

OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE

pozemkový a lesný odbor
Námestie slobody 3, 071 01 Michalovce

OU-MI-PLO-2026/000792-050

Michalovce 28.04.2026

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako orgán štátnej správy podľa § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a v zmysle ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

podľa § 8 ods.1 a § 8g ods. 3 v spojení s § 8g ods. 9 zákona o pozemkových úpravách

n e p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Nacina Ves, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva z dôvodu, že neboli splnené podmienky podľa § 8g ods. 3 v spojení s § 8g ods. 9 zákona č. 330/1991 Zb. a ani po opätovnej výzve neboli poskytnuté vhodné pozemky na účely vyrovnania v zmysle § 7 ods. 4 písm. i) zákona.

Odôvodnenie

Dňa 01.04.2025 bola správne mu orgánu doručená žiadosť pod OU-2025/147/Ša zo dňa 01.04.2025 od obce Nacina Ves (ďalej aj ako „žadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nacina Ves podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Žiadateľ spolu so žiadosťou predložil aj Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Nacina Ves č. 218, prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 20.03.2025, navrhovaný obvod JPÚ na podklade grafickej prílohy, súpis vlastníckych vzťahov a zoznam vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ Nacina Ves. Žiadateľ zároveň uviedol, že umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona o obecnom zriadení.

Žiadosť bola odôvodnená potrebou usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva a týka sa pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 218, ktoré bolo prílohou žiadosti vyplýva, že obecné zastupiteľstvo obce Nacina Ves súhlasí s vykonávaním pozemkových úprav



OKRESNÝ
ÚRAD
MICHALOVCE

Telefón
0961 449 211

Fax
+421/56/6280702

E-mail
Petra.Kohutova2@minv.sk

Internet
www.minv.sk/?okresny-urad-michalovce

IČO

formou jednoduchých pozemkových úprav, obecné zastupiteľstvo súhlasí s mapovým podkladom, s umiestnením osídlenia tak ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu JPÚ, súhlasí aby pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva, ďalej obecné zastupiteľstvo vyhlásilo, že mapový podklad k žiadosti, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo obce Nacina Ves vyjadrilo súhlas s predložením Žiadosti o nenávratný finančný príspevok Úradu vlády Slovenskej republiky ako sprostredkovateľskému orgánu pre Program Slovensko 2021 – 2027 na účely usporiadania vlastníckych a užívateľských vzťahov k pozemkom pod osídlením marginalizovanej rómskej komunity v prospech obce postupom jednoduchých pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, v spojení s § 8g a nasl. totožného zákona.

Na základe predloženej žiadosti správny orgán ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách nariadil verejnou vyhláškou podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pod číslom OU-MI-PLO-2025/009278-002 zo dňa 29.04.2025 konanie o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v časti katastrálneho územia Nacina Ves, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu od 29.04.2025 do 14.05.2025 a na úradnej tabuli Obecného úradu Nacina Ves od 30.04.2025 do 14.05.2025. Navrhovaný obvod JPÚ o výmere 2.2085 ha bol vyznačený na mapovom podklade a spolu so zoznamom parciel tvorili prílohu tohto nariadenia.

V prípravnom konaní správny orgán vykonal potrebné zisťovania a preverenia dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonávania JPÚ.

Ďalej správny orgán listom č. OU-MI-PLO-2025/009278-006 zo dňa 23.05.2025 požiadal katastrálny odbor o poskytnutie údajov zo súboru popisných údajov katastra nehnuteľností (SPI KN) a zo súboru geodetických údajov katastra nehnuteľností (SGI KN) k. ú. Nacina Ves.

Správny orgán listom č. OU-MI-PLO-2025/009278-007 zo dňa 17.06.2025 zaslal výzvu na doplnenie podania obci Nacina Ves a následne listom č. OU-MI-PLO-2025/009278-008 zo dňa 17.06.2025 správny orgán prerušil konanie na 60 dní z dôvodu potreby usporiadať vlastnícke pomery k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva. Správny orgán po preskúmaní podania obce Nacina Ves zistil, že podanie je potrebné doplniť o súhlas dotknutého orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 13 až 15 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Z mapových podkladov bolo zrejmé, že časť obvodu JPÚ Nacina Ves obsahovala plochy bez obydľí. K predmetnému prerušeniu konania sa dňa 18.06.2025 konalo pracovné stretnutie so starostom obce Nacina Ves, kde sa obec vyjadrila, že predmetné plochy bez obydľí z obvodu JPÚ vyjme. Návrh zmeny obvodu JPÚ vo formáte VGI v obci Nacina Ves zaslal odborný pracovník v regióne Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity, odboru Národného projektu Usporiadania právnych vzťahov k pozemkom, sekcia implementácie projektov. Obec listom č. OU-2025/147-

01/Ša zo dňa 24.06.2025 požiadala na základe vyššie uvedeného o zmenu obvodu JPÚ, pričom nový obvod JPÚ bol o výmere 1,8381 ha.

Správny orgán listom č. OU-MI-PLO-2025/009278-011 vyzval Slovenský pozemkový fond, aby v zmysle ust. § 7 ods. 4 písm. i) zákona navrhol pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa osídlenie nachádza. Zároveň týmto listom vyzval správny orgán aj obec, aby na základe vyššie uvedeného ustanovenia navrhla pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve obce, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa osídlenie nachádza. Obec listom č. OU-2025/147-02/Ša zo dňa 02.07.2025 navrhla na účely vyrovnania parcelu reg. E KN č. 1-1469/2, zapísaná na LV č. 1100, druh orná pôda, o výmere 9971 m². Správny orgán na predmetnú parcelu preskúmal a šetrením zistil, že novým vlastníkom na základe dohody o urovnaní duplicitného vlastníctva sa stal Ing. Michal Štefančík, práve na základe tejto skutočnosti vyhodnotil predmetnú parcelu správny orgán ako nevhodnú na účely vyrovnania.

Správny orgán listom číslo OU-MI-PLO-2025/009278-012 zo dňa 30.06.2025 vyzval fyzické a právnické osoby, ktoré mohli byť jednoduchými pozemkovými úpravami v k. ú. Nacina Ves dotknuté v ich pôsobnosti alebo ich právach, aby správny orgán v lehote do 15 dní informovali o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o jednoduchých pozemkových úpravách.

Slovenský pozemkový fond listom č. SPFS109168/2025/600-006 dňa 02.07.2025 požiadal správny orgán o doplnenie podkladov, a to o celkovú výmeru obvodu, celkovú výmeru pozemkov vo vlastníctve SR v správe SPF v obvode JPÚ, celkovú výmeru pozemkov vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF a výmeru známych vlastníkov v obvode JPÚ, celkovú výmeru pozemkov vo vlastníctve obce Nacina Ves v obvode JPÚ, celkovú výmeru pozemkov vo vlastníctve obce Nacina Ves mimo obvod JPÚ (vhodnú na účely vyrovnania), predpokladanú výmeru potrebnú na účely vyrovnania, ktorú by mal poskytnúť SPF, vyjadrenie obce z hľadiska územno-plánovacej informácie k pozemkom v obvode JPÚ.

Obec prostredníctvom e-mailovej komunikácie dňa 23.10.2025 informovala správny orgán o návrhu zmeny obvodu JPÚ. K uvedenému sa konalo na žiadosť starostu obce Nacina Ves pracovné stretnutie dňa 18.11.2025 kde sa opätovne preskúmavali navrhované zmeny obvodu JPÚ. Na uvedenom pracovnom stretnutí boli vysvetlené nedostatky pri zmene obvodu. Následne sa konalo ďalšie pracovné stretnutie dňa 13.01.2026 kde sa už dohodla finálna podoba obvodu JPÚ a správny orgán poučil žiadateľa o aké prílohy je potrebné doplniť podanie na základe výrazných zmien v obvode JPÚ.

Na základe vyššie uvedených skutočností zaslala obec listom č. OU-2026/026/Ša zo dňa 02.02.2026 žiadosť o zmenu obvodu, ktorú doplnila aj o požadované podklady, konkrétne o Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Nacina Ves, ktorým sa vyjadruje súhlas obecného zastupiteľstva obce Nacina Ves s vykonávaním jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona, ďalej o Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Nacina Ves, ktorým sa odsúhlasuje mapový podklad k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, umiestnenie osídlenia, ktoré sa má usporiadať, účel využitia pozemkov pod osídlením, ktoré sa má usporiadať a taktiež vyhlásenie, že mapový podklad k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h)

zákona o obecnom zriadení. Na základe určenia nového obvodu JPÚ sa výmera obvodu zmenila na 1,6499 ha.

Z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 293 zo dňa 29.01.2026 vyplýva, že obecné zastupiteľstvo obce Nacina Ves súhlasí s vykonávaním pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav, s mapovým podkladom, s umiestnením osídlenia tak ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu JPÚ, ďalej súhlasí aby pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu JPÚ boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva a vyhlasuje, že mapový podklad k žiadosti o JPÚ, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia.

Z dôvodu zmeny obvodu JPÚ zaslal správny orgán opätovne listom č. OU-MI-PLO-2026/000792-029 zo dňa 16.02.2026 výzvu na náhradné pozemky Slovenskému pozemkovému fondu, pričom výzvu doplnil aj o požadované údaje, pričom sa vyjadril, že vyjadrenie obce z hľadiska územno-plánovacej informácie k pozemkom v obvode JPÚ zatiaľ nemá k dispozícii a územný plán obce je k dispozícii na internetovej stránke obce.

Slovenský pozemkový fond sa listom č. SPFS027165/2026/600; SPFZ037918/2026 zo dňa 25.02.2026 sa vyjadril k poskytnutiu náhradných pozemkov pre účely JPÚ. Predpokladaná výmera na účely vyrovnania, ktorá by mala byť poskytnutá je minimálne 5361 m². Ďalej slovenský pozemkový fond konštatoval, že na základe ustanovenia § 8g ods. 9 zákona na vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania sa použijú pozemky poskytnuté podľa § 7 ods. 4 písm. i) v prvom rade obcou Nacina Ves a v druhom rade Slovenským pozemkovým fondom alebo správcom, a v tejto odpovedi uviedol aj konkrétne parcely, ktoré sú vo vlastníctve obce a ktoré považujú za vhodné na vyrovnanie pre potreby JPÚ. Slovenský pozemkový fond uviedol, že obec Nacina Ves je podľa listu vlastníctva č. 1100 v k. ú. Nacina Ves, vlastníkom o. i. aj poľnohospodárskych pozemkov E KN p. č. 581, orná pôda (záväzný druh pozemku záhrada) o výmere 1467 m², C KN p. č. 741/26 o výmere 390 m², C KN p. č. 741/25 ostatná plocha o výmere 712 m², C KN p. č. 741/23 ostatná plocha o výmere 693 m² a C KN p. č. 741/22 ostatná plocha o výmere 903 m², prípadne ďalších. Uvedené pozemky predstavujú súčasť poľnohospodárskej pôdy, sú prístupné po pozemkoch vo vlastníctve obce alebo SR – SPF a ich výmera je dostatočná na pokrytie rozsahu pozemkov na vytvorenie samostatného obvodu na vyrovnanie pre potreby JPÚ. Podľa vyjadrenia SPF, odboru reštitúcií zo dňa 15.05.2025 v k. ú. Nacina Ves, fond eviduje k 15.05.2025 jedno nevybavené rozhodnutie č. j. 2008/00720-KNO o priznaní práva na náhradné pozemky, vydané Obvodným pozemkovým úradom Michalovce. Vzhľadom na uvedené požadujú ponechať v k. ú. Nacina Ves pre reštitučné účely výmeru 5186 m². Ďalej Slovenský pozemkový fond navrhol na účely vyrovnania parcelu registra E KN č. 1432, zapísaný na LV č. 1198, druh orná pôda, o výmere 605 m², k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce a parcelu registra E KN č. 3385/4, zapísaný na LV č. 2135, druh orná pôda, o výmere 927 m², k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce.

Z rovnakého dôvodu vyzval správny orgán listom č. OU-MI-PLO-2026/000792-030 dňa 16.02.2026 obec na poskytnutie náhradných pozemkov vo vlastníctve obce. Obec listom č. OU-2026/027-02/Ša zo dňa 19.02.2026 uviedla, že na účely vyrovnania navrhuje parcelu reg. C KN č. 524/5, zapísaný na LV č. 1100, druh trvalý trávny porast, o výmere 561 m², k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce.

Na základe zistených skutočností správny orgán listom OU-MI-PLO-2026/000792-037 zo dňa 10.03.2026 opakovane vyzval obec a Slovenský pozemkový fond na náhradné pozemky, v ktorom aj uviedol dôvody nevhodnosti navrhovaných pozemkov. Kritéria na posudzovanie vhodnosti pozemkov sú najmä potrebná výmera, vlastníctvo v podiele 1/1 a prístupnosť pozemkov. Správny orgán posúdil vhodnosť navrhnutého pozemku obcou Nacina Ves, ako je vyššie uvedené a má za to, že predmetnú parcelu navrhnutú obcou na účely vyrovnania správny orgán nepovažuje za vhodnú, nakoľko jej poloha je v bezprostrednej blízkosti osídlenia. Pre vykonanie JPÚ je táto parcela neučelná, nakoľko osídlenie sa môže rozšíriť aj o túto parcelu. Túto skutočnosť potvrdzuje aj územný plán obce Nacina Ves, v ktorom je predmetná parcela určená na rozšírenie výstavby. Súčasný stav parcely, ktorá je silne degradovaná náletovými drevinami a neudržiavaná, znemožňuje jej okamžité hospodárske využitie a samotný prístup k parcele, okrem iného východná časť tejto parcely leží v ochrannom pásme elektrického vedenia.

Správny orgán posúdil vhodnosť navrhnutých pozemkov Slovenským pozemkovým fondom a má za to, parcela registra E KN č. 3385/4 je silne degradovaná náletovými drevinami a neudržiavaná, čo znemožňuje jej okamžité hospodárske využitie a samotný prístup k parcele. Východná časť tejto parcely je v tesnej blízkosti so železničnou traťou, čím sa výrazne obmedzuje prístup k navrhovanej parcele ale aj jej budúce funkčné využitie. V nadväznosti na vylúčenie parcely registra E KN č. 3385/4 je parcela registra E KN č. 1432 bez prístupu a teda nie je vhodná. Po posúdení predloženého zoznamu pozemkov od obce Nacina Ves a od Slovenského pozemkového fondu, správny orgán dospel k záveru, že navrhované parcely sú z hľadiska kritéria výmery potrebnej na účely vyrovnania, prístupu, primeranosti a vhodnosti, posúdené ako nedostatočné. Predpokladaná výmera na účely vyrovnania, ktorá by mala byť poskytnutá je 5361 m², pričom navrhnuté parcely vykazujú úhrnnú výmeru 2093 m² (tvorenú súčtom výmer dotknutých parciel o rozlohe 561 m², 605 m² a 927 m²). Na základe týchto skutočností správny orgán opätovne vyzval obec Nacina Ves a Slovenský pozemkový fond na poskytnutie pozemkov na účely vyrovnania.

Obec listom č. OU-2026/076-01/Ša zo dňa 16.03.2026 uviedla, že nedisponuje inými pozemkami, ktoré by boli vhodné na účely vyrovnania a nenavrhlala žiaden náhradný pozemok.

Slovenský pozemkový fond zaslal odpoveď na opakovanú výzvu na náhradné pozemky listom č. SPFS027165/2026/600; SPFZ055010/2026 zo dňa 20.03.2026, v ktorom uvádza na účely vyrovnania parcelu reg. E KN č. 814, zapísaný na LV č. 1691, druh orná pôda, o výmere 3166 m², k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce a parcelu reg. E KN č. 3043, zapísaný na LV č. 1691, druh orná pôda, o výmere 3685 m², k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce. Spolu tieto pozemky dosahujú výmeru 6851 m². Zároveň Slovenský pozemkový fond opätovne uviedol, že obec Nacina Ves je podľa listu vlastníctva č. 1100 v k. ú. Nacina Ves, vlastníkom o. i. aj poľnohospodárskych pozemkov E KN p. č. 581, orná pôda (záväzný druh pozemku záhrada) o výmere 1467 m², C KN p. č. 741/26 o výmere 390 m², C KN p. č. 741/25 ostatná plocha o výmere 712 m², C KN p. č. 741/23 ostatná plocha o výmere 693 m² a C KN p. č. 741/22 ostatná plocha o výmere 903 m², prípadne ďalších. Správny orgán uvedené parcely prešetril a vyhodnotil, že na uvedených parcelách sa nachádza stavba občianskej vybavenosti (ihrisko), preto nie sú vhodné na účely vyrovnania. Po prerokovaní zámeru so starostom obce Nacina Ves bolo zároveň potvrdené, že predmetnú lokalitu plánuje aj v tomto funkčnom využití rozvíjať a budovať. Okrem toho SPF opätovne konštatoval, že podľa vyjadrenia SPF, odboru reštitúcií zo dňa 15.05.2025 v k. ú. Nacina Ves fond eviduje k 15.05.2025 jedno nevybavené rozhodnutie č. j. 2008/00720-KNO o priznaní práva na náhradné pozemky, vydané Obvodným pozemkovým úradom Michalovce. Vzhľadom na uvedené žiadajú ponechať v k. ú. Nacina Ves pre reštitučné účely výmeru 5186 m².

Správny orgán posúdil hore uvedené parcely, navrhnuté Slovenským pozemkovým fondom a na základe zisťovania došiel k záveru, že parcela E KN č. 814 spĺňa kritérium prístupu, nakoľko je prístupná po poľnej ceste, avšak predmetná parcela je časťou honu (poľ'a) a nachádza sa mimo zastavanej časti územia obce. Parcely, ktoré sú v obvode JPÚ, sú umiestnené v zastavanej časti územia obce, s prístupom, pričom značná časť navrhovaného obvodu JPÚ tvoria parcely, ktoré sú v súčasnosti využívané ako dvory za rodinnými domami a preto ide o potenciálne stavebné pozemky. Čo sa týka parcely registra E KN č. 3043 správny orgán usúdil, že táto parcela nespĺňa kritérium prístupu, nakoľko k parcele nie je vyhovujúci prístup. Okrem toho, rovnako aj táto parcela sa nachádza mimo zastavaného územia obce. V rámci posúdenia vhodnosti navrhovaných parciel Slovenským pozemkovým fondom, správny orgán konštatuje, že nakoľko parcela E KN č. 3043 bola vyhodnotená ako nevyhovujúca z dôvodu prístupu, naproti tomu parcela E KN č. 814 bola identifikovaná ako vhodná z hľadiska prístupu, avšak jej výmera nepostačuje na pokrytie nárokov, čo predstavuje zákonnú prekážku pre povolenie navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Nacina Ves. Správny orgán má za to, že navrhované vyrovnanie formou pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce nemožno považovať za vecne ani hodnotovo rovnocenné k pozemkom, nachádzajúcim sa v zastavanom území obce, ktoré sú zahrnuté do obvodu JPÚ Nacina Ves. Pozemky situované v zastavanom území obce predstavujú územie so zásadne odlišnými parametrami využiteľnosti, dopravnej dostupnosti, napojenia na technickú infraštruktúru a rozvojového potenciálu. Naopak, pozemky ponúkané mimo zastavaného územia obce sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti od zastavaného územia obce, bez priamej väzby na existujúcu infraštruktúru a bez porovnateľného funkčného využitia. Z uvedených dôvodov nemožno považovať ponúkané náhradné pozemky mimo zastavaného územia obce za primerané, ani spravodlivé vyrovnanie za pozemky v zastavanom území obce. Takýto postup je v rozpore so zásadou primeranosti a zachovania hodnotovej ekvivalencie pozemkov v procese JPÚ.

Dňa 19.02.2026 správny orgán listom č. OU-MI-PLO-2026/000792-031 zaslal informácie pre účastníkov konania a v rámci zisťovania záujmu o vykonanie JPÚ v časti katastrálneho územia Nacina Ves podľa § 7 ods. 2 písm. d) zákona o pozemkových úpravách požiadal vlastníkov, resp. správcov, aby sa písomne vyjadrili na priloženej návratke. Zo získaných informácií správny orgán konštatuje, že vyplnenú návratku zaslalo 9 vlastníkov, z toho 6 vlastníkov vyjadrilo súhlas s vykonaním JPÚ v časti katastrálneho územia Nacina Ves s výmerou pozemkov 1633,27 m² (9,90 %), ktoré tvoria obvod projektu JPÚ, 3 vlastníci vyjadrili nesúhlas s vykonaním JPÚ v časti katastrálneho územia Nacina Ves s výmerou pozemkov 551,08 m², ktoré tvoria obvod projektu JPÚ a pri 8 vlastníkoch sa listy vrátili ako neprevzaté. Správny orgán rovnako tak zaslal listom č. OU-MI-PLO-2026/000792-048 žiadosť Slovenskému pozemkovému fondu o vyjadrenie súhlasu alebo nesúhlasu s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode. SPF sa listom č. SPFS027165/2026/600; SPFZ080061/2026 zo dňa 22.04.2026 vyjadril, že SPF ako účastník konania, ktorý v navrhovanom obvode JPÚ zastupuje ako správca tzv. neznámych vlastníkov s celkovou výmerou 1427 m² (8,65 % výmery z celkového obvodu) má záujem o realizáciu JPÚ v časti k. ú. Nacina Ves, okres Michalovce. Celková výmera navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nacina Ves je 16499 m², pričom súhlas vlastníkov s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav tvorí 18,55 % výmery z celkového obvodu pozemkových úprav. V priebehu zisťovania záujmu vlastníkov, boli správny orgán zaslané navrhované náhradné pozemky od obce Nacina Ves a od Slovenského pozemkového fondu, ktoré správny orgán posúdil ako nevyhovujúce a s nedostatočnou výmerou, a preto ďalej v prieskumu záujmu nepokračoval tak ako sa uvádza v článku 5 písm. c) ods. 5. v Metodickom návode Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na prípravné konanie pozemkových úprav číslo 7050/2023-3020.

Podľa ustanovenia § 8g ods. 9 zákona o pozemkových úpravách sa na vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania použijú pozemky poskytnuté podľa § 7 ods. 4 písm. i) v prvom rade obcou Nacina Ves a v druhom rade SPF. Obec Nacina Ves nenavrhol vhodných pozemkov na účely vyrovnania.

Nakoľko prípravným konaním nebolo preukázané splnenie podmienok podľa § 8g ods. 3 v spojení s § 8g ods. 9 zákona o pozemkových úpravách a neboli poskytnuté pozemky na účely vyrovnania, Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor podľa ustanovenia § 8g ods. 3 zákona o pozemkových úpravách nepovolil vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Nacina Ves.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručí sa:

1. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Nacina Ves, 072 21 Nacina Ves 229 – úradná tabuľa
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava

JUDr. Monika Šabovčíková
vedúca odboru

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

Vyvesené od: do:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Vyhláška vyvesená na úradnej tabuli v obci Nacina Ves

Vyvesené od: 4.5.2026 do: 19.5.2026 .

.....
odtlačok pečiatky, podpis