



OBEC KAPUŠANY
OBECNÝ ÚRAD KAPUŠANY
Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

•
•
Ing. Adela Putnocká
Železničná 310/31
082 12 Kapušany

osoba poverená na zastupovanie
pred orgánmi verejnej správy
•
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Kapušany
12. 03. 2026	KY- 202/2026/OcU-2	Ing. Ján Zemčák +421 907 941 770	15. 04. 2026

Vec : Petícia „Proti zmene Územného plánu obce Kapušany, ktorou sa mení funkčné využitie plôch na Železničnej ulici v Kapušanoch zo sprievodnej izolačnej zelene na polyfunkčnú plochu (občiansku vybavenosť, skladovanie) – odpoveď“

Obec Kapušany, v zastúpení starostom obce Ing. Jánom Zemčákom, Vás informuje vo veci Petície „Proti zmene Územného plánu obce Kapušany, ktorou sa mení funkčné využitie plôch na Železničnej ulici v Kapušanoch zo sprievodnej izolačnej zelene na polyfunkčnú plochu (občiansku vybavenosť, skladovanie).

Starosta obce Kapušany Ing. Ján Zemčák, v súlade s § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán verejnej moci, ktorý je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom, predkladá odpoveď k doručenej petícii obyvateľov.

Informujeme Vás, že petícia bola prerokovaná na zasadnutí OcZ pri obci Kapušany dňa 08. 04. 2026, kde bolo prijaté nasledovné uznesenie:

• **Uznesenie č. 451/3/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch k petícii: „Proti zmene Územného plánu obce Kapušany, ktorou sa mení funkčné využitie plôch na Železničnej ulici v Kapušanoch zo sprievodnej

izolačnej zelene na polyfunkčnú plochu (občiansku vybavenosť, skladovanie) na parcelách uvedených v petícii“:

a) *berie na vedomie:*

1. Petíciu podanú petičným výborom (v zastúpení: Ing. Adely Putnockej, Železničná 310/31, 082 12 Kapušany) doručenu na obecný úrad dňa 12. 03. 2026, ktorú podporilo 109 obyvateľov obce Kapušany,
2. obsah petície, v ktorej občania vyjadrujú *nesúhlas so zmenou Územného plánu obce Kapušany*, ktorou sa mení funkčné využitie plôch na Železničnej ulici, k.ú. Kapušany zo sprievodnej izolačnej zelene na polyfunkčnú plochu (občianska vybavenosť, skladovanie) na všetkých parcelách: parcely reg.“E“ 1366/124, 1366/25, 1366/206, 1366/7, 1366/208, 1366/312, 1366/214 a parcely reg.“C“ 1273, 1271/4, 1271/5, 1271/10, 1271/8, 1271/11, 1271/9, 1271/1, 1271/2, s požiadavkou, aby sa proces zapracovania zmien zastavil v tej časti, ktorá sa týka Železničnej ulici.

b) *prerokovalo* obsah petície s návrhom, že predmet petície bude súčasťou pripomienkovania návrhu Zmien a doplnkov č. 7/2025, ÚPN-O Kapušany, spracovaním ktorého bola poverená odborne spôsobilá osoba spoločnosť MINOR PLAN - Ing. arch. Stanislav Dučay, autorizovaný architekt, Petöfiho 14, 080 01 Prešov.

Záverom prešetrenia je:

Tvorba územného plánu obce (ÚPN-O) je zákonný proces podľa zákona č. 200/2022 Z. z., ktorý usmerňuje rozvoj územia, určuje funkčné využitie plôch a regulatívy výstavby. Proces zahŕňa prípravnú fázu, prieskumy, vypracovanie zadania, konceptu a návrhu, pričom do procesu vstupuje obec, obstarávateľ a verejnosť. Zmeny a doplnky č. 7/2025 ÚPN-O Kapušany sú v štádiu vypracovania zadania, ktorým obec Kapušany poverila:

- Spracovateľom Zmien a doplnkov č. 7/2025 ÚPN-O Kapušany je Ing. arch. Stanislav Dučay, ktorá je odborné spôsobilou osobou pre spracovanie územného plánu Obce Kapušany.
- Obstarávateľom Zmien a doplnkov č. 7/2025 ÚPN-O Kapušany a územno-plánovacej dokumentácie je odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Vladimír Debnár.

Predmet Vašej petície bol doručený vyššie uvedeným osobám na odborné posúdenie a bude súčasťou pripomienkového konania k vyhotoveniu záväzného dokumentu Zmien a doplnkov č. 7/2025, ÚPN-O Kapušany. Zároveň Vás informujeme, že súčasťou celého procesu

spracovania územno-plánovacieho dokumentu je prerokovanie s dotknutými orgánmi, právnickými osobami a dotknutou verejnosťou. Následne budú stanoviska a pripomienky k návrhu vyhodnotené obstarávateľom a spracovateľom návrhu ÚPN-O, ktorí pripravia schvaľovacie dokumenty pre obecné zastupiteľstvo.

S pozdravom

Ing. Ján Zemčák
starosta obce

Doručí sa:

spis

Osoba poverená na zastupovanie pred orgánmi verejnej správy:

Ing. Adela Putnocká, Železničná 310/31, 082 12 Kapušany

Člen petičného výboru:

Tibor Šoltés, Železničná 311/29, 082 12 Kapušany

MINOR PLAN - Ing. arch. Stanislav Dučay, autorizovaný architekt, Petöfiho 14, 080 01 Prešov

Zverejnené: 24. 04. 2026

Zverejnila: Mgr. M. Verčimáková, referát administratívno-správny a registratúry OcÚ

Zvesené: 11. 05. 2026