

JUDr. Silvia Pršebice
súdny komisár Mestského súdu Košice
so sídlom Košice, Murgašova č. 3
tel. 055/6225067, e-mail: silvia.prsebice@notar.sk

Vyhlasenie ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku tvoriaceho likvidačnú podstatu

JUDr. Silvia Pršebice, notár so sídlom v Košiciach na Murgašovej ulici č. 3 ako súdny komisár Mestského súdu Košice na základe poverenia vo veci likvidácie dedičstva po poručiteľovi **Július Tóth, rod. Tóth,** [redacted] za účelom speňaženia majetku poručiteľa podľa ust. §207 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilného mimosporového poriadku **vyhlasuje ponukové konanie** na predaj majetku tvoriaceho likvidačnú podstatu, a to za nasledovných podmienok:

I. Predmet speňažovania

1. **Nehnutel'nosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 781** ako parcely registra „C“ č. 5018 – zast.plochy a nádvoría o výmere 222m², č. 5019 – zast.plochy a nádvoría o výmere 211m², č. 5020 – záhrady o výmere 532m² a dom č.s. 229 na parc. registra „C“ č. 5018 na mene poručiteľa pod B5 v 1/12-ine a pod B16 v 1/132-ine, vo všeobecnej hodnote podľa vyjadrenia realitnej kancelárie 12.168 EUR,
2. **Nehnutel'nosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 1558** ako parcela registra „C“ č. 5136 – zast.plochy a nádvoría o výmere 217m² na mene poručiteľa pod B35 v 1/576-ine a pod B67 v 1/6336-ine, vo všeobecnej hodnote 30 EUR,
3. **Nehnutel'nosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 2810** ako parcely registra „E“ č. č. 47/502 – TTP o výmere 630m², č. 47/503 – TTP o výmere 18m², č. 64/3 – TTP o výmere 3325m² na mene poručiteľa pod B38 v 1/288-ine a pod B53 v 1/576-ine, vo všeobecnej hodnote 1,20 EUR,
4. **Nehnutel'nosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 2944** ako parcely registra „E“ č. 378 – orná pôda o výmere 7m², č. 391 – orná pôda o výmere 10m², č. 392 – orná pôda o výmere 11m² na mene poručiteľa pod B10 v 1/216-ine, vo všeobecnej hodnote 0,50 EUR,
5. **Nehnutel'nosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 3577** ako parcela registra „E“ č. 62 – záhrady o výmere 414m² na mene poručiteľa pod B9 v 1/144-ine, vo všeobecnej hodnote 14.50EUR,
6. **Nehnutel'nosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 3578** ako parcely registra „E“ č. 63/501 – ostatné plochy o výmere 82m², č. 63/503 – ostatné plochy o výmere 4m² na mene poručiteľa pod B18 v 1/216-ine a pod B29 v 1/432-ine, vo všeobecnej hodnote 3 EUR
7. **Nehnutel'nosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 3607** ako parcela registra „E“ č. 107/501 – záhrady o výmere 323m² na mene poručiteľa pod B14 v 4/1584-inách, vo všeobecnej hodnote 4EUR,
8. **Nehnutel'nosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 3609** ako parcela registra „E“ č. 107/503 – záhrady o výmere 502m² na mene poručiteľa pod B15 v 4/1584-inách, vo

- všeobecnej hodnote
7EUR,
9. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 3674** ako parcely registra „E“ č. 125/29 – orná pôda o výmere 11066m², č. 133/6 – orná pôda o výmere 2707m² na mene poručiťela pod B13 v 1/72-ine a pod B24 v 1/72-ine, vo všeobecnej hodnote 143 EUR,
 10. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 3702** ako parcela registra „E“ č. 400/3 – orná pôda o výmere 4m² na mene poručiťela pod B7 v 1/36-ine a na základe súhlasného vyhlásenia a dohody dedičov vo všeobecnej hodnote 0,05 EUR,
 11. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 3763** ako parcela registra „E“ č. 158/501 – orná pôda o výmere 47m² na mene poručiťela pod B11 v 1/108-ine, vo všeobecnej hodnote 0,50 EUR,
 12. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 3817** ako parcela registra „E“ č. 187/506 – orná pôda o výmere 896m² na mene poručiťela pod B12 v 1/72-ine, vo všeobecnej hodnote 5EUR,
 13. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 5476** ako parcela registra „E“ č. 669/29 – orná pôda o výmere 90m² na mene poručiťela pod B5 v 1/72-ine, vo všeobecnej hodnote 0,50 EUR,
 14. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 5587** ako parcela registra „E“ č. 117/81 – orná pôda o výmere 8790m² na mene poručiťela pod B9 v 1/72-ine, vo všeobecnej hodnote 45,50EUR,
 15. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 5640** ako parcela registra „C“ č. 1966/14 – zast.plochy a nádvoria o výmere 61m² na mene poručiťela pod B12 v 1/72-ine, vo všeobecnej hodnote 1EUR,
 16. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 5641** ako parcela registra „C“ č. 1966/25 – zast.plochy a nádvoria o výmere 29m² na mene poručiťela pod B10 v 1/108-ine, vo všeobecnej hodnote 0,50EUR,
 17. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 5793** ako parcela registra „E“ č. 9448 – orná pôda o výmere 5037m² na mene poručiťela pod B6 v 130/5037-inách, vo všeobecnej hodnote 48,50EUR,
 18. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 5821** ako parcela registra „E“ č. 11277 – orná pôda o výmere 1609m² na mene poručiťela pod B6 v 36/1609-inách, vo všeobecnej hodnote 13,50EUR,
 19. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 5852** ako parcela registra „C“ č. 9295 – orná pôda o výmere 1321m² na mene poručiťela pod B16 v 10/1321-inách, vo všeobecnej hodnote 3,70EUR,
 20. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 5873** ako parcela registra „C“ č. 10498 – orná pôda o výmere 2301m² na mene poručiťela pod B6 v 17/767-inách, vo všeobecnej hodnote 19EUR,
 21. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 5888** ako parcela registra „C“ č. 13420 – orná pôda o výmere 1124m² na mene poručiťela pod B6 v 6/281-inách, vo všeobecnej hodnote 9 EUR,
 22. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 5894** ako parcela registra „C“ č. 9305 – orná pôda o výmere 5776m² na mene poručiťela pod B6 v 151/5776-inách, vo všeobecnej hodnote 56EUR,
 23. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 5904** ako parcely registra „C“ č. 13245/1 – orná pôda o výmere 922m² na mene poručiťela pod B11 v 28/473-inách, vo všeobecnej hodnote 21 EUR,

24. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 5916** ako parcela registra „C“ č. 9421 – orná pôda o výmere 1303m² na mene poručiťa pod B58 v 3/1303-inách, vo všeobecnej hodnote 1EUR,
25. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 5935** ako parcely registra „C“ č. 10496/1 – orná pôda o výmere 1469m² na mene poručiťa pod B11 v 16/1489-inách, vo všeobecnej hodnote 6 EUR,
26. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 5966** ako parcela registra „C“ č. 13655 – orná pôda o výmere 3183m² na mene poručiťa pod B6 v 83/3183-inách, vo všeobecnej hodnote 31EUR,
27. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 5996** ako parcely registra „C“ č. 13052/1 – orná pôda o výmere 715m² na mene poručiťa pod B9 v 2/127-inách, vo všeobecnej hodnote 4,50EUR,
28. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 6089** ako parcela registra „C“ č. 12920 – orná pôda o výmere 404m² na mene poručiťa pod B6 v 11/404-inách, vo všeobecnej hodnote 4EUR,
29. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 7197** ako parcela registra „C“ č. 13257 – orná pôda o výmere 913m² na mene poručiťa pod B1 v celosti, vo všeobecnej hodnote 340 EUR,
30. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 7973** ako parcela registra „C“ č. 13435 – orná pôda o výmere 752m² na mene poručiťa pod B14 v 1/94-ine, vo všeobecnej hodnote 3 EUR,
31. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 8017** ako parcela registra „C“ č. 14377 – orná pôda o výmere 30250m² na mene poručiťa pod B95 v 69/30190-inách, vo všeobecnej hodnote 26 EUR,
32. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 8055** ako parcely registra „C“ č. 9343/1 – orná pôda o výmere 757m² na mene poručiťa pod B41 v 2/775-inách, vo všeobecnej hodnote 0,75EUR,
33. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 8096** ako parcela registra „C“ č. 11282 – orná pôda o výmere 1389m² na mene poručiťa pod B14 v 4/463-inách, vo všeobecnej hodnote 4,50 EUR,
34. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 8139** ako parcela registra „C“ č. 9447 – orná pôda o výmere 1055m² na mene poručiťa pod B10 v 11/1055-inách, vo všeobecnej hodnote 4EUR,
35. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 8172** ako parcela registra „C“ č. 13044 – orná pôda o výmere 2162m² na mene poručiťa pod B6 v 51/2162-inách, vo všeobecnej hodnote 19 EUR,
36. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 8207** ako parcela registra „C“ č. 13646 – orná pôda o výmere 933m² na mene poručiťa pod B16 v 3/311-inách, vo všeobecnej hodnote 3,50 EUR,
37. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 8276** ako parcela registra „E“ č. 63/1 – ostatné plochy o výmere 423m² na mene poručiťa pod B21 v 1/432-ine a pod B11 v 1/216-ine, vo všeobecnej hodnote 1,94 EUR,
38. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 9120** ako parcela registra „E“ č. 47/501 – TTP o výmere 8746m², na mene poručiťa pod B33 v 1/288-ine a pod B48 v 1/576-ine, vo všeobecnej hodnote 2,80 EUR,
39. **Nehnutelnosť v kat.úz. Krásna zapísaná v LV č. 9232** ako parcela registra „C“ č. 14380/1 – orná pôda o výmere 1984m², na mene poručiťa pod B69 v 68/45807-inách, vo všeobecnej hodnote 1,10 EUR.

II. Popis nehnuteľností

Nehnutel'nosti sa nachádzajú v kat.úz. Krásna a všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená uznesením Okresného súdu Košice II zo dňa 27.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2020.

III. Podmienky ponukového konania

1. Súdny komisár týmto **vyzýva záujemcov o speňažované nehnuteľnosti, aby predložili svoje cenové ponuky písomne v zalepenej obálke označenej: „Ponuka 16D/192/2017, Dnot 90/2017, neotvárať“** na adresu notárskeho úradu JUDr. Silvia Pršebice – notárka, Murgašova č. 3, 0400 01 Košice **alebo elektronicky do dátovej schránky JUDr. Silvia Pršebice notár, IČO: 42100348 podpísané zaručeným elektronickým podpisom záujemcu**, a to v termíne doručenia ponuky **do 29.mája 2026**.

2. **Nehnutel'nosti sú ponúkané po listoch vlastníctva ako jednotlivé položky v predmete speňažovania a nie je možné speňažiť len niektoré parcely na liste vlastníctva.**

3. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, a ak to pripúšťa osobitný predpis (napr. zákon č. 202/1995 Z. z.) alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá svoju existenciu preukáže platným výpisom z obchodného registra, alebo iného príslušného registra.

4. Z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k predmetu speňažovania a **ponuka musí obsahovať**: - **špecifikáciu predmetu** speňažovania podľa tejto ponuky na predaj majetku, na ktorý záujemca zasiela ponuku (najmä označenie čísla položky v ponuke, číslo listu vlastníctva a katastrálne územie); - **sumu**, ktorú účastník ponukového konania (ďalej len záujemca) ponúka za jednotlivé položky, t.j. list vlastníctva s vyčíslením sumy za celý list vlastníctva; pokiaľ záujemca prejaví záujem o viac ako jeden predmet speňažovania, **presné vyčíslenie ponúkanej sumy za každý jednotlivý predmet speňažovania t.j. za každý list vlastníctva samostatne**; - **identifikačné údaje záujemcu** v rozsahu: fyzická osoba (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav; ak je záujemca ženatý/vydatá, údaje v tomto rozsahu poskytnuté oboma manželmi), právnická osoba (obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osobu oprávnená konať v mene právnickej osoby); **údaj, že ide o spoluvlastníka nehnuteľnosti** s uvedením konkrétnej nehnuteľnosti na ktorej je spoluvlastníkom a poradového čísla zápisu, **podpis záujemcu** (osoby konajúcej v mene/zastupujúcej záujemcu) a **dátum podpisu ponuky**; - v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľa. Do ponuky je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne elektronickú adresu záujemcu.

5. **Všeobecná cena predmetu speňažovania je najnižšou možnou ponukou v tomto ponukovom konaní. Súdny komisár nebude prihliadať na ponuky, ktoré budú obsahovať nižšiu sumu.**

6. Víťazom ponukového konania bude ten záujemca, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie ponúk, ponúkne za predmet speňažovania najvyššiu sumu a ktorý na výzvu súdneho komisára zloží ponúknutú cenu v lehote do 10 dní od výzvy na účet súdneho komisára, ktorý mu bude dodatočne oznámený a splní všetky ostatné podmienky tejto ponuky. Ak záujemca ponúknutú cenu v uvedenej lehote nezaplatí, majetok patriaci do likvidačnej podstaty nadobudne ten záujemca, ktorý ponúkne druhú najvyššiu sumu minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňažovania, a ktorý na výzvu súdneho komisára zloží ponúknutú cenu v lehote do 10 dní od výzvy na účet súdneho komisára, ktorý

mu bude dodatočne oznámený. V prípade viacerých rovnakých ponúk, z ktorých jedna bude od spoluvlastníka nehnuteľnosti, víťazom ponukového konania bude spoluvlastník nehnuteľnosti, inak rozhodne súdny komisár žrebom. V prípade viacerých rovnakých ponúk od spoluvlastníkov nehnuteľnosti súdny komisár im umožní podľa § 140 OZ vykúpiť predmet speňaženia pomerne podľa veľkosti ich podielov.

7. Ponuku je záujemca povinný zaslať v uzavretej obálke s označením "**Ponuka 16D/192/2017, Dnot 90/2017, neotvárať**", poštou na adresu súdneho komisára: JUDr. Silvia Pršebice, notár, Murgašova č. 3, 040 01 Košice, alebo osobne na Notárskom úrade JUDr. Silvie Pršebice v Košiciach, Murgašova č. 3, 5.posch., alebo **elektronicky do dátovej schránky JUDr. Silvia Pršebice notár, IČO: 42100348** s tým, že ponuky podané po uplynutí termínu a ktoré nebudú obsahovať označenie záujemcu o kúpu, označenie nehnuteľnosti, číselné vyjadrenie ponúkanej ceny, nebudú v zalepenej obálke s označením „Ponuka 16D/192/2017, Dnot 90/2017 neotvárať“ alebo doručené elektronicky do dátovej schránky JUDr. Silvia Pršebice notár, IČO 421 00348 nebudú predmetom vyhodnotenia.

8. Termín na podávanie ponúk súdnemu komisárovi: do **29. mája 2026**. Na ponuky doručené na notársky úrad po tomto dátume sa nebude prihladať. Ponuky budú vyhodnotené dňa **8.júna 2026 o 10,00hod.** na notárskom úrade.

9. Po vyhodnotení ponúk bude úspešnému záujemcovi zaslaná výzva v ktorej bude určená lehota a spôsob zaplataenia ponúknutej ceny. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

10. Vlastnícke právo k predmetu speňažovania nadobudne záujemca po zaplatení ponúknutej sumy na základe uznesenia Mestského súdu Košice a keďže sa prevádza v zmysle § 209 CMP tak bude prevedená bez zaťaženia záložnými právami a inými ťarchami spočívajúcimi na nehnuteľnosti.

11. Súdny komisár si vyhradzuje právo v prípade zmeny okolností predaja nehnuteľností ponukové konanie zrušiť, prípadne opakovať.

V Košiciach dňa 15.apríla 2026.

JUDr. Silvia Pršebice
súdny komisár
Mestského súdu Košice

