

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

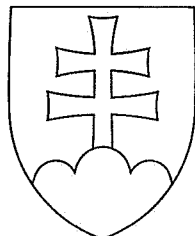
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-PLO-2026/000090-297

Bardejov

23. 04. 2026



Rozhodnutie

o zmene obvodu

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v spojení s ust. § 1, § 3 ods. 2 písm. b) a ust. §4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s §-mi 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Nižný Tvarožec, lokalita „Záhumiienky a Láziky“ (ďalej aj „JPÚ“) rozhodol t a k t o:

Výrok

podľa ust. § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách

mení obvod projektu „JPÚ“

určený rozhodnutím o povolení jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej aj „k. ú.“) Nižný Tvarožec, lokalita „Záhumiienky a Láziky“ pod č. OU-BJ-PLO-2025/000032 zo dňa 12.02.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.03.2025 v bode II. výroku rozhodnutia tak, že

do obvodu projektu JPÚ zahŕňa

časť z parcely registra E KN 2015 vo výmere 4023 m², vedenej na LV č. 771 v k. ú. Nižný Tvarožec vo vlastníctve SLOVENSKEJ REPUBLIKY v podiele 1/1, v správe SLOVENSKEHO VOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š.p., IČO 36022047

a

časť z parcely registra E KN 2016 s navrhovanou výmerou 1134 m² (pôvodná výmera v obvode 771 m²), vedenej na LV č. 662 v k. ú. Nižný Tvarožec vo vlastníctve SLOVENSKEJ REPUBLIKY v podiele 1/1, v správe SLOVENSKEHO POZEMKOVÉHO FONDU, IČO 17335345.

Predmetná zmena obvodu projektu JPÚ je graficky znázornená v mapovom podklade (detail) s vyznačením novej hranice obvodu projektu JPÚ, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 14.12.2023 bola správne mu orgánu doručená žiadosť obce Nižný Tvarožec, IČO 00322440, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov (ďalej len „žadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nižný Tvarožec, v záujmových lokalitách „Záhumiienky a Láziky“. Žiadosť obsahovala prílohy : zoznam parcel v obvode, grafický náčrt parcel v obvode a zoznam vlastníkov v obvode navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav. Žiadosť o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav žiadateľ odôvodnil ust. § 8d zákona o pozemkových úpravách a § 2 ods. 1 písm. h/ zákona o pozemkových úpravách, t. j. z dôvodu, že na vyššie uvedených parcelách v katastrálnom území Nižný Tvarožec v lokalitách „Záhumiienky a Láziky“ - je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Potrebu pozemkových úprav odôvodňuje tým, že súčasné pozemky majú nevhodný tvar na účely IBV, tak ako s uvedeným územím ráta územný plán obce. Týmto pozemkom chýba plnohodnotný prístup z miestnej cesty z toho dôvodu ich nie je možné plnohodnotne užívať na budúci účel. Z vyššie uvedených dôvodov prostredníctvom pozemkových úprav má žiadateľ záujem o scelenie pozemkov a týmto spôsobom potrebuje vysporiadať vlastníctvo k budúcemu užívaniu v súlade s územným plánom obce. Dňa 16.01.2024 žiadateľ doručil správne mu orgánu územnoplánovacia informáciu, podľa ktorej potvrdzuje, že podľa územného plánu obce Nižný Tvarožec, schváleného obecným zastupiteľstvom v Nižnom Tvarožci dňa 14.12.2013, uznesením č. 28/2013 BOD 4.1, sú parcely určené na vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v záujmových lokalitách „Záhumiienky a Láziky“ určené na bytovú výstavbu.

Správny orgán predmetnú žiadosť preskúmal a následne dňa 29.01.2024 pod č. OU-BJ-PLO-2043/001097 nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Nižný Tvarožec, lokalita „Záhumiienky a Láziky“, pričom nariadenie prípravného konania v súlade s § 7 ods. 3/ zákona o pozemkových úpravách zverejnil na verejne prístupnom mieste v obci Nižný Tvarožec (úradná tabuľa OcÚ Nižný Tvarožec) od 29.01.2024 do 11.02.2025.

Obvod projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods.3 zákona o pozemkových úpravách tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav. Do obvodu projektu JPÚ sú zahrnuté pozemky, ktoré z pohľadu žiadateľa optimálne naplňajú dôvod vykonania pozemkových úprav podľa ust. § 2 ods.1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách. Predmetné lokality sa nachádzajú : lokalita Záhumiienky v západnej časti vedľa intravilánu obce Nižný Tvarožec a lokalita Láziky na sever od intravilánu obce Nižný Tvarožec. Do obvodu projektu JPÚ boli navrhnuté parcely registra C KN 363, 381, 382, 386, 387, 389, a registra E KN 284, 285, 286, 287, 288,289/1, 289/2, 289/3, 290, 291, 292/1, 292/2, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299/1, 299/2, 300, 301/1, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314/1, 314/2, 315, 390, 391/1, 391/2, 391/3, 392, 393, 394/1, 394/2, 395/1, 395/2, 395/3, 395/4, 395/5, 396/1, 396/2, 396/3, 397, 398/1, 398/2, 398/3, 399/1, 399/2, 400, 401/1, 401/2, 401/3, 402/1, 402/2, 403/1, 403/2, 403/3, 403/4, 403/5, 404/1, 404/2, 404/3, 404/4, 404/5, 405/1, 405/2, 405/3, 405/4, 405/5, 406/1, 406/2, 407/1, 407/2, 408/1, 408/2, 408/3, 408/4, 409/1, 409/2, 409/3, 409/4, 410/1, 410/2, 410/3, 411, 412/1, 412/2, 412/3, 412/4, 412/5, 413/1, 413/2, 413/3, 413/4, 489, 539/3, 540/4, 541/4, 542/6, 543/6, 544/3, 545/4, 546/4, 547/5, 548/4, 549/5, 550/3, 551/4, 552/4, 553/4, 554/5, 935/1, 935/2, 936, 937/1, 937/2, 937/3, 938, 939/1, 939/2, 940, 941, 942, 943, 944, 946, 947, 948, 949/1, 949/2, 949/3, 950, 951, 952/1, 952/2, 953/2, 954/1, 954/3, 954/4, 954/6, 954/7, 954/8, 954/9, 954/10, 954/11, 954/13, 954/14, 954/15, 954/18, 955, 956, 957, 958/1, 958/2, 959/1, 2001, 2006, 2007, 2016.

Predmetný obvod projektu JPÚ bol graficky znázornený v mapovom podklade s vyznačením hranice obvodu ako príloha rozhodnutia pod č. OU-BJ-PLO-2025/000032 zo dňa 12.02.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.03.2025 v bode II. výroku rozhodnutia.

Podľa § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách prešetrenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne vykonáva komisia, ktorú zriaďuje okresný úrad po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav. (ďalej aj „Komisia“) Komisia na svojom zasadnutí dňa 22.04.2026, na návrh zhotoviteľa projektu JPÚ – Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov, v zastúpení Ing. Rudolfa Staneka (ďalej aj „zhotoviteľ“), rozšírila obvod o časť parcely E KN 2015 vedenej na LV č. 771 v k. ú. Nižný Tvarožec s výmerou v obvode 4023 m² a o časť parcely E KN 2016 vedenej na LV č. 662 v k. ú. Nižný Tvarožec s výmerou v obvode 1134 m² (pôvodná výmera v obvode 771 m²), z dôvodu trasovania budúcej komunikácie na lokalitu Záhumiienky, ktorý schválila uznesením č. 1/2026 o zmene povoleného obvodu projektu „JPÚ“. Navrhovaná zmena je zobrazená v grafickej prílohe tohto rozhodnutia. Podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav, alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich

ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Účastníci projektu JPÚ, ktorých sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sú evidovaní ku dňu vydania tohto rozhodnutia na listoch vlastníctva č. 771, 662 v k. ú. Nižný Tvarožec.

V súlade s ust. § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Bardejov, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli slovensko.sk (ďalej len „CUET“) a tiež na úradnej tabuli a webovej stránke obce Nižný Tvarožec po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručí do vlastných rúk.

S poukázaním na vyššie uvedené skutočnosti a nakoľko boli splnené podmienky podľa ust. § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia - dorúčením, na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. Zák. č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

príloha

grafické zobrazenie obvodu projektu „JPÚ“ s vykonanou zmenou v detaile nového obvodu projektu „JPÚ“

Ing. Vasil' Fignár
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10327

Doručuje sa

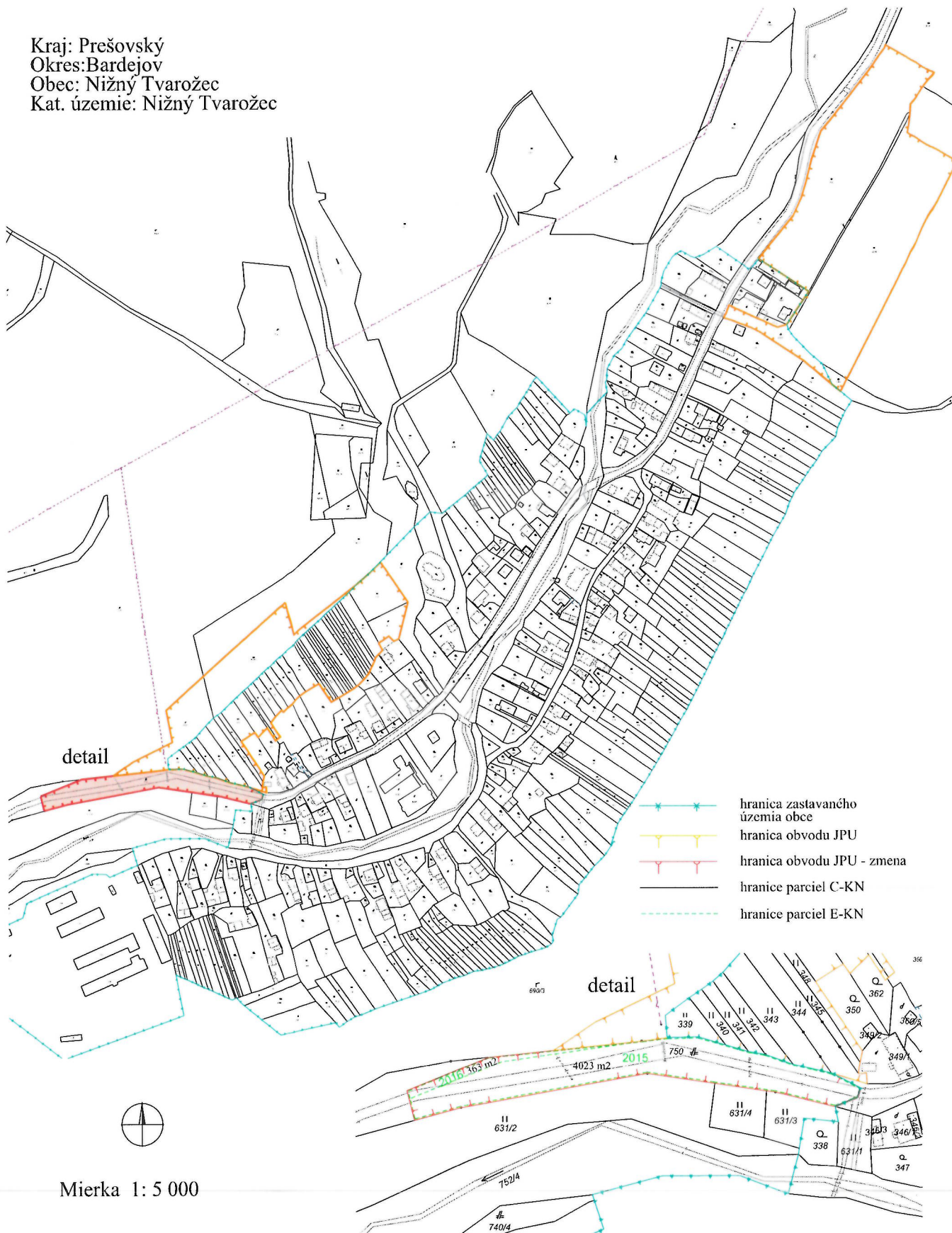
Obec Nižný Tvarožec, úradná tabuľa, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Nižný Tvarožec, Slovenská republika
Obec Nižný Tvarožec, webové sídlo obce, Nižný Tvarožec 34, 086 02 Nižný Tvarožec, Slovenská republika
Okresný úrad Bardejov - úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Okresný úrad Bardejov - elektronickej úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronickej služby, Ulica Kollárova 8 , 917 02 Trnava, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod,
Ďumbierska 910/14, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika

Na vedomie

Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov 1

Zmena obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Nižný Tvarožec lokalita "Záhumiienky a Láziky" (JPU v k. ú. Nižný Tvarožec - lokalita "Záhumiienky a Láziky")

Kraj: Prešovský
Okres: Bardejov
Obec: Nižný Tvarožec
Kat. územie: Nižný Tvarožec



Mierka 1: 5 000

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o zmene obvodu v k. ú. Nižný Tvarožec, lokalita „Záhumienky a Láziky“]
Identifikátor:	OU-BJ-PLO-2026/000090-0016715/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Brigita Hudyová
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.04.2026 12:24:34 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.04.2026 12:26:36 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2026/000090-0016715/2026

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Brigita Hudyová
Oprávnenie:	1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.04.2026 12:26:09 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.04.2026 12:26:38 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2026/000090-0016715/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Katarína Kimáková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 23.04.2026
Podpis a pečiatka: