

# **Zámer prenájmu majetku obce Vyšná Myšľa**

## **pre Občianske združenie SASANKA**

### **Uznesenie:**

#### **Obecné zastupiteľstvo**

Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Myšľa schvaľuje uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je odplatné prenechanie časti pozemku obce o výmere 4 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vyšná Myšľa, zapísaného na liste vlastníctva č. 632 ako parcela KN-C č. 354/1 – ostatná plocha o výmere 7284 m<sup>2</sup> do užívania **Občianskemu združeniu SASANKA**, so sídlom Dimečky 261, 044 15 Vyšná Myšľa, IČO: 42409462 za účelom výstavby objektu Zvonice na danom pozemku s jej následným prevodom do vlastníctva obce, na dobu určitú do odovzdania danej stavby do vlastníctva obce Vyšná Myšľa za celkové nájomné vo výške 1 EUR za celý čas trvania nájmu, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 16 bod 1 písm. d), e) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce vyšný Myšľa, t.j. že ide o nájom nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5000 EUR, že ide o nájom nehnuteľnosti podporujúci verejnoprospešný cieľ – výstavbu objektu Zvonice na verejnom cintoríne, ktorá prípadne do vlastníctva obce a že ide o nájom nehnuteľností počas doby výstavby schválenej stavby, ktorej investorom je nájomca.

#### **Dôvodová správa**

**Občianske združenie SASANKA**, so sídlom Dimečky 261, 044 15 Vyšná Myšľa, IČO: 42409462 požiadala obec vyšná Myšľa o prenájom časti pozemku na verejnom cintoríne v obci Vyšná Myšľa za účelom výstavby objektu Zvonice. Financovanie daného objektu si občianske združenie zabezpečí samo. Po ukončení výstavby bude objekt zvonice bezodplatne prevedený do vlastníctva obce.

Za účelom preukázania iného vzťahu k pozemku pre účely konaní vo výstavbe (ohlásenia drobnej stavby) je nevyhnutné mať súhlas obce s takýmto zámerom vo forme nájomnej zmluvy.

Pre účely uzavretia tejto zmluvy s nájomcom bez využitia súťažných foriem je splnená výnimka podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 16 bod 1 písm. d), e) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce vyšný Myšľa, t.j. že ide o nájom nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5000 EUR, že ide o nájom nehnuteľnosti podporujúci verejnoprospešný cieľ – výstavbu objektu Zvonice na verejnom cintoríne, ktorá prípadne do vlastníctva obce a že ide o nájom nehnuteľností počas doby výstavby schválenej stavby, ktorej investorom je nájomca.

Rovnako sú splnené aj podmienky pre uplatnenie nižšieho nájomného ako všeobecná hodnota nájomného vyplývajúca z porovnania s inými verejne dostupnými ponukami (10 EUR/m<sup>2</sup>/rok) podľa čl. 16 bod 2 písm. b) bod III a V, t.j. že nájomca zhodnotí nadobúdaný majetok tým, že na prenajatom

pozemku na vlastné náklady vybuduje objekt Zvonice, ktorý následne bezodplatne prevedie do vlastníctva obce a že takýto postup je v záujme obyvateľov obce alebo určitej väčšej komunity v obci, keďže nájom je za účelom výstavby objektu zvonice, ktorá bude slúžiť pre obyvateľov obce a rozvoj majetku obce.

Obec Vyšná Myšľa má zámer prenajať nehnuteľný majetok obce, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vyšná Myšľa, zapísaného na liste vlastníctva č. 632 ako parcela KN-C č. 354/1 – ostatná plocha o výmere 7284 m<sup>2</sup>, pričom predmetom nájmu bude časť o výmere 4 m<sup>2</sup>, nájomcovi **Občianske združenie SASANKA**, so sídlom Dimečky 261, 044 15 Vyšná Myšľa, IČO: 42409462 za účelom výstavby objektu Zvonice na danom pozemku s jej následným prevodom do vlastníctva obce, pričom nájomná zmluva sa uzavrie na dobu určitú do odovzdania danej stavby do vlastníctva obce Vyšná Myšľa za celkové nájomné vo výške 1 EUR za celý čas trvania nájmu.

Všeobecná hodnota nájmu určená na základe porovnania s inými verejne dostupnými ponukami je 10 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

Daná časť pozemku sa zamýšľa prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 16 bod 1 písm. d), e) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce vyšný Myšľa, t.j.

- že ide o nájom nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5000 EUR,
- že ide o nájom nehnuteľnosti podporujúci verejnoprospešný cieľ – výstavbu objektu Zvonice na verejnom cintoríne, ktorá pripadne do vlastníctva obce,
- že ide o nájom nehnuteľností počas doby výstavby schválenej stavby, ktorej investorom je nájomca.

Pri danom nájme je zamýšľané určenie nájomného nižšieho ako všeobecná hodnota nájmu podľa čl. 16 bod 2 písm. b) bod III a V, t.j.

- že nájomca zhodnotí nadobúdaný majetok tým, že na prenajatom pozemku na vlastné náklady vybuduje objekt Zvonice, ktorý následne bezodplatne prevedie do vlastníctva obce,
- že takýto postup je v záujme obyvateľov obce alebo určitej väčšej komunity v obci, keďže nájom je za účelom výstavby objektu zvonice, ktorá bude slúžiť pre obyvateľov obce a rozvoj majetku obce.

Vo Vyšnej Myšli, dňa 27.04.2026

Miroslav Juhás  
zastupujúci starosta obce



**Obec Vyšná Myšľa**  
**Hlavná 60/39, 044 15 Vyšná Myšľa**

## **Zverejnenie zámeru prenájmu majetku**

Obec Vyšná Myšľa má zámer prenajať nehnuteľný majetok obce, a to časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vyšná Myšľa, zapísaného na liste vlastníctva č. 632 ako parcela KN-C č. 354/1 – ostatná plocha o výmere 7284 m<sup>2</sup>, pričom predmetom nájmu bude časť o výmere 4 m<sup>2</sup>, nájomcovi **Občianske združenie SASANKA**, so sídlom Dimečky 261, 044 15 Vyšná Myšľa, IČO: 42409462 za účelom výstavby objektu Zvonice na danom pozemku s jej následným prevodom do vlastníctva obce, pričom nájomná zmluva sa uzavrie na dobu určitú do odovzdania danej stavby do vlastníctva obce Vyšná Myšľa za celkové nájomné vo výške 1 EUR za celý čas trvania nájmu.

Všeobecná hodnota nájmu určená na základe porovnania s inými verejne dostupnými ponukami je 10 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

Daná časť pozemku sa zamýšľa prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa čl. 16 bod 1 písm. d), e) a i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce vyšný Myšľa, t.j.

- že ide o nájom nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5000 EUR,
- že ide o nájom nehnuteľnosti podporujúci verejnoprospešný cieľ – výstavbu objektu Zvonice na verejnom cintoríne, ktorá pripadne do vlastníctva obce,
- že ide o nájom nehnuteľností počas doby výstavby schválenej stavby, ktorej investorom je nájomca.

Pri danom nájme je zamýšľané určenie nájomného nižšieho ako všeobecná hodnota nájmu podľa čl. 16 bod 2 písm. b) bod III a V, t.j.

- že nájomca zhodnotí nadobúdaný majetok tým, že na prenajatom pozemku na vlastné náklady vybuduje objekt Zvonice, ktorý následne bezodplatne prevedie do vlastníctva obce,
- že takýto postup je v záujme obyvateľov obce alebo určitej väčšej komunity v obci, keďže nájom je za účelom výstavby objektu zvonice, ktorá bude slúžiť pre obyvateľov obce a rozvoj majetku obce.

Prenechanie vyššie uvedenej nehnuteľnosti do prenájmu bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva obce Vyšná Myšľa.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu obce obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce: [www.vysnamysla.sk](http://www.vysnamysla.sk)

Deň zverejnenie zámeru: 27.04.2026

Miroslav Juhás  
zastupujúci starosta obce