

Z Á P I S N I C A

z 32. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Joviciach

konaného dňa 02.03.2026

- Prítomní :** Ildikó Lukacsová - starostka obce
Poslanci : Erik Dusza, František Vanyo, Ing. Štefan Tisza, Ing. Tibor Zagiba
Zoltán Zagiba,
- Neprítomní:** Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos,
Ďalší prítomní : Helena Tóthová zamestnankyňa, Ing. Ondrej Bartuš hlavný kontrolór
- Verejnosť:** vid'. prezenčnú listinu

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena – návrh SVP, š.p. Bratislava
5. Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025
6. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrole čerpania dotácie z rozpočtu obce
7. Rekonštrukcia obecného oznamovacieho systému v obci Jovice
– výsledok vyhodnotenia cenových ponúk
- zmluva o dielo
8. Environmentálny fond - Špecifikácia činností podpory formou dotácie pre oblasť:
Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva (C) – príprava žiadosti o dotáciu
9. Plán podujatí na rok 2026
10. Referát starostky obce
11. Záver

1. Otvorenie , schválenie programu

Rokovanie plánovaného obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce p. Ildikó Lukacsová a privítala poslancov a ostatných prítomných. Poslanci na toto zasadnutie boli pozvaní v zákone stanovenej lehote včas formou pozvánok. V zmysle §12 ods.4 a §30f zákona SNRč.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení oznámenie o zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo zverejnené na internetovej stránke obce a informačnej tabuli obce.

Starostka obce konštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 (päť) z celkového počtu 7 (sedem) poslancov. Obecné zastupiteľstvo v zmysle §12 ods.2 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení je uznášaniaschopné.

Neprítomní – ospravedlnení: Ing. Tomáš Albert a Martin Dobos.

Uznesenie č. 270 /2026 – 02.03.2026

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach **schvaľuje** predložený program z 32. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Joviciach

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena – návrh SVP, š.p. Bratislava
5. Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025
6. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrole čerpania dotácie z rozpočtu obce
7. Rekonštrukcia obecného oznamovacieho systému v obci Jovice
– výsledok vyhodnotenia cenových ponúk
- zmluva o dielo
8. Environmentálny fond - Špecifikácia činností podpory formou dotácie pre oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva (C) – príprava žiadosti o dotáciu
9. Plán podujatí na rok 2026
10. Referát starostky obce
11. Záver

Hlasovanie:

Za:	5	Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Zoltán Zagiba, Ing. Tibor Zagiba
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Nepřítomní při hlasování	2	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos,

k bodu č.1 Schválenie zmeny programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka obce navrhla doplniť program rokovania o nový bod s názvom „Návrh na uzavretie zámeny pozemkov“. Zároveň navrhla prečíslovať pôvodný bod č. 11 „Záver“ na bod č. 12. Obecné zastupiteľstvo návrh schválilo.

Uznesenie č. 271 /2025 – 02.03.2026

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach v zmysle §12 ods.5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **schvaľuje** zmenu návrhu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zverejneného na úradnej tabuli a webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 12 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. , doplnenie programu rokovania o jeden bod pod č.11 a prečíslovať pôvodný bod rokovania 11 na 12.

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena – návrh SVP, š.p. Bratislava
5. Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025
6. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrole čerpania dotácie z rozpočtu obce
7. Rekonštrukcia obecného oznamovacieho systému v obci Jovice
– výsledok vyhodnotenia cenových ponúk
- zmluva o dielo
8. Environmentálny fond - Špecifikácia činností podpory formou dotácie pre oblasť:
Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva (C) – príprava žiadosti o dotáciu
9. Plán podujatí na rok 2026
10. Referát starostky obce
11. Návrh na uzavretie zámeny pozemkov
12. Záver

Hlasovanie:

Za:	5	Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Zoltán Zagiba, Ing. Tibor Zagiba
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní pri hlasovaní	2	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos,

2. Určenie zapisovateľa schválenie overovateľov zápisnice

Následne určila zapisovateľku Helenu Tóthovú. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí Ing. Tibor Zagiba a František Vanyo

Uznesenie č. 272 /2026 – 02.03.2026

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach :

- **určuje** za zapisovateľa - Helenu Tóthovú a
- **schvaľuje** overovateľov zápisnice – Ing. Tibor Zagiba , František Vanyo

Hlasovanie:

Za:	5	Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Zoltán Zagiba, Ing. Tibor Zagiba
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		

Neprítomní pri hlasovaní	2	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos,
--------------------------	---	----------------------------------

3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Starostka obce vykonala kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia a oboznámila poslancov s ich plnením.

Uznesenie č. 273 /2026 – 02.03.2026

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach **berie na vedomie** kontrolu plnenia prijatých uznesení z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	5	Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Zoltán Zagiba, Ing. Tibor Zagiba
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní pri hlasovaní	2	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos,

4. Zmluva o zriadení vecného bremena – návrh SVP, š.p. Bratislava

Starostka obce predložila poslancom návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena so spoločnosťou SVP, š. p. Bratislava. Návrh zmluvy bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Starostka uviedla, že zmluvu je potrebné uzavrieť z dôvodu, že kanalizácia bola uložená aj na parcele KNC č. 261 v k.ú Jovice vo vlastníctve SVP, š. p. Bratislava a ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť zmluvu o zriadení vecného bremena. Poslanci sa s obsahom zmluvy oboznámili a s jej znením súhlasili.

Uznesenie č. 274 /2026 – 02.03.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jovice

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena z dôvodu, že na časti zaťaženej nehnuteľnosti – parcely č. 261 v katastrálnom území Jovice – sa nachádza oprávnená stavba „Kanalizácia Jovice“.

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena: **Obec Jovice, Hlavná 50/61,049 45 Jovice, IČO: 00594784**

a na ťarchu povinného z vecného bremena: **Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveska 2, 841 04 Bratislava, IČO: 36022047**

Obsahom vecného bremena je právo uloženia, prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie stavby „Kanalizácia Jovice“, ako aj právo vstupu a vjazdu na predmetnú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu za účelom výkonu uvedených činností.

Vecné bremeno sa zriaďuje za **jednorazovú odplatu vo výške 350,- € bez DPH**, v súlade s článkom V. zmluvy, pričom uvedená suma predstavuje náhradu za zriadenie vecného bremena a administratívne náklady s tým spojené.

Hlasovanie:

Za:	5	Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Zoltán Zagiba, Ing. Tibor Zagiba
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Nepřítomní při hlasování	2	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos,

5. Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025

Hlavný kontrolór obce predložil Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025 a oboznámil poslancov s jej obsahom. Poslanci vzali predloženú správu na vedomie.

Uznesenie č. 275 /2026 – 02.03.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jovice

berie na vedomie

Ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2025, predloženú v súlade s § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	5	Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Zoltán Zagiba, Ing. Tibor Zagiba
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Nepřítomní při hlasování	2	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos,

6. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrole čerpania dotácie z rozpočtu obce

Hlavný kontrolór obce predložil poslancom Správu o kontrole čerpania dotácie z rozpočtu obce. Uviedol, že v roku 2025 čerpala dotáciu z rozpočtu obce iba jedna organizácia – Občianske združenie Andreasa Cházára Jovice. Poslanci boli oboznámení s obsahom správy a predloženú správu vzali na vedomie.“

Uznesenie č. 276 /2026 – 02.03.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jovice

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra obce o kontrole čerpania dotácie z rozpočtu obce, vykonanej v súlade s plánom kontrolnej činnosti a príslušnými právnymi predpismi

Hlasovanie:

Za:	5	Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Zoltán Zagiba, Ing. Tibor Zagiba
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní pri hlasovaní	2	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos,

7. Rekonštrukcia obecného oznamovacieho systému v obci Jovice

- výsledok vyhodnotenia cenových ponúk
- zmluva o dielo

Starostka obce prečítala Zápisnicu z vyhodnotenia cenových ponúk na rekonštrukciu obecného oznamovacieho systému v obci Jovice. Uviedla, že nakoľko ide o zákazku s nízkou hodnotou, obec oslovila troch uchádzačov na predloženie cenovej ponuky. Kritériom na vyhodnotenie ponúk bola najnižšia cena pri splnení požiadaviek verejného obstarávateľa.

Ako úspešný uchádzač bol vyhodnotený **Cybernet, s.r.o., Krásnohorská Dlhá Lúka č. 231, 049 45**. Starostka následne predložila návrh Zmluvy o dielo. Poslanci sa s predloženými dokumentmi oboznámili a s návrhom zmluvy súhlasili.

Uznesenie č. 277 /2026 – 02.03.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jovice

schvaľuje

1. **vyhodnotenie cenových ponúk** na rekonštrukciu obecného oznamovacieho systému v obci Jovice, podľa predloženého protokolu o vyhodnotení.
2. **uzatvorenie Zmluvy o dielo** s vybraným dodávateľom: **Cybernet, s.r.o., Krásnogorská, Dlhá Lúka č. 231, IČO: 47473843**, na realizáciu rekonštrukcie obecného oznamovacieho systému podľa schválenej dokumentácie a podmienok stanovených vo verejnej súťaži.

OZ poveruje starostku obce podpisom predmetnej zmluvy.

Hlasovanie:

Za:	5	Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Zoltán Zagiba, Ing. Tibor Zagiba
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Neprítomní pri hlasovaní	2	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos,

8. Environmentálny fond - Špecifikácia činností podpory formou dotácie pre oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva (C) – príprava žiadosti o dotáciu

Starostka obce informovala poslancov o možnosti opakovane požiadať o dotáciu z Environmentálneho fondu v rámci špecifikácie činností podpory pre oblasť Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva (C). Dotácia je určená na nákup traktora s príslušenstvom a jej výška je maximálne 40 000 eur. Výška spolufinancovania z oprávnených nákladov je 1%. Termín podania žiadosti je do 13.04.2026.

Starostka uviedla, že pre túto výzvu je potrebné zrealizovať verejné obstarávanie, predložiť pri podaní žiadosti aj dodávateľskú zmluvu, ktorú musí schváliť obecné zastupiteľstvo, a zároveň musí byť zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (CRZ). Na výzvu reagovali jednotliví dodávatelia a pripravili ponuky v súlade s podmienkami výzvy Environmentálneho fondu. Starostka uviedla, že dodávatelia sú pripravení poskytnúť svoje služby podľa finančných možností obce.

Po krátkej diskusii starostka dala hlasovať. Poslanci jednohlasne súhlasili, aby obec podala žiadosť o dotáciu na nákup traktora s príslušenstvom.

Uznesenie č. 278 /2026 – 02.03.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Jovice

súhlasí

s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálny fond v rámci Špecifikácie činností podpory formou dotácie pre oblasť C – Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva na rok 2026.

Predmetom žiadosti je **nákup traktora s príslušenstvom** na zabezpečenie činností v oblasti nakladania s komunálnym odpadom a údržby verejných priestranstiev v obci Jovice.

Hlasovanie:

Za:	5	Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Zoltán Zagiba, Ing. Tibor Zagiba
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Nepřítomní při hlasování	2	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos,

9. Plán podujatí na rok 2026

Starostka obce pripravila Plán podujatí na rok 2026 a predložila ho poslancom na prerokovanie. Poslanci prediskutovali jednotlivé termíny, niektoré z nich upravili a dohodli sa, že v rámci podrobností zvolajú pracovné stretnutie, na ktorom konkrétne dohodnú detaily plánovaných podujatí. Plán podujatí je prílohou tejto zápisnice.

10. Referát starostky obce

- Starostka obce podala správu v zmysle uznesenia č. 260/2025, že v rámci roka 2025 účtovníčka ešte vykonala rozpočtové opatrenie č.8 na základe listu z Okresného úradu odbor školstva a zvýšila príjem dotácie na Materskú školu vo výške 2 368 € a zároveň upravila bežné výdavky pre Materskú školu vo výške 2 368 €.Poslanci vzali predloženú správu na vedomie.
- Starostka obce podala správu o stave prípravy zmluvy o vecnom bremene, ktorá sa týka strpenia umiestnenia vodnej stavby – kanalizácie – na parcelách č. 188 a 619/2 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja (KSK), Košice. Ďalej dodala, že pani Paulíková sľúbila, že bude urgovať celý proces. Poslanci vzali správu na vedomie. Zároveň bola zdôraznená potreba urýchliť vybavenie zmluvy, keďže žiadosť bola podaná dňa 10.10.2025.
- Starostka obce informovala poslancov o úrovni vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2025, čo vyplýva zo zákona. Porovnala výsledky s predchádzajúcimi rokmi: 2023 – 27,93 %, 2024 – 31,21 % a 2025 – 34,13 %. Dodala, že každý rok dochádza k miernemu zlepšeniu, avšak obec má stále priestor na ďalšie zlepšenie v oblasti triedenia odpadov. Poslanci vzali predložené informácie na vedomie.
- Starostka obce informovala poslancov, že v rámci prípravy územného plánu je potrebné vypracovať dokument Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie v súlade s prílohou č. 5 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
Starostka uviedla, že na vypracovanie dokumentu je potrebná odborne spôsobilá osoba. Obec cez spoločnosť Arka kontaktovala p. RNDr. Hanu Dorčákovú, ktorá prijala objednávku. Cena za vypracovanie dokumentu bude 2 200 €, termín odovzdania dokumentu je do 31.08.2026. Poslanci vzali predložené informácie na vedomie.

- Starostka obce informovala poslancov, že vyšla výzva č. 2/2026 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na individuálne potreby obce na rok 2026. Uviedla, že projekt „Oceľová lávka“ by bolo možné cez túto výzvu podať. Maximálna výška dotácie je 15 000 €, čo nepokryje všetky výdavky projektu, keďže p. projektant Ing. Boris Šramko predložil rozpočet vo výške 35 901,14 € s DPH.
Do diskusie sa zapojili poslanci František Vanyo a Ing. Štefan Tisza.
František Vanyo doplnil, že Ing. Boris Šramko ešte dopracuje výkres výstuže pre stavebný objekt – základový dvojstupňový blok, ktorý je nevyhnutný pre realizačný projekt.
Starostka dala bod na diskusiu a poslanci súhlasili, že je vhodné podať žiadosť o dotáciu; podľa úspešnosti bude zvyšok potrebný z vlastného rozpočtu obce. Starostka dodala, že dotáciu bude možné použiť na oprávnené výdavky vzniknuté v období od 1.1.2026 do 31.12.2029. Poslanci vzali predložené informácie na vedomie.
- Starostka obce informovala poslancov, že dňa 25.02.2026 sa zúčastnila zasadnutia Mikroregiónu Čremošná. Zasadnutia sa zúčastnili aj zástupcovia spoločností Kosit a DUO Projekt, s.r.o., Banská Bystrica. So spoločnosťou Kosit boli prejednané nasledovné body:
Začipovanie obce, aplikácia KOSIT (základná verzia a rozšírená verzia s priamou integráciou na čipový systém, pričom prechod na vyššiu verziu je možný kedykoľvek); predaj nádob na splátky (všetky typy); zber a zhodnotenie odpadového šatstva a textilu; zber a spracovanie nebezpečného odpadu; likvidácia čiernych skládok (s možnosťou odkladu splátok).

Spoločnosť DUO Projekt, s.r.o. predstavila svoju činnosť a ponúkla svoje služby vrátane: vypracovania žiadostí o dotácie do rôznych fondov, realizácie verejného obstarávania a zabezpečenia vyhotovenia kompletných projektov. Dohodlo sa, že spoločnosť obciam následne zasiela cenovú ponuku, na základe ktorej sa obce rozhodnú o ďalšom postupe.
- Starostka obce informovala poslancov, že dňa 01.03.2026 sa konala výročná členská schôdza DHZO Jovice. Na schôdzi boli prebraté organizačné záležitosti a ďalšie aktuálne otázky týkajúce sa činnosti Dobrovoľného hasičského zboru.

11. Návrh na uzavretie zámeny pozemkov

„Starostka obce predložila poslancov zámer zámeny obecného pozemku vo vlastníctve obce Jovice, parcela registra KNC č. 621/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², vytvorenú Geometrickým plánom č. 36210161-155/2025 zo dňa 03.12.2025, z pôvodnej parcely KNC č. 621/7, zapísanej na LV č. 415, v katastrálnom území Jovice, za pozemok vo vlastníctve žiadateľa Alexander Hlivák, bytom Ul. J. A. Komenského 2088/26, 048 01 Rožňava, parcela registra KNC č. 198/21, druh pozemku ostatná plocha o výmere 74 m², vytvorenú Geometrickým plánom č. 36210161-155/2025 zo dňa 03.12.2025, z pôvodnej parcely KNC č. 198/1, zapísanej na LV č. 413, v katastrálnom území Jovice.

Starostka vysvetlila, že zámer zámeny bol predložený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods. 15 písm. f) z dôvodu hodného

osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s článkom 4 bod B ods. 11 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Jovice.

Ing Ondrej Bartuš hlavný kontrolór obce uviedol, že obec v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je povinná vypracovať znalecký posudok na stanovenie hodnoty majetku a obecné zastupiteľstvo môže stanoviť rovnakú všeobecnú hodnotu zamieňaných pozemkov.

Po predložení zámeru nasledovala diskusia medzi poslancami, počas ktorej sa k veci podrobne vyjadril aj hlavný kontrolór obce, ktorý vysvetlil, ako môže obec postupovať podľa platných predpisov. Poslanci jednohlasne rozhodli, že náklady na zápis do katastra bude znášať žiadateľ Alexander Hlivák.

Uznesenie č. 279/2026 – 02.03.2026

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach

schvaľuje

zámer zámeny obecného pozemku vo vlastníctve obce Jovice, parcela registra **KNC č. 621/9**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere **74 m²**, vytvorenú **Geometrickým plánom č. 36210161-155/2025, zo dňa 03.12.2025** z pôvodnej parcely **KNC č. 621/7**, zapísanej na **LV č. 415**, v katastrálnom území Jovice,

za pozemok vo vlastníctve žiadateľa **Alexander Hlivák, bytom Ul. J. A. Komenského 2088/26, 048 01 Rožňava**, a to parcelu registra **KNC č. 198/21**, druh pozemku **ostatná plocha** o výmere **74 m²**, vytvorenú **Geometrickým plánom č. 36210161-155/2025, zo dňa 03.12.2025** z pôvodnej parcely **KNC č. 198/1**, zapísanej na **LV č. 413**, v katastrálnom území Jovice.

Zámer zámeny obecného pozemku bol schválený v súlade so **zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**, podľa **§ 9a ods. 15 písm. f)** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s **článkom 4 bod B ods. 11 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom obce Jovice**.

Na základe **§ 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** obec nie je povinná vypracovať znalecký posudok na stanovenie hodnoty majetku. **Obecné zastupiteľstvo stanovuje rovnakú všeobecnú hodnotu zamieňaných pozemkov.**

Toto uznesenie bolo schválené **3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva**.

Za:	5	Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza, František Vanyo, Zoltán Zagiba, Ing. Tibor Zagiba
Proti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Nepřítomní pri hlasovaní	2	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos,

12. Záver

Pred záverom rokovania sa starostka obce opýtala prítomných, či má ešte niekto pripomienky alebo podnety.

František Vanyo sa informoval, ako je alebo bude riešené bývanie občanov MRK v obecnej bytovke, ktorí majú vysoké nedoplatky na nájomnom, bola im vypovedaná nájomná zmluva s obcou Jovice a napriek tomu sa v bytoch naďalej zdržiavajú a svoje záväzky nesplácajú.

Starostka obce uviedla, že obyvatelia bytovky č.225 nemajú nájomnú zmluvu, ale stále sa tam zdržiavajú. Zdôraznila, že za tento stav nemôže, pretože hoci obec disponuje právoplatným rozhodnutím z roku 2023 o vypratání bytov bez poskytovania náhradného bývania, obec nemôže na základe toho byt vypratať sama, a preto musela požiadať súd, aby určil exekútora na vykonanie právoplatného rozhodnutia. Starostka upozornila, že ide o dlhý proces a konkrétny termín jeho ukončenia nie je známy. Bližšie informácie by vedela poskytnúť právna zástupkyňa obce, JUDr. Gallová. V prípade záujmu je možné dohodnúť pracovné stretnutie alebo vyžiadať správu.

František Vanyo - pokračoval a poukázal na nevhodné správanie obyvateľov bytovky, ktorí sa zdržiavajú na prístupovej komunikácii k cintorínu, čím obmedzujú prejazd motorových vozidiel. Zdôraznil potrebu riešenia vzniknutej situácie a kriticky upozornil, že obec pravidelne vynakladá nemalé finančné prostriedky na vývoz odpadu, zatiaľ čo nedoplatky naďalej narastajú. Uviedol, že takýto stav nie je normálny a vyžaduje systémové riešenie. Jeho vystúpenie bolo dôrazné a kritické voči súčasnému stavu, poukazujúc na nedostatky pri riešení problémov. Dodala, že počas sledovaného obdobia sa spoločne nepodarilo vypracovať návrh, ktorý by umožnil systematicky riešiť vzniknutú situáciu.

Starostka obce - k problematike odvozu odpadu doplnila, že odkedy je vo funkcii, obyvatelia MRK dostávajú rovnako ako ostatní rozhodnutia na zaplatenie za odpad. Splátky sa strhávajú z niektorých dávok, ktoré obyvatelia dostávajú cez obec. Niektorí pravidelne platia, avšak existujú notorickí neplatiči a najhoršie je, že niektorí ani nie sú evidovaní na úrade práce, takže obec nemá možnosť získať tieto financie. Obec odpad odváža, pretože by inak nastali problémy, najmä v okolí cintorína, kde chodia aj cudzie osoby. Starostka upozornila, že obec opakovane upratuje, niekedy bez výsledku, a dodala, že si uvedomuje problémy s pohybom obyvateľov bytovky na prístupovej ceste k cintorínu, avšak zdôraznila, že správanie týchto osôb nedokáže zmeniť.

Zoltán Zagiba - reagoval a doplnil, že už v minulosti navrhoval riešiť situáciu zbúraním bytového domu alebo jeho odpredajom, pričom by ďalšie riešenie prešlo na nového vlastníka. Uviedol, že o tejto možnosti sa opakovane diskutovalo, avšak doposiaľ nebolo prijaté konkrétne rozhodnutie, keďže tento návrh nebol nikdy podporený. Zároveň poukázal na to, že podobné prípady sa už na Slovensku vyskytli. Dodal tiež, že aj keby obec zabezpečila tejto komunite nové bývanie, mnohí by pravdepodobne nespĺňali základné podmienky, ako napríklad pravidelný príjem zo zamestnania či schopnosť uhradiť kauciu vopred, čo by riešenie situácie výrazne skomplikovalo.

František Vanyo - argumentoval tým, že po zbúraní bytovky a chatrčí by obyvatelia nemali kde bývať. Zdôraznil, že z obce neodídu, takže problém by sa nevyriešil, ale len zhoršil. Takýto návrh je problematický, pretože nerieši príčinu situácie a môže viesť k

bezdomovectvu a sociálnemu napätíu. Efektívnejším riešením by preto bolo hľadať spôsoby, ako situáciu riešiť dlhodobo.

Starostka obce - informovala, že na nasledujúci deň má dohodnuté stretnutie s Ing. Robertom Kolesárom konateľom spoločnosti RoboKo, s.r.o. ohľadom vypracovanie odborného a statického posudku skutkového stavu budovy bytového domu č. 225 a plánujem pripraviť list pre úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity v ktorom bude obec žiadať o súčinnosť pri riešení bytovej, sociálnej a bezpečnostnej situácie v MRK v obci Jovice. Vyjadrila, že možno bol ešte priestor na riešenie situácie, ktorý nevyužila, ale v rámci svojich kompetencií vybavila všetko, na čo dostala od zastupiteľstva pokyn. Na záver doplnila, že problém nespočíva len na úrovni obce, ale je dôsledkom systémových nedostatkov zo strany štátu a celého existujúceho systému správy tejto oblasti, ktoré komplikujú riešenie situácie.

Poslanec František Vanyo na záver rokovania vyslovil, že sa vzdá svojho mandátu dňom 03.03.2026 a opustil zasadnutie.

Hlavný kontrolór obce Ing. Ondrej Bartuš informoval prítomných o skutočnostiach súvisiacich so vzdaním sa mandátu poslanca František Vanyo a zároveň navrhol, aby obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie, ktorým berie na vedomie vzdanie sa mandátu ku dňu 03.03.2026.

Uznesenie č. 280/2026 – 02.03.2026

Obecné zastupiteľstvo v Joviciach

berie na vedomie

vzdanie sa mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva v Joviciach **Františka Vanya**, ktorý sa vzdal svojej funkcie poslanca **na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 02.03.2026**, v súlade s § 25 ods. 2 písm. c) **zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**.

Mandát poslanca **Františka Vanya** zaniká **dňom 03.03.2026**.

Hlasovanie:

Za:	4	Erik Dusza, Ing. Štefan Tisza, Zoltán Zagiba, Ing. Tibor Zagiba,
zProti:		
Zdržali sa:		
Nehlasovali:		
Nepřítomní při hlasování	3	Ing. Tomáš Albert, Martin Dobos, František Vanyo

Po vyčerpaní bodov programu starostka obce Ildikó Lukacsová poďakovala poslancom za účasť na zasadnutí a zasadnutie ukončila.

V Joviciach, dňa: 02.03.2026

Overovateľ zápisnice:

František Vanyo

Ing. Tibor Zagiba

Zápisnicu zapísala:
Helena Tóthová

Ildikó Lukacsová
starostka obce