



**JUDr. Svätoslav Mruškovič – súdny exekútor**

**Exekútorský úrad Prešov**

**Námestie mieru 1, 080 01 Prešov, IČO: 37787691**

telefón: 051/7720808, e-mail: svatoslav.mruskovic@ske.sk

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, SWIFT: KOMASK2X

0000004947110



**Naša zn.: 121EX 690/22**

## **DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA**

JUDr. Svätoslav Mruškovič - súdny exekútor, Exekútorský úrad Prešov, Námestie mieru 1, Prešov vyhlasuje termín dražby nehnuteľností v súlade s § 140 a nasl. Exekučného poriadku

**dňa 27. mája 2026 o 10.30 hod.**

v priestoroch Exekútorského úradu JUDr. Svätoslava Mruškoviča  
na ul. Námestie mieru 1 v Prešove.

### **Predmet dražby**

Nehnutel'nosti vedené Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor

**LV č. 1077, Prešovský kraj, okres Prešov, obec Záhradné, katastrálne územie 871834 - Záhradné**

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

- parc. č. 3146 o výmere 392 m<sup>2</sup> - Orná pôda

- parc. č. 3158 o výmere 6681 m<sup>2</sup> - Orná pôda

### **VLASTNÍCI**

- pod B 1) – Marek Holota, r. Holota, nar. 06.02.1973, Ľubotická 2258/7, 080 06 Prešov - spoluvlastnícky podiel 1/2

tak ako sú popísané v znaleckom posudku č. 1/2026 zo dňa 13.01.2026, ktorý vyhotovil znalec v odbore poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy Ing. Júlia Zajoncová, Žltá 70, 082 16 Fintice.

*Všeobecná hodnota nehnuteľnosti* bola určená podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení zmien a doplnkov, znaleckým posudkom č. 1/2026 zo dňa 13.01.2026, ktorý vyhotovil znalec v odbore poľnohospodárstvo, odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy Ing. Júlia Zajoncová, Žltá 70, 082 16 Fintice na dražené nehnuteľnosti v katastrálnom území Záhradné na sumu 2 970,00 EUR.

**V zmysle § 145 ods. 1 Exekučného poriadku „Ak sa pri dražbe neurobilo ani najnižšie podanie, ďalší termín dražby určí exekútor tak, aby sa dražba konala najskôr po uplynutí 30 dní od bezúspešnosti dražby. Najnižšie podanie v takom prípade tvoria tri štvrtiny ceny určenej znaleckým posudkom.“**

**Nehnutel'nosti zapísané na LV č. 1077, k. ú. Záhradné v podiele povinného 1/2**

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

- parc. č. 3146 o výmere 392 m<sup>2</sup> - Orná pôda

všeobecná hodnota 164,00 EUR

- parc. č. 3158 o výmere 6681 m<sup>2</sup> - Orná pôda

všeobecná hodnota 2 806,00 EUR

**Znížená hodnota (3/4) v zmysle § 145 ods. 1 Exekučného poriadku – podiel 1/2**

**2 227,50 EUR**

**Najnižšie podanie za nehnuteľnosti – podiel povinného 1/2**

**2 227,50 EUR**

**Výška zábezpeky**

**1 113,75 EUR**

Záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní zložiť dražobnú zábezpeku, t. j. 1 113,75 EUR na osobitný bankový účet JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, JUDR. MRUSKOVIC UCZ, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 6902022, konštantný symbol 0558, najneskôr 3 pracovné dni pred dražbou. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Dražiteľ je povinný sa preukázať:

- preukazom totožnosti,
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe,
- v prípade fyzickej osoby - podnikateľa overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe,
- dokladom k úhrade dražobnej zábezpeky (výpisom z účtu, potvrdením o hotovostnej úhrade).

Neúspešnému dražiteľovi, ktorý zložil zábezpeku, bude táto vrátená bez zbytočného odkladu na ním oznámený bankový účet.

### Zaplatenie najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu vkladom alebo prevodom na osobitný bankový účet JUDr. Svätoslava Mruškoviča - súdneho exekútora, IBAN: SK57 5600 0000 0088 3229 4001, JUDR. MRUSKOVIC UCZ, KOMASK2X, Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov, variabilný symbol 6902022, konštantný symbol 0558. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Z exekučného spisu nie sú známe žiadne závady, ktoré vydražiteľ v zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku musí prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

### Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

**Vyzývam** všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, že žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti, a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyselného vydražiteľa.

**Upozorňujem** osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

*Podľa ustanovenia § 166 ods. 2 Exekučného poriadku: „Spoluvlastník hnutel'nej veci alebo nehnuteľ'nej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.“*

**Obhliadka nehnuteľnosti** sa uskutoční dňa 25.05.2026 o 10.30 hod. na mieste samom, tzn. parcela č. 3146 a č. 3158, katastrálne územie Záhradné. Záujem o obhliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora telefonicky na t. č. 051/7720808 v čase od 13.00 hod. do 15.00 hod. alebo písomne na emailovú adresu [svatoslav.mruskovic@ske.sk](mailto:svatoslav.mruskovic@ske.sk).

**Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku. V súlade s ustanovením § 141 ods. 5 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo ním poverený zamestnanec oprávnený vymôcť si na dražένú nehnuteľnosť prístup.**

Táto dražobná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli súdneho exekútora v zmysle ustanovenia § 141 ods. 2 Exekučného poriadku dňa 20.04.2026. Zároveň bola dražobná vyhláška v zmysle ustanovenia § 141 ods. 2 Exekučného poriadku zaslaná na zverejnenie v Obchodnom vestníku.

**POUČENIE:** Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok a ani námietky.

Prešov, 20.04.2026

JUDr. Svätoslav Mruškovič  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- povinnému
- oprávnenému k sp. zn. 8422473523
- spoluvlastníkom (Verona Sopková, Margita Paľšová)
- Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (121EX 86/25) + k prihlásenej pohľadávke
- Úradná tabuľa súdneho exekútora
- Centrálna úradná tabuľa ([www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk))
- Obchodný vestník