

OBEC KRASŇANY
Špeciálny stavebný úrad
Krasňany 22, 013 03 Krasňany

č.s. 2025/25472/PK/Mla/KR

V Krasňanoch , dňa 23.04.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Krasňany - ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 22.10.2025 podal stavebník

Urbárska obec, lesné pozemkové spoločenstvo podielnikov Krasňany , IČO 37799711

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavby

„Lesná cesta Húboč (protipožiarna)“

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. 1213/2, 1215/4, 1317/2 KN v katastrálnom území Krasňany, podľa geometrického plánu na zameranie protipožiarnnej lesnej cesty autorizácie overeného Ing. Dagmar Mikolášikovou a úradne overeného Okresným úradom Žilina dňa 11.11.2025 pod č. G1-2295/2025.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
2. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

4. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a bránili by vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.
5. Stavba je zrealizovaná so zmenami oproti dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.
6. **Ku kolaudácii boli predložené doklady :**
 - stavebné povolenie č. 2016/1604/PK/Za zo dňa 13.06.2016, právoplatné 18.07.2016;
 - zmena lehoty ukončenia stavby zo dňa 09.12.2024;
 - výpis z registra pozemkových spoločností;
 - projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní;
 - stavebný denník;
 - geometrický plán zamerania stavby č. 47353210-199/2025, autorizačne overený Ing. Dagmar Mikolášikovou, úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 11.11.2025
 - protokol o odovzdaní a prevzatí stavby ;
 - stanovisko Obce krasňany č. 123/2025/Ž zo dňa 26.01.2026 ;
 - **OR HaZZ v Žiline:** stanovisko na účely kolaudácie stavby č. ORHZ-ZA1-2026/000332-002 zo dňa 20.03.2026, súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok

Odôvodnenie:

Dňa 22.10.2025 podal stavebník návrh na kolaudáciu stavby uvedenej vo výroku rozhodnutia; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané Obcou Krasňany dňa 13.06.2016, č. sp. 2016/1604/PK/Za .

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27.11.2025, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Pri kolaudačnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli na stavbe zistené nedostatky. Nebol predložený projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby, preto bolo vydané OR HaZZ v Žiline dňa 27.11.2025 nesúhlasné stanovisko na účely kolaudácie stavby.

Dňa 22.04.2026 bolo stavebnému úradu doručené stanovisko na účely kolaudácie stavby č. ORHZ-ZA1-2026/000332-002 zo dňa 20.03.2026, súhlasné.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obec Krasňany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Ing. Jana Žáková, PhD.
starostka obce

Poplatok:

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g/ v celkovej výške 500,- eur dňa 22.10.2025.

Doručí sa:

1. Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vzhľadom na to, že sa jedná o líniovú stavbu v zmysle § 139 ods3 písm. d/ stavebného zákona

Na vedomie:

1. Urbárska obec, lesné pozemkové spoločenstvo podielnikov Krasňany
2. SPF, Búdkova 36, Bratislava
3. OR HaZZ v Žiline, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
4. Inšpektorát práce, Hlavná 2, 010 09 Žilina
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
7. Obec Krasňany- starostka obce
8. spis