

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 8/2026

Dražobník: **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava
IČO 36 233 935
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.
zastúpená: Mgr. Veronika Chorváthová, konateľ

Navrhovateľ dražby: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO 151653
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: **29.05.2026**

Čas otvorenia dražby: **11:30 hod.**

Miesto konania dražby: Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby:

LV č.	Okresný úrad katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
139	Prešov	Kapušany	Prešov	Kapušany

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)
1263	Zastavaná plocha a nádvorie	614
1264/1	Záhrada	1316

Stavby

Šupisné číslo	Parcela	Druh stavby
290	1263	Rodinný dom

Opis a stav predmetu dražby:

Dom, situovaný v slepej ulici na Topoľovej 4, bol postavený na základe povolenia z roku 1969 a užíva sa od roku 1973. V súčasnosti sa využíva na viacgeneračné bývanie so spoločným vstupom a technickým zázemím, pričom na prízemí je užívaný dvojizbový byt, na poschodí trojizbový byt. Strecha je z pozinkovaného plechu. Dom je bez podzemného podlažia. Hlavný vstup do domu je na zadnom JV priečelí, cez strechou chránené zavesenie do vstupu so schodištom na poschodie. Na prízemí je chodba, pokračujúca zádverím k druhému vstupu s vymenenými dverami do pristavaného altánku. Zo zádveria pri altánku sa vchádza do skladu. Z

chodby sa vstupuje do kuchyne, dvoch izieb, kúpeľne/kotolne. V kuchyni sa nachádza sektorová rohová linka vybavená kombinovaným šporákom digestorom a nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou a pákovo batériou. Pri linke keramický obklad. V rohu je osadená aj neobmurovaná krbová vložka zaústená do pôvodného komína. V kúpeľni/kotolni sa nachádza pôvodná smaltovaná vaňa, umývadlo, kombi WC, domáca vodáreň, novší závesný plynový kotol Protherm vrátane novšieho napájacieho plast-hliníkového potrubia a starší závesný zásobník na ohriatu vodu. Pri vani a umývadle keramický obklad stien polovičnej výšky na podlahe keramická dlažba. Poschodie je prístupné dvojramenným schodišťom do chodby, z ktorej sa vstupuje do troch izieb, kuchyne a kúpeľne. Z kúpeľne sa prechádza do samostatného WC. Izba v JV rohu domu má východ na malú zastrešenú terasu nad vstupom do domu. Kuchyňa je vybavená sektorovou linkou s kombinovaným šporákom digestorom a nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou. Na podlahe bola vymenená dlažba. Kúpeľňa bola čiastočne obnovená okolo roku 2000 a je tu smaltovaná vaňa, malý sprchový box, umývadlo s kúpeľňovou skrinkou, aj príprava pre pračku. Do WC sa prechádza cez kúpeľňu a je tu osadená kombi misa. Nízky keramický obklad je v kúpeľni pri vani a umývadle, pri WC, obklad na plnú výšku pri sprchovom boxe. Vykurovanie domu zabezpečujú prevažne článkové radiátory, zdroj vykurovania je plynový kotol. Pozemok má výmeru 1930 m². Na pozemku sa nachádzajú ešte garáž, plechový sklad, kopaná studňa, podzemná pivnica, vonkajšie jazierko, 2x altánok a vodovodná, kanalizačná, plynová, elektrická prípojka.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

- V 747/2013 - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. IČO: 00151653, Tomášikova 48, 83237 Bratislava na parcelu registra C KN č.1263, 1264/1 a stavbu rodinný dom s.č. 290 na pozemku registra C KN č.1263 - číslo zmeny 59/2013

Poznámky:

- P 518/2016 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva 0292/246480/2016, záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, (V 747/13), na parc. CK 1263, 1264/1 a rodinný dom s.č. 290 na parc. C KN 1263 v podiele 1/2 vlastníka pod B1, zo dňa 6.10.2016, - 330/16

- P 518/2016 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva 0292/246480/2016, záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, (V 747/13), na parc. CK 1263, 1264/1 a rodinný dom s.č. 290 na parc. C KN 1263 v podiele 1/2 vlastníka pod B2, zo dňa 6.10.2016, - 330/16

- Z-1852/2017, Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby, Osvedčenie 87/2017 - dražba neúspešná pvz-100/17

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku
37/2026

Meno znalca:
Ing. Martin Hromják

Dátum vyhotovenia:
13.03.2026

Všeobecná cena odhadu
184 000,00 €

Najnižšie podanie : 184 000,00 €

Minimálne prihodenie: 400,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 10 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK80 0900 0000 0052 3103 0277, Var. Symbol: 82026

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas: Obhliadka 1: **12.05.2026 09:00 hod.**
Obhliadka 2: **26.05.2026 09:00 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Mgr. Tomáš Gerbery, Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

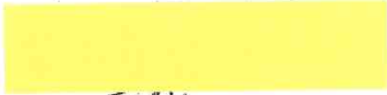
Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 16.04.2026

za Navrhovateľa:

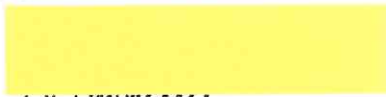


Zaneta Adamišínová
špecialista vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s



Lubica Ribánska
špecialista vymáhania
nesplácaných pohľadávok retail
Odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s

za Dražobníka:



Mgr. Veronika Chorváthová
konateľ
DUPOS dražobná, spol. s r.o.

4/4

zverejnené:
29.04.2026
zverejnené:
29.05.2026
zverejnená: Mgr. Terčimáková
obec Karpíšany