

OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hostinského 1036/4, 979 01 Rimavská Sobota

Číslo spisu

OU-RS-OSZP-2026/007763-009

Rimavská Sobota

28. 04. 2026



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

zmena stavby pred jej dokončením „Kanalizácia a ČOV Tornaľa“
zastavenie konania

Výrok

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení predpisov účinných do 31.3.2025 a podľa § 61 písm. c) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov /vodný zákon/ v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

konanie o zmene stavby pred jej dokončením „Kanalizácia a ČOV Tornaľa“ v rozsahu: „SO 05.1 Behynce – uličné stoky gravitačné“; „SO 05.2 Behynce – výtláčna stoka B1“; „SO 05.3 Behynce – kanalizačné prípojky“; „SO 05.4 Behynce – ČSB 1“; „SO 10 Križovanie štátnej cesty“ – pre objekty týkajúce sa mestskej časti Behynce a „SO 12 Rekonštrukcia drenáží“ – pre objekty týkajúce sa mestskej časti Behynce, v k. ú. Behynce, ktorá bola povolená Okresným úradom Rimavská Sobota, odborom starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. 2013/00582 ŠVS – Št, Z/2013/00020 ŠVS - Št zo dňa 08.11.2013, právoplatným dňa 16.12.2013

pre stavebníka Mesto Tornaľa, Mierová č. 14, 982 01 Tornaľa /IČO 00319091/

podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona

z a s t a v u j e .

Odôvodnenie

Stavebník Mesto Tornaľa, Mierová č. 14, 982 01 Tornaľa /IČO 00319091/ podal dňa 04.03.2026 na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o zmenu termínu na dokončenie stavby „Kanalizácia a ČOV Tornaľa“ pre stavebné objekty „SO 05.1 Behynce – uličné stoky gravitačné“, „SO 05.2 Behynce – výtláčna stoka B1“, „SO 05.3 Behynce – kanalizačné prípojky“, „SO 05.4 Behynce – ČSB 1“, „SO 10 Križovanie štátnej cesty“ – pre objekty týkajúce sa mestskej časti Behynce a „SO 12 Rekonštrukcia drenáží“ – pre objekty týkajúce sa mestskej časti Behynce, v k. ú. Behynce, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Rimavská Sobota, odborom starostlivosti o životné prostredie, pre stavebníka Mesto Tornaľa, pod č. 2013/00582 ŠVS – Št, Z/2013/00020 ŠVS - Št zo dňa 08.11.2013, právoplatné dňa 16.12.2013.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením (zmena termínu na dokončenie stavby).

Následne Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie verejnou vyhláškou č. OU-RS-OSZP-2026/007763-002 z 9.3.2026 oznámil začatie stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovil termín na vyjadrenie sa do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Nakoľko v konaní nastala pochybnosť, či pôvodné povolenie č. 2013/00582 ŠVS – Št, Z/2013/00020 ŠVS – Št zo dňa 08.11.2013 je stále platné vo vzťahu k žiadateľovi Mesto Tornaľa, keďže v zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu, špeciálny stavebný úrad listom č. OU-RS-OSZP-2026/007763-007 z 20.4.2026 vyzval žiadateľa, aby svoju žiadosť doplnil a v lehote do 3 pracovných dní od doručenia predmetnej výzvy preukázal, že predmetná stavba bola žiadateľom začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia t. j. do 16.12.2015 a zároveň upozornil žiadateľa, že ak v stanovenom termíne nepreukáže, že stavba bola začatá v termíne do 16.12.2015, stavebný úrad predmetné stavebné konanie o zmene stavby pred jej dokončením podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona zastaví.

Stavebník Mesto Tornaľa na základe výzvy špeciálneho stavebného úradu doručil dňa 23.4.2026 na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie odpoveď na výzvu č. OU-RS-OSZP-2026/007763-007 z 20.4.2026.

V predmetnej odpovedi žiadateľ uvádza, že podľa jeho názoru nie je potrebné preukazovať začatie predmetnej stavby a to z nasledovných dôvodov:

„Stavebným povolením č. 2013/00582 ŠVS –Št, Z/2013/00020 ŠVS – Št zo dňa 08.11.2013 rozhodol OÚ Rimavská Sobota o povolení stavby „Kanalizácia a ČOV Tornaľa“ ako celku, ktorá mala byť realizovaná na pozemkoch v k. ú. Včelince, k. ú. Tornaľa, k.ú. Starňa, ako aj na pozemkoch v k. ú. Behynce. OÚ Rimavská Sobota pritom následne rozhodol o povolení zmeny stavby pred jej dokončením v rozsahu „Aglomerácia Tornaľa ČOV“ Rozhodnutím č. OU-RS-OSZP-2015/004828 zo dňa 14.10.2015. Z obsahu predmetného rozhodnutia pritom vyplýva, že k zmene v časti „Aglomerácia Tornaľa ČOV“ došlo len v dôsledku zmien technického riešenia ČOV na základe hydrotechnických výpočtov týkajúcich sa napríklad kapacity ČOV. Rozhodnutím OÚ Rimavská Sobota č. OU-RS-OSZP-2015/004828 zo dňa 14.10.2015 však okrem povolenia vyššie uvedených zmien bolo rozhodnuté aj o predĺžení termínu dokončenia stavby, v súvislosti s ktorým OÚ Rimavská Sobota v danom rozhodnutí doslovne uvádza: „Lehota dokončenia stavby: stavba bude dokončená do 31.10.2018“. Máme za to, že z uvedeného nemožno vyvodit' záver, že by sa toto predĺženie termínu týkalo len tej časti stavby, na ktorej došlo k čiastkovým zmenám t.j. že by sa týmto pádom predĺžila platnosť stavebného povolenia len čiastočne. Zo žiadnych ustanovení vtedy platného a účinného zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebného zákona) podľa nášho názoru nevyplýva možnosť predĺženia platnosti stavebného povolenia len vo vzťahu k niektorým vybraným parcelám, na ktorých sa má stavba uskutočniť. S ohľadom na uvedené máme za to, že predĺženie lehoty na dokončenie stavby do dňa 31.10.2018 sa týkalo stavby „Kanalizácia a ČOV Tornaľa“ ako celku. Predmetná lehota bola pritom opätovne predĺžená rozhodnutím č. OU-RS-OSZP-2017/013415-008 z 09.10.2017

a to do dňa 31.10.2020 a následne rozhodnutím č. OU-RS-OSZP-2020/016892-010 z 24.11.2020 do dňa 31.12.2022. Máme za to, že zahájenie stavby v jednej časti možno jednoznačne považovať za zahájenie stavby „Kanalizácia a ČOV Tornaľa“ ako celku a tak je stavebné povolenie aj v súčasnosti platné v celom rozsahu. Situácia, kedy by stavebné povolenie týkajúce sa určitej stavby „stratilo“ platnosť len v rozsahu niektorých pozemkov, na ktorých nedošlo k začatiu stavby a naopak zachovalo si platnosť v súvislosti s pozemkami, na ktorých naopak došlo k začatiu stavby o niečo skôr, nemá podľa nášho názoru žiaden právny základ. V takomto prípade by podľa nášho názoru dochádzalo k absurdným situáciám, kedy by sa v prípade tak rozsiahlych líniových stavieb, akými sú práve vodovody a kanalizácie, vyžadovalo začatie stavebných prác súčasne na všetkých pozemkoch uvádzaných v stavebnom povolení, čo nie je v praxi reálne. V tejto súvislosti dávame do pozornosti rozhodnutie Najvyššieho správneho súdu v Českej republike sp. zn. 5 As 40/2009-77 zo dňa 07.05.2010, v ktorom súd uviedol: „Pri posouzení otázky, kdy dochází k zahájení stavby, je třeba vycházet z konkrétních okolností případu a z charakteru stavby.“ Zároveň poukazujeme na legálnu definíciu pojmu „začatia stavby“, ktorú upravuje súčasne platný a účinný zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v ustanovení § 41, v ktorom začatie stavby zákonodarca definuje ako: „začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby.“

Nakoľko v zmysle § 67, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov „stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný

úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.“, pričom Okresný úrad Rimavská Sobota Rozhodnutím č. OU-RS-OSZP-2022/002298-016 zo dňa 29.06.2022 povolil dočasné užívanie vodnej stavby „Aglomerácia Tornaľa – kanalizácia a ČOV Tornaľa“ práve na tom skutkovom základe, že predmetná stavba bola realizovaná na základe stavebného povolenia č. 2013/00582 ŠVS-Št/Z/2013/00020 ŠVS-Št. zo dňa 08.11.2013, máme za to, že stavebné povolenie platnosť nestratilo. Predmetným stavebným povolením boli pritom povolené aj stavebné objekty v katastrálnom území Behynce ako SO 05.1, SO 05.2, SO 05.3, SO 05.4, SO 10 – pre objekty týkajúce sa mestskej časti Behynce a SO 12. S poukazom na vyššie uvádzané je preto zrejmé, že stavba „Kanalizácia a ČOV Tornaľa“ bola zahájená a stavebné povolenie je aj v súčasnosti platné v celom rozsahu. S ohľadom na vyššie uvádzané, podľa nášho názoru možno uzavrieť, že vydané Stavebné povolenie č. 2013/00582 ŠVS-Št/Z/2013/00020 ŠVS-Št zo dňa 08.11.2013 je aj v súčasnosti platné a na jeho základe tak možno rozhodnúť o predĺžení lehoty na dokončenie stavby.“

Žiadateľ vo svojej odpovedi okrem iného cituje aj definíciu pojmu „začatia stavby“, ktorú upravuje súčasne platný a účinný zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v ustanovení § 41, v ktorom začatie stavby zákonodarca definuje ako: „začatie uskutočňovania stavebných prác priamo súvisiacich so zhotovovaním stavby.“

Vzhľadom na skutočnosť, že na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie pred dňom 31.3.2025, na povolenie zmeny stavby pred dokončením sa podľa § 84 ods. 5 zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov použijú právne predpisy platné do 31.3.2025, teda zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ vo svojej odpovedi na výzvu opomenul podstatnú skutočnosť na posúdenie, či stavba bola začatá v čase, keď bolo stavebné povolenie platné a to, že v čase platnosti stavebného povolenia č. 2013/00582 ŠVS –Št, Z/2013/00020 ŠVS – Št zo dňa 08.11.2013 bola rozhodnutím č. OU-RS-OSZP-2015/004828 zo dňa 14.10.2015 povolená zmena stavby pred jej dokončením v rozsahu „Aglomerácia Tornaľa ČOV“, kde okrem zmeny technického riešenia ČOV bola aj zmena stavebníka, pre ktorého bolo povolenie o zmene stavby pred dokončením vydané a to pre Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. na základe zmluvy č. 01/2014-RS z 3.7.2014 medzi Mestom Tornaľa a Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len „StVS, a.s.“), ktorou prešli všetky objekty do investorstva StVS, a.s., okrem objektov SO 05.1, SO 05.2, SO 05.3, SO 05.4, SO 10 - objekty týkajúce sa mestskej časti Behynce a SO 12 - objekty týkajúce sa mestskej časti Behynce.

Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením podal nový investor StVS a.s. dňa 28.01.2015 a v rozhodnutí č. OU-RS-OSZP-2015/004828 zo dňa 14.10.2015 bola zmena stavby povolená pre žiadateľa v rozsahu, v akom bol oprávnený konať vo vzťahu k predmetnej stavbe na základe zmluvy č. 01/2014-RS z 3.7.2014.

Následné ďalšie konania týkajúce sa predmetnej stavby (predĺženie platnosti stavebného povolenia, zmena stavby pred jej dokončením, povolenie dočasného užívania stavby počas skúšobnej prevádzky, predĺženie skúšobnej prevádzky) boli vedené len vo vzťahu k žiadateľovi StVS, a.s. v rozsahu, v akom je oprávnený konať na základe zmluvy č. 01/2014-RS z 3.7.2014.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že stavba bola začatá len stavebníkom StVS, a.s. v rozsahu práv a povinností na základe zmluvy č. 01/2014-RS z 3.7.2014 a na základe rozhodnutia č. OU-RS-OSZP-2015/004828 zo dňa 14.10.2015 a následných rozhodnutí vo vzťahu k stavebníkovi StVS a.s..

Vo vzťahu k stavbe „Kanalizácia a ČOV Tornaľa“ pre stavebné objekty „SO 05.1 Behynce – uličné stoky gravitačné“, „SO 05.2 Behynce – výtláčna stoka B1“, „SO 05.3 Behynce – kanalizačné prípojky“, „SO 05.4 Behynce – ČSB 1“, „SO 10 Križovanie štátnej cesty“ – pre objekty týkajúce sa mestskej časti Behynce a „SO 12 Rekonštrukcia drenáží“ – pre objekty týkajúce sa mestskej časti Behynce, v k. ú. Behynce, ktoré ostali v investorstve Mesta Tornaľa v zmysle zmluvy č. 01/2014-RS z 3.7.2014 nebolo konané od vydania stavebného povolenia č. 2013/00582 ŠVS – Št, Z/2013/00020 ŠVS - Št zo dňa 08.11.2013, právoplatného dňa 16.12.2013.

Nakoľko stavebník v predpísanej lehote nedoplnil svoju žiadosť a nepreukázal začatie stavby, ktorá zostala v investorstve Mesta Tornaľa, stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a stavebné konanie o zmene stavby pred jej dokončením zastavil.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 1036/4, 979 01 Rimavská Sobota.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých dostupných opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené po dobu minimálne 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa:.....Zvesené dňa:.....

.....
Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Mgr. Karina Rosiarová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10235

Doručuje sa

Mesto Tornaľa, Mierová 14, 982 01 Tornaľa, Slovenská republika
Ing. Andrej Bočkoráš PROAQUA, Rovníková 4, 040 01 Košice-Nad jazerom, Slovenská republika
Obec Gemer, Gemer 274, 982 01 Gemer, Slovenská republika
Obec Včelince, Včelince 134, Včelince, Slovenská republika
Okresný úrad Rimavská Sobota, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V RIMAVSKEJ SOBOTE, Okružná 118, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V REVÚCEJ, Okružná 3, 050 01 Revúca, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO PZ V REVÚCEJ, Okresný dopravný inšpektorát v Revúcej, Remeselnícka 300/2, 050 01 Revúca, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD REVÚCA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Komenského 40, 050 01 Revúca, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika

Na vedomie

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
DPA HOLDING, s.r.o., Krivá 21, Košice-Juh, Košice IV
Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku Cirkevný zbor Tornaľa, Šafárikova 509/1, Tornaľa, Revúca
Ústredný zväz židovských náboženských obcí v Slovenskej republike, Kozia 21, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
AGROBAN s.r.o., Bátka, 980 21 Bátka

TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava-Ružinov
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava-Karlova Ves
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava
Slovenská správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Majerská cesta, 974 96 Banská Bystrica 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 821 05 Bratislava 2
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava 211, Bratislava II
eustream, a.s., Votrubova 11A, 821 09 Bratislava-Ružinov
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 239/8, Banská Bystrica
Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, P.O.Box 52, 830 07 Bratislava 37
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Zastavenie konania o predĺženie lehoty na dokončenie stavby „Kanalizácia a ČOV Tornaľa“ ,]
Identifikátor: OU-RS-OSZP-2026/007763-0025778/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Karina Rosiarová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.04.2026 08:36:32 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.04.2026 08:36:43 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-RS-OSZP-2026/007763-0025778/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Monika Demjénová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Rimavská Sobota
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 29.04.2026
Podpis a pečiatka: