



Mestská časť Bratislava – Čunovo

Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:
UKSP-277/5-TX1/2025-26/C-Kri-5

Bratislava
30. 04. 2026

ROZHODNUTIE

Stavebník: **WISDOM Investments a.s.**, Grösslingova 17, 811 09 Bratislava
IČO: **36 781 614**

v zastúpení **Mgr. Denis Vaškor,**

Plavecký Štvrtok

podal dňa 19.05.2025 v znení neskorších doplnení na mestskú časť Bratislava-Čunovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby **Polyfunkčný súbor Konopiská**, Čunovo, stavebné objekty SO 1.1 Príprava územia, SO 2.1 Polyfunkčný dom A – Nebytový dom, SO 2.2 Polyfunkčný dom B – Bytový dom, SO 2.3 Polyfunkčný dom C – Bytový dom, SO 2.4 Pergolový prístrešok na bicykle AB, SO 2.5 Pergolový prístrešok pre bicykle C, SO 2.6 Stojisko pre komunálny odpad AB, SO 2.7 Stojisko pre komunálny odpad C, SO 3.1 Sadové úpravy, SO 3.2 Drobná architektúra, SO 3.3 Oplotenie, SO 4.1 Parkovisko – objekt AB, SO 4.2 Parkovisko – objekt C, SO 4.3 Parkoviskové stojiská na Vetve 03, SO 5.1 Areálový vodovod, SO 5.2 Areálová splašková kanalizácia, SO 5.3 Dažďová kanalizácia a vsakovacie objekty, SO 6.1 Areálové rozvody plynu, SO 7.1.1 Rozšírenie distribučnej siete NN, SO 7.1.2 Prípojky NN, SO 7.3 Areálové osvetlenie, SO 7.4 Slaboprúdové rozvody, (parc. č. 2328/1, 2328/5, 2328/6, 2328/7, 2328/8, 2328/9, 2328/10, 2328/11, 2359, 2358, 2328/3, 2355/2, 2355/3, 2355/6, k.ú. Čunovo). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Čunovo ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa (ďalej len stavebný úrad) podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „nový stavebný zákon“) konajúc v súlade s ustanovením § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 84 ods. 5 nového stavebného zákona preskúmala žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v stavebnom konaní

a podľa §65 ods. 2 a §66 stavebného zákona, §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 a §47 správneho poriadku vydáva

stavebné povolenie

stavby

Polyfunkčný súbor Konopiská
Borievková ul. Bratislava-Čunovo

v objektovej skladbe:

SO 1.1 Príprava územia,
SO 2.1 Polyfunkčný dom A – Nebytový dom,
SO 2.2 Polyfunkčný dom B – Bytový dom,
SO 2.3 Polyfunkčný dom C – Bytový dom,
SO 2.4 Pergolový prístrešok na bicykle AB,
SO 2.5 Pergolový prístrešok pre bicykle C,
SO 2.6 Stojisko pre komunálny odpad AB,

SO 2.7 Stojisko pre komunálny odpad C,
 SO 3.1 Sadové úpravy,
 SO 3.2 Drobná architektúra,
 SO 3.3 Oplotenie,
 SO 4.1 Parkovisko – objekt AB,
 SO 4.2 Parkovisko – objekt C,
 SO 4.3 Parkoviskové stojiská na Vetve 03,
 SO 5.1 Areálový vodovod,
 SO 5.2 Areálová splašková kanalizácia,
 SO 5.3 Dažďová kanalizácia a vsakovacie objekty,
 SO 6.1 Areálové rozvody plynu,
 SO 7.1.1 Rozšírenie distribučnej siete NN,
 SO 7.1.2 Prípojky NN,
 SO 7.3 Areálové osvetlenie,
 SO 7.4 Slaboprúdové rozvody

na pozemku parc. č. 2328/1, 2328/5, 2328/6, 2328/7, 2328/8, 2328/9, 2328/10, 2328/11, 2359, 2358, 2328/3, 2355/2, 2355/3, 2355/6 KN C v kat. úz.: Čunovo

Na stavbu bol vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP–241/5-TX1/2022-24/C-Kri-4 dňa 29.01.2024, právoplatné 01.03.2024.

Popis stavby:

Predmetná stavba predstavuje súbor stavieb, pričom hlavnými stavbami súboru stavieb sú tri polyfunkčné objekty - SO 2.1 Polyfunkčný dom A – Nebytový dom, SO 2.2 Polyfunkčný dom B – Bytový dom, SO 2.3 Polyfunkčný dom C – Bytový dom, ktorých riešenie v rámci predmetného zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti predstavuje max. prípustné naplnenie funkcie bývania a to pomerom 30 % : 70 % (OV : bývanie) stanoveným z celkových nadzemných podlažných plôch.

SO 1.1 Príprava územia - rieši prípravu časti pozemku parc. č. 2328/1, 2328/1, 2328/5, 2328/6, 2328/7, 2328/8, 2328/9, 2328/10, 2328/11 k.ú. Čunovo v zábere stavby. Pozostáva z odstránenia ornice v hrúbke 30cm a v rozsahu zemných prác – výkopov pre výstavbu stavebných objektov v riešenom území, odstránenie terénnych nerovností a výškové zrovnanie územia na požadovanú úroveň. Výkopy sa zrealizujú po úroveň základovej škáry, práce budú uskutočňované strojovo, bez paženia. Zemina bude dočasne uložená na skládke na pozemku stavebníka.

SO 2.1 Polyfunkčný dom A – Nebytový dom - objekt na pozemku 2328/1 k.ú. Čunovo, prvý v poradí na riešenom pozemku pri vstupe do územia, je tvorený dvoma vzájomne posunutými hmotami, ktoré sú v strede spojené komunikačným jadrom. Pôdorysné rozmery sú max. 42,00 x 14,10m + 2,00m vzájomný posun hmôt. Stavba je dvojpodlažná zastrešená sedlovou strechou, bez podpivničenia. Max. výška stavby v úrovni strechy je 9,950m od ± 0,000. Stavba je osadená vo vzdialenosti min. 8,40m od hranice s pozemkom parc. č. 2358, min. 7 m od hranice s pozemkom parc. č. 2359 a min. 2,20m od hranice s pozemkom parc. č. 2328/4. Výškové osadenie stavby ± 0,000 = úroveň 1. NP = 131,700 m n.m.

Na 1. NP je 6 nebytových priestorov s vlastným hygienickým zázemím, na 2. NP sa nachádzajú 2 nebytové priestory a 6 bytových jednotiek – 3x 3 izbový byt, 3x 2 izbový byt. Celková podlahová plocha stavby je 1005m².

1.NP

Ozn.	Typ / účel	Podl. plocha m ²	Obytná plocha m ²
A.R101	Iný nebytový priestor	121,56	-
A.R102	Iný nebytový priestor	26,03	-
A.R103	Iný nebytový priestor	67,87	-
A.R104	Iný nebytový priestor	54,34	-
A.R105	Iný nebytový priestor	67,50	-
A.R106	Iný nebytový priestor	121,56	-

2. NP

Ozn.	Typ / účel	Podl. plocha m ²	Obytná plocha m ²	Počet izieb
A.R201	Iný nebytový priestor	57,89	-	-
A.R202	Iný nebytový priestor	57,89	-	-
A.201	byt	52,78	40,65	2
A.202	byt	53,70	41,04	2
A.203	byt	52,50	44,40	3
A.204	byt	52,50	44,39	3
A.205	byt	56,59	41,54	3
A.206	byt	56,55	37,68	2

Vykurovanie a príprava TÚV – 2x plynový kondenzačný kotol VISSMANN VITODENS 200-W, výkon každého 35 kW. Vykurovanie je podlahové teplovodné. V objekte je navrhnutá rekuperácia tepla a podtlakové vetranie hygienických zázemí, nútené vetranie technických priestorov a chodieb.

Na streche objektu je navrhnuté fotovoltické zariadenie s nominálnym výkonom 6kW a celý výkon je vyvedený do rozvádzača R-FVE, resp. RS. Systém obsahuje 16 fotovoltických panelov každý s výkonom 500Wp.

Zásobovanie objektu energiami, napojenie na IS, dopravné napojenie a parkovacie státi riešia samostatné stavebné objekty.

SO 2.2 Polyfunkčný dom B – Bytový dom - objekt na pozemku 2328/1 k.ú. Čunovo, druhý v poradí na riešenom pozemku pri vstupe do územia, je tvorený dvoma vzájomne posunutými hmotami, ktoré sú v strede spojené komunikačným jadrom. Pôdorysné rozmery sú max. 42,00 x 14,10m + 2,00m vzájomný posun hmôt. Stavba je dvojpodlažná s podkrovím zastrešená sedlovou strechou, bez podpivničenia. Max. výška stavby v úrovni strechy je 12,330m od ± 0,000. Stavba je osadená vo vzdialenosti min. 45,80m od hranice s pozemkom parc. č. 2358, min. 7 m od hranice s pozemkom parc. č. 2359 a min. 1,00m od hranice s pozemkom parc. č. 2328/4

Výškové osadenie stavby ± 0,000 = úroveň 1. NP = 131,850 m n.m.

Na 1. NP sú 4 nebytové priestory s vlastným hygienickým zázemím a 4 byty, na 2. NP sa nachádza 12 mezonetových bytov s balkónmi a terasami v úrovni podkrovia – 4x 4 izbový byt, 8x 2 izbový byt. Celková podlahová plocha stavby je 1241m².

1. NP

Ozn.	Typ / účel	Podl. plocha m ²	Obytná plocha m ²	Počet izieb
B.R101	Iný nebytový priestor	52,70	-	-
B.R102	Iný nebytový priestor	26,20	-	-
B.R103	Iný nebytový priestor	53,96	-	-
B.R104	Iný nebytový priestor	52,70	-	-
B.101	byt	62,74	46,23	3
B.102	byt	66,18	47,61	3
B.103	byt	66,16	48,25	3
B.104	byt	62,74	46,24	

2. NP + podkrovie (mezonetové byty)

Ozn.	Typ / účel	Podl. plocha m ²	Obytná plocha m ²	Počet izieb
B.201	byt	42,30	32,87	2
B.202	byt	43,14	33,71	2
B.203	byt	86,03	60,31	4
B.204	byt	86,03	60,31	4
B.205	byt	43,14	33,71	2
B.206	byt	43,14	33,71	2
B.207	byt	43,14	33,71	2
B.208	byt	43,14	33,71	2
B.209	byt	86,03	60,31	4
B.210	byt	86,03	60,31	4
B.211	byt	43,14	33,71	2
B.212	byt	43,11	33,71	2

Vykurovanie a príprava TÚV – 2x plynový kondenzačný kotol VIESSMANN VITODENS 200-W, výkon každého 10,9 - 45 kW. Vykurovanie je podlahové teplovodné. V objekte je navrhnutá rekuperácia tepla a podtlakové vetranie hygienických zázemí, nútené vetranie technických priestorov a chodieb.

Na streche objektu je navrhnuté fotovoltické zariadenie s nominálnym výkonom 6kW a celý výkon je vyvedený do rozvádzača R-FVE, resp. RS. Systém obsahuje 16 fotovoltických panelov každý s výkonom 500Wp.

Zásobovanie objektu energiami, napojenie na IS, dopravné napojenie a parkovacie státi riešia samostatné stavebné objekty.

SO 2.3 Polyfunkčný dom C – Bytový dom - objekt na pozemku 2328/1 k.ú. Čunovo, tretí v poradí na riešenom pozemku pri vstupe do územia, je tvorený dvoma vzájomne posunutými hmotami, ktoré sú v strede spojené komunikačným jadrom. Pôdorysné rozmery sú max. 42,00 x 14,10m + 2,00m vzájomný posun hmôt. Stavba je dvojpodlažná s podkrovím zastrešená sedlovou strechou, bez podpivničenia. Max. výška stavby v úrovni strechy je 12,330m od ± 0,000. Stavba je osadená vo vzdialenosti vo vzdialenosti 25,60m od hranice s pozemkom parc. č. 2328/5 k.ú. Čunovo; vo vzdialenosti 63,80m, resp. 65,10m od hranice s pozemkom parc. č. 2327 k.ú. Čunovo, min. 7 m od hranice s pozemkom parc. č. 2359 k.ú. Čunovo a min. 5,80m od hranice s pozemkom parc. č. 2328/2 k.ú. Čunovo.

Výškové osadenie stavby ± 0,000 = úroveň 1. NP = 132,000 m n.m.

Na 1. NP sú 4 nebytové priestory s vlastným hygienickým zázemím a 4 byty, na 2. NP sa nachádza 12 mezonetových bytov s balkónmi a terasami v úrovni podkrovia – 4x 4 izbový byt, 8x 2 izbový byt. Celková podlahová plocha stavby je 1241m².

1. NP

Ozn.	Typ / účel	Podl. plocha m ²	Obytná plocha m ²	Počet izieb
C.R101	Iný nebytový priestor	52,70	-	-
C.R102	Iný nebytový priestor	53,96	-	-
C.R103	Iný nebytový priestor	26,20	-	-
C.R104	Iný nebytový priestor	52,70	-	-
C.101	byt	62,74	46,23	3
C.102	byt	66,16	48,25	3
C.103	byt	66,18	47,62	3
C.104	byt	62,74	46,23	

2. NP + podkrovie (mezonetové byty)

Ozn.	Typ / účel	Podl. plocha m ²	Obytná plocha m ²	Počet izieb
C.201	byt	42,30	32,87	2
C.202	byt	43,14	33,70	2
C.203	byt	86,03	60,31	4
C.204	byt	86,03	60,31	4
C.205	byt	43,14	33,70	2
C.206	byt	43,14	33,71	2
C.207	byt	43,14	33,70	2
C.208	byt	43,14	33,71	2
C.209	byt	86,03	60,31	4
C.210	byt	86,03	60,31	4
C.211	byt	43,14	33,71	2
C.212	byt	43,11	33,67	2

Vykurovanie a príprava TÚV – 2x plynový kondenzačný kotol VIESSMANN VITODENS 200-W, výkon každého 10,9 - 45 kW. Vykurovanie je podlahové teplovodné. V objekte je navrhnutá rekuperácia tepla a podtlakové vetranie hygienických zázemí, nútené vetranie technických priestorov a chodieb.

Na streche objektu je navrhnuté fotovoltické zariadenie s nominálnym výkonom 6kW a celý výkon je vyvedený do rozvádzača R-FVE, resp. RS. Systém obsahuje 16 fotovoltických panelov každý s výkonom 500Wp.

Súčasťou objektu je riešenie nabíjacích staníc pre elektromobily.

Zásobovanie objektu energiami, napojenie na IS, dopravné napojenie a parkovacie státi riešia samostatné stavebné objekty.

SO 2.4 Pergolový prístrešok na bicykle AB, - na pozemku parc. č. 2328/1 k.ú. Čunovo, bude vo vzdialenosti min. 0,90m od hranice s pozemkom parc. č. 2328/4 k.ú. Čunovo, vo vzdialenosti min.4,30m od navrhovaného SO 2.1 Polyfunkčný dom A a vo vzdialenosti 4,70m od navrhovaného SO 2.2 Polyfunkčný dom B. Situovaný je na konci navrhovaného parkoviska SO 4.1 Parkovisko – objekt AB. Prístrešok je obdĺžnikového pôdorysu 14,0 x 3,6m. Jedná sa o oceľovú jednopodlažnú rámovú pergolovú konštrukciu (bez zastrešenia) výšky 4,00m od ± 0,000. Bočné steny sú z drevených vertikálnych dosiek s vertikálnymi medzerami.

Výškové osadenie ± 0,000 = 131,800 m.n.m.

SO 2.5 Pergolový prístrešok pre bicykle C - na pozemku parc. č. 2328/1 k.ú. Čunovo, bude vo vzdialenosti min. 6,50m od hranice s pozemkom parc. č. 2360/1 k.ú. Čunovo; vo vzdialenosti min. 6,90m od navrhovaného SO 2.3 Polyfunkčný dom C. Situovaný je na konci navrhovaného parkoviska SO 4.2 Parkovisko – objekt C. Prístrešok je obdĺžnikového pôdorysu 14,0 x 3,6m. Jedná sa o oceľovú jednopodlažnú rámovú pergolovú konštrukciu (bez zastrešenia) výšky 4,00m od ± 0,000. Bočné steny sú z drevených vertikálnych dosiek s vertikálnymi medzerami.

Výškové osadenie ± 0,000 = 132,000 m.n.m.

SO 2.6 Stojisko pre komunálny odpad AB - na pozemku parc. č. 2328/1 k.ú. Čunovo; nachádza sa v nadväznosti na vstup z ul. Borievková, medzi polyfunkčnými domami A a B. Umožňuje umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov pre komunálny a separovaný odpad. Stojisko je situované na začiatku radu parkovacích miest SO 4.1 Parkovisko – objekt AB. Kontajnerové stojisko je riešené ako nezastrešená oceľová konštrukcia s lamelami. Bočné steny sú z drevených vertikálnych dosiek s vertikálnymi medzerami. Celkový pôdorysný rozmer stojiska je 3,50 x 5,00m, max. výška 2,550m od ± 0,000.

Výškové osadenie ± 0,000 = 131,850 m.n.m.

SO 2.7 Stojisko pre komunálny odpad C - na pozemku parc. č. 2328/1 k.ú. Čunovo; nachádza sa v nadväznosti na vstup z ul. Borievková, v blízkosti SO 2.3 Polyfunkčný dom C. Umožňuje umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov pre komunálny a separovaný odpad. Stojisko je situované na začiatku radu parkovacích miest SO 4.2 Parkovisko – objekt C. Kontajnerové stojisko je riešené ako nezastrešená oceľová konštrukcia s lamelami. Bočné steny sú z drevených vertikálnych dosiek s vertikálnymi medzerami. Celkový pôdorysný rozmer stojiska je 3,50 x 5,00m, max. výška 2,550m od ± 0,000.

Výškové osadenie ± 0,000 = 132,000 m.n.m.

SO 3.1 Sadové úpravy - sú riešené na pozemku parc. č. 2328/1. Plochy, ktoré sú riešené tvoria súkromné záhrady a poloverejné priestory v okolí bytových domov. Návrh zahŕňa dreviny, trváce byliny, cibuloviny a lúčny výsev. Návrh vegetácie pozostáva z 768,3m² záhonov s trvankami a okrasnými trávami, 60,7m² mlatový chodník, 249m² kvitnúca lúka, 1014m² – zelené plochy – súkromné záhrady. Bilancia drevín: 13ks viackmene, 20ks stromy, 32 ks popínavky.

SO 3.2 Drobná architektúra – navrhovaná je na pozemku parc. č. 2328/1 k.ú. Čunovo. V riešenom území budú umiestnené viaceré prvky drobnej architektúry a mobiliáru prislúchajúcich k Polyfunkčným domom A, B a C. Súčasťou riešenia sú lavičky – 4ks, odpadkové koše- 4ks a herné prvky – pingpongový stôl, hojdačka, kolotoč.

SO 3.3 Oplotenie – je riešené na pozemku parc. č. 2328/1 k.ú. Čunovo. Navrhnuté sú 2 typy oplotenia. Oplotenie komunitnej záhrady v priestore medzi SO 2.2 Polyfunkčný dom B a SO 2.3 Polyfunkčný dom C je navrhnuté ako drevený plot výšky 2,00m s vertikálnymi prvkami osadenými na oceľovej konštrukcii – oceľové stĺpiky a priečniky. V oplotení budú bránky šírky 1,00m. Dĺžka dreveného oplotenia celkom – 52,90m. Oplotenie predzáhradok (bytov a nebytových priestorov na 1.NP) výšky 1,50m bude z poplastovaného pletiva uchyteného na oceľových stĺpikoch. Dĺžka pletivového oplotenia – 218,45m.

SO 4.1 Parkovisko – objekt AB – je riešené na pozemku parc. č. 2328/1 k.ú. Čunovo medzi objektami SO 2.1 Polyfunkčný dom A a SO 2.2 Polyfunkčný dom B a pozostáva z 27 parkovacích státí, z ktorých 2 stojiská sú vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Parkovacie státi majú základný rozmer 2,50 x 4,50m s možnosťou previsu. Stojiská pri kontajnerovom prístrešku a prístrešku na bicykle majú šírku 2,80m a státi vyhradené pre ZŤP sú široké 3,50m a 2,80m pri chodníku. Parkovisková komunikácia medzi stojiskami má šírku 6,0m, pozdĺžny sklon 0,5%, priečny sklon je 2%. Odvodnenie je do uličných vpustov cez ORL do vsaku. Pozdĺž parkoviska sú po oboch stranách chodníky, ktoré sú prepojené

s chodníkom na Petržalskej ul. Medzi polyfunkčným domom A a chodníkom je zeleň. Povrchová úprava vozovky parkoviska – cementový betón, parkovacích státi – betónová dlažba.

SO 4.2 Parkovisko – objekt C – je riešené na pozemku parc. č. 2328/1 k.ú. Čunovo pri objekte SO 2.3 Polyfunkčný dom C a pozostáva z 28 parkovacích stojísk, z ktorých 2 sú vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Parkovacie státi majú základný rozmer 2,50 x 4,50m s možnosťou previsu. Stojiská pri kontajnerovom prístrešku a prístrešku na bicykle majú šírku 2,80m a státi vyhradené pre ZŤP sú široké 3,50m a 2,50m pri chodníku. Parkovisková komunikácia medzi stojiskami má šírku 6,0m, pozdĺžny sklon 0,5% a 1,65%, priečny sklon je 2%. Pozdĺž parkoviska je pri objekte SO 2.3 Polyfunkčný dom C chodník, ktorý je prepojený s chodníkom na Petržalskej ul. Odvodnenie je do uličných vpustov cez ORL do vsaku. Medzi chodníkom a parkoviskom je zeleň. Povrchová úprava vozovky parkoviska – cementový betón, parkovacích státi – betónová dlažba.

SO 4.3 Parkoviskové stojiská na Vetve 03 - je riešené na pozemku parc. č. 2328/1 k.ú. Čunovo, pozdĺž Borievkovej ul. Navrhnutých je 24 kolmých parkovacích miest, za každým štvrtým PM bude 1,20m široký zelený pás. Vozovka parkovacích stojísk bude od cesty oddelená zapusteným obrubníkom, priečny sklon parkovacích stojísk bude 2% smerom od cesty ku chodníku. Povrchová úprava stojísk – betónová dlažba. Odvodnenie je odvodňovacím obrubníkom cez ORL do dažďovej kanalizácie a vsaku.

SO 5.1 Areálový vodovod - rieši pripojenie polyfunkčných domov A, B a C na verejný vodovod. Objekt je riešený na pozemku parc. č. 2328/1 k.ú. Čunovo, kde sú vyvedené 3 prípojky vody vybudované a skolaudované v rámci predchádzajúcej výstavby v lokalite.

Pre SO 2.1 Polyfunkčný dom A sa využije prípojka vody DN 100 ukončená v existujúcej VŠ1, v ktorej sa osadí vodomerná zostava. Za VŠ je osadený nadzemný hydrant DN 100 a po redukcii vedie prívod DN 50 k SO 2.1 Polyfunkčný dom A. Dĺžka rozvodu celkom 47,90m.

Pre SO 2.2 Polyfunkčný dom B sa využije prípojka DN 80. V navrhovanej vodomernej šachte VŠ2 sa osadí redukcia na DN 50 a vodomerná zostava. Potrubie za VŠ pokračuje k SO 2.2 Polyfunkčný dom B. Dĺžka rozvodu celkom 48,70m.

Pre SO 2.3 Polyfunkčný dom C sa využije ďalšia prípojka DN 80. V navrhovanej vodomernej šachte VŠ3 sa osadí redukcia na DN 50 a vodomerná zostava. Potrubie za VŠ pokračuje k SO 2.3 Polyfunkčný dom C. Dĺžka rozvodu celkom 38,70m.

SO 5.2 Areálová splašková kanalizácia - rieši odkanalizovanie polyfunkčných domov A, B a C do verejnej kanalizácie v ul. Borievková. Objekt je riešený na pozemku parc. č. 2328/1, k.ú. Čunovo. Na odvádzanie splaškových vôd z riešeného územia sa využijú dve existujúce kanalizačné prípojky DN 200 vybudované a skolaudované v rámci predchádzajúcej výstavby v lokalite.

Pre odvádzanie splaškových vôd z SO 2.1 Polyfunkčný dom A a SO 2.2 Polyfunkčný dom B sa využije jedna kanalizačná prípojka, ktorá je ukončená existujúcou revíznou šachtou JŠ1. Na túto sa napája nová splašková kanalizácia DN 200. Z oboch polyfunkčných domov budú vyvedené dopojenia DN 150 do navrhovanej splaškovej kanalizácie DN 200. Na trase budú osadené revízne šachty DN 1000 s betónovým dnom, skruže so vstupným poklopom Ø 600. Celková dĺžka kanalizácie 134,3m.

Pre odvádzanie splaškových vôd z SO 2.3 Polyfunkčný dom C sa využije jedna kanalizačná prípojka, ktorá je ukončená existujúcou revíznou šachtou JŠ2. Na túto sa napája nová splašková kanalizácia DN 200. Z polyfunkčného domu budú vyvedené dopojenia DN 150 do navrhovanej splaškovej kanalizácie DN 200. Na trase budú osadené revízne šachty DN 1000 s betónovým dnom, skruže so vstupným poklopom Ø 600. Celková dĺžka kanalizácie 102m.

SO 5.3 Dažďová kanalizácia a vsakovacie objekty - je riešená na pozemku parc. č. 2328/1 k.ú. Čunovo. Objekt zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd z polyfunkčných domov A, B a C a spevnených plôch a parkovísk. Pre odvádzanie dažďových vôd je navrhnutých 7 samostatných vsakovaní do vsakovacích blokov 600x600x600mm.

Vsakovanie č. 1 – odvodňuje časť strechy SO 2.1 Polyfunkčný dom A do 36ks vsakovacích blokov čo predstavuje vsakovací objem 7,8m³ so vsakovacou plochou 14,40m².

Vsakovanie č. 2 – odvodňuje časť strechy SO 2.1 Polyfunkčný dom A do 36ks vsakovacích blokov čo predstavuje vsakovací objem 7,8m³ so vsakovacou plochou 14,40m².

Vsakovanie č. 3 – odvodňuje časť strechy SO 2.2 Polyfunkčný dom B do 36ks vsakovacích blokov čo predstavuje vsakovací objem 7,8m³ so vsakovacou plochou 14,40m².

Vsakovanie č. 4 – odvodňuje časť strechy SO 2.3 Polyfunkčný dom C do 36ks vsakovacích blokov čo prestavuje vsakovací objem 7,8m³ so vsakovacou plochou 14,40m².

Vsakovanie č. 5 – odvodňuje časť strechy SO 2.3 Polyfunkčný dom C do 36ks vsakovacích blokov čo prestavuje vsakovací objem 7,8m³ so vsakovacou plochou 14,40m².

Vsakovanie č. 6 – odvodňuje časť strechy SO 2.2 Polyfunkčný dom B a parkovisko medzi objektami A a B a časť parkovacích miest na Borievkovej ul., prostredníctvom cestných vpustov, do 72 ks vsakovacích blokov čo prestavuje vsakovací objem 15,55m³ so vsakovacou plochou 22,32m². Zaolejované odpadové vody z cestných vpustov budú pred odvedením do vsakov prečistené v ORL

Vsakovanie č. 7 – odvodňuje parkoviská a cesty pri objekte SO 2.3 Polyfunkčný dom C a časť parkovacích miest na Borievkovej ul., prostredníctvom cestných vpustov, do 112 ks vsakovacích blokov čo prestavuje vsakovací objem 24,19m³ so vsakovacou plochou 33,12m². Zaolejované odpadové vody z cestných vpustov budú pred odvedením do vsakov prečistené v ORL.

SO 6.1 Areálové rozvody plynu – sú riešené na pozemku parc. č. 2328/1 k.ú. Čunovo a zabezpečuje plynofikáciu polyfunkčných domov A, B a C. z 2 existujúcich prípojok plynu vybudovaných v rámci predchádzajúcej výstavby v lokalite.

SO 2.1 Polyfunkčný dom A bude napojený na existujúcu STL prípojku DN 32. Na prípojke sa osadí skrinka merania a regulácie tlaku plynu s príslušnými armatúrami a následne pokračuje nový NTL rozvod D 63 do objektu polyfunkčného domu A.

SO 2.2 Polyfunkčný dom B a SO 2.3 Polyfunkčný dom C budú napojené existujúcou spoločnou STL prípojku plynu DN 50. Na prípojke sa osadí skrinka merania a regulácie tlaku plynu s 2x plynomerom a s príslušnými armatúrami a následne pokračuje nový NTL rozvod D 63 samostatne do každého polyfunkčného objektu.

SO 7.1.1 Rozšírenie distribučnej siete NN – je riešené z existujúcej trafostanice TS 2011-000 na pozemku parc. č. 2355/6 k.ú. Čunovo cez pozemky 2355/3, 2355/2, 2358, 2359, 2328/3, 2328/1 k.ú. Čunovo a predstavuje navrhovaný NN distribučný rozvod káblom 1-NAYY-J 4x240mm² celkovej dĺžky 525m a osadenie štyroch rozpojovacích skrin SR nasledovne:

Vetva 1 smer TS → 1-SR, dĺžka 100m

Vetva 1.1 smer 1-SR → 2-SR, dĺžka 65m

Vetva 1.2 smer 2-SR → 3-SR, dĺžka 170m

Vetva 2 smer TS → 4-SR, dĺžka 40m

Vetva 3 smer 4-SR → SR č. 1974-014, dĺžka 30m

Navrhované rozpojovacie istiace skrine

1-SR, typ SR 3 DIN00 VV 3/1 P2 IP2x, 3x400A, 1x160A, In=400A

2-SR, typ SR 3 DIN00 VV 4/0 P2 IP2x, 4x400A, 0x160A, In=400A

3-SR, typ SR 3 DIN00 VV 4/0 P2 IP2x, 4x400A, 0x160A, In=400A

4-SR, typ SR 3 DIN00 VV 4/0 P2 IP2x, 4x400A, 0x160A, In=400A

Distribučné rozvody NN budú v majetku Západoslovenská distribučná, a.s.

SO 7.1.2 Prípojky NN - sú riešené na pozemku parc. č. 2328/1 k.ú. Čunovo zemným káblom 1-NAYY-J 4x240mm² celkovej dĺžky 60m z rozpojovacích istiacich skrin k jednotlivým polyfunkčným objektom nasledovne:

Smer 1-SR → RE-A, dĺžka 10m

Smer 2-SR → RE-B, dĺžka 30m

Smer 3-SR → RE-C, dĺžka 20m.

SO 7.3 Areálové osvetlenie – rieši osvetlenie parkovacích miest (objekty SO 4.1 a SO 4.2) a vnútrobloku medzi SO 2.2 Polyfunkčný dom B a SO 2.3 Polyfunkčný dom C. Napájanie a ovládanie areálového osvetlenia z navrhovaného rozvádzača RVO osadeného v rozvodni SO 2.2 Polyfunkčný dom B. Navrhnutá je jednostranná osvetľovacia sústava 2 typmi LED svietidiel 2000lm, 21W, 3000K a 1600lm, 12W, 3000K osadenými na stožiaroch výšky 4m. Rozvod areálového osvetlenia je káblom CYKY-J 5x10mm² uloženým v chráničke. Elektrovýzbroj je umiestnená v driekoch stožiara. Ochrana pred atmosferickým prepätím – zemniacim pásikom FeZn 30x4mm.

SO 7.4 Slaboprúdové rozvody - riešené sú na pozemku 2328/1, 2328/3, 2359 k.ú. Čunovo. Predmetom je výstavba chráničiek 1xHDPE 40/33, ktoré umožnia budúcim poskytovateľom širokopásmových služieb vybudovať si optickú prístupovú sieť, bez nutnosti opätovnej rozkopávky územia. Pomocou HDPE chráničiek sa vybuduje sústava káblovodov v hlavnej

trase s pripravenými šachtami pre odbočenie od uzlov siete až po zákazníka. Rozvody budú napojené na existujúce slaboprúdové rozvody v novej odbočnej šachte ROMOLD v bodoch napojenia K12 a K15 a ukončené budú v slaboprúdových rozvádzačoch RACK v každom polyfunkčnom objekte.

Druh a účel stavby

SO 2.1 Polyfunkčný dom A – nebytová budova v zmysle § 43c stavebného zákona – prevládajúce funkčné využitie – občianska vybavenosť v zmysle prípustných funkcií stanovených Územným plánom hl.m. SR Bratislavy rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

SO 2.2 Polyfunkčný dom B – bytová budova v zmysle § 43b stavebného zákona - bytový dom určený na bývanie (prevládajúca funkcia);

SO 2.3 Polyfunkčný dom C – bytová budova v zmysle § 43b stavebného zákona - bytový dom určený na bývanie (prevládajúca funkcia)

Ostatné objekty - inžinierska stavba – v zmysle § 43a ods. 3 písm. a), f), g), h), i), p), stavebného zákona

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval generálny projektant AUREX spol. s r. o., Ing. arch. Ľubomír Klaučo, 0983AA, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Žiadne konštrukcie stavby (napr. základy, odvod dažďovej vody, spevnené plochy a pod.) nesmú presahovať na susedné pozemky.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické požiadavky, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenia hl.m. SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Čunovo.
5. **Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby** t.j. jej priestorovej polohy podľa podmienok umiestnenia stavby fyzickou osobou (resp. organizáciou) na túto činnosť oprávnenou. Doklad o vytýčení stavby predloží ku kolaudácii stavby.
6. Polohové zameranie trasy realizovaných inžinierskych sietí stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
7. Stavebník zabezpečí splnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
8. Dažďovými vodami nesmú byť zaťažované susedné pozemky a stavby, vrátane komunikácii.
9. Stavebník je povinný rešpektovať zariadenia vlastníkov, prevádzkovateľov a správcov inžinierskych sietí a ich ochranné pásma v zmysle príslušných právnych predpisov. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení u ich správcov. Pri vykonávaní prác v miestach výskytu vedení a zariadení stavebník zabezpečí, aby sa pracovalo s najväčšou opatrnosťou a bolo používané vhodné náradie.
10. Stavba bude ukončená do: **24 mesiacov** od začatia stavby
Stavba bude uskutočňovaná: **dodávateľsky**
Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný dodávateľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od jeho výberu a predložiť jeho oprávnenie na uskutočnenie stavby
11. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
12. Podmienky zariadenia staveniska /POV stavby, prívod energií, využívanie verejného priestranstva na skládku materiálu a pod./ Skládky materiálu sa umiestnia najmä na pozemku stavby, na susedných pozemkoch skládky stavebného materiálu nie sú možné. Stavebník musí skladovať stavebný materiál tak, aby nedochádzalo k zvýšeniu prašnosti, ktorými by sa obmedzovalo užívanie susedných stavieb a pozemkov. Po ukončení

- stavebných prác je stavebník povinný pozemky použité na skládku stavebného materiálu a ako stavenisko dať do pôvodného stavu. Stavebník zaistí aby bolo zamedzené vstupu na stavenisko nepovolaným osobám. Vozidlá opúšťajúce stavenisko nesmú znečisťovať komunikácie a verejné priestranstvá, v prípade ich znečistenia, zabezpečí ich čistenie. Neporušovať bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky.
13. Pred realizáciou prác na verejných priestranstvách je stavebník povinný požiadať mestskú časť Bratislava-Čunovo o vydanie príslušného povolenia.
 14. Pred začatím stavby preveriť potrebu ochrany navrhovanej stavby proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
 15. Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných stavebných materiálov a výrobkov v zmysle § 43f stavebného zákona.
 16. Stavebník je povinný mať na stavbe overenú projektovú dokumentáciu. O vykonávaných stavebných prácach vedie stavebný denník, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný dozor. Pri dodávateľskom spôsobe výstavby stavebný denník vedie stavbyvedúci.
 17. Stavebník je povinný stavenisko na vstupe, resp. viditeľnom mieste označiť štítkom / tabuľou s údajmi: stavebník, názov stavby, kto, kedy a akým rozhodnutím stavbu povolil stavebný dozor, začiatok a koniec výstavby, dodávateľ stavby.
 18. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Ak dôjde k poškodeniu susedného pozemku alebo stavby je stavebník povinný uviesť susedný pozemok i stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu škody podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 19. Stavebník je povinný vykonať také opatrenia aby stavenisko spĺňalo požiadavky §13 vyhlášky 532/2002 Z.z. Nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ďalej znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnejmu zariadeniu.
 20. Stavenisko musí spĺňať požiadavky Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 21. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona.
 22. V zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby, alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle stavebného zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
 23. Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia vzniká poplatková povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá sa týka stavieb uvedených v § 3 citovaného zákona.
 24. Po ukončení stavby je stavebník **povinný požiadať o kolaudáciu stavby**. Stavba bude kolaudovaná vcelku ako súbor stavieb, ktoré tvoria funkčný celok, tak ako bola povolená v stavebnom konaní, s výnimkou distribučných rozvodov, ktoré môžu byť kolaudované samostatne, resp. v predstihu. Dokončenú stavbu možno užívať len ak na žiadosť stavebníka vydá stavebný úrad kolaudačné rozhodnutie, ktoré nadobudne právoplatnosť. Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný preukázať, že sa vyhovelo všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predložiť doklady v zmysle § 17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., energetický certifikát budovy a potvrdenie správcu digitálnej

mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislavy), že bola odovzdaná dokumentácia stavby, príp. ďalšie doklady vyplývajúce z podmienok tohto rozhodnutia, resp. preukazujúce splnenie požiadaviek dotknutých orgánov a správcov sietí. V kolaudácii preukázať splnenie požiadaviek na elektromobilitu.

Námietky a pripomienky účastníkov konania:

V rámci ústneho pojednávania vzniesli spoločné odporúčanie p. Miroslav Ryba, (851 10 Bratislava, zastupujúci účastníčku konania Evu Zápražnú,) Bratislava a spoločnosť Dreaz, s.r.o. Romanova 4, 851 02 Bratislava v nasledovnom znení: Odporúčame na základe vlastných skúseností osadiť zvislé dopravné značenie na Petržalskej ul. – zníženie rýchlosti zo 70 km/h na 50 km/h a dopravné značenie zákaz odbočovania nákladných vozidiel na Jankovičovu ul.

Vyjadrenie stavebníka:

Súhlasíme so zapracovaním 2 dopravných značiek v súlade s požiadavkami do výkresu dočasného dopravného značenia stavby a v prípade schválenia zo strany KDI bude značenie realizované.

Stavebný úrad odporúčanie akceptuje v rozsahu súhlasného vyjadrenia stavebníka. Stavebník preukáže splnenie odporúčania predložením odsúhlaseného výkresu dočasného dopravného značenia zo strany KDI pred začatím stavby, a fotodokumentácie realizácie uvedeného dopravného značenia stavebnému úradu.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko č. MAGS POD 65561/21-503171 zo dňa 09.12.2021 – súhlasí. Investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov. Na podklade odborného posúdenia sa uplatňujú tieto podmienky:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia
- polyfunkčné objekty A, B, C budú skolaudované v zmysle predloženého funkčného využitia - v riešení fasád odlišiť výrazovými prostriedkami funkciu občianskej vybavenosti od funkcie bývania
- ako estetickú a hygienickú bariéru navrhovaného polyfunkčného súboru zrealizovať v kontakte so zastávkou popri Petržalskej ulici navrhovanú aleju stromov
- stavebný objekt SO 3.3 Oplotenie riešiť v navrhovaných úsekoch tak, aby nevytváralo neprijateľnú optickú bariéru voči okolitému územiu
- v rámci riešeného územia budú zrealizované plochy zelene minimálne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie - podľa materiálu: „Vyhodnotenie súladu s UPN“, obr. 5 - „Grafický podklad pre vyhodnotenie intenzity využitia územia a plôch zelene“
- užívanie polyfunkčného súboru resp. ktoréhokoľvek prvého objektu (Polyfunkčný dom A, Polyfunkčný dom B, Polyfunkčný dom C) podmieňujeme kolaudáciou príľahlej miestnej komunikácie Vetva 03 (resp. jej zodpovedajúcej funkčne príslušnej časti), vrátane nadväznej komunikácie Vetva 02 a úpravy na nadradenej komunikácii Petržalská ulica (vytvorenie križovatky - SO 102.7 Úpravy na MK Petržalská) v zmysle projektovej dokumentácie technickej infraštruktúry pre obytný súbor Konopiská;
- upozorňujeme, že s ohľadom na navrhnuté dopravno-urbanistické riešenie nie je účelné následne komunikácie parkovísk (SO 4.1 a SO 4.2) zaradiť do siete miestnych komunikácií hlavného mesta ako miestne komunikácie I., II., resp. III. triedy;
- súčasne upozorňujeme, že kolmé parkovanie v dopravnom priestore miestnej obslužnej komunikácie Vetva 03 bude musieť byť odovzdané, ako súčasť miestnej obslužnej komunikácie, do majetku mesta a užívanie parkovacích miest môže byť následne regulované v rámci mestskej parkovacej politiky;
- riešiť infraštruktúru pre cyklistickú dopravu a podporovať rozvoj realizácie parkovania a úschovy bicyklov)

- pri vjazdoch a výjazdoch na komunikáciu dodržať z hľadiska bezbariérového pohybu chodcov súčasnú niveletu chodníka, nájzdová rampa je v polohe obrubníka; samotný prejazd chodníkom odporúčame kvôli bezpečnosti chodcov zdôrazniť v materiálovom riešení
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- ako súčasť parteru doriešiť odpadové hospodárstvo, zber musí byť dobre prístupný z verejnej komunikácie, upozorňujeme na priestorové nároky kontajnerových stanovišť resp. osadenie iných foriem zberných nádob (napr. polopodzemných kontajnerov v exteriéri, vid'. Manuál pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stanovišťa vo verejnom priestore HMSR Bratislavy 2020)
- pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu. Riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území
- ďalšie požiadavky na adaptačné opatrenia vyplývajúce zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy v súvislosti so zmenou klímy:
 - všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
 - všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu prestriedať stromami;
 - zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre a pod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
 - z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu; z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto alebo ich časti ako vegetačné fasády.

Pripomienky, ktoré je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie:

- SHMU v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili a je potrebné hydrotechnické výpočty opraviť; výpočty sú poddimenzované
- pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú 20-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,05$, trvajúcu 15 min, s intenzitou $i=244 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$ (podľa SHMÚ 2021), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku (pre lokality Čunovo, Petržalka, Jarovce, Rusovce, Nové mesto. Nivy, Trnávka, Ružinov, Staré mesto. Podunajské Biskupice, Vrakuňa, ak je v území štrkové podložie; v prípade komplikovaného podložie navrhnúť retenčné objemy na 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku $p=0,02$, trvajúcu 120 min s intenzitou $i=80,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$); dôvodom uvedených sprísnených požiadaviek sú prebiehajúce klimatické zmeny, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha s prívalovými dažďami, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav - požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š.p., BVS a.s. a SHMÚ;
- do technickej správy doplniť návrh potrebného objemu vsakovacieho zariadenia s jeho rozmermi
- nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.
- pri ďalších navrhovaných terasách a parkovacích státiach na spevnených plochách nesmie dôjsť k ich prestrešeniu, resp. realizácii plného prestropenia. V prípade realizácie prestrešenia, resp. plného prestropenia dôjde k nárastu celkovej zastavanej plochy a tým nárastu výsledného IZP.
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.
- v zmysle platnej normy STN 736110 Z1 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej

zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protiľahlými stojiskami.

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

Hlavné mesto SR Bratislava – rozhodnutie č. MAGS ODP 46888/2026-18811-V219 zo dňa 12.01.2026 – povoľuje podľa § 3b cestného zákona a § 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) *pripojenia dvoch areálových pozemných komunikácií - o šírke 6m s obojsmernými oblúkmi R=4m /pri objekte C/; o šírke 6,00 m s obojsmernými oblúkmi R=4 /medzi objektami B a A/a kolmé príľahlé parkovisko /v celej šírke/ na verejnú pozemnú komunikáciu s názvom Borievková ul. (z/na parcely č. 2328/1, k. ú. Čunovo)* v Bratislave, v mestskej časti Čunovo v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný súbor Konopiská, Čunovo“ umiestnenej rozhodnutím Mestskej časti Bratislava - Čunovo, Hraničná 144, 851 10 Bratislava č. UKSP-241/5-TX1/2022-24/C-Kri-4 zo dňa 29.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2024, podľa situácie vypracovanej zodpovedným projektantom: Ing. Alena Páľková, názov stavby: Polyfunkčný súbor Konopiská, Čunovo, Stavebný objekt: SO-4.1 Parkovisko - objekt AB, SO- 4.2 Parkovisko — objekt C, SO-4.3 Parkovacie stojiská na vetve 03, obsah: Dopravné stavby Situácia, Stupeň: DSP, Profesia: DOP, výkres: 02, Mierka: 1 : 500, dátum: 07/2024, pre účastníka konania: WISDOM Investments a.s., Grösslingova 17, 811 09 Bratislava, IČO: 36 781 614, v zastúpení Mgr. Denisa Vaškora, Plavecký Štvrtok č. 1000, 900 68 (ďalej len „účastník konania“), za týchto podmienok:

1. Navrhované pripojenie dvoch areálových pozemných komunikácií a parkoviska, nesmie ohroziť dotknutú verejnú pozemnú komunikáciu Borievková ul., bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej.
2. Dotknutú verejnú pozemnú komunikáciu nesmie ohroziť odtekanie povrchových vôd zo susednej nehnuteľnosti.
3. Dodržať podmienky v stanovisku Mestskej časti Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava (ako správcu verejnej pozemnej komunikácie) č. 1077-1420/2025-Sv-5 zo dňa 21.10.2025,
4. Dodržať podmienky v stanovisku Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát. Špitálská 14, 812 28 Bratislava č. KRPZ-BA-KDI3-2261-003/2024-S zo dňa 18.11.2024.
5. Na stavbu bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS POD 65561/21-503171 zo dňa 09.12.2021.

Hlavné mesto SR Bratislava – súhlas na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia č. MAGS OZP 59337/2024 - 601295/2024 zo dňa 15.11.2024 – 6ks plynový kondenzačný kotol.

Podmienky súhlasu:

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu pre polyfunkčný dom A spoločným dymovodom s ústím vo výške 10,400 m nad úrovňou terénu, s prevýšením 1,180 m nad miestom vyústenia na streche objektu, odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu pre polyfunkčný dom B spoločným dymovodom s ústím vo výške 12,780 m nad úrovňou terénu, s prevýšením 1,180 m nad miestom vyústenia na streche objektu a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu pre polyfunkčný dom C spoločným dymovodom s ústím vo výške 12,780 m nad úrovňou terénu, s prevýšením 1,180 m nad miestom vyústenia na streche objektu.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.

3. Dodržať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č. 9 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Mestská časť Bratislava-Čunovo – záväzné stanovisko č. 171/2026-Sv-34 zo dňa 02.02.2026 - Špeciálny stavebný úrad podľa § 2 písm. a) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, § 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa či. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s ustanovením § 16 ods. 6 cestného zákona a § 120 ods. 3 stavebného zákona, ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 3 stavebného zákona vydáva záväzné stanovisko, v zmysle ktorého súhlasí aby Mestská časť Bratislava-Čunovo ako príslušný stavebný úrad v stavebnom konaní súboru stavieb podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona „Polyfunkčný súbor Konopiská Čunovo, parcely 2328/1 a 2328/5, v k. ú. Čunovo“, povolil stavbu aj v rozsahu vyššie uvedenej objektovej skladby podľa projektovej dokumentácie vypracovanej 07/2024 spoločnosťou spoločnosť AUREX spol. s r. o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Ľubomír Klaučo, reg. č. 0983AA, dopravné stavby vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Alena Palková reg. č. 0404 * A * 2-1.

Tunajší špeciálny stavebný úrad si uplatňuje nasledovné podmienky:

stavebné objekty: SO - 4.1 Parkovisko - objekt AB. SO - 4.2 Parkovisko - objekt C a SO - 4.3 Parkovacie stojiská na vetve 03 realizovať v súlade s platnými normami, vyhláškami a technickými predpismi.

Mestská časť Bratislava-Čunovo – stanovisko č. 1077-1420/2025-Sv-5 zo dňa 21.10.2025 - Mestská časť Bratislava- Čunovo na základe posúdenia predloženej dokumentácie ako správca pozemnej komunikácie na ulici Borievková v súlade s § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a § 17 zákona 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov s navrhovaným riešením stavby súhlasí za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. v zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu dotknutých pozemných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
2. pred začatím prác na realizácii stavby v prípade záberu pozemnej komunikácie/verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie na Borievkovej ulici príslušný cestný správny orgán,
3. stavebné práce naplánovať tak, aby v prípade rozkopávky na ulici Borievková , mohla byť táto realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky možnom časovom rozsahu,
4. pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť bezpečný pohyb chodcov a prejazd vozidiel a umožniť vstupy a vjazdy do nehnuteľností na Borievkovej ulici.,
5. odvádzanie povrchových vôd z predmetnej stavby (stavba parkovisko - objekt AB, parkovisko objekt C a parkovacie stojiská na vetve 03- pozdĺž Borievkovej ulice) žiadame riešiť tak, aby nevytekali na vozovku - Borievkovú ulicu,
6. o určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie stavebných prác požiadajte pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán,
7. stavebník uhradí všetky prípadné škody spôsobené realizáciou stavby na cudzích objektoch a zariadeniach,
8. napojenie nivelety navrhovaných objektov SO 4.1, SO 4.2. a SO 4.3 na niveletu pozemnej komunikácie na Borievkovej ulici musí byť vyriešene tak, aby v miestach napojenia a okolí nestála voda,
9. na stavbe umiestniť tabuľu s označením stavebníka, zodpovedného zástupcu, dátumu začatia a ukončenia stavby a kontaktom na zodpovednú osobu.
10. toto stanovisko platí dva roky od dátumu vypracovania.

Každú zmenu nad rámec tohto stanoviska je stavebník povinný uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase mestskej časti Bratislava-Čunovo ako správcu pozemnej komunikácie na ulici Borievková.

Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny – záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2024/ 515527-002 zo dňa 09.12.2024:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Umiestnenie navrhovanej stavby nie je činnosťou v danom území zakázanou alebo vyžadujúcou súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny
3. Podľa RÚSES Bratislavy predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
4. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
5. Podľa predloženej dokumentácie pri realizácii predmetnej stavby nedôjde k výrubu drevín, pre ktorý sa vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo – záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2024/514733-002 zo dňa 18.11.2024 - Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V nasledovnom kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje k dokumentácii v tomto konaní, kde zároveň vydáva záväzné stanovisko. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak

doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa – záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2025/457171 -002 zo dňa 23.07.2025 - Súhlasí po posúdení predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska ochrany vodných pomerov so zlúčeným územným a stavebným konaním pre účely stavebného úradu, ktorým je Mestská časť Bratislava - Čunovo pre žiadateľa, Mgr. Denis Vaškor, Plavecký Štvrtok 1000, 900 68 Plavecký Štvrtok, k navrhovanej vodnej stavbe s názvom „Polyfunkčný súbor Konopiská Čunovo“, v Bratislave na pozemkoch registra „C-KN“ pare. č. 2328/1, 2328/5; k. ú. Čunovo, za predpokladu splnenia a dodržania nasledovného:

1. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyjadrenie SVP, š. p. a hydrogeologický posudok pre vsakovacie zariadenia
2. Spolu so žiadosťou o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy aj o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona pre vsakovacie zariadenie.
3. Odporúča sa zvážiť možnosť prípadného akumulovania a využitia dažďových vôd pred vsakovacím zariadením na zavlažovanie zelene resp. iné úžitkové využitie v danej lokalite.
4. Limitná hodnota NEL, ktorá musí byť po prečistení v ORL zabezpečená je pre vsakovacie zariadenie < 0,1 mg/L.
5. Vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať:
 - a) pre územie so štrkovým podložím na 20 ročnú zrážku s intenzitou 15 min. dažďa $Q = 244 \text{ l/s/ha}$,
 - b) pre územie s komplikovaným podložím na 50 ročnú zrážku s intenzitou 120 min. dažďa $Q = 80,6 \text{ l/s/ha}$.
6. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.
7. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
8. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
9. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma

Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2026/385320-004 zo dňa 13.01.2026 – povolenie podľa § 21 ods. 1, písm. d) bod 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách („vodný zákon“) v znení neskorších predpisov na osobitné užívanie vôd a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd z objektu „SO-5.3 Dažďová kanalizácia a vsakovacie objekty“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby s názvom: „Polyfunkčný súbor Konopiská, Čunovo“ v Bratislave; na pozemkoch registra „C-KN“ pare. č. 2328/1 a 2328/5 v k.ú. Čunovo. Projekt vypracoval, zodpovedný projektant, Ing. Miroslava Šuchterová, autorizovaný stavebný inžinier, v 07/2022.

Podmienky povolenia;

1. Vsakovacie objekty udržiavať v riadnom stave tak, aby čo najdlhšie slúžili určenému účelu.
2. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku a ich prevádzkovanie zabezpečiť v zmysle predloženého prevádzkového poriadku, tak aby nedošlo k úniku na susedné pozemky a komunikáciu.
3. Navrhované vsakovacie zariadenia musia byť osadené min. 1,00 m nad hladinou podzemnej vody a musia byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
4. Pre vody z povrchového odtoku stiech nie sú určené limitné hodnoty ukazovateľov, nakoľko sa predpokladá, že neobsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných vôd.

5. Žiadateľ je povinný dodržiavať podmienky ustanovené v stanovisku SVP, š. p., OZ Bratislava, Martinská 49, Bratislava č. SVP 17840/2025/2 zo dňa 20.08.2025 (bod 1-14).

Platnosť povolenia:

1. Povolenie sa v zmysle § 21 ods. 4 vodného zákona vydáva na dobu určitú : do 31.1.2036.
2. Povolenie na osobitné užívanie vôd zanikne, ak zanikne organizácia, ktorej bolo povolenie vydané, alebo ak nedošlo k prechodu oprávnenia na ďalšieho nadobúdateľa podľa § 22 odsek 1 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, EIA – odborná pomoc č. OU-BA-OSZP3-2022/051298-002 zo dňa 24.03.2022 - nebude potrebné pred podaním návrhu na začatie povoľovacieho konania vykonať konanie podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2025/490254/2 zo dňa 08.08.2025 - zariadenie civilnej ochrany je navrhnuté v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami na zariadenia civilnej ochrany a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasí.

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- naše záväzné stanoviská vydané OÚ BA
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO) v samostatnej časti PD
- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 odst.4 vyhl.532/2006 pre pridelenie poradového čísla úkrytu od mestskej časti Bratislava - Čunovo.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor – rozhodnutie č. OU-BA-PL0-2025/367101 -005 zo dňa 05.05.2025 - odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre stavbu "Polyfunkčný súbor Konopiská, Čunovo" v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Čunovo nasledovne: parcela registra C KN č. : 2328/1 druh pozemku : Orná pôda výmera: 4837 m², BPEJ : 0035001 =4784 m², 0036005 = 53 m²; parcela registra C KN č. : 2328/8 druh pozemku: Orná pôda výmera: 5 m², BPEJ : 0035001.

OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá žiadateľovi tieto podmienky:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. § 17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (4842 m²) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode L tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
3. Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode 11. tohto rozhodnutia
4. Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou,
5. Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
6. Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
7. Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
8. V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode I V. tohto rozhodnutia, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 26 zákona s možnosťou sankčného postihu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. HŽP/4688/2022 zo dňa 09.11.2022 – Súhlasí sa návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „Polyfunkčný súbor Konopiská Čunovo“, na parc. č. 2328/1, 2328/5, k.ú. Čunovo, obec Čunovo. Zároveň sa požaduje

1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie hlukovou štúdiou (vypracovanou oprávnenou osobou) preveriť potrebu ochrany navrhovaných objektov pred nadmerným hlukom z dopravy podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

2. Všetky plánované technické zariadenia objektov zabezpečiť tak, aby neboli zdrojom nadmerného hluku pre vlastné a okolité chránené prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. (cit. vyššie).
3. Zabezpečiť vyhovujúcu vzduchovú nepriezvučnosť stavebných deliacich konštrukcií medzi bytmi a medzi bytmi a nebytovými priestormi v zmysle STN 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebným konštrukcií. Požiadavky.
4. V objektoch navrhnuť vetrateľnú miestnosť pre upratovačku s výlevkou a prívodom studenej a teplej vody STN 73 4301 Bytové budovy.
5. Zabezpečiť vetranie všetkých bezokenných priestorov, bez možnosti prirodzeného vetrania, v zmysle STN 73 4301 (cit. vyššie).
6. Ku kolaudácii predložiť:
 - a) protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov,
 - b) protokol z merania vzduchovej nepriezvučnosti medzi bytmi a medzi bytmi a nebytovými priestormi, ktorého výsledky preukážu súlad s STN 73 0532 Akustika (cit. vyššie),
 - c) protokol z merania hluku, ktorého výsledky v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. (cit. vyššie) preukážu že
 - hluk z dopravy nebude negatívne vplyvať na navrhované obytné prostredie;
 - hluk z technických zariadení (kotolňa a i.) navrhovaných objektov nebude negatívne vplyvať na súvisiace (vlastné a okolité) prostredie.

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2024/002902-002 zo dňa 15.11.2024 - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Krajský pamiatkový úrad – záväzné stanovisko č. KPUBA-2022/5500-2/17896/VAV zo dňa 22.02.2022 – súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkou:

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
2. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 000643/2024/Fj zo dňa 19.01.2025 – zásobovanie vodou:

Objekt „A“:

- prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky DN 100, ktorá bola vybudovaná v rámci výstavby verejného vodovodu DN 150 TVLT /ZOP (B) 8/40301/2021 BVS/ vedeného v predmetnej lokalite.
- Vodomerňa šachta (vnútorných rozmerov 3450x1400x1800 mm) je umiestnená na pozemku investora parc. č. 2328/1 vo vzdialenosti 1m za hranicou nehnuteľnosti.
- Meranie spotreby vody objektu „A“ bude združeným fakturačným vodomerom DN 50, ktorý nahradí montážnu plombu PL 190171 osadenú na vodovodnej prípojke vo vodomernej šachte.
- Za vodomerňou šachtou je vybudovaný nadzemný hydrant DN 100 pre požiarne účely.
- Vo vodomernej šachte sa potrubie zredukuje na DN 50 a bude pokračovať až k navrhovanému objektu „A“.
- Potreba vody je vypočítaná $Q_p = 3\,230$ l/deň.

Objekt „B“

- prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky DN 80, ktorá bola vybudovaná v rámci výstavby verejného vodovodu DN 150 TVLT /ZOP (B) 8/40301/2021 BVS/ vedeného v predmetnej lokalite.
- Vodomerná šachta (vnútorných rozmerov 2050x1400x1800 mm) je umiestnená na pozemku investora pare. č. 2328/1 vo vzdialenosti 1m za hranicou nehnuteľnosti.
- Meranie spotreby vody pre objekt „B“ bude fakturačným vodomermom DN 32 osadeným na vodovodnej prípojke v jestvujúcej vodomernej šachte.
- Za vodomernou šachtou bude pokračovať potrubie DN 50 až k navrhovanému objektu „B“.
- Potreba vody je vypočítaná $Q_p = 5\,675$ l/deň.

Objekt „C“

- prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky DN 80, ktorá bola vybudovaná v rámci výstavby verejného vodovodu DN 150 TVLT /ZOP (B) 8/40301/2021 BVS/ vedeného v predmetnej lokalite.
- Vodomerná šachta (vnútorných rozmerov 2050x1400x1800 mm) je umiestnená na pozemku investora pare. č. 2328/1 vo vzdialenosti 1m za hranicou nehnuteľnosti.
- Meranie spotreby vody pre objekt „C“ bude fakturačným vodomermom DN 32 osadeným na vodovodnej prípojke v jestvujúcej vodomernej šachte.
- Za vodomernou šachtou bude pokračovať potrubie DN 50 až k navrhovanému objektu „C“.
- Potreba vody je vypočítaná $Q_p = 5\,675$ l/deň.

Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaného objektu „A“ a „B“ je navrhované pomocou spoločnej jestvujúcej kanalizačnej prípojky DN 200 PVC, ktorá bola vyvedená na pozemok v rámci výstavby verejnej kanalizácie DN 300 PVC /ZOP (B) 9/40301/2021 BVS/ vedenej v predmetnej lokalite.
- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaného objektu „C“ pomocou jestvujúcej kanalizačnej prípojky DN 200 PVC, ktorá bola vyvedená na pozemok v rámci výstavby verejnej kanalizácie DN 300 PVC /ZOP (B) 9/40301/2021 BVS/ vedenej v predmetnej lokalite.
- Na každej kanalizačnej prípojke je navrhnutá revízná šachta 1m za hranicou pozemku investora.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo striech objektov je navrhované do vsakovacieho zariadenia na pozemku investora.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z navrhovaných ciest a parkovísk je navrhované cez ORL do vsakovacieho zariadenia na pozemku investora.

Z hľadiska BVS k technickému riešeniu zásobovania pitnou vodou a k odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd v zmysle § 17 ods. 2 písm. i) a § 18 ods. 2 písm. i) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov zaujímame nasledovné stanovisko:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Polyfunkčný súbor Konopiská Čunovo“ nebudeme mať námietky, ak bude rešpektovaný kanalizačný výtlak DN 200 trasovaný v záujmovej oblasti a jeho pásmo ochrany určené od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany vychádzajúc od skutočne zameranej polohy vodohospodárskeho zariadenia.

V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania

vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Existujúca vodomerná šachta musí spĺňať „technické podmienky“ a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania stavby vodou prostredníctvom existujúcej vodovodnej prípojky, s výmenou montážnej plomby PL001154 za fakturačný vodomer a prostredníctvom dvoch existujúcich vodovodných prípojok **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka 3x

1. Ak existujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
3. Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

b/ Vodomerná šachta 3x

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta na pozemku p. č. 2328/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS a vybudovaná v zmysle projektovej dokumentácie.
3. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
4. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
5. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Montáž meradla - vodomeru 3x

1. Náklady na montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru (pre každý vodomer samostatne).

Tlačivo: 3x Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

B. požiarne zabezpečenie stavby

K osadeniu nadzemného požiarneho hydrantu na areálové rozvody vody za fakturačným vodomerom nemáme námietky.

Dovoľujeme si vás upozorniť, že primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovod.

BVS v prípade požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak na vodovodnej sieti.

C . Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z nehnuteľnosti do vsakovacích zariadení na pozemku investora nemáme námietky.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti cez jestvujúce kanalizačné prípojky súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka 2x

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo; 2x Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/KS/0019/2025/An zo dňa 03.02.2025 – súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.vv.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, TPP 70401; 605 02, 702 01, 702 02, STN 38 6442, 38 6443, 07 0703
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 4001781124, POD SKSPDIS070120085012

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakovo (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email; ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Exist, pripojovací plynovod (PP) D 32 - ID 29832462 Je pripojený k distribučnej sieti - STL D 90, PN 300kPa / PE, ktorý sa nachádza pred parcelou č. 2328/1, k.ú. Čunovo.
- HUP GK DN 25 osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery Je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK 6T G6 (rozostúp hrdiel 250 + 0,5).
- Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP- distribúcia a.s. k plynomernej skrinke.
- Osadiť certifikovaný RTP - v rohovom prevedení.
- Pre uvedenú stavbu Polyfunkčný súbor Konopiská objekt A,B,C boli vypracované aj stanoviská TD/KS/0017/2025/An - TPP 4001901124 - meradlo G 10, DN 40 ; TD/KS/0018/2025/An - TPP - 4001891124 - meradlo G 10, DN 40 a TD/KS/0019/2025/An - TPP 4001781124- meradlo BK 6T, všetky zo dňa 3.2.2025.
- K žiadosti o montáž meradla predložiť Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ.
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Západoslovenská distribučná, a.s. – záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania zo dňa 25.11.2024 - súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Polyfunkčný súbor Konopiská, Čunovo, MČ Bratislava - Čunovo, Investor: WISDOM Investments, a.s., Grösslingová 17, 811 09 Bratislava podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z existujúcej distribučnej kioskovej TS2011-000 z nového NN káblového distribučného rozvodu, ktorý sa z jednej strany pripojí z hore uvedenej TS2011-000 a z druhej strany z existujúcej NN skrine SR č. 1974-014. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY - J 4x240 mm² o celkovej dĺžke cca. 550 m, ktoré budú okruhované v4 ks NN skrine SR. Vybudovanie nových NN káblových rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná / a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy y č. 170003068, ktorú uzatvoril investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s..
2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú hore uvedené NN skrine SR.
3. Skupinové elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor. Meranie odberu žiadame vyhotoviť a umiestniť v zmysle "Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie, dostupné na

www.zsdis.sk - Distribúcia elektriny - Spoločnosť - Dokumenty a cenníky - Predpisy prevádzkovateľa.

4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby,
5. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B pre byty, retail, kotolne a areálové osvetlenie, 3 x 16 A char. B pre spoločné priestory a 3 x 100 A char. B pre nabíjajúcu stanicu elektromobilov.
6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/LJvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytyčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytyčenie zariadení VVN).
8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
9. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou
10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
11. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
12. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
13. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Hydromeliorácie , štátny podnik – vyjadrenie č. 9037-2/342/2024 zo dňa 17.12.2024 - Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcele č. 2328/1 v k.ú. Čunovo, ako aj v záujmovom území navrhovanej stavby „Polyfunkčný súbor Konopiská, Čunovo“ neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. – stanovisko č. SVP 17840/2025/2 zo dňa 20.08.2025 – Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej PD nasledovné stanovisko:

1. Navrhovaný polyfunkčný súbor nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
2. Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Počas nich nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

3. Podľa § 52 vodného zákona, vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
4. Upozorňujeme na skutočnosť, že na zriadenie vodných stavieb v zmysle § 26 vodného zákona je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy, pričom o tom, či ide o vodnú stavbu, rozhoduje orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Bratislava).
5. K spôsobu odvádzania dažďových vôd nemáme námietky. Pripomíname však, že technické riešenie nakladania s dažďovými vodami zo striech jednotlivých objektov a spevnených plôch musí byť navrhnuté, zrealizované a prevádzkované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky ani počas privalových zrážok, pričom zodpovednosť za navrhované parametre je na strane projektanta.
6. Podľa § 21, ods. 1, písm. d) zákona č. 364/2004 o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd (vsaky) potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva taktiež orgán štátnej vodnej správy.
7. Navrhnuté vsakovacie zariadenia musia byť osadené min. 1,0 m nad hladinu podzemnej vody a musia byť hydraulicky prepojené s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
8. Upozorňujeme, že musí byť zabezpečená pravidelná údržba vsakovacích zariadení,
9. Naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.
10. Prečisťovanie dažďových vôd z komunikácií, parkovacích miest, zo spevnených plôch a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z.
11. Parkoviská musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.
12. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/L NEL.
13. Požadujeme spracovať prevádzkový poriadok pre ORL1 a ORL2, v ktorom bude povinnosť prevádzkovateľa vykonávať ich pravidelnú údržbu a čistenie.
14. S navrhovanou stavbou, tak ako je uvedené vPD súhlasíme, za splnenia vyššie uvedených podmienok.

UPC Broadband Slovakia, s.r.o. – záväzné vyjadrenie č. 1509/2025 z 01.08.2025 - v mieste stavby sa nachádzajú siete technického vybavenia spoločnosti UPC.

Spoločnosť UPC zdôrazňuje, že pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržanie nasledovných podmienok:

1. pred zahájením zemných prác je potrebné objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení e-mailom na adrese bratislava_vyjadrenie@upc.sk. Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dni pred požadovaným termínom vytýčenia a pripojiť k nej toto záväzné vyjadrenie,
2. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „*Zákon o elektronických komunikáciách*“) a príslušných STN,
3. preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje), tzn. len ručný výkop,
4. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to +30 cm od vyznačenej polohy,
5. v prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu,
6. pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané siete nie sú porušené,
7. zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami,
8. križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC.
9. bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 0905 453 994 Tomáš Toth, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

Spoločnosť UPC zároveň poukazuje na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany siete v zmysle tohto vyjadrenia môže viesť k porušeniu všeobecných právnych predpisov.

Slovak Telekom, a .s. – vyjadrenie č. 6612520409 zo dňa 30.01.2026 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň Je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Milan Petrik, milan.petrik@telekom.sk, +421903456316
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť pribeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochrana alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner;

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE; V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbice stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Technická inšpekcia, a.s. – odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 01454/1/2025-OS-01 zo dňa 31.01.2025 - z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- 2.1. Výškový rozdiel pri priechode a vodorovnej vnútornej komunikácii musí byť znížený na 20 mm v súlade s bodom č. 1.2.1. prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., túto požiadavku nespĺňajú vstupy do polyfunkčných domov A,B,C, /ST/
- 2.2. Za účelom splnenia bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov uskutočňujúcich stavbu, pracovníkov vykonávajúcich údržbu a opravy strechy a technických zariadení prístupných

zo strešnej plochy navrhnuť záchytný-bezpečnostný systém v súlade s čí. 3.8 a 3.9 STN 73 1901 Navrhovanie striech /ST/.

- 2.3. Nie je navrhnutý bezpečný prístup (výstup a zostup) na strechu polyfunkčného domu A, čo je v rozpore s čí. 3.8 a 3.9 STN 73 1901 Navrhovanie striech /ST/
- 2.4. V budúcnosti uvádzať len platné právne predpisy. Bude potrebné prerobiť technickú správu v zmysle platných právnych predpisov. V technickej správe časti S0-6.1 Areálové rozvody plynu sú uvedené neplatné/zrušené právne predpisy : vyhláška 45/1966 Z.z., 99/1989 Z.z., 374/1990 Z.Z., 90/1997 Z.z., 453/2000 Z.z., nariadenie vlády 510/2001 Z.z., 242/1993 Z.z., zákon 138/1973 Z.z., 70/1998 Z.z., 315/1996 Z.z., 277/1994 Z.z., 272/1994 Z.z., 174/1968 Z.Z., 127/1994 Z.Z., 307/1992 Z.z., 287/1994 Z.z., 110/1964 Z.z. /PZ/
- 2.5. V technickej správe časti vykurovanie v bode 16. je nesprávne zatriedenie technických zariadení v zmysle prílohy č. 1 vyhlášky 508/2009 Z.Z./TZ/
- 2.6. Presklené steny, ktoré nahrádzajú zábradlie riešiť v súlade s čl. 3.1.1 STN 74 3305. Sklené zábradlie a výplne zo skla musia spĺňať požiadavky prílohy C STN 74 3305:2014 /ST/
- 2.7. Ocelové rebríky do šácht požadujeme navrhnuť v zmysle STN 74 3282, resp. STN EN 14396 /ST/
- 2.8. V ďalšej etape používať zoznam len platných predpisov. Neplatné alebo zrušené predpisy: STN 33 2000-4-41:2007, STN 12464:2012, STN 33 2000-3 /EZ/
- 2.9. V ďalšej etape doplniť podpísaný protokol vonkajších vplyvov podľa prílohy N5, STN 33 2000-5-51:2010. Predložený protokol vonkajších vplyvov nie je podpísaný predsedom komisie. /EZ/

Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bodoch 2.1-2.5

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť Stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konstruktívnu dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového - NTL a STL rozvody plynu, je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou. Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení plynovom - NTL a STL rozvody plynu, tlakovom - expanzná nádoba Reflex N200, expanzná nádoba Reflex DD33 vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Technické zariadenie zásobníkový ohrievač vody, expanzná nádoba, poistný ventil, je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

Na dažďovú a splaškovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z.z. a vyhl. č. 200/2018 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.

Uvedené zistenia a pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Slovenský zväz telesne postihnutých – vyjadrenie č. 014/2022 zo dňa 12.02.2022 - Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu bytového domu bez požiadavky prispôsobenia bytov na užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR 532/2002 Z.z. Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Doporučujeme vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V prípade požiadavky budúcich užívateľov objektu aby ho mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami. V prípade požiadavky budúcich užívateľov bytov aby ich mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – stanovisko č. 13/SK/2021/MO zo dňa 11.03.2022 - konštatujeme, že z predloženej PD nie je možné posúdiť všetky detail týkajúce sa stavebného objektu a preto žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
2. Presklené dvere a sklenené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
3. Na všetky priechody pre chodcov doplniť signálne pásy v zmysle hore uvedenej vyhlášky Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

STAVEBNÉ POVOLENIE v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné na základe odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Splnomocnený zástupca stavebníka podal dňa 19.05.2025 na mestskú časť Bratislava-Čunovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby Polyfunkčný súbor Konopiská, Čunovo, stavebné objekty SO 1.1 Príprava územia, SO 2.1 Polyfunkčný dom A – Nebytový dom, SO 2.2 Polyfunkčný dom B – Bytový dom, SO 2.3 Polyfunkčný dom C – Bytový dom, SO 2.5 Pergolový prístrešok pre bicykle C, SO 2.6 Stojisko pre komunálny odpad AB, SO 2.7 Stojisko pre komunálny odpad C, SO 3.1 Sadové úpravy, SO 3.2 Drobná architektúra, SO 3.3 Oplotenie, SO 4.1 Parkovisko – objekt AB, SO 4.2 Parkovisko – objekt C, SO 4.3 Parkoviskové stojiská na Vetve 03, SO 5.1 Areálový vodovod, SO 5.2 Areálová splašková kanalizácia, SO 5.3 Dažďová kanalizácia a vsakovacie objekty, SO 6.1 Areálové rozvody plynu, SO 7.1 Rozšírenie distribučnej siete NN, SO 7.2 Verejné osvetlenie komunikácie, SO 7.3 Areálové osvetlenie, SO 7.4 Slaboprúdové rozvody, (parc. č. 2328/1, 2328/5, 2328/6, 2328/7, 2328/8, 2328/9, 2328/10, 2328/11, k.ú. Čunovo). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Keďže pri podaní žiadosti nebol uhradený správny poplatok, stavebný úrad vyzval dňa 16.06.2025 stavebníka na úhradu správneho poplatku. Správny poplatok bol uhradený dňa 31.07.2025 prevodom na účet MČ Bratislava-Čunovo.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti, doložených dokladov a dokumentácie stavby zistil v podaní nedostatky a z toho dôvodu dňa 01.08.2025 vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti a dokumentácie a konanie rozhodnutím prerušil.

Stavebník postupne predkladal požadované podklady a žiadal o predĺženie lehoty na predloženie podkladov, čomu stavebný úrad vyhovel. Na základe výzvy stavebník zároveň opravil žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby v nasledovnom znení: Polyfunkčný súbor Konopiská, Čunovo, stavebné objekty SO 1.1 Príprava územia, SO 2.1 Polyfunkčný dom A – Nebytový dom, SO 2.2 Polyfunkčný dom B – Bytový dom, SO 2.3 Polyfunkčný dom C – Bytový dom, SO 2.4 Pergolový prístrešok na bicykle AB, SO 2.5 Pergolový prístrešok pre bicykle C, SO 2.6 Stojisko pre komunálny odpad AB, SO 2.7 Stojisko pre komunálny odpad C, SO 3.1 Sadové úpravy, SO 3.2 Drobná architektúra, SO 3.3 Oplotenie, SO 4.1 Parkovisko – objekt AB, SO 4.2 Parkovisko – objekt C, SO 4.3 Parkoviskové stojiská na Vetve 03, SO 5.1 Areálový vodovod, SO 5.2 Areálová splašková kanalizácia, SO 5.3 Dažďová kanalizácia a vsakovacie objekty, SO 6.1 Areálové rozvody plynu, SO 7.1.1 Rozšírenie distribučnej siete NN, SO 7.1.2 Prípojky NN, SO 7.3 Areálové osvetlenie, SO 7.4 Slaboprúdové rozvody, (parc.

č. 2328/1, 2328/5, 2328/6, 2328/7, 2328/8, 2328/9, 2328/10, 2328/11, 2359, 2358, 2328/3, 2355/2, 2355/3, 2355/6, k.ú. Čunovo).

Na stavbu bol vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. UKSP–241/5-TX1/2022-24/C-Kri-4 dňa 29.01.2024, právoplatné 01.03.2024.

Stavebný úrad preskúmal doložené podklady a na základe ich preskúmania viedol konanie a postupoval v stavebnom konaní v zmysle § 65 ods. 2 stavebného zákona, pričom hlavnými stavbami súboru stavieb sú tri polyfunkčné objekty SO 2.1 Polyfunkčný dom A – Nebytový dom, SO 2.2 Polyfunkčný dom B – Bytový dom, SO 2.3 Polyfunkčný dom C – Bytový dom, na povolenie ktorých je príslušný všeobecný stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Čunovo.

Podľa § 84 ods. 5 nového stavebného zákona

(5) Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona

2) Ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Ostatné stavebné úrady majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a. Ak sú pochybnosti o príslušnosti stavebných úradov na konanie, rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“).

Stavebný úrad oznámil dňa 16.03.2025 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a na deň 21.04.2026 stanovil termín ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona

Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu^{1fe)} sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

V zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona

(2) Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona

(4) Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Dňa 20.04.2026 bola do podkladov rozhodnutia nazrieť Ľubomíra Bittner Andrisová, Cédrova 639/3, 851 10 Bratislava, pričom nevzniesla žiadne pripomienky.

Ústneho pojednávania sa zúčastnil p. Miroslav Ryba, Csenárova 9, 851 10 Bratislava, zastupujúci účastníčku konania Evu Zápražnú, Csenárova 9, 851 10 Bratislava, spoločnosť Drez, s.r.o. Romanova 4, 851 02 Bratislava a Mgr. art. Radka Súkaný, Borievková 647/16, 851 10 Bratislava.

V rámci ústneho pojednávania vzniesli spoločné odporúčanie p. Miroslav Ryba, Csenárova 9, 851 10 Bratislava, zastupujúci účastníčku konania Evu Zápražnú, Csenárova 9, 851 10 Bratislava a spoločnosť Drez, s.r.o. Romanova 4, 851 02 Bratislava v nasledovnom znení:

Odporúčame na základe vlastných skúseností osadiť zvislé dopravné značenie na Petržalskej ul. – zníženie rýchlosti zo 70 km/h na 50 km/h a dopravné značenie zákaz odbočovania nákladných vozidiel na Jankovičovu ul.

Vyjadrenie stavebníka:

Súhlasíme so zapracovaním 2 dopravných značiek v súlade s požiadavkami do výkresu dočasného dopravného značenia stavby a v prípade schválenia zo strany KDI bude značenie realizované.

Stavebný úrad odporúčanie akceptuje v rozsahu súhlasného vyjadrenia stavebníka. Stavebník preukáže splnenie odporúčania predložením odsúhlaseného výkresu dočasného dopravného značenia zo strany KDI pred začatím stavby, a fotodokumentácie realizácie uvedeného dopravného značenia na stavebný úrad.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preveroval z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi stavebného konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby si vyhradili: hl.m. SR Bratislava, MČ Bratislava-Čunovo, OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OÚ Bratislava, PLO, OÚ Bratislava, odbor krízového riadenia, HaZÚ hl.m. SR Bratislavy, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., SPP-distribúcia, a.s., SVP, š. p., Hydromeliorácie, š. p., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., SZTS, ÚNSS, Technická inšpekcia, a.s. a špeciálne stavebné úrady v postavení dotknutých orgánov pre povoľovanie vodných stavieb a pre povoľovanie dopravných stavieb.

Stavebný úrad má za to, že priebehu konania nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby, vysporiadal s odporúčaniami účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Správny poplatok bol zaplatený v zmysle položky § 19w zákona č. 26/2025 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom a položky 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov prevodom na účet miestneho úradu MČ Bratislava-Čunovo.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. na mestskú časť Bratislava-Čunovo. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava..

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po využití všetkých opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnené na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Čunovo, www.cunovo.eu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Gabriela Ferencáková
starostka

Vyvesené dňa: 04.05.2026

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

MIESTNY ÚRAD
mestskej časti
Bratislava - Čunovo
Hraničiarska 144/22
851 10 BRATISLAVA

Pečiatka a podpis:

Príloha: dokumentácia overená v stavebnom konaní – pre stavebníka

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: WISDOM Investments a.s., Grösslingova 17, 811 09 Bratislava v zastúpení
Mgr. Denis Vaškor,

Právnické osoby a fyzické osoby - známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke
alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom dotknuté:

2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Právnické osoby a fyzické osoby - známi a neznámi účastníci konania, ktorých vlastnícke
alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť návrhom dotknuté:

4. Ing. Petra Röhmanová, Bratislava

5. Tomáš Hudek, Bratislava

6. Richard Horváth, Bratislava

7. Monika Horváthová, Bratislava

8. Miroslav Súkaný, Bratislava

9. Mgr. art. Radka, Bratislava

10. Mgr. Veronika Šestáková, Bratislava

11. Rastislav Súkaný, Bratislava

12. Ing. Michal Petrie, Bratislava

13. Ing. Katarína Petrlová, Bratislava

14. Gustáv Poropatich Bratislava

15. Miroslav Bittner Bratislava

16. Ľubomíra Bittner Andrisová, Bratislava

17. Neznámy vlastník pozemku parc. č. 2327 k.ú. Čunovo, správca: Slovenský pozemkový
fond, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava

18. Ing. Mária Novotná, Bratislava

19. Slovenská republika, správca: Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05
Bratislava

20. Michal Kremničan Bratislava

21. Mgr. Zuzana Kremničanová, Bratislava

22. Eduard Vidra MBA. Bratislava

23. Severina Revai, Bratislava

24. Dreaz, s.r.o., Romanova 40, 851 02 Bratislava

25. Marian Tvorík Bratislava

26. Mgr. Simona Tvoríková Bratislava

27. Eva Zápražná Bratislava

28. Projektant: AUREX spol. s r.o., Ing. arch. Ľubomír Klaučo, Bratislava

Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

29. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OH, OPaK, ŠVS, OO, EIA,
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

30. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

31. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

32. Hl. m. SR Bratislavy, OŽP, CSO, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
33. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
34. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
35. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
36. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
37. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
38. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava-Ružinov
39. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
40. UPC Broadband Slovakia, s.r.o, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
41. Ministerstvo vnútra, Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 140 812 28 Bratislava
42. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
43. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
44. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
45. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
46. Čunovo Development s.r.o., Mliekárenská 1, 821 09 Bratislava
47. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
48. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava + so žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky

Na vedomie:

49. WISDOM Investments a.s., Grösslingova 17, 811 09 Bratislava v zastúpení Mgr. Denis Vaškor, Plavecký Štvrtok č. 1000, 900 68 Plavecký Štvrtok