

**OBEC Štôla**  
**ŠPECIÁLNY STAVEBNÝ ÚRAD**  
**059 37 Štôla 27**  
**SPOLOČNY OBECNY ÚRAD**

č. j. OS-001-042/2026

Štôla 29.04. 2026

## VEREJNA VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Stavebník: obec Štôla, 059 37 Štôlas 29, IČO:00691836 podal dňa 5.12.2025 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „**Výstavba miestnej cesty v obci Štôla-Sever**“ na pozemkoch KN-C 1026/3, 1028/6, 1156 a 764/2 v k.ú. Štôla.

Obec Štôla, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) vo väzbe na ustanovenia § 3a odst. 4, § 16 a § 22 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

#### **rozhodnutie o stavebnom zámere**

ID stavby: nepridelene  
názov stavby: Výstavba miestnej cesty v obci Štôla-Sever  
miesto stavby: KN-C 1026/3, 1028/6, 1156 a 764/2 v k.ú. Štôla  
stavebník: Obec Štôla, 059 37 Štôla  
účel stavby: 2114  
typ stavby: Inžinierska stavba  
projektant: Zarempojekt s.r.o., ul. 1. mája 220/19, 058 01 Poprad  
identifikačné údaje dokumentácie: projektová dokumentácia s názvom „Výstavba miestnej cesty v obci Štôla-Sever“ dátum vyhotovenia: 11/2025

Popis stavby:

V rámci stavby je riešená výstavba cesty obsluhovej dvojpruhovej obojsmernej kategórie MOU 7/30 v celkovej dĺžke 147,34 m so šírkou komunikácie 6 m, s priečnym 2% sklonom, s obojstranným

chodníkom v šírke 1,50 m , v časti zo zeleným pásom a v časti priekopovou žľabovkou pre odvedenie dažďových vôd šírky 0,50 m a cyklistickým chodníkom šírky 3,0 m.

Konštrukcia vozovky je navrhovaná v skladbe:

- asfaltový betón	AC <sub>o</sub> 11-II 50/70	50 mm
- asfaltový betón	AC <sub>L</sub> 22-II 70/100	70 mm
- spojovací postrek	PN,A 0,7 kg/m <sup>2</sup>	
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C <sub>8/10</sub>	150 mm
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD 63, G <sub>C</sub>	200 mm
- zhutnená pláň (45MPa)		
<hr/>		
spolu :	min. 470 mm	

Konštrukcia chodníkov je navrhovaná v skladbe:

- betónová zámková dlažba	60 mm
- lôžko z kam. drob. drť. fr.4-8mm	40 mm
- štrkodrvina fr. 0-32 ŠD, 31,5 G <sub>C</sub>	100 mm
- štrkodrvina fr. 0-63 ŠD, 31,5 G <sub>C</sub>	100 mm
- zhutnená pláň (30MPa)	
spolu : 300 mm	

Konštrukcia cyklochodníka je navrhovaná v skladbe:

- asfaltový betón	AC <sub>o</sub> 11-II 50/70	40 mm
- asfaltový betón	AC <sub>L</sub> 22-II 70/100	40 mm
- spojovací postrek	PN,A 0,7 kg/m <sup>2</sup>	
- cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C <sub>8/10</sub>	120 mm
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD 63, G <sub>C</sub>	150 mm
- zhutnená pláň (45MPa)		
<hr/>		
spolu :	min. 350 mm	

V rámci stavby sa musí vybudovať rámový priepust cez bezmenný potok v obci Štôla. Navrhovaný je rámový priepust dĺžky 19 m rozmere 2,4x 2,4 x 1,0 m s prietokovým profilom 2,0 x 2,0 x1,0 m.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Obec Štôla, orgán územného plánovania, záväzné stanovisko číslo OS-188-002/2025, zo dňa 28.11.2025
- Okresný úrad Poprad – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. OU-PP-OSZP-2026/005608-004 zo dňa 20.1.2026
- Okresný úrad Poprad – okolie, pozemkový a lesný odbor záväzné stanovisko č. OU-PP-PL02-2026/008540-002 zo dňa 27.1.2026
- Okresný úrad Poprad – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. OU-PP-OSZP-2026/005974-002 zo dňa 7.1.2026 z hľadiska odpadového hospodárstva
- Okresný úrad Poprad – okolie, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. OU-PP-OSZP-2025/040985-003 zo dňa 30.12.2025.
- Okresný úrad Poprad – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadrenie č. OU-PP-OCDPK-2025/0039349-002 zo dňa 8.12.2025.

- VSD a.s., stanovisko k existencii sietí č. 3448/2025 zo dňa 19.12.2025
- SPP a.s., stanovisko č. TD/NS/0836/2025/An zo dňa 17.12.2025.
- PVPS a.s., stanovisko č. 31923/2025, 320233/2025 zo dňa 3.12.2025.
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava, mestská časť Karlova Ves stanovisko č. SVP 22056/2025/6 zo dňa 15.12.2025
- Slovak Telekom a.s., vyjadrenie k existencii sietí č. 6612531787 zo dňa 25.2.2026
- Správa a údržba ciest PSK. Kukučínova 20, 058 01 Poprad stanovisko č. SÚCPSK-PP/11024/2025 zo dňa 17.12.2025
- Správa Tatranského národného parku, Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry stanovisko č. OOKaB/2029/07691/2025 zo dňa 10.12.2025

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. K overeniu projektu je potrebné doplniť vlastníctvo alebo iné právo k verejnoprospešnej stavbe cesty v zmysle § 65 odst 1 stavebného zákona.
4. Doklad o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
5. Určuje sa vykonanie kontrolnej prehliadky stavby v štádiu zhotovenia: (uviesť presné štádium alebo stavebnú činnosť, napr. po ukončení nosných konštrukcií, pred zabetónovaním základových pásov a pod.)
6. Stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.
7. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
8. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
9. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
12. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
14. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
  - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
  - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
  - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
  - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
  - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
15. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
16. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
17. Stavba bude dokončená v termíne do 36 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
18. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
19. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
20. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
21. K overeniu projektu doložiť stanovisko VSD a.s.
22. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
23. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
24. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
25. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

#### **Námietky účastníkov konania:**

V zákonom stanovenej lehote *neboli* uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

### **Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:**

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

### **Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:**

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Obec je podľa §4 odst.1 písm. a) v zmysle ustanovení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch oslobodená od platenia poplatkov.

### **Odôvodnenie**

Stavebník: obec Štôla, 059 37 Štôlas 29, IČO:00691836 podal dňa 5.12.2025 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „**Výstavba miestnej cesty v obci Štôla-Sever**“ na pozemkoch KN-C 1026/3, 1028/6, 1156 a 764/2 v k.ú. Štôla.

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 57 Stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením ani uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a povinnosti účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a zodpovedá príslušným technickým normám.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Účastníkom konania sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli a na internete po dobu 15 dní, v súlade s 61 ods. (4) stavebného zákona a 26 správneho poriadku, pričom dňom doručenia oznámenia je posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, podľa ust. §53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení zmien a doplnkov v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na Obec Štôla. 059 37 Štôla 29.

Rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosť, je preskúmateľné správnym súdom podľa príslušných ustanovení.

**Vladimír Mierka**  
starosta obce

Vyvesené dňa: 29.04.2026

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby

### **Doručí sa**

1. Účastníci konania- verejná vyhláška

### **Na vedomie**

2. Obec Štôla, 059 37 Štôla 29
3. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 08001 Prešov
4. OÚ v Poprad - OSŽP, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
5. OÚ v Poprad – OPL-odd. pozemkové, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
6. OÚ v Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
7. Správa a údržba ciest PSK. Kukučínova 20, 058 01 Poprad
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava - Karlova Ves
9. VSD a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice
10. PVPS, a.s., Hraničná 662/17, 059 89 Poprad
11. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom a. s., Poštová 18, 040 01 Košice
13. Správa Tatranského národného parku, Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry