

OBEC IĽA
IĽa 27, 935 35 Tehla

Č. j.: 193/2025

IĽa, dĽa 22.4.2026

Evid. Ľ.: 1461/2025-SP/sab

STAVEBNÉ POVOLENIE
-VerejnĽ vyhlĽška-

Titl.

Ľiadateľka: **ZĽpadoslovenskĽ distribuĽnĽ, a.s.** (IĽO: 36 361 518)
so sĽdlom: **Ľulenova 6, 816 47 Bratislava**

v zastúpenĽ: **Ing. Gabrielom MĽszĽrosom** (dĽt. nar. 25.11.1985)
trvale bytom: JazdeckĽ 20, 940 01 NovĽ ZĽmky

pracovníka spoločnosti Bevatron, s.r.o. so sĽdlom G. Bethlena 50, 940 01 NovĽ ZĽmky

poĽiadal dĽa: 10.12.2025 o vydanie stavebnĽho povolenia na energetickĽ stavbu / lĽniovĽ stavbu:
„LE_IĽa lokalita JanĽček_VNk, TS“.

Obec IĽa, ako miestne a vecne prĽsluĽnĽ stavebnĽ úrad podĽa § 117 ods. 1 zĽkona Ľ. 50/1976 Zb. o územnom plĽnovanĽ a stavebnom poriadku, v znenĽ neskorĽch predpisov (ďalej len stavebnĽ zĽkon), preskúmal Ľiadost' o stavebnĽ povolenie podĽa § 62 stavebnĽho zĽkona a v stavebnom konanĽ po preskúmanĽ Ľiadosti rozhodol **t a k t o** :

S T A V B A

„LE_IĽa lokalita JanĽček_VNk, TS“.

ÚĽelom stavby je znĽizenie poruchovosti, prevĽdzkovĽch nĽkladov a technickĽch strĽt zĽroveň modernizĽcia distribuĽnĽch zariadenĽ.

- 22kV kĽblovĽ vedenie NA2XS(F)2Y 3x1x240mm ²	114 m
- TransformaĽnĽ stanica (1 stĽpovĽ, transformĽtor 160kVA)	1 ks

Stavba je umiestnenĽ mimo zastavanĽho územia obce IĽa, okres Levice, v katastrĽlnom územĽ IĽa, s ĽlenenĽm stavby na:

StavebnĽ objekty:

SO.01 - 22 kV kĽblovĽ vedenie,

SO.02 - TransformaĽnĽ stanica,

SO.03 - DemontĽĽ.

ExistujĽce distribuĽnĽ energetickĽ 1kV vzduĽnĽ vedenie v k. ú. obce IĽa, lokalita JanĽček je napĽjanĽ z distribuĽnej transformaĽnej stanice TS Ľ.0028-001, ktorĽ je vzdialenĽ 770 m. Na znĽizenie technickĽch strĽt na 1kV vedenĽ navrhujeme vybudovať novĽ jednotĽpovĽ transformaĽnĽ

stanicu 22/0,42 kV. Napojenie novej transformačnej stanice je riešené zo vzdušného 22 kV vedenia, VN č. 266 podzemným káblovým vedením 22-NA2XS(F)2Y 3x1x240mm² a úsekovým odpojovačom. Jestvujúce 1kV vzdušné vedenie sa preorientuje na novú distribučnú transformačnú stanicu. Nová 1 stĺpová transformačná stanica sa vybuduje pre zabezpečenie dodávky elektrickej energie, vyhovujúce požiadavkám ekológie, odoberaného výkonu ako aj požiadavkám bezpečnosti.

Stavebné objekty:

Stavebný objekt S0.01 - 22kV káblové vedenie

Nové 22 kV podzemné káblové distribučné vedenie (VN č.266) s káblom NFA2XS(F)2Y 3x1x240 mm² začína pri novom betónovom podpernom bode 10,5/12 kN s úsekovým odpojovačom UVEI 25/400-PPN-20A-H-KO-10,5M, káblovou koncovkou s prepäťovou ochranou vrátane uzemnenia vyhotoveným zemniacim pásom FeZn 30/4mm s celkovým odporom uzemnenia max.6 Ω, ktoré pokračuje na novú 1 stĺpovú transformačnú stanicu s transformátorom 160 kVA.

Kábel bude uložený v ryhe 0,5 x 1,2 m v minimálnej hĺbke 1 m. Križovanie komunikácií sa prevedie podtlakom v chráničke HDPE ϕ 200mm² v minimálnej hĺbke 1 m. V káblovej trase, paralelne s 22 kV káblovým vedením bude uložená aj chránička HDPE ϕ 40mm s UOK.

Úsekový odpínač

Odpínač typ: UVEI 25/400-PPN-20A-H-KO-10,5M je určený na vypínanie vzdušných 22 kV vedení priebežne alebo na vypínanie káblových odbočiek zo vzdušného 22 kV vedenia. Odpínače UVEI pre obmedzené použitie slúži na viditeľné bezpečné odpojenie zariadenia od napätia. Je vyzbrojený opaľovacími kontaktmi, ktoré sú schopné spínať prúd naprázdno nezaťažených transformátorov do hodnoty 5A. Konštrukčne je riešený ako zvislý odpínač na prechod zo vzdušného do káblového vedenia 25 kV.

Napojenie ÚV na 22 kV vedenie sa realizuje izolovanými prepojovacími vodičmi typu SAX 50mm². Káblový zvod bude uchytený na konzole káblovej koncovky, ktorý sa namontuje pod ÚO. Prepoj medzi ÚV a vonkajšími koncovkami bude realizované vodičmi AlFe. Okolo ÚO musí byť zriadená uzemňovacia sústava zemniacim pásom FeZn 30x4 mm v tvare dvoch ekvipotencionálnych kruhov. Polomer prvého kruhu 1 m, hĺbka uloženia 0,5 m. Polomer druhého kruhu 3 m, hĺbka uloženia 0,7 m. Tieto ekvipotencionálne kruhy budú navzájom prepojené zemniacim pásom FeZn 30x4 mm a doplnené zemniacimi tyčami a bude na nich napojená kostra ÚO a všetky neživé kovové časti na podpernom bode s UO. Uzemnenie bude do 60. Na IB treba namontovať bezpečnostné značky podľa STN EN 61 310-1 a tabuľku s označením čísla pôvodného ÚO, hrebeňové zábrany proti sadaniu vtákov.

Prechod káblového vedenia do zeme proti mechanickému poškodeniu je chránené uložením do oceľovej rúry D 159/6 mm. Koniec rúry nad zemou treba chrániť proti zatekaniu dažďovej vody do rúry.

Nový železobetónový podperný bod s dimenziou 10,5/12 vyzbrojený úsekovým odpínačom, ktorý bude odpínať káblové vedenie napájajúce transformačnú stanicu. Napojenie ÚO na 22 kV vedenie sa realizuje izolovanými prepojovacími vodičmi.

Stavebný objekt SO.02 - Transformačná stanica

Transformačná stanica je stavebnicového typu. Je sa skladá zo železobetónového stĺpa, betónového základu a hlavnej nosnej konštrukcie. Na stožiaroch sú upevnené oceľové konzoly, ktoré nesú výstroj transformačnej stanice, poisťky, bleskoisťky, transformátor 160kVA. Na NN prechodové izolátory transformátora sa namontujú obmedzovače prepätia MOSIPO-10/440. Na prepoj medzi transformátorom a NN rozvádzačom sa použijú káble NYJ-J 4x240 mm². Zvodové káble do NN rozvádzača resp. vývodové káble z NN rozvádzača budú uložené do ochrannej trubky. Na vrchol zvodových a vývodových trubiek sa namontujú ochranné čiapky. Rozvádzač NN 4 vývodový, typ SVS-V, 65 kA je umiestnený v oceľoplechovej resp. plastovej skrini (1200x1050x570mm²) na

betónovom stožiarí alt. vedľa TS na pilieri. Na nosnú konštrukciu budú namontované poistkové spodky so zabudovanými obmedzovačmi prepätia HDA24N-NHH. Použijú sa poistkové patróny 3x16A. Na prepoj medzi poistkovými spodkami a transformátorom sa použijú Al pás 32x5 mm alebo vodič AIFe 42/7 mm². Konštrukčné prvky sú pozinkované.

Na požiadanie dodávateľ dodá aj záchytnú vaňu pod transformátor na zachytenie úniku oleja z transformátora. Transformačná stanica 1 stĺpová je určená na osadenie jedného transformátora do výkonu 250 KVA, s napojením 22kV napätím.

Stavebný objekt S0.03 - Demontáž

Jestvujúce 1kV vzdušné vedenie typ AIFe 4x50 mm² v celkovej dĺžke 780 m bude demontované. 1kV vzdušné vedenie smer IB č. 112 sa napojí na novú transformačnú stanicu cez konzolu 1200mm s izolátormi 4xVZK1 a do rozvádzača TS káblovým vedením NAYY 4 x 95 mm².

Na 22kV vzdušnom vedení vymeníme IB č.166 na nový IB 10,5/12kN s novým ÚO. Zdemontovaný materiál sa odvezie na sídlo firmy Západoslovenská distribučná a.s.

v obci: **Iňa**, katastrálne územie: **Iňa**,

na pozemku parc. č.: 757/35, 757/36, 757/37, 757/38, 757/39, 757/63 /stav E-KN/, 757/1 /stav C-KN/ – líniová stavba /nová TS bude umiestnená na stĺpe, na pozemku parc. č. 757/35 /E-KN/,

sa podľa § 66 ods. 1, 2, 3 stavebného zákona, § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov

P O V O Ľ U J E .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vyššie uvedená povoľovaná energetická stavba / líniová stavba „LE_Iňa lokalita Janíček_VNk, TS“, bude umiestnená v kat. území Iňa, v obci Iňa, na pozemku parc. č.: 757/35, 757/36, 757/37, 757/38, 757/39, 757/63 /stav E-KN/, 757/1 /stav C-KN/ – líniová stavba /nová TS bude umiestnená na stĺpe, na pozemku parc. č. 757/35 /E-KN/, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Umiestnenie stavby je určené v územnom rozhodnutí Č. j: 217/2024 zo dňa 7.4.2025 vydaného tunajším stavebným úradom a upresnené v situačných výkresoch „Celková situácia“, číslo výkresu „02“, v mierke 1:500, vypracovanom v 9/2025, zodpovedný projektant Ing. Tibor Ficza, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal žiadateľ.

Projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní vyhotovil:

- Ing. Tibor Ficza, G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky - zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky nesmie byť žiadnym spôsobom obmedzovaná a ohrozovaná.

4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 43i stavebného zákona, ustanovenia §§ 48 - 53 stavebného zákona o všeobecnotechnických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité pri výstavbe musia mať doklady o overení požadovaných vlastností v zmysle § 43f stavebného zákona.

5. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (ďalej len „vhodný stavebný výrobok“). Použité stavebné výrobky musia spĺňať požiadavky Zák. č. 69/2009 Z. z. o stavebných výrobkoch.

6. Stavba bude ukončená najneskoršie do: 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7. Stavbu sa bude uskutočňovať: dodávateľsky.

Zhotoviteľ stavby: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

7.1 Stavbu a jej zmenu môže podľa ust. § 44 ods.1 stavebného zákona uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.

8. Podmienky napojenia na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia ap.), celkovú infraštruktúru a úprava staveniska:

- Po ukončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu.

9. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Stavebník je povinný dodržať:

a) podmienky určené v odbornom stanovisku č. 250601881/11/2025/EZ/KD, Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s., Krajinská cesta 2929/9, Piešťany,

Podmienky bezpečnej prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke:

- Zariadenia je možné uviesť do prevádzky po vykonaní úradnej skúšky oprávnenou právnickou osobou na vyhradenom technickom zariadení elektrickom skupina A písmeno c) v zmysle § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- K výkonu úradnej skúšky si pripravte:
 - Konštrukčnú dokumentáciu so zakreslenými zmenami voči navrhovanému stavu
 - Východiskovú odbornú prehliadku a skúšku vypracovanú v zmysle §13 vyhlášky č.508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov v rozsahu predloženého projektu
 - Doklady preukazujúce odbornú spôsobilosť pri montáži, odbornej prehliadke a skúške (osvedčenie, oprávnenie)
 - Dokumentáciu od dodaných zariadení(vyhlásenie o zhode, protokoly o skúškach...)
 - Prehlásenie o zodpovednosti montážnej organizácie, projektanta a revízneho technika
- Prevádzkovateľ pri prevádzke vyhradeného technického zariadenia je povinný plniť požiadavky § 8 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími,

elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

b) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy odpadového hospodárstva č.: OU-LV-OSZP-2024/010682-002 zo dňa 15.5.2024:

Realizácia stavby je podmienená splnením týchto podmienok :

1. Pôvodca / držiteľ odpadu je povinný so stavebnými odpadmi nakladať v súlade s § 14 a § 77 zákona o odpadoch; prioritne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich zneškodnením; prostredníctvom oprávneného subjektu

2. priestory na zhromažďovanie odpadov v mieste vzniku, pred ďalším nakladaním s nimi budú zabezpečené v súlade s ustanovením § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. v platnom znení,

3. vhodnosť využitia stavebného odpadu na ďalšie stavebné práce, posudzuje príslušný stavebný úrad

4. prebytočná výkopová zemina, ktorá nebude použitá v mieste vzniku, bude zhodnotená v súlade s platnou legislatívou (zákon o odpadoch a stavebný zákon)

5. investor ku kolaudácii stavby zabezpečí :

- predloženie dokumentácie v kolaudačnom konaní, ktorej súčasťou budú preukázateľné doklady o zhodnotení využiteľných odpadov, doklad o zneškodnení nevyužitých odpadov vzniknutých počas realizácie stavby, z dôvod vydania vyjadrenia orgánu štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch

- v dokladoch musí byť špecifikovaná stavba z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

c) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej vodnej správy č.: OU-LV-OSZP-2024/010958-002 zo dňa 22.5.2024:

Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za nasledovných podmienok:

1. Pred vydaním stavebného povolenia požiadať o súhlas na zriadenie transformačných staníc, ktorých súčasťou je transformátor s obsahom znečisťujúcich látok (s olejovou náplňou). Ku žiadosti o súhlas priložiť podrobnejší popis navrhovaných transformačných staníc, z ktorého bude zrejماً ochrana podzemných vôd pred prípadným únikom oleja z transformátora.

2. Pri križovaní alebo súbahu navrhovaných podzemných elektrických vedení s existujúcimi inžinierskymi sieťami dodržať podmienky a odstupové vzdialenosti v súlade s EN STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

3. Pri stavebných prácach je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 zákona o vodách (zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami -- pohonnými hmotami) a súvisiacich právnych predpisov na úseku ochrany vôd. Použité mechanizmy musia byť v takom technickom stave, aby sa vylúčil únik ropných látok do podložia alebo do povrchových vôd.

d) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.: OU-LV-OSZP-2024/010784-002 zo dňa 3.6.2024.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, predmetná stavba je možná za nasledovných podmienok:

- počas stavebných prác rešpektovať § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody,

- stavebné (výkopové) práce v blízkosti drevín realizovať citlivo, aby nedošlo k poškodeniu nadzemnej ani podzemnej časti drevín; pri výrube krovitého porastu postupovať v zmysle ust. §47 zákona o ochrane prírody,

- realizáciou stavebných prác nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.

e) podmienky určené vo vyjadrení Pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Levice č.: OU-LV-PLO1-2024/013986-002 zo dňa 18.7.2024:

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je investícia MOŽNÁ pri dodržaní nasledovných podmienok:

- poľnohospodársku pôdu možno použiť len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- pri použití poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodársky zámer, ktoré sú priamo dotknuté stavbou v k.ú. Iňa, parc. C KN č. 757/1 vedená v druhu pozemku orná pôda pre stavbu „LE_Iňa lokalita Janíček VNK, TS“ je potrebné každý záber poľnohospodárskej pôdy a každé použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel riešiť v súlade s ust. §17, 18 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

f) podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Ludanská 4, 934 01 Levice:

K predloženej dokumentácii dávame nasledovné vyjadrenie:

1. Realizáciou stavby bude dotknutý verejný vodovod. Pred začatím stavby bude potrebné verejný vodovod vytýčiť v teréne na základe objednávky (p. Bališ 0903 256 084). Zemné práce v ochrannom pásme verejného vodovodu (1,8 m od osi potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve) žiadame vykonávať ručne. V miestach križovania a súbehu žiadame dodržať podmienky priestorovej normy STN 736005.

2. Počas realizácie stavby v miestach križovania a súbehu žiadame prizvať pracovníkov nášho odšepného závodu k prevzatiu vykonaných prác v otvorenej ryhe (Ing. Szabo 0903 283 664).

g) podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava, stanovisko k PD stavby pre územné konanie: „LE Iňa lokalita Janíček VNK, TS“, zo dňa 14.10.2025.

• Za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a noriem STN zodpovedá projektant.

• Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

h) podmienky určené vo vyjadrení Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra č.: Z-PUSR-080434/2024 zo dňa 9.10.2024:

Na predmetnej stavbe bude potrebné, aby stavebník Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.

i) podmienky určené vo vyjadrení SPP – distribúcia a.s., Bratislava, Plátennícka 19013/2, Bratislava č.: TD/NS/0833/2025/Be zo dňa 24.10.2025:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- j) podmienky určené v záväznom stanovisku Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra, č.: Z-PUSR-052321/2024 zo dňa 2.7.2024:

Krajský pamiatkový úrad Nitra na základe žiadosti spoločnosti Bevatron, s. r. o., G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky, IČO 50649973, splnomocnenca stavebníka Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby, doručenej 03. 06. 2024, k rozhodnutiu príslušného stavebného úradu v územnom konaní a v stavebnom konaní o stavbe „LE_Iňa lokalita Janíček, VNK, TS“ v rozsahu: SO.01 - 22kV Káblové vedenie, SO.02 - Transformačná stanica, parc. č. 757/1 v k. ú. Iňa, okres Levice,

určuje nasledovné podmienky:

V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a

nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

10. Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor, resp. pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie dodávateľská organizácia (46d stavebného zákona).

11. Pri vstupe na stavenisko bude umiestnená tabuľka "Stavba povolená" s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stavebného povolenia, stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, zhotoviteľ stavby (43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona).

12. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby t.j. jej priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby fyzickou osobou alebo organizáciou na túto činnosť oprávnenou.

13. Pred začatím realizácie stavby, je stavebník povinný požiadať správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a v ich ochranných pásmach pracovať za dozoru a podľa podmienok správcov inžinierskych sietí. Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať ochranné pásma v zmysle príslušných STN, zákonov a smerníc.

14. V prípade vzniku odpadov je stavebník povinný s nimi nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

15. Stavebníkovi sa v zmysle § 66 ods.2 písm. h) stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

16. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby príslušný stavebný úrad (§ 76 stavebného zákona).

17. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov stavebníka a účastníkov konania (§70 stavebného zákona).

18. Stavebník, oprávnená osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. (§100 stavebného zákona).

19. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi (§103 stavebného zákona).

20. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v § 11 ods. 9), ods. 10) a ods. 12) Zákona 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“):

- Podľa § 11 ods. 9) zákona o energetike, vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom

povolenia, okrem výmery, za ktorú vlastníkovi patrí primeraná jednorazová náhrada podľa odseku 12.

- Podľa § 11 ods. 10) zákona o energetike, nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníkovi nehnuteľnosti vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

- Podľa § 11 ods. 12) zákona o energetike, za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme podľa § 43, § 79, § 87 a v bezpečnostnom pásme podľa § 80 zriadených po 1. septembri 2012 je držiteľ povolenia povinný vyplatiť vlastníkovi pozemku primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania pozemku. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu si musí vlastník pozemku uplatniť u držiteľa povolenia do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o nútenom obmedzení užívania pozemku dozvedel, najneskôr však do jedného roka odo dňa núteného obmedzenia užívania pozemku, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu zanikne. Držiteľ povolenia je povinný písomne oznámiť vlastníkovi pozemku vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník pozemku na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

S T A V E B N É P O V O L E N I E stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba z a č a t á .

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení Ing. Gabrielom Mészárosom, G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky (splnomocnený zástupca žiadateľa), podal dňa 10.12.2025 žiadosť na vydanie stavebného povolenia pre líniovú stavbu „LE_Iňa lokalita Janiček_VNk, TS“. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané tunajším stavebným úradom dňa 7.4.2025 pod Č. j.: 217/2024.

Po preskúmaní podania stavebný úrad v súlade s § 61 stavebného zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil oznámením č.: 193/2025 zo dňa 30.1.2026 začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania). Stavebný úrad stanovil na základe podkladov žiadosti, kópie z katastrálnej mapy a na základe údajov uvedených stavebníkom v žiadosti, že sa jedná o líniovú stavbu.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Iňa a zverejnené na internetovej stránke obce Iňa.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním

stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr v lehote do 15 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté (§61 ods. 3 stavebného zákona). Rovnako boli upozornení, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa v stavebnom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní. Počas zverejnenia oznámenia o začatí stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania k uskutočneniu stavby.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou (jednotlivo). Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornení, že ak niektorí z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania.

Stavebný úrad posúdil žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a preskúmal najmä :

- súlad predloženej PD s vydaným územným rozhodnutím;
- splnenie podmienok určených územným rozhodnutím;
- splnenie požiadaviek týkajúcich sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, všeobecných technických požiadaviek na výstavbu ustanovených stavebným zákonom;
- zabezpečenie komplexnosti a plynulosti výstavby, vybudovanie technického, občianskeho a iného vybavenia stavby potrebného na riadne užívanie stavby;
- spôsob uskutočňovania stavby a oprávnenie dodávateľa stavby na túto stavebnú činnosť;

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými prepismi. Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Iné právo k dotknutým pozemkom, na ktorých má byť umiestnená a zrealizovaná povoľovaná stavba elektrického vedenia, bolo žiadateľom preukázané v zmysle vecného bremena k pozemkom, zapísaného v katastri nehnuteľností.

Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Iňa.

Podľa ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného

stavu vecí a musí obsahovať predpísané náležitosti. Stavebný úrad pri vydávaní rozhodnutia vychádzal z dostatočne zisteného skutkového stavu.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie v súlade s ust. § 66 ods.1 stavebného zákona, podľa ktorého v stavebnom povolení určil záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodol o námietkach resp. pripomienkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a ďalších predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi.

Ako podklad pre vydanie stavebného povolenia boli k žiadosti o povolenie stavby doložené vyjadrenia resp. stanoviská od nasledujúcich dotknutých orgánov a organizácií: Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s., Krajinská cesta 2929/9, Piešťany, Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice, Pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Levice, Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava, Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nitra - OZ Levice, SPP – distribúcia a.s. Bratislava, Krajského pamiatkového úradu Nitra.

Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 odsek 3 písmeno d) stavebného zákona. Vzhľadom k rozsahu objektovej skladby stavby ide zároveň aj o stavbu rozsiahlu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku odvolanie treba podať na Obce Iňa, Iňa 27, 935 35 Tehla, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Podľa prvej hlavy tretej časti správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli v Obce Iňa, Iňa 27, 935 35 Tehla a zverejnené na internetovej stránke Obce Iňa. Za deň doručenia tohto rozhodnutia sa považuje posledný deň vyvesenia rozhodnutia, resp. zverejnenia na internetovej stránke.

Dotknutým orgánom bolo rozhodnutie doručené osobitne, obvyklou formou.

Mgr. Adrián Juhás, MBA
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) – k rozhodnutiu Č. j.: 193/2025 – 22.4.2026:

- stavebník: Bevatron, s.r.o., Ing. Gabriel Mészáros, G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky(splnomocnený zástupca žiadateľky);
- projektant: Ing. Tibor Ficza, G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky;
- vlastníci dotknutých pozemkov, parc. č.: 757/35, 757/36, 757/37, 757/38, 757/39, 757/63 /stav E-KN/, 757/1 /stav C-KN/ – líniová stavba /nová TS bude umiestnená na stĺpe, na pozemku parc. č. 757/35 /E-KN/ – k. ú. Iňa;
- vlastníci susedných pozemkov a stavieb, parc. č.: 323 /stav E-KN/ - k. ú.: Iňa;

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.5 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok):

Obec Iňa – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka.....

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., OZ Levice, Ludanská 4, Levice,
2. SPP - distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava,
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
4. Okresný úrad Levice, Odbor krízového riadenia, Rozmarínová 4, Levice,
5. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová 4, Levice,
6. Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor, Rozmarínová 4, Levice,
7. Okresný úrad Levice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Rozmarínová 4, Levice,
8. Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s. Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany,
9. OR Policajného zboru v Leviciach, Okresný dopravný inšpektorát, L. Štúra 51, Levice,
10. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 7, Levice,
11. Reg. úrad verejného zdravotníctva v Leviciach,
12. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra.

Na vedomie stavebníkov:

1. Bevatron, s.r.o., Ing. Gabriel Mészáros, G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky(splnomocnený zástupca žiadateľky).