

JUDr. Gábor Száraz – advokát

Advokátska kancelária, Garbiarska 20, 064 01 Stará Ľubovňa
Tel./fax: 052 4322 774, mobil: 0905 927 986, e-mail: ak.szaraz@gmail.com

Regionálny úrad pre územné plánovanie
a výstavbu Prešov
Oddelenie štátne stavebnej správy
Kúpeľná 6663/6
080 01 Prešov

V Starej Ľubovni, dňa 27.03.2026
K číslu rozhodnutia 6038/2026-15.1.2

VEC : Odvolanie

Prevzal som právne zastúpenie Obce Plaveč vo veci spísania a právneho zastupovania v celom konaní o rozhodnutí o stavebnom zámere, názov stavby: „Dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu štrkopiesky Plavnica – Soliská“, kat. územie Plavnica, na pozemkoch registra C KN parc. č. 3996, 4000, 4002, 4003, 4006, 4007, 4021, 4022 spolu o výmere ložiska: 12.991 m², žiadateľa: G.O.- Sand s.r.o., Plavnica 276, 065 45 Plavnica IČO: 47 370 106, účel stavby: ťažba nevyhradeného nerastu- štrkopieskov, v zmysle projektu projektanta Ing. Jozef Thuróczy, zodpovedný projektant, názov PD: Plán využívania ložiska štrkopieskov v lokalite Plavnica- Soliská, dátum vyhotovenia PD: 25.03.2025, ID stavby: 25B8A3., o čom, Vám v prílohe predkladám plnomocenstvo.

Dôkaz: - plnomocenstvo

Dňa 18.03.2026 bola klientovi (Obci Plaveč) doručená verejná vyhláška – rozhodnutie zo dňa 17.03.2026, v ktorom Úrad pre územne plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, pracovisko Prešov v zmysle § 50 stavebného zákona posúdil stavebný zámer a na základe žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere vydal rozhodnutie o stavebnom zámere stavby: „Dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu štrkopiesky Plavnica – Soliská“, kat. územie Plavnica, na pozemkoch registra CKN parc. č. 3996, 4000, 4002, 4003, 4006, 4007, 4021, 4022 o výmere ložiska: 12.991 m², žiadateľa: G.O.- Sand s.r.o., Plavnica 276, 065 45 Plavnica IČO: 47 370 106, účel stavby: ťažba nevyhradeného nerastu- štrkopieskov, v zmysle projektu projektanta Ing. Jozef Thuróczy, zodpovedný projektant, názov PD: Plán využívania ložiska štrkopieskov v lokalite Plavnica - Soliská, dátum vyhotovenia PD: 25.03.2025, ID stavby: 25B8A3.

Predmetné rozhodnutie považuje Obec Plaveč za nezákonné a nesprávne, ničím nepodložené, v danom napadnutom rozhodnutí sa regionálny úrad nevysporiadal s upozornením Obce Plaveč zo dňa 06.02.2026 a Obec Plaveč je toho názoru, že s týmto upozornením sa regionálny úrad nevysporiadal úmyselne z dôvodu, že v prípade ak by sa s týmto upozornením vysporiadal nemohol by vydať predmetné napadnuté rozhodnutie. Z uvedeného dôvodu Obec Plaveč ako účastník konania, ktorý je dotknutým orgánom a bol pribratý do konania až po doručení

upozornenia zo dňa 06.02.2026 podáva v zákonom stanovnej lehote odvolanie proti danému rozhodnutiu, ktoré odôvodňuje nasledovne.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov verejnou vyhláškou zo dňa 03.02.2026 oznámil začatie konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania k stavbe: „Dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu štrkopiesky Plavnica – Soliská“, v kat. území Plavnica. Uvedenú verejnú vyhlášku nedoručil Obci Plaveč, pričom Obec Plaveč je dotknutým orgánom z dôvodu, že na pozemku parcele KNE č. 1642/2 k. ú. Plavnica sú zdroje pitnej vody (tri vŕtane studne S-1, S-2 a S-3) pre hromadné zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v Obci Plaveč a Lubotín s využitelným množstvom podzemnej vody 4,1 l/s. Napriek tejto skutočnosti regionálny úrad nielenže nedoručil tento oznam o začatí konania Obci Plaveč, ale nepribral Obec Plaveč ani do konania ako dotknutý orgán.

Dôkaz: - oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere zo dňa 03.02.2026

Z tohto dôvodu Obec Plaveč upozornila regionálny úrad listom zo dňa 06.02.2026, že navrhovaná ťažba štrkopieskov sa nachádza v **Ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Plaveč.**

Dôkaz: - upozornenie Obce Plaveč zo dňa 06.02.2026

Záväzná stanovisko orgánu územného plánovania - obce Plavnica zo dňa 16.06.2025 nie je v súlade s platným Územný plánom obce Plavnica v znení zmien a doplnkov. Na základe § 24a, ods. 11 zákona o územnom plánovaní žiadame Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov o preskúmanie záväzného stanoviska obce Plavnica, nakoľko namietame obsah písomného stanoviska Obce Plavnica do tohto konania, ako aj nesúlad s aktuálne platným územným plánom obce Plavnica. Obec Plavnica v bode 3 tohto svojho písomného stanoviska uvádza „*Predmetom navrhovanej činnosti je ťažba nevyhradené nerastu ID 4110 v miestnej časti..... Účelom využitia územia je vytvorenie vodnej plochy na rybolov, relaxačné a športové využitie územia po ukončení ťažby.*“ Územný plán v danej lokalite neumožňuje tento účel využitia územia po ťažbe, teda jasný rozpor súladu navrhovanej činnosti.

V stanovisku sa uvádza v bodoch :

bod 4 a) *Navrhovaná činnosť je v súlade so záväznou časťou Územného plánu obce Plavnica, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva obce Plavnica č. IV./2007 zo dňa 19.07.2007 v znení neskoršej zmeny a doplnku.*

4b) *Obec Plavnica súhlasí s navrhovanou činnosťou.*

Žiadame preskúmať tento obsah stanoviska a jeho súlad **so záväznou** časťou Územného plánu obce Plavnica, pretože v písomnom stanovisku Obce Plavnica úmyselne chýba informácia o tom, že v tesnej blízkosti sú vodné zdroje, ako aj to, že v tesnej blízkosti záujmového územia vedie vysokotlakové vodovodné podzemné potrubie. Okrem toho, aj zakreslené ložiskové územie podľa nášho názoru nezahŕňa pozemky uvedené v bode 2 záväzného stanoviska obce Plavnica, ale pravdepodobne sú len okrajovo zasiahnuté ložiskovým územím.

Tieto všetky tri skutočnosti sú v rozpore s obsahom stanoviska, o ktoré sa opiera rozhodnutie. Obec Plaveč dňa 11.02.2026. požiadala obce Plavnica o zakreslenie ochranného pásma II. stupňa vodného zdroja do zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Plavnica a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Plavnica č. 256/2026 bola táto požiadavka schválená a zadaná na spracovanie. Z uvedeného dôvodu je teda nesporné, že Obec Plavnica v tomto konaní nepodala platné stanovisko v súlade so svojim územným plánom a preto je potrebné, aby Obec Plavnica prehodnotila svoje písomné stanovisko doručené do tohto konania, hlavne keď opomenula viacero dôležitých skutočností, ako aj informáciu o vodnom zdroji a vodovodnom vysokotlakovom potrubí. Ak dané

svoje písomné stanovisko Obec Plavnica neprehodnotí, Obec Plaveč nadobudne podozrenie, že kroky Obce Plavnica sú cielené s cieľom napomôcť žiadateľovi o ťažbu.

Dôkaz:

- písomná žiadosť Obce Plaveč adresovaná Obci Plavnica zo dňa 11.02.2026
- Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania - obce Plavnica zo dňa 16.06.2025 – kópia získaná pri nahliadnutí do spisu dňa 26.03.2026
- Zverejnený územný plán obce Plavnica výkres č. 1 – širšie vzťahy zmien a doplnkov

Obec Plaveč zdôrazňuje, že žiadateľ o ťažbu G.O.-Sand s.r.o. v minulosti dňa 01.04.2025 požiadal Obec Plaveč o informáciu, či majú vedomosť o tom, či na parcelách CKN č. 3996,4000,4002,4003,4006,4007,4021, 4022 v k.ú Plavnica sa nachádzajú inžinierske siete hlavne z dôvodu, že na parcele CKN č. 3996 v k.ú. Plavnica je tabuľa s výrazným označením „Pozor nebagrovať“.

Na danú žiadosť Obec Plaveč reagovala listom zo dňa 29.04.2025 v ktorom sa vyjadrila, že v záujmovom území sú inžinierske siete vo vlastníctve Obce Plaveč vrátane vysokotlakového vodovodného potrubia. V prílohe vyjadrenia Obec Plaveč priložila aj mapku tohto konkrétneho územia.

Dôkaz:

- žiadosť spoločnosti G.O.-Sand s.r.o.
- poskytnutie informácie – vyjadrenie

Napriek tomuto upozorneniu regionálny úrad verejnou vyhláškou vydal rozhodnutie o stavebnom zámere. Zdôrazňujeme, že dotknuté parcely – pozemky parc. č C KN 3996, 4000, 4002, 4003, 4006, 4007, 4021, 4022 o výmere ložiska: 12.991 m² sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa a zároveň samotná ťažba štrkopieskov sa má realizovať necelých 300 metrov od samotných troch vrtov- studní S-1, 2 a 3, ktoré sú umiestnené na pozemku KNE č. 1642/2 v k. ú. Plavnica. Umiestnenie vrtov Obec Plaveč preukazuje snímkom z katastrálnej mapy a projektom geologickej úlohy z januára 2021.

Dôkaz:

- snímok z katastrálnej mapy
- projekt geologickej úlohy

V projekte geologickej úlohy je okrem iného uvedená aj geologická mapa širšieho okolia vodárenského zdroja Plaveč, ktorá zahŕňa aj pozemky na ktorých sa majú ťažiť štrkopiesky.

Dôkaz:

- záverečná správa geologickej úlohy s výpočtom množstiev vody

Na základe Záverečnej správy geologickej úlohy s výpočtom množstiev vody bolo vydané rozhodnutie Ministerstva Životného prostredia SR č. 862/2023, sp. č.:14826/2023-5.1, Ev. č.: 31550/2023 zo dňa 05.01.2024, ktorým Ministerstvo schválilo túto správu a využiteľné množstvo podzemnej vody a minimálnu úroveň podzemnej vody pre vodárenský zdroj Plaveč v k. ú. Plavnica v kategórií B pre jednotlivé vrty S1, 2 a 3

V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa odbor starostlivosti o životné prostredie č: OU-SL-OSZP-2024/000409-011/PŠ zo dňa 12.11.2024 odbor starostlivosti o životné prostredie povolil odber podzemných vôd z vodárenského zdroja „Plaveč – vodárenský zdroj“

v množstve 4.1 l/s. z uvedeného teda vyplýva, že predmetný vodárenský zdroj je určený na zásobovanie pitnou vodou obyvateľov Obce Plaveč, Ľubotín, Údol a preto dané územie má charakter prioritnej ochrany významného vodárenského zdroja. Preto vedľa daných vodných zdrojov v ochrannom pásme sa podľa prílohy č.3 k vyhláske 29/2005 Z.z. nie je možné realizovať ťažbu nerastov, ťažbu zemných hmôt a iných zásahov do horninového prostredia. Z uvedeného teda vyplýva, že v ochrannom pásme vodárenského zdroja nie je možná akákoľvek ťažba.

Dôkaz: - rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR
- rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa odbor starostlivosti o životné prostredie č: OU-SL-OSZP-2024/000409-011/PŠ zo dňa 12.11.2024 odbor starostlivosti o životné prostredie

Na záver Obec Plaveč upriamuje pozornosť na skutočnosť, že na uvedený vodárenský zdroj a vodovod dostali Obvodným úradom životného prostredia užívacie povolenie dňa 18.12.1992 a nie je možné, aby kvôli žiadateľovi G.O.- Sand s. r. o., Plavnica 276, 065 45 Plavnica IČO: 47 370 106, by mala Obec Plaveč nielen pre obyvateľov Obce Plaveč a Ľubotín, ale aj pre potenciálne Obce Hromoš, Plavnica, Údol (vďaka výdatnosti vodného zdroja 4,1 l/s a vďaka kvalite vody je možné potenciálne zásobovať aj iné obce), zabezpečiť nový zdroj pitnej vody a hlavne pre žiadateľove ekonomické záujmy. Na záver taktiež uvádzame, že správcom daného vodárenského zdroja je Obec Plaveč a nie Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorú regionálny úrad pribral do konania. Preto stanovisko Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Poprad dané do tohto správneho konania je bezpredmetné. Obec Plaveč má za to, že toto pribratie Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Poprad bolo účelové z dôvodu, aby skutočný správca vodárenského zdroja nebol pribratý do tohto konania. Dokumentuje to aj skutočnosť že na existenciu vodovodného potrubia DN 225 na parcelách CKN 3996 a 4000 bol žiadateľ G. O.-Sand upozornený listom Obce Plaveč zo dňa 29.04.2025 a napriek tomu nepožiadaval o stanovisko Obec Plaveč.

Starosta Obce Plaveč bol nahliadnuť do spisu dňa 26.3.2026, kde uvedený list obce Plaveč, ako vlastníka a správcu vodovodnej infraštruktúry nie je priložený, pričom je to jedno z povinných stanovísk ako prevádzkovateľa vodovodnej infraštruktúry. Existencia vodného zdroja ako aj vodovodného potrubia sa neuvádza v žiadosti, ani v pláne využívania ložiská štrkopieskov v lokalite Plavnica-Soliská, čo považujeme zo strany žiadateľa za účelové konanie a zatajovanie významnej infraštruktúry.

Dôkaz: - písomné vyjadrenie Obce Plaveč zo 29.04.2025

Návrh na vykonanie dôkazov: Obec Plaveč navrhuje v tomto konaní, aby úrad pre územné plánovanie a výstavbu si vyžiadala k tejto ťažbe štrkopieskov na dotknutých pozemkoch stanovisko Ing. Ladislava Lučivjanského (mobil: 0907 943 328) - odborne spôsobilej osoby na hydrogeológiu a geologický prieskum životného prostredia a Mgr. Vincenta Kultana (mobil:0907 395 969), konateľa spoločnosti Geo-logic, s. r. o., so sídlom Pod Strážami 4525/35, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 52 778 029, pretože tieto osoby spracovali projekt geologickej úlohy a Záverečnú správu geologickej úlohy s výpočtom využiteľných množstiev podzemnej vody a tieto osoby sa vedia náležite vyjadriť k vrtom S-1, S-2 a S-3, a to hlavne ich hĺbke, výdatnosti, k ochranným pásmam vodárenského zdroja s poukazom na žiadateľom žiadané parcely kde mieni vykonávať ťažbu štrkopieskov. Uvedené osoby telefonicky oboznámili starosta Obce Plaveč a tieto mu telefonicky uviedli navrhovaná ťažba sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Plaveč. Tento vodárenský zdroj zásobuje pitnou a úžitkovou vodou Plaveč a ďalšie obce. V ochrannom pásme vodárenského zdroja prípadná ťažba ohrozuje kvalitu a kvantitu vodárenského zdroja Plaveč a môže spôsobiť všeobecné ohrozenie obyvateľstva. Po povolení ťažby nebude môcť zaručiť kvalitu podzemnej vody z vodárenského zdroja a následne bude musieť správca vodárenského zdroja odstaviť dodávku pitnej vody z predmetného vodárenského zdroja

a zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnej vody pre obyvateľov okolitých obcí. Súčasne s ťažbou môže byť ohrozená aj výdatnosť vodárenského zdroja.

Vzhľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti Obec Plaveč ako dotknutý orgán navrhuje, aby napadnuté rozhodnutie správneho orgánu bolo v celom rozsahu zrušené ako nezákonné a nesprávne a následne, aby prvostupňový orgán žiadosť žiadateľa G.O.- Sand s.r.o., Plavnica 276, 065 45 Plavnica IČO: 47 370 106, na ťažbu nevyhradeného nerastu – štrkopieskov zamietol, resp. zmenil tak, že zamietá návrh žiadateľa G.O.- Sand s.r.o., Plavnica 276, 065 45 Plavnica IČO: 47 370 106, na vydanie stavebného zámeru „Dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu štrkopiesky Plavnica – Soliská“, kat. územie Plavnica, na pozemkoch registra CKN parc. č. 3996, 4000, 4002, 4003, 4006, 4007, 4021, 4022 o výmere ložiska: 12.991 m², žiadateľa: G.O.- Sand s.r.o., Plavnica 276, 065 45 Plavnica IČO: 47 370 106, za účelom stavby: ťažba nevyhradeného nerastu- štrkopieskov.

S úctou,

Obec Plaveč

právne zastúpená

Podpísané v KEP

Na vedomie: Okresný úrad Stará Ľubovňa
Odbor krízového riadenia
Námestie generála Štefánika 1
064 01 Stará Ľubovňa
k rukám prednostky okresného úradu

Obvodný Banský úrad v Košiciach
Timonova 23
040 01 Košice
K sp. zn. OBUKE_58-912/2026

Prílohy: podľa textu