



OBEC MALČICE  
Malčice 176  
072 06 Malčice

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 12-03-2026**

**Prítomní:** - siedmi poslanci - Marta Tomková, , Karol Pittroff, Pavol Behun, Michal Duda  
Monika Tancošová Pittroffová, Dominik Tancoš , Tomáš Tancoš,

Neprítomní poslanci: Miroslava Ďurašová, Radoslav Adam

**Návrh programu :**

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. Správa HKO o kontrolnej činnosti a návrh plánu činnosti HKO na obdobie od 1.3.2026 do 31.8.2026
5. Dom seniorov
6. Žiadosť o dotáciu DHZ Malčice
7. Žiadosť o dotáciu TJ Družstevník
8. Žiadosť o prenájom priestorov
9. Žiadosti o prenájom bytu
10. Rôzne a záver

**Priebeh rokovania zasadnutia OZ :**

**1. Otvorenie**

Ing. Monika Hamzová, MBA, privítala poslancov OZ a skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní siedmi poslanci - obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starostka predložila poslancom návrh programu rokovania.

Poslanci jednohlasne odsúhlasili navrhnutý program zasadnutia

**Hlasovanie:** za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff , Pavol Behun

Monika Tancošová Pittroffová, Dominik Tancoš , Tomáš Tancoš, Michal Duda  
proti - 0, zdržali sa – 0

**Výsledok : schválené**

K bodu č. 1 bolo prijaté **Uznesenie č. 461/2026** v znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

Program zasadnutia OZ

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. Správa HKO o kontrolnej činnosti a návrh plánu činnosti HKO na obdobie od 1.3.2026 do 31.8.2026
5. Dom seniorov
6. Žiadosť o dotáciu DHZ Malčice

7. Žiadosť o dotáciu TJ Družstevník
8. Žiadosť o prenájom priestorov
9. Žiadosti o prenájom bytu
10. Rôzne a záver

## **2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci : Karol Pittroff a Dominik Tancoš

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci : Tomáš Tancoš a Monika Tancošová Pittroffová

**Hlasovanie:** za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff , Pavol Behun ,Dominik Tancoš ,  
Monika Tancošová Pittroffov, Tomáš Tancoš, Michal Duda  
proti - 0, zdržali sa – 0

### **Výsledok : schválené**

K bodu č. 2 bolo prijaté **Uznesenie č. 462/2026** v znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

a) do návrhovej komisie poslancov: Karol Pittroff a Dominik Tancoš

b) za overovateľov zápisnice poslancov: Tomáš Tancoš a Monika Tancošová Pittroffová

## **3. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 19.12.2025**

Starostka obce oboznámila poslancov s plnením uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 19.12.2025. Poslanci vzali plnenie uznesení na vedomie.

**Hlasovanie:** za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff , Pavol Behun ,Dominik Tancoš ,  
Monika Tancošová Pittroffov, Tomáš Tancoš, Michal Duda  
proti - 0, zdržali sa – 0

### **Výsledok : vzaté na vedomie**

K bodu č. 3 bolo prijaté **Uznesenie č. 463/2026** v znení :

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie:**

- plnenie uznesení prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 19.12.2025

## **4. Správa HKO o kontrolnej činnosti a návrh plánu činnosti HKO na obdobie od 1.3.2026 do 31.8.2026**

Kontrolórka obce Ing. Marcela Lechmanová predložila poslancom návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malčice na obdobie od 01.03.2026 do 31.08.2026 a zároveň prečítala poslancom Správu o kontrolnej činnosti HKO za rok 2025. Poslanci schválili predložený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malčice na obdobie od 01.03.2026 do 31.08.2026 a vzali na vedomie Správu o kontrolnej činnosti HKO za rok 2025.

**Hlasovanie:** za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff , Pavol Behun ,Dominik Tancoš ,  
Monika Tancošová Pittroffov, Tomáš Tancoš, Michal Duda  
proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 4 bolo prijaté **Uznesenie č. 464/2026** v znení:

Obecné zastupiteľstvo

**a) schvaľuje** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Malčice na obdobie od 01.03.2026 do 31.08.2026

**b) berie na vedomie** správu o kontrolnej činnosti HKO za rok 2025

## **5. Dom seniorov**

Starostka informovala poslancov o tom, že pre vybudovanie domu seniorov je potrebné uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve so spoločnosťou Vevo s.r.o., sídlo Prešov,

ul. Vansovej č. 9, 080 01 Prešov, IČO : 47420014, ktorá je vlastníkom pozemkov C KN parcely č. 21/1, záhrada o výmere 1797 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 2497, k.ú. Malčice a C KN parcely č. 18, záhrada o výmere 560 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 398, k.ú. Malčice.

Poslanci schválili uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve so spoločnosťou vevo s.r.o., IČO: 47420014

**Hlasovanie:** za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff, Pavol Behun, Dominik Tancoš, Monika Tancošová Pittroffov, Tomáš Tancoš, Michal Duda  
proti - 0, zdržali sa – 0

#### **Výsledok : schválené**

K bodu č. 5 bolo prijaté **Uznesenie č. 465/2026 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve so spoločnosťou Vevo s.r.o., sídlo Prešov, ul. Vansovej č. 9, 080 01 Prešov, IČO : 47420014, ktorá je vlastníkom pozemkov C KN parcely č. 21/1, záhrada o výmere 1797 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 2497, k.ú. Malčice a C KN parcely č. 18, záhrada o výmere 560 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 398, k.ú. Malčice.

#### **6. Žiadosť o dotáciu DHZ Malčice**

DHZ Malčice podala do podateľne obce žiadosť o poskytnutie dotácie pre DHZ Malčice . Poslanci schválili pre DHZ Malčice časť dotácie z rozpočtu obce vo výške 2500,-€.

**Hlasovanie:** za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff, Pavol Behun, Dominik Tancoš, Monika Tancošová Pittroffov, Tomáš Tancoš, Michal Duda  
proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 6 bolo prijaté **Uznesenie č. 466/2026 v znení:**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

- časť dotácie pre DHZ Malčice vo výške 2500,-€

#### **7. Žiadosť o dotáciu TJ Družstevník Malčice**

TJ Družstevník Malčice podal do podateľne obce žiadosť o poskytnutie dotácie pre TJ Družstevník Malčice .

Poslanci schválili pre TJ Družstevník Malčice časť dotácie z rozpočtu obce vo výške 6000,-€.

**Hlasovanie:** za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff, Pavol Behun, Dominik Tancoš, Monika Tancošová Pittroffov, Tomáš Tancoš, Michal Duda  
proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 6 bolo prijaté **Uznesenie č. 467/2026 v znení:**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

- časť dotácie pre TJ Družstevník Malčice vo výške 6000,-€

#### **8. Žiadosť o prenájom**

Apoštolská cirkev Pavlovce nad Uhom podala do podateľne obce dňa 19.1.2026 žiadosť o prenájom nebytových priestorov budovy č.s.342 /sp.č. 23/2026/.

Z dôvodu, že pozemky pod budovou a okolo budovy č.s.342 sú vo vlastníctve FO a obec má uzatvorenú nájomnú zmluvu s vlastníkom, poslanci vzali žiadosť na vedomie a táto žiadosť bude posunutá na prešetrovanie právneho zástupcovi obce.

**Hlasovanie:** za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff, Pavol Behun, Dominik Tancoš, Monika Tancošová Pittroffov, Tomáš Tancoš, Michal Duda  
proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 8 bolo prijaté **Uznesenie č. 468/2026 v znení:**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie:**

- žiadosť Apoštolskej cirkvi na Slovensku, zbor Pavlovce nad Uhom

## 9. Žiadosti o prenájom bytu

Do podateľne obce boli doručené dve žiadosti o pridelenie nájomného bytu od žiadateľov:

1. xxxxxxxxxxxx , bytom Malčice, žiadosť podaná 27.01.2026 /sp. č. 38/2026
2. xxxxxxxxxxxx, bytom Hradištská Moľva 28, žiadosť podaná 03-02-2026 / sp. č. 49/2026

Obec Malčice toho času nemá voľné nájomné byty, lebo v jednom sú dočasne umiestnení pracovníci TSP a ďalší byt je potrebné zrekonštruovať z dôvodu, že je v dezolátnom a na prenájom v nevyhovujúcom stave. Poslanci vzali žiadosti pána Rudolfa Makulu a Daniely Bigasovej na vedomie s tým, že žiadosti budú zaradené do poradovníka

**Hlasovanie:** za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff , Pavol Behun ,Dominik Tancoš ,  
Monika Tancošová Pittroffov, Tomáš Tancoš, Michal Duda  
proti - 0, zdržali sa – 0

### Výsledok : vzaté na vedomie

K bodu č. 9 bolo prijaté **Uznesenie č. 469/2026 v znení :**

Obecné zastupiteľstvo:

#### a) berie na vedomie

- žiadosť pána xxxxxxxxxxxx , bytom Malčice, podanú dňa 27.01.2026  
zaradenú pod sp.č. 38/2026
- žiadosť pani xxxxxxxxxxxx, bytom Hradištská Moľva 28, podanej 03-02-2026  
zaradenú pod sp. č. 49/2026

#### b) zaradzuje žiadateľov o prenájom bytu

xxxxxxxxxxx , bytom Malčice a xxxxxxxxxxxx, bytom Hradištská Moľva 28  
do poradovníka na prenájom obecného bytu

## 10. RÔZNE

### A) Kanalizácia a ČOV Malčice

Vybudovanie kanalizácie a ČOV v obci Malčice je rozsiahly projekt, ktorý si vyžaduje neustálu pozornosť správy obce a obecného zastupiteľstva. Poslanci preto postupne prerokovávajú a schvaľujú jednotlivé kroky a úkony podľa potreby pre úspešné zrealizovanie projektu. Na tomto zasadnutí poslanci schválili zabezpečenie realizácie schváleného projektu zo strany Environmentálneho fondu s názvom: „Kanalizácia a ČOV Malčice“ ktorý bude podaný v žiadosti o dotáciu v rámci „Výzva číslo B-1“ v oblasti „OCHRANA A VYUŽÍVANIE VÔD (B)“, schválili zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške povinného minimálneho spolufinancovania Oprávnených nákladov z iných zdrojov vo výške najmenej 5% pričom celkové Oprávnené výdavky vyššie špecifikovaného projektu predstavujú sumu max. 3 000 000 EUR a povinné spolufinancovanie projektu najmenej 150 000 EUR.

Poslanci ďalej riešili že počas realizácie projektu sa môžu vyskytnúť neplánované a neoprávnené výdavky a preto schválili zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce na zabezpečenie riadneho dokončenia projektu podľa pravidiel stanovených zo strany Environmentálneho fondu (napr. nepredvídateľné výdavky projektu, navýšenie sadzby DPH a pod.) .

Poslanci schválili že sa jedná o kapitálovú investíciu, pričom výška schválenej dotácie zo strany Environmentálneho fondu tvorí sumu max. sumu 3 000 000 EUR.

**Hlasovanie:** za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff , Pavol Behun ,Dominik Tancoš ,  
Monika Tancošová Pittroffov, Tomáš Tancoš, Michal Duda  
proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 10A) bolo prijaté **Uznesenie č. 470/2026** v znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**:

1. zabezpečenie realizácie schváleného projektu zo strany Environmentálneho fondu s názvom: „Kanalizácia a ČOV Malčice“, ktorý bude podaný v rámci žiadosti o dotáciu v rámci „Výzva číslo B-1“ v oblasti „OCHRANA A VYUŽÍVANIE VÔD (B)“
2. zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške povinného minimálneho spolufinancovania Oprávnených nákladov z iných zdrojov vo výške najmenej 5% , pričom celkové Oprávnené výdavky vyššie špecifikovaného projektu predstavujú sumu max. 3 000 000 EUR a povinné spolufinancovanie projektu najmenej 150 000 EUR
3. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce na zabezpečenie riadneho dokončenia projektu podľa pravidiel stanovených zo strany Environmentálneho fondu (napr. nepredvídateľné výdavky projektu, navýšenie sadzby DPH a pod.)
4. že sa jedná o kapitálovú investíciu, pričom výška schválenej dotácie zo strany Environmentálneho fondu tvorí max. sumu 3 000 000 EUR

### **B) Kanalizácia a ČOV Malčice – prenájom pozemkov**

Pre plánované vybudovanie kanalizácie v obci Malčice je potrebné prenajať pozemky cez ktoré bude vedené potrubie . Časť týchto pozemkov patrí KSK a preto obec rieši uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov pre výstavbu kanalizácie .

**Hlasovanie:** za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff , Pavol Behun ,Dominik Tancoš ,  
Monika Tancošová Pittroffov, Tomáš Tancoš, Michal Duda  
proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 10B) bolo prijaté **Uznesenie č. 471/2026** v znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**:

- nájomnú zmluvu s KSK o prenájme pozemkov vedených na LV č. 2446 ako:
    - parcela registra „C“ KN č. 872/1, druh pozemku: „Zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 10672 m<sup>2</sup>
    - parcela registra „C“ KN č. 872/2, druh pozemku: „Zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 6204 m<sup>2</sup>
- pre účely vedenia kanalizácie v obci Malčice.

### **C) Traktor**

Starostka obce informovala poslancov o možnosti kúpy traktora v rámci Environmentálneho fondu v oblasti rozvoja odpadového a obehového hospodárstva Poslanci schválili kúpu traktora v rámci projektu riešeného cez Environmentálny fond v rámci projektu s názvom:“ Inteligentné riešenia pre odpadové hospodárstvo“ výška požadovanej dotácie bude 40.000,-€.

**Hlasovanie:** za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff , Pavol Behun ,Dominik Tancoš ,  
Monika Tancošová Pittroffov, Tomáš Tancoš, Michal Duda  
proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 10C) bolo prijaté **Uznesenie č. 472/2026** v znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :

- Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie od Environmentálneho fondu v oblasti C: rozvoj odpadového a obehového hospodárstva v rámci projektu s názvom: „ Inteligentné riešenia pre odpadové hospodárstvo obce“ s uvedením výšky požadovanej dotácie 40 000,-€ .

- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 1% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu
- Uzavretie návrhu zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Malčice

#### **D) Žiadosť o materiálnu výpomoc.**

Dňa 19.01.2026 bola do podateľne obce doručená žiadosť o materiálnu výpomoc od žiadateľa xxxxxxxxxx, bytom Malčice 62 / sp. č. 27/2026/

Poslanci prehodnotili finančnú situáciu v rodine pána xxxxxxxxxx, ktorý má ťažko choré dieťa a schválili potravinovú výpomoc pre ťažko choré dieťa a nákup práčky do domácnosti v úhrne do výšky 300,-€.

**Hlasovanie:** za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff, Pavol Behun, Dominik Tancoš, Monika Tancošová Pittroffov, Tomáš Tancoš, Michal Duda  
proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 10D) bolo prijaté **Uznesenie č. 473/2026** v znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

- potravinovú výpomoc a kúpu práčky v úhrne do výšky 300,-€ pre ťažko chorého syna xxxxx – zákonný zástupca : xxxxxxxxxx, Malčice 62.

#### **E) Kanalizácia a ČOV - zverenie majetku do správy VVS**

Poslanci riešili uzatvorenie zmluvy o výkone správy majetku obce so spoločnosťou Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. na správu ku kanalizácii a ČOV Malčice a o zverení majetku obce do správy VVS, a.s.

Poslanci jednohlasne schválili **Uznesenie č. 474/2026** v znení :  
Obecné zastupiteľstvo predložený návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s:

**a) prerokovalo** bez pripomienok

**b) schvaľuje**

1. zverenie majetku obce Malčice, Hlavná 176, IČO 00325465, do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 10 000 000,- €

2. podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s. a to :

- **oprávnenie** prevádzkovať verejné vodovody a verejné kanalizácie v obci Malčice
- **úprava práv** a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri prevádzkovaní verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- **dohoda o spôsobe** a podmienkach prevzatia výkonu správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka – miestnych rozvodov verejnej kanalizácie a ČOV v obci **Malčice** odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len VVS, a.s.). v zmysle ustanovení Zákona č.442/2002 Z.z. v platnom znení

- **Zoznam infraštruktúrneho majetku** rozvodov verejnej kanalizácie v obci Malčice:

Verejná kanalizácia v obci Malčice v celkovej dĺžke **11 655 m + ČOV.**

- **Obstarávacia cena** v sume 10 000 000,-€ /slovom: desať miliónov eur/

- **Platobné podmienky:**

- cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúrného majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu stočného od jednotlivých producentov odpadových vôd, napojených na verejnú kanalizáciu
- Fakturovaná výška stočného je cena platná v rámci VVS, a.s. GR Košice v danom zúčtovacom období.
- Zúčtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov závodu.  
Fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb VVS, a.s. závodov a pri zmene ceny stočného.

Z celkového počtu deväť poslancov sa hlasovania zúčastnili siedmi poslanci.

- za schválenie návrhu zmluvy hlasovalo sedem poslancov:  
Marta Tomková, Karol Pittroff, Pavol Behun, Dominik Tancoš,  
Monika Tancošová Pittroffová, Tomáš Tancoš, Michal Duda
- proti schváleniu návrhu zmluvy hlasovalo 0 poslancov
- zdržal sa : 0

**F) Informácie starostky**

- **Umiestnenie závor** - Starostka informovala poslancov o ústnej požiadavke zástupcov APD Malčice na zriadenie závor pri vstupe na polia z dôvodu, aby sa zabránilo vjazdu cudzích áut. Poslanci vzali informáciu starostky na vedomie a k tejto požiadavke žiadali aby APD podalo písomnú žiadosť v ktorej budú presne označené miesta na umiestnenie závor.
- **Výstavba chodníkov** - realizácia výstavby chodníkov sa začína v mesiaci 4/2026 a táto bude prebiehať postupne po etapách. Práce sa začnú od čísla domu 186 smerom k dolnej časti obce .
- **Prístupová cesta** k APD Malčice- poslanci boli oboznámení s riešením sťažností pána Hrindu na prašnosť na ceste a poškodzovanie nehnuteľnosti ťažkou technikou. Poslanci vzali informácie starostky **na vedomie**.

**1. Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov programu boli prečítané prijaté uznesenia č. 461/2025 až 474/2025 , poslanci ich znovu odobrili , starostka poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia : Monika Tancošová Pittroffová .....

Tomáš Tancoš .....

.....  
Ing. Monika Hamzová, MBA  
starostka obce