OBEC Štôla
059 37 Štôla 29
SPOLOČNY OBECNY ÚRAD

Č.j OS-90-029/2026 Štôla 22.04.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Stavebník Finačné centrum, a.s., so sídlom Centrum č. 27/32, 017 01 Považská Bystrica podal dňa 31.5.2023 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby: „**Chata Javorina 8 - prístavba"** na pozemku parc.č. KN C 1022/12, 1022/56 v k.ú. Štôla**,** Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Obec Štôla, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (pôvodný stavebný zákon v spojení s ust. § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a správny orgán podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov, preskúmal žiadosť o dodatočné povolenie stavby podľa ust. § 62 stavebného zákona a podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b) v nadväznosti na ust. § 88a ods. 4, ust. § 88a ods. 7 a ust. § 66 stavebného zákona v spojení s ust. 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. §§-ov 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **a** § 84 odst, 6 zákona 25/2025 Z.z. Staveného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva

D O D A T O Č N É S T A V E B N É

P O V O L E N I E

Pre stavbu „**Chata Javorina 8 – prístavba"** na pozemku parc.č. KN C 1022/12, 1022/56 v k.ú. Štôla**.**

Popis stavby:
Pôvodný stav:

Pôvodná chata je postavená v 80tich rokoch , klasickými stavebnými materiálmi kameň, tehla, drevo, so sedlovou strechou so štítmi orientovanými na juh a sever. Chata ma obdĺžnikový pôdorys. Chata ma trojuholníkový priečny prierez . Pozostáva z I.NP prízemie a podkrovie. Objekt je postavený na ŽB-železobetonových pätkách na ktorých je nosná drevokonštrukcia Hranoly v priečnom,zvislom a pozdľžnom smere na ktorých je ukotvená krovová konštrukcia. Vnútorné steny a stropy sú tvorené drevenými obkladmi. Chata je podľa typizovaného projektu.. Je pripojená na všetky inžinierske siete voda , kanalizácia ,elektro, uzemnenie.Chata má bleskozvodnú ochranu . Vstup do chaty je z južnej strany, výstup na terasu je na severnej

./.

strane. Krytina je plechová-falcovaný plech .Vstup a výstup sú v štítových stenách. Vstup do chaty je cez zádverie .Výstup je možný tiež na severnú stranu kde je situovaná terasa.

Objekt je tepelne izolovaný. Chata má, tepelnú izoláciu minerálna vata hr. 200mm, vykurovanie je z lokálneho zdroja ,krbopecou. v prízemí a elektrickými sálavými panelmi

Skutkový stav:

K pôvodnej chate je pristavená časť chaty, ktorá je predĺžením jestvujucej chaty.

Tvar prístavby je ako pôvodna chata tj. obdĺžnikový pôdorys , trojuholníkový tvar v priečnom priereze . Výška hrebeňa je ako pôvodny hrebeň. Južná časť prístavby je prepojená otvorom s pôvodnou chatou ,čím došlo k zväčšeniu plochy priestoru prízemia a podkrovia. V prízemí v prístavbe je spoločenská miestnosť, v podkroví je odpočinková miestnosť. Vstup do chaty je z južnej strany schodami. Vstup do podkrovia je po schodoch ako súčasť pôvodnej chaty. Prístavba je tepelne izolovaná. V severnej časti prístavby je v prízemí vystup na terasu, v podkroví je v južnej strane okno.

Prístavba je pripojená na elektr. vnútornú sieť a uzemnenie rozvodmi z pôvodnej chaty. Konštrukcia je obdobne ako pôvodna chata tj. základy ŽB-železobetónové pätky , na ktorých je drevonštrukcia -nosné hranoly v pozdĺžnom a priečnom smere. Prístavba je tepelne izolovaná (steny aj stropy) ,izolácia je mineralna vata hr. 200mm. V podlahe je EPS hr, 300mm Ročné steny sú tvorené krovovou konštrukciou tvaru „A' Krytina je plechová — ocelový falcovaný plech. Vnútorné steny a stropy sú tvorené drevenými obkladmi. Hrebeň prístavby je v úrovni ako hrebeň pôvodnej stavby .

Pre stavbu prístavby je použitý pozemok chaty, parc.č. 1022/56, vo vlastníctve stavebníka. Stavba je osadená podľa výkr . Situácia vykr.č. C 01

Zastavaná plocha 34,42 m2
Obytná plocha 35,74m2
Obostavaný priestor 99,80m3
Celková úžitková plocha 8,83 m2
Výška hrebeňa +5,85m

Pre realizáciu a dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1) Stavba bude pokračovať podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom ktorú vyhotovil Ing. Milan Foltzín 1268*A2. Tieto podklady tvoria neoddeliteľnú súčasť originálu tohto povolenia.
2) Akékoľvek zmeny môže povoliť iba príslušný stavebný úrad a pozemok musí byť využitý len na určený účel.
3) Prístup na stavenisko je z miestnej cesty.
4) Požiadavky na dodržanie technických predpisov, najmä na zabezpečenie súladu so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu sú v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z. z. a inými technickými prepismi všeobecne záväzného charakteru.
5) Pri pokračovaní v stavebných prácach, je potrebné dodržať ustanovenia stavebného

zákona upravujúce požiadavky na zhotovovanie stavieb a príslušných platných technických noriem týkajúcich sa murovaných konštrukcií, elektroinštalácií a pod.

6) Pri dokončení stavby, je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku a dbať na to, aby realizáciou stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
7) Dodržať podmienky správcov sieti a dotknutých orgánov.
8) Stavba bude dokončená svojpomosne.
9) Stavebný dozor bude plniť povinnosti podľa ust. § 46b stavebného zákona. Stavebný dozor sleduje spôsob a pos tup uskutočňovania stavby, zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou, spoluzodpovedá za dodržanie podmienok vydaných na zhotovovanie stavby a vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistí.
10) Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
11) Pokračovanie v stavbe, je stavebník povinný písomne ohlásiť stavebnému úradu po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia v zmysle ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
12) Lehota na dokončenie celej stavby sa určuje do: **30.04.2028.**
13) V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, je stavebník povinný požiadať pred uplynutím platnosti lehoty výstavby o jej predĺženie.
14) Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu v zmysle ust. §§ 98 – 102 stavebného zákona.
15) Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovisk dotknutých orgánov.
16) Na stavbe musí byť k dispozícii projektová dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa zhotovovanej stavby.
17) Do doby podania návrhu na kolaudáciu stavby, upraviť okolie stavby, odstrániť skládky zvyškov stavebných materiálov a previesť sadové úpravy.
18) Pre stavebné konštrukcie a zariadenia budú použité výrobky, ktoré svojou akosťou zodpovedajú požiadavkám podľa osobitných predpisov. Osvedčenie o akosti použitých výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.
19) Dodržať podmienky stanovísk všetkých diótknutých orgánov podľa ich vyjadrení.
20) Po dokončení stavby, pred zahájením jej užívania, je stavebník povinný podať stavebnému úradu v lehote do 15 dní návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu v zmysle
ust. §§-ov 76 – 79 stavebného zákona predloží doklady predpísané v ust. § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

<u>Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:</u>
- účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky.

<u>Stanoviská dotknutých orgánov:</u>
- boli skoordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Za vydanie povolenia stavby bol zaplatený správny poplatok vo výške 150€ v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e

Stavebník Finačné centrum, a.s., so sídlom Centrum č. 27/32, 017 01 Považská Bystrica podal dňa 31.5.2023 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby: „**Chata Javorina 8 _prístavba"** na pozemku parc.č. KN C 1022/12, 1022/56 v k.ú. Štôla**,** Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Obec Štôla, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), a ako príslušný správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niesktorých pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, týmto konanie dňa 31.5.2023 pod č. OS-24-003/2023 prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie, stavebník podal podnet na preskúmanie zákonnosti rozhodnutia okresnej prokurátúre v Poprade, ktorý vydal protest prokuratora a navrhol nazákonné rozhodnutie zrušiť. Stavebný úrad vyhovel protestu prokurátora a rozhodnutie zrušil. Na základe uvedenoho oznamil dňa 25.3.2026 v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania o dodatočnom povolení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a v zmysle ust. § 61ods. 2 stavebného zákona upúštil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby, nebudú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa podmienky pre pokračovanie v stavbe, pretože vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Stanoviská, ktoré si uplatnili dotknuté orgány a z nich vyplývajúce podmienky boli premietnuté do podmienok rozhodnutia pre dodatočného povolenia stavby.

Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby preskúmal v súčinnosti s dotknutými orgánmi predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 88a stavebného zákona, pričom zistil, že nepovolená stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Vzhľadom na to, že v konaní nebol zistený rozpor stavby s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, pričom za verejný záujem možno považovať požiadavky definované v platných a účinných právnych normách regulujúcich pravidlá pri umiestňovaní, povoľovaní a užívaní stavieb, nie je možné aplikovať prvú časť vety v § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona (*stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami)* a nariadiť odstránenie dokončenej stavby.

Stavebný úrad v tomto správnom konaní posúdil rozostavanú stavbu z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a dospel k záveru, že stavba nie je

v rozpore s týmito záujmami. Zosúladil predložené stanoviská dotknutých orgánov a organizácií požadovaných podľa osobitných predpisov.

Stavebník predložil k pozemkom vlastnícke právo parc. č. KN – C 1022/12 a 1022/56 v k.ú. Štôla.

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na internete po dobu 15 dní, v súlade s 61 ods. (4) stavebného zákona a 26 správneho poriadku, pričom dňom doručenia oznámenia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, podľa ust. § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na obec Štôla, 059 37 Štôla.

Rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosť, je preskúmateľné správnym súdom podľa príslušných ustanovení.

Vladimír Mierka
starosta obce

Vyvesené dňa: 22.04.2026 Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky a podpis
oprávnenej osoby

Doručí sa:

1. účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou

NA vedomie:

2. OÚ v Poprad - OSŽP, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
3. OÚ v Poprad – OPL-odd. pozemkové, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
4. VSD a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice
5. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Obec Štôla, 059 37 Štôla 27
8. Obec Batizovce – spoločný obecný úrad