

K ú p n a z m l u v a

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi :

1/ Obec Kiarov, IČO: 00319376, so sídlom Kiarov 25, 991 06 Želovce, zast. starostom obce Pavol Suchánsky - **predávajúci**

2/ Žaneta Lavríková, rod. nar. , r.č. bytom
občan SR – **kupujúca**

uzavreli vo Veľkom Krtíši dňa 21.04.2026 cestou advokátky Mgr. Andrey Legényovej, so sídlom Veľký Krtíš, Komenského 3 kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka za týchto zmluvných podmienok :

I.

Predávajúca obec Kiarov je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú v čase uzavretia tejto zmluvy vedené Okresným úradom - odbor katastrálny vo Veľkom Krtíši pre k.ú. Kiarov na LV č. 188 parcely registra „C“ p.č. 632/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4303 m² a to pod B1 v podiele 1/1 (v celosti).

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v k.ú.Kiarov a to novovytvorenej parcely C KN č. 632/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 344 m² vo výlučnom vlastníctve Obce Kiarov 1/1, ktorá bola vytvorená odčlenením od parcely C KN č. 632/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4303 m² evidovanom na LV č. 188 v zmysle geometrického plánu č. 47582839-105/2016 vyhotovený Ladislavom Gazdíkom dňa 14.7.2016, autorizačne overený Ing. Petrom Bednárom dňa 15.7.2016 a úradne overený Ing. Pavlom Novákom pod číslom 206/2016 dňa 25.7.2016 do výlučného vlastníctva kupujúcej Žaneta Lavríková, rod. nar. , r.č. bytom.
občan SR.

III.

Predávajúca obec Kiarov týmto predáva so všetkými vlastníckymi právami a povinnosťami nehnuteľnosti vedené v k.ú. Kiarov a to C KN p.č. 632/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 344 m² v 1/1 (v rozsahu geometrického plánu č. 47582839-105/2016) do vlastníctva kupujúcej Žaneta Lavríková, ktorá predmetné nehnuteľnosti kupuje za sumu 2€/m², čo predstavuje kúpnu cenu vo výške 690,-EUR, (slovom: šesťstodevät'desiat Eur) do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

IV.

Kupujúca uhradila dohodnutú kúpnu cenu vo výške 690,-Eur predávajúcemu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obce Kiarov.

S vyššie uvedeným spôsobom úhrady kúpnej ceny zmluvné strany súhlasia.

Všeobecná cena bola určená znalecký posudkom č. 8/2026 zo dňa 10.3.2026 vyhotovený znalcom Ing. arch. Dana Černíková,

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné obmedzenia na ktoré by mala byť kupujúca upozornená.

Zámer predat' prevádzané nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kiarove dňa 17.03.2026. Prevod nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kiarove dňa 17.04.2026.

Výpisy uznesenia sa pripája ku kúpnej zmluve, ktorý je súčasťou kúpnej zmluvy. Predmetné uznesenie obecného zastupiteľstva bolo zverejnené v zmysle zákona na webovom sídle obce Kiarov www.Kiarov.sk

Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností, dohodnutú kúpnu cenu považuje za primeranú a v mieste obvyklú a s predmetom prevodu sa oboznámila osobnou prehliadkou a nemá žiadne pripomienky k stave nehnuteľností.

VI.

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Obč. zák. kúpna zmluva ako zmluva o prevode nehnuteľností musí mať písomnú podobu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností bude znášať kupujúca.

VIII.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú advokátku Mgr. Andreu Legényovú so sídlom V. Krtíš, Komenského 3 ku všetkým úkonom týkajúcich sa elektronického podania návrhu na vklad tejto zmluvy, k prípadným opravám spôsobených chybou z písania, poprípade iných nezrovnalostí brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k vyhotoveniu dodatkov k tejto zmluve a k návrhu na vklad, k ich podpísaniu a zároveň k zaslaní prípadného rozhodnutia o prerušení konania OÚ V. Krtíš, katastrálnym odborom do elektronickej schránky advokátky, IČO 50849883.

Zároveň účastníci dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súvislosti s vypracovaním tejto zmluvy a návrhu na vklad.

IX.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť alebo

obsah kúpnej zmluvy môžu meniť alebo dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. •

X.

Účastníci kúpnej zmluvy žiadajú Okresný úrad- katastrálny odbor Veľký Krtíš na základe kúpnej zmluvy založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. až III. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi:


Obec Kiarov
predávajúci



The seal is circular with the text "OBEC KIAROV" at the top and "1918" at the bottom, separated by stars. In the center is a coat of arms featuring a lion rampant holding a sword.


Zaňeta Pavlíková
kupujúca