

**OBEC MERNÍK**  
**OCÚ, Merník 164, 094 23 Merník**

---

č. 1-2026/03/03-003

V Merníku dňa 24.04.2026

**ROZHODNUTIE**

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**Obec Merník**, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

**rozhodnutie o stavebnom zámere**

**ID stavby:** nepridelené

**Názov stavby:** „PRESTAVBA, PRÍSTAVBA A NADSTAVBA GARÁŽE“

**V členení:** SO01 – Navrhovaná prestavba, prístavba a nadstavba garáže  
SO02 – Navrhované oplatenie

**Miesto stavby:** 094 23 Merník, Merník súp. č. 466

**Stavba a stavebné pozemky:** stavba sup.č. 466, pozemky registra „C“-KN, parcelné č. 155, 455/2, 455/3 a 568/2 zap. v LV č. 786 a 582 k.ú. Merník

**Katastrálne územie:** Merník

**stavebník:** Pavol Kamenský bytom Merník 83, 094 23 Merník (ďalej len stavebník)

**Identifikačný kód:** 151 Iné nebytové budovy

**Typ stavby:** Samostatná stavba

**Charakter stavby:** budova  
zmena dokončenej stavby  
jednoduchá stavba  
trvalá stavba

**Účel stavby:** iná nebytová budova

**Projektant:** Ing. Jaroslav Štefánik, reg. č. 0442\*A1, INGPRO spol. s r.o., Viničná 258/23  
093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 45366292

**identifikačné údaje**

**dokumentácie:** Generálny projektant- INGPRO spol. s r.o., Viničná 258/23, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 45366292 - Ing. Jaroslav Štefánik, reg. č. 0442\*A1 , statika – Ing. Ján Bidlenčík, reg. č. 0590\*I3, Požiarna ochrana- Ing. Marek Hurný, reg. č. 2612020 BČO, Geodetické zameranie - Martin Velčko, Ul. mierová 2570/14A, 093 01 Vranov nad Topľou, Názov Projektovej dokumentácie: PRESTAVBA, PRÍSTAVBA A NADSTAVBA GARÁŽE, dátum spracovania: 1/2026

## Zoznam účastníkov konania:

Stavebník: Pavol Kamenský bytom Merník 83, 094 23 Merník

- účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutý – verejná vyhláška – vlastníci parciel parc. č. C-KN 568/1 (E-KN 607/1), 455/1 (E-KN 607/504 a 1007/500) a 185/3 (E-KN 607/503) k.ú. Merník

## Podrobné údaje o stavbe:

### Popis stavby:

Základné údaje o navrhovanej stavbe a jej prevádzke

Navrhovaná je prestavba, prístavba a nadstavba existujúcej jednopodlažnej garáže s.č. 466. Vstup na pozemok je zabezpečený existujúcim vjazdom z miestnej asphaltovej komunikácie parcela C-KN číslo 455/1. Zásobovanie prístavby el. energiou je zabezpečené existujúcou NN el. prípojkou.

Údaje o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie

Prestavba, prístavba a nadstavba existujúcej jednopodlažnej garáže s.č. 466 je navrhovaná v obytnej časti obce Merník. Okolitú zástavbu tvoria rodinné domy. Stavebné pozemky 155, 455/2, 455/3 sa nachádzajú v zastavanom území obce k 1.1.1990, stavebný pozemok C-KN číslo 568/2 je lesný pozemok a nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Stavba sa nachádza v ochrannom pásme lesa. Navrhovaná stavba nie je v rozpore s platným územným plánom obce Merník.

## ČLENIENIE NAVRHOVANEJ STAVBY

*S01 Navrhovaná prestavba, prístavba a nadstavba garáže*

*S02 Navrhované oplotenie*

## PREHLAD KAPACITNÝCH ÚDAJOV

Celková plocha pozemku: 122 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 80,14 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 116,86 m<sup>2</sup>

Úroveň podlahy 1.NP = 170,80 m.n.m.

Celková výška stavby: 7,143 m od podlahy 1.NP

## POPIS STAVBY

NAVRHOVANÉ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ A MATERIÁLOVO-KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE STAVBY

### S01 Navrhovaná prestavba, prístavba a nadstavba garáže

Urbanistické riešenie zodpovedá lokalite, tvaru a rozmerom stavebného pozemku určeného na prestavbu prístavbu a nadstavbu existujúcej jednopodlažnej garáže s.č. 466. Navrhovaný je dvojpodlažný objekt so sedlovou strechou, objekt nie je podpivničený. Na 1.NP je umiestnená garáž, na 2.NP sú situované skladovacie priestory a dielňa. Stavebný pozemok je prístupný existujúcim vjazdom z miestnej pozemnej asphaltovej komunikácie parcela C-KN číslo 455/1.

Zakladanie je navrhnuté plošné na základových pásoch. Nosnú konštrukciu rodinného domu tvoria steny murované z pórobetónových tvaroviek hrúbky 250 mm na tenkovrstvovú murovaciu maltu. Obvodové steny 2.NP budú zateplené kontaktným tepelnoizolačným systémom ETICS s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 50 mm. Strešná konštrukcia je navrhovaná drevená sedlová v spáde 15° s lakoplastovanou oceľovou strešnou krytinou KLIPPANEL.

### **S02 Navrhované oplotenie**

Stavebný pozemok bude oplotený zo severnej, východnej a južnej strany neprehľadným oplotením výšky 1600 mm vymurovaným z betónových plotových tvárnic hr. 250 mm. Murivo bude tyčovou výstužou kotvené do základu z betónu C16/20(B20)

### 1.Búracie práce

Existujúca garáž je jednopodlažná budova s drevenou sedlovou strechou. Existujúce obvodové murivo garáže je vymurované z plynosilikátových pórobetónových tvárnic hr. 250 mm.

Pred samotnou realizáciou stavebných prác je nevyhnutné pristúpiť k búracím prácam, pozostávajúcim najmä z vybúrania existujúceho zastrešenia garáže, časti obvodového muriva a prednej časti garáže.

Búracie práce je potrebné realizovať opatrne postupným rozoberaním zhora nadol. Pri búracích a stavebných prácach je potrebné dodržať podmienky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

## 2. Základy

Základové konštrukcie prístavby sú navrhnuté z prostého betónu C 16/20 (B20) uložené v nezamrznej hĺbke -1,250 m. Základovú škáru je potrebné vysypať štrkopieskovým lôžkom hr. 100 mm. Základové pásy pod existujúcim murivom budú podbetónované do požadovanej nezamrznej hĺbky -1,250 m Aby nebolo porušené existujúce murivo garáže, budú nové základové pásy zrealizované po etapách. Výkop nasledujúcej etapy bude zrealizovaný až po zatuhnutí betónu v predchádzajúcej etape.

Nad základovými pásmi prístavby sa zrealizuje armovaný podkladný betón hrúbky 150 mm vystužený KARI sieťou 100/100/6 mm, betón použiť C16/20 (B20).

Do základových pásov je potrebné vložiť uzemňovacie prvky bleskozvodu - základový uzemňovač, ktorý je potrebné vyviesť nad terén na fasádu v polohách pri hlavnom elektrickom rozdeľovači a v mieste uzemňovania bleskozvodu. Bleskozvod so základovým uzemnením sa musí zrealizovať v súlade platnými predpismi pre realizáciu bleskozvodov.

## 3. Zvislé konštrukcie

čas-ť existujúceho muriva garáže bude ponechaná. Pri existujúcom murive bude zrealizované nové murivo z presných pórobetónových tvárnic pevnosti P4 hr. 250 mm murované na tenkovrstvovú murovaciu maltu. Murivo 2.NP je navrhnuté z presných pórobetónových tvárnic pevnosti P4 hrúbky 250 mm. Priečky sú navrhnuté z pórobetónov)2ch priečkoviek hr. 125 mm.

## 4. Vodorovné konštrukcie

železobetónová stropná doska nad 1.NP hrúbky 200 mm je z betónu C25/30, vystužená betonárskou výstužou R 10505, po obvode čiastočne votknutá v poli spojitá. Vonkajšie nadokenné a naddverné preklady vo zvislých nosných konštrukciách 1.NP sú železobetónové monolitické. Vnútorne naddverné preklady na 1.NP sú

z vystuženého pórobetónu P6 príslušnej dĺžky. Nadokenné a naddverné preklady vo zvislých nosných konštrukciách 2

Stropnú konštrukciu nad 2.NP bude tvoriť drevený strop s protipožiarnym SDK podhľadom s požiarnou odolnosťou REI 30 min. Nosnú konštrukciu tvoria drevené väzníky so styčnikovými plechmi, ktoré sú uložené v osovej vzdialenosti 1000 mm na nosné steny ukončené ŽB vencami. Medzi väzníky a ŽB veniec vložiť hydroizoláciu, Väzníky kotviť do ŽB venca pomocou oceľových kotviacich prvkov M16. železobetónové vence vystužiť 2xR12 pri dolnom aj hornom povrchu. Strmene použiť R8 a=160mm. Betóny sú použité STN EN C25/30-B30, výstuž B 500A — R 10 505.

Tepelnú izoláciu strechy tvorí minerálna vlna min. hrúbky 200 mm, Parozábrana je navrhnutá z reflexnej PE fólie, spoje je potrebné parotesne utesniť. Obklad stropu nad 2.NP bude zrealizovaný z protipožiarného sadrokartónového obkladu hr. 12,5 mm s požiarnou odolnosťou 30 minút. Strop musí byť zrealizovaný autorizovanou osobou, ktorá po zhotovení diela vystaví osvedčenie o dosiahnutej požiarnej odolnosti.

## 5. Zastrešenie

Strecha je navrhovaná sedlová v spáde 15° s lakoplastovanou plechovou strešnou krytinou KLIPPANEL. Na krokvy bude uložená vysokodifúzna paropriepustná hydroizolačná fólia prichytená pozdĺžnym kontralaťovaním 60/35 mm. Na kontralaťovanie je uložené 75% drevené debnenie hr. 25 mm a samotná strešná krytina.

SKLADBA STRECHY A STROPU S1:

STREŠNÁ KRYTINA KLIPPANEL 15°

75% DREVENÉ DEBNENIE hr. 25 mm

ODVETRANÁ VZDUCHOVÁ VRSTVA POZDĹŽNE KONTRLAŤOVANIE 60/35 POISTNÁ PAROPRIEPUSTNÁ TKANÁ HYDROIZOLAČNÁ FOLIA

DREVENÝ VÄZNÍK

MINERALNA VLNA MEDZI STROPNICAMI min. 200 mm

PAROZÁBRANA PE FÓLIA

NOSNÁ ncfrovÁ KONŠTRUKCIA PODHEADU CD PROFILY

SADROKARTÓNOVÝ PODHAD 12,5 mm S POZ. ODOLNOSŤ

Ľ OU 15 min.

## 6. Podlahy

Podlahy 1.NP sú riešené konštrukčnej výšky 100 mm. Nášľapná vrstva podlahy garáže bude z protišmykovej keramickej dlažby.

Nášľapná vrstva podláh na 2.NP je navrhovaná z protišmykovej keramickej dlažby. Podlahy 2.NP sú riešené konštr. výšky 100 mm. Schodiskové stupne sú zrealizované z protišmykovej keramickej dlažby, osadenej do lepiaceho tmelu.

P1 PROTIŠMYKOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA 10 mm

FLEXIBILNÝ LEPIACI TMEL 5 mm

SAMONIVELAČNÝ CEMENT. POTER HR. 85 mm S ROZPTÝLENOU VÝSTUŽOU HYDROIZOLÁCIA Z 2x ASFALT. PÁSU + NP NAPOJIŤ NA EXIST. HYDROIZOL. PODKLADNÝ BETON HR. 150 MM - NAPOJIŤ NA EXISTWÚCI ŠTRKOPIESKOVÉ LÔŽKO hr. 150 mm

P2 PROTIŠMYKOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA 10 MM FLEXIBILNÝ LEPIACI TMEL 5 MM

SAMONIVEL. CEMENTOVÝ POTER hr. 85 MM MONOLITICKÁ ŽB DOSKA hr. 200 mm

P3 PROTIŠMYKOVÁ KERAMICKÁ DLAŽBA 10 mm FLEXIBILNÝ LEPIACI TMEL 5 MM

VYROVNÁVACÍ CEMENTOVÝ POTER hr. 0-30 mm SCHODISKOVÁ DOSKA hr. 150 mm

### 7. Omietky a povrchové úpravy

Vonkajšia omietka je navrhnutá silikónová stierková omietka hladená štruktúra fr. 1,5 mm. Vnútorne omietky stien sú hladké štukové farebne upravené. Obklad steny 2.NP bude zrealizovaný drevený prevetrávaný (fasáda 2.NP môže byť opatrená dekoratívnou omietkou s imitáciou dreva). Strop nad 2.NP bude opatrený plošným sadrokartónovým obkladom s pož. odolnosťou 30 minút.

### 8. Tepelná ochrana objektu

Obvodové steny 2.NP budú zateplené minerálnou vinou hr. 50 mm. Tepelnú izoláciu strechy tvorí minerálna vlna hrúbky min. 200 mm.

### 9. Hydroizolácia

Stavebné konštrukcie je potrebné izolovať od zemnej vlhkosti a spodnej vody hydroizoláciou z dvoch vrstiev modifikovaného asfaltového pásu. Zvýšenú pozornosť je potrebné venovať prepojeniu navrhovanej hydroizolácie a existujúcej hydroizolácie po pôvodným murivom budovy.

### 10. Výplne otvorov

Okná a vstupné dvere budú z plastových šesťkomorových profilov, zasklenie tepelnoizolačným trojsklom  $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ . Škárky medzi rámom okna a ostením sú zatesnené tesniacou páskou. Vonkajšie parapety okien budú hliníkové hr. 2 mm opatrené práškovou vypaľovacou farbou prispôbenou materiálu okien. Garážové dvere budú oceľové sekcionálne zateplené PUR izoláciou. Vnútorne dvere sú drevené dýchované osadené do drevených obložkových zárubní.

### 11. Klampiarske výrobky

Klampiarske konštrukcie vrátane oplechovania sa zrealizujú z lakoplastovaného oceľového plechu podľa STN 733610. Povrchová úprava bude prispôbená povrchovej úprave strechy.

### 12. Nátery a maľby

Vnútorne steny a stropy 2x maľba v požadovaných farebných odtieňoch. Drevené prvky krovu opatrí chemickým ošetrením LIGNOFIX P.

### **Údaje zo zisťovacieho konania:**

Pre navrhovanú činnosť *nebolo* vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **Závazné stanoviska dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:**

- sú súhlasné bez pripomienok
- nie sú v rozpore

### **Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.

4. Neurčuje sa vykonanie kontrolnej prehliadky stavby v štádiu zhotovenia: (uviest presné štádium alebo stavebnú činnosť, napr. po ukončení nosných konštrukcií, pred zabetónovaním základových pásov a pod.)
5. Stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.
6. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Okresný úrad Vranov n.T. – odbor pozemkový a lesný – vyj. č. OU-VT-PLO-2025/013596-003 zo dňa 12.11.2025

v rámci realizácie a užívania stavby žiadateľ zabezpečí dodržanie ust, § 31 zákona o lesoch žiadateľ si nebude uplatňovať náhradu za prípadné škody spôsobené okolitým lesným porastom na stavbe, umiestnenej na pozemku nachádzajúcom sa v ochrannom pásme lesa

7. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
9. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
11. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
  - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
  - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
  - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
  - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
  - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
15. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
16. Stavba bude dokončená v **termíne do 36 mesiacov** odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
17. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.

18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
19. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobili škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu
20. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
21. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
22. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
23. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

#### **Námietky účastníkov konania:**

V zákonom stanovenej lehote *neboli* uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

#### **Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:**

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

#### **Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:**

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

## **ODÔVODNENIE**

Dňa 02.03.2026 bola na obec Merník, ako príslušnému stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru - : PRESTAVBA, PRÍSTAVBA A NADSTAVBA GARÁŽE, na pozemku C-KN 155, 455/2, 455/3 a 568/2 k. ú. Merník stavebníka – Pavol Kamenský bytom Merník 83, 094 23 Merník

#### **Majetkovoprávne vzťahy:**

- pozemok parc. č. C-KN 155, 455/2, 455/3 a 568/2, katastrálne územie Merník, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a lesný pozemok, je evidovaná na LV č. 786 a 582 a je vo vlastníctve stavebníka.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

#### **Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:**

- Okresný úrad Vranov nad Topľou- pozemkový a lesný odbor Rozhodnutie o trvalom vyňatí z plnenia funkcie lesov č. OU-VT-PLO-2025/013598-003 zo dňa 11.11.2025
- Obec Merník, orgán územného plánovania, záväzné stanovisko číslo OcÚ 2025/167-ME zo dňa 20.08.2025

- Okresný úrad Vranov n.T. – odbor pozemkový a lesný – rozhod .č. OU-VT-PLO-2025/013596-003 zo dňa 12.11.2025

V zmysle ust. § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

V zmysle ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V zmysle ust. § 3 ods. 5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

V zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V zmysle ust. § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Stavebný úrad oznámil dňa 13.03.2026 začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona .

**Správny poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 02.03.2026.

**POUČENIE**

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Obec Merník, so sídlom Merník 164, 094 23 Merník. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Stanislav Vagaský**  
starosta obce

**Rozhodnutie o stavebnom zámere sa doručí:**

Stavebník: Pavol Kamenský, Merník 83, 094 23 Merník

- účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutí - verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. INGPRO spol.s.r.o., Viničná 258/23, 09301 Vranov na Topľou – Ing. Jaroslav Štefánik
2. Pasienková spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Merník, Merník 164, 094 23 Merník (IČO: 42032385)

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Obec Merník, OcÚ, Merník 164, 094 23 Merník
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor pozemkový a lesný, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
4. SPP- distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Vranov nad Topľou, Mlynská 1348, 093 19 Vranov nad Topľou

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Remeniny a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

24.04.2026

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca  
zamestnanca

Pečiatka a podpis zodpovedného

Obec Merník

Obec Merník

---

Vybavuje Ing. Katarína Dvorská  
[katarina.dvorska@zmovr.sk](mailto:katarina.dvorska@zmovr.sk)  
tel. č. 0911853970

Úradné hodiny CZS Vranov nad Topľou:  
Pondelok 13:00 - 15:00  
Utorok 13:00 - 15:00  
Streda 08:00 - 11:00 14:00 – 16:30  
Štvrtok Nestránkový deň  
Piatok 08:00 - 11:00