



Zápisnica
z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
Obce Nižná Kamenica,
konaného dňa 17.4.2026

Prítomní: vid'. Príloha k zápisnici – Prezenčná listina

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania OZ
4. Kontrola uznesení
5. Územný plán obce NK – Zmeny a doplnky č.5
6. Rôzne
7. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila starostka obce Mgr. Daniela Lukačová. Privítala všetkých prítomných poslancov, pani hlavnú kontrolórku a prítomných občanov.

Skonštatovala, že z počtu poslancov 7 sú prítomní 5 poslanci a OZ je uznášaniaschopné.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Pani starostka obce navrhla zapisovateľa a overovateľov zápisnice a poslanci s návrhom súhlasili.

Zapisovateľ: Magdaléna Štibriková

Overovatelia zápisnice : Peter Lacheta
Gabriel Urban

3. Schválenie programu rokovania OZ

Starostka obce predniesla program uvedený na pozvánke a navrhla, aby zasadnutie OZ prebiehalo podľa neho, vyzvala prítomných na doplnenie, ak je potreba. Poslanci program rokovania schválili v predloženom znení.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

program rokovania OZ.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Monika Opiňárová, Peter Lacheta, Marek Petra, Gabriel Urban
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Ján Molitoris, Pavol Tóth

4. Kontrola uznesení

Pani starostka prečítala uznesenia prijaté na poslednom zasadnutí od Uznesenia č.177 – 182 a informovala poslancov, že sú splnené. Prítomní poslanci to vzali na vedomie.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu uznesení.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Monika Opiňárová, Peter Lacheta, Marek Petra, Gabriel Urban
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Ján Molitoris, Pavol Tóth

5. Územný plán obce NK – Zmeny a doplnky č.5

Starostka otvorila tému zmien a doplnkov č.5 k územnému plánu a pripomenula poslancom, že nech zväžia aké úpravy chcú urobiť vzhľadom k tomu, že v posledných troch rokoch boli už robené ZaD č.3 a č.4. Táto úprava bude financovaná výlučne žiadateľmi o zmenu. Obec zastrešuje legislatívne postupy pri vybavovaní stanovísk a obstarania zmien a doplnkov územného plánu. Do diskusie sa zapojili prítomní občania a prebrali sa jednotlivé žiadosti O.P. - prístup z hlavnej cesty na zaradenú parcelu, L.S. a M.S. – sú v lokalite Jahodkovo, S.S. – pozemok je v lokalite Kertal'ky uprostred, kde nie je vybudovaná infraštruktúra a RD, ktoré tam boli postavené bez zaradenia do ÚP v minulosti čelia problémom s prístupom techniky

k výstavbe a so zabezpečením celoročného prístupu služieb voda, elektrina, odvoz odpadov. Poslanci odporučili na výstavbu lokalitu Jahodkovo. Prítomný žiadateľ pán Mižák z inej obce k pozemku za požiarou zbrojnicou argumentoval, že je tam možná výstavba z hľadiska blízkosti potoka. Poslanci a pani starostka sa dohodli, že žiadatelia si doplnia stanovisko Povodia Bodrogu a Hornádu a nateraz nerozhodli o zaradení tohto pozemku do ZaD č.5. Poslanci navrhli riešiť lokalitu Jahodkovo a blízke parcely tých, ktorí boli oslovení predtým a nezareagovali.

Dala hlasovať a skonštatovala, že prítomní poslanci sú za.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

obstaranie zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Nižná Kamenica na základe žiadosti občanov k vybraným parcelám.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Monika Opiňárová, Peter Lacheta, Marek Petra, Gabriel Urban
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Nepřítomný/í	Ján Molitoris, Pavol Tóth

6. Rôzne

Pani starostka dala slovo prítomnej hlavnej kontrolórke, aby predniesla Správu o kontrolnej činnosti HK za rok 2025. Hlavná kontrolórka informovala o povinnosti predloženia do konca februára 2026 a o jej prednesení na najbližšom zasadnutí OZ. Správa bola podaná 27.2.2026 na Oú NK a teraz ju HK prečítala podrobne. Informovala, že plán kontrolnej činnosti nebol predložený z dôvodu dlhodobej PN HK. V rámci kontrolnej činnosti boli v roku 2025 vykonané 2 kontroly ukončené správou (1-neboli zistené nedostatky). Ide o kontrolu plnenia príjmov a výdavkov rozpočtu, stav a vývoj dlhu obce. V roku 2025 nemala obec prevod majetku nad 20 tisíc €, preto správa nebola vypracovaná (povinnosť do 60 dní po ukončení kalendár. roku). Ďalej v hodnotení neboli zaevidované podnety FO o protispoločenskej činnosti, ktoré vedie HK. Poslanci vzali na vedomie túto správu HK.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Monika Opiňárová, Peter Lacheta, Marek Petra, Gabriel Urban
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Nepřítomný/í	Ján Molitoris, Pavol Tóth

Správa od KOSIT-u o označovaní poškodených nádob

Starostka informovala poslancov o správe od zberovej spoločnosti KOSIT a.s. k novinke označovania nádob nálepkou o poškodení, aby sa predišlo reklamáciám od občanov. Poslanci navrhli, aby sa výmena poškodených nádob robila bezplatne 1x za 3 roky. Tiež sa hovorilo o včasnom informovaní v prípade poškodenia pracovníkmi pri manipulácii spoločnosti KOSIT aj OcÚ, a že je potrebné oznámiť občanom, aby poškodenie zdokumentovali včas.

Pouličné osvetlenie na ulici k Papugovým

Starostka informovala o opakovanej žiadosti od r. Papugových o umiestnení osvetlenia v danej lokalite, bude dobudované pri výstavbe komunikácie a poslanci navrhli, aby tam bolo potiahnutých viac stĺpov (aspoň 2) ďalej smerom k Ekodvoru.

Otváracie hodiny prevádzky „Park PUB“ A. Podhorský

Starostka informovala poslancov o podaní žiadosti pána A.P. o schválenie otváracích hodín pre prevádzku „Park PUB“, v priestoroch COOP Jednoty a poslanci oznámenie vzali na vedomie.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

berie na vedomie

oznámenie o otváracích hodinách spoločnosti Adrián Podhorský GREEN PAK s.r.o., Hlavná 102, 04 01 Košice, IČO 46096124 pre prevádzku „Park PUB“, Nižná Kamenica 111.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Monika Opiňárová, Marek Petra, Gabriel Urban
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Ján Molitoris, Pavol Tóth

Žiadosť o dodatočné zriadenie vecného bremena – pre el. rozvádzač COOP Jednota s.d.

Pani starostka prečítala žiadosť pána Podhorského ako splnomocnenca COOP Jednoty k zriadeniu vecného bremena na umiestnenie el. rozvádzača na obecnej parcele č. 25/10, ktorá bola podaná dodatočne po napojení. Prečítala uznesenie a poslanci ho schválili.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

A/ s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemku, parc. č. 25/10 KN-C druh pozemku : zastavaná plocha s výmerou 4 987 m² v obci Nižná Kamenica, okres Košice-okolie kat. úz. Nižná Kamenica, zapísaného na LV č. 383 vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. 20/2026 vyhotoveného PROFIGEO s.r.o, Turgenevova 6, Košice, IČO:501 943 48 úradne overeného dňa 13.4.2026 pod číslom G1-385/2026, za účelom osadenia elektromerového rozvádzača v prospech oprávneného z vecného bremena : COOP Jednota, Vranov nad Topľou splnomocnenec Adrián Podhorský, Hlavná 102/54, 04 01 Košice,

B/ stanovuje podmienky

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 200 EUR
3. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu oprávnený.

C/ splnomocňuje

starostku obce na podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s týmto uznesením.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Monika Opiňárová, Marek Petra, Gabriel Urban
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Ján Molitoris, Pavol Tóth

Žiadosť o dodatočné zriadenie vecného bremena – pre Danielu Kučerovú - uloženie inžinierskych sietí. Starostka vysvetlila potrebu zriadenia vecného bremena na parcelách patriacich obci kvôli napojeniu stavby RD na vodu a elektrinu. Prečítala uznesenie a poslanci hlasovali 4x za a 1x nehlasoval. Poslanec M.P. otvoril aktuálne problém s vodou, už teraz v časti obce Koplalov nemajú vodu cez víkendy. Do budúcnosti sa zhodli a navrhli, aby VVS a.s. nepripájala nových stavebníkov a odberateľov na rozvod vodovodu, kým sa nezistí stav resp. dostatok vody pre terajších odberateľov. Poverili starostku obce na konanie s VVS, ako majiteľom vodovodného potrubia, rokovať o ďalších napojeniach z kapacitných dôvodov, teda nedostatok vody v žriedlach a rezervári a nízky výtlak v potrubí vo vzdialenejších lokalitách.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

A/ s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena **na časti** pozemku,

- parc. č. 2051 KN-C druh pozemku : ostatná plocha s výmerou 4197 m² v obci Nižná Kamenica, okres Košice-okolie kat. úz.Nižná Kamenica, zapísaného na LV č. 1109
- parc. č. 2049 KN-C druh pozemku : ostatná plocha s výmerou 1189 m² v obci Nižná Kamenica, okres Košice-okolie kat. úz.Nižná Kamenica, zapísaného na LV č. 1109
- parc. č. 117/2 KN-C druh pozemku : záhrada s výmerou 23 m² v obci Nižná Kamenica, okres Košice-okolie kat. úz.Nižná Kamenica, zapísaného na LV č. 248
- parc. č.131/7 KN-C druh pozemku : zastavaná plocha s výmerou 565 m² v obci Nižná Kamenica, okres Košice-okolie kat. úz.Nižná Kamenica, zapísaného na LV č. 248

podľa situačného výkresu projektovej dokumentácie, po doložení úradne overeného geometrického plánu za účelom uloženia inžinierskych sietí, v prospech oprávneného z vecného bremena : Daniela Kučerová, Panelová 8 , 040 01 Košice

B/ stanovuje podmienky

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške 2x200,- EUR.
3. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, zmluvy a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu oprávnený.

C/ splnomocňuje

starostku obce na podpísanie Zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s týmto uznesením.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Monika Opiňárová, Gabriel Urban
Proti	-0-
Nehlasoval	Marek Petra
Neprítomný/í	Ján Molitoris, Pavol Tóth

Úver- zo schváleného navýšenia úveru sme zatiaľ nečerpali vôbec

Prax záhradníkov – starostka dohodla so SUO Kukučínová – detaš. Rozhanovce, aby žiaci občas vykonávali prax v našom parku 2 dni vyhrabávali náletové konáre aj po kalamite.

Plynové fľaše – ukončenie zmluvy s PROBUGAS a.s. z dôvodu presťahovania ZŠ, nie je potreba na ďalšie obdobie. K prenájmu priestorov kaštieľa postačujú s menším objemom.

Kultúrny dom – starostka dala do pozornosti otázku „Čo s KD?“ a 2 pozemkami na Jahodkovom.

Poslanci sú za zbúranie a iné využitie priestranstva, dotkli sa aj výstavby 3-posch. bytovky.

Delegáti do výber. komisie k voľbe riaditeľa MŠ – zriaďovateľ má podľa nového šk. zákona povinnosť delegovať 4 členov do výber. komisie. Starostka a poslanci navrhli členov, prečítala návrh uznesenia a poslanci súhlasili.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

d e l e g u j e

za zriaďovateľa Materskej školy Nižná Kamenica delegátov do výberovej komisie pri

výberovom konaní na riaditeľa MŠ v zložení: – Jana Gamrátová

– Pavol Tóth

– Monika Opiňárová

– Marek Petra

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Monika Opiňárová, Marek Petra, Gabriel Urban
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Ján Molitoris, Pavol Tóth

Pergola ku katol. kostolu – poverili vyhládať, objednať a namontovať pergolu poslancov P.T a P.L.

Zápis do 1. roč. ZŠ – starostka informovala o počte žiakov 22, zápis prvákov v počte 5, čo je nerentabilné. Hovorila aj o znížení na 2 triedy a 2 učiteľky – návrh. Prípadné možné iné riešenie o alokovaní pod ZŠ Bidovce bude jasnejšie na konci apríla. Poslanci boli za toto riešenie – alokované pracovisko.

Nový lesohospodársky plán – od schválenia nového LHP sa nevykonávala ťažba podľa schváleného LHP, tento rok je potreba dreva na kúrenie. V lese je jaseň, hrab, čerešňa, čierna borovica. Starostka hovorila aj o cenách na predaj niektorých druhov vo forme guľatiny. Podľa plánu môžeme vyťažiť 2000 m³ na 10 ročné obdobie. Borovice schnú a lesohospodár navrhuje šetrne ťažiť, aby sa ochránila mladina. Poslanci sa dohodli, že idú do ťažby za tri roky cca 600 m³. Starostka prečítala návrh uznesenia a poslanci súhlasili.

Návrh uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

ťažbu dreva v objeme 600 m³ podľa LHP.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	Jana Gamrátová, Peter Lacheta, Monika Opiňárová, Marek Petra, Gabriel Urban
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	Ján Molitoris, Pavol Tóth

ZŠ – fotovoltika je už napojená a funguje. Starostka informovala, že pomaly sa objavujú nedostatky po rekonštrukcii, ktoré spisuje na reklamáciu.

Dni mikroregiónu – bude 6.6.2026 v spolupráci s poľovníckym združením Prameň, 6 obcí. Program bude pestrý, vystúpia Pavelčákovci, Peter Bič, langoše, trdelníky, guľáš zdarma, boršč a vystúpia všetky naše súbory. Obec to bude stáť cca 1300 €. Začiatok cca 14:00. Dargovská ruža bude 24.6, príp. 31.6.2026 vo Svinici.

Kino – cena cca 600 € (licencia, doprava) termín 2.8.2026 rozprávka a 4.9.2026 Kavej 2 – hitovka

Inventúra a inventarizácia – škola a škôlka sú už na mieste, tak je možné urobiť prehľadne

Elektroodpad – je potrebné usmerniť občanov na odovzdávanie starých elektrospotrebičov do predajní, ktoré majú povinnosť to prevziať, na ekodvor v menšom množstve.

Príspevok na Klub seniorov – žiadosť o navýšenie z 300 € na 500 €. Poslanci súhlasili s navýšením položky.

Projekty – máme celkovo 6 projektov

-Nabíjacia stanica e-bike – príspevok schválený, zmluva podpísaná, časť práce budú realizovať miestni dodávatelia

-MAS – príspevok na ihrisko na šk. dvore, musí byť prístup bez obmedzenia - pre celú obec – návrh ihriska s loptou a dopravné ihrisko za ŠJ. Projekt sa už kreslí a žiadosť podáme do konca júna.

-Chodník južná strana Koplalov – peniaze sú už na účte, VVS má problém s výmenou potrubia , starostka upozornila VVS , že po výstavbe chodníka to bude problém riešiť, vedenie vodovodu je pod plán. chodníkom.

-Cesty – problém s cenami asfaltu, pohonných látok a iné z dôvodu vojnového konfliktu. Vodovod pod rekonštruovanými cestami bude – 2 druhá časť, 132 m zrekonštruovaný Bardejovským závozom smerom k Velikým. K navýšeniu financií k projektu potrebné doložiť znalecký posudok k navýšeniu cien, objednávka na vypracovanie je zaslaná, zároveň je potrebné požiadať MIRRI o navýšenie alokácie respektíve použitie projektových rezerv.

-Ekodvor – starostka už začala verejné obstarávanie na stav. časť a potom sa bude osobitne na strojovú časť. Nakoľko na trhu sa objavil praktickejší tip vlečky ako aj výkonnejší typ traktora, na ktorý by bola možnosť dokupovať závesné náradie, z obhliadky v Chmeľnici a spomenula, že v rámci zmluvy je možné požiadať o použitie rezervy cca 32 000 € po vážnom písomnom odôvodnení. Ak by prešla žiadosť a zmena zmluvy, tak by bolo k dispozícii cca 90000 € na nákup strojov teda tovarov.

Starostka dala priestor ostatným na doplnenie do bodu Rôzne.

Poslankyňa J.G. navrhla potrebu zabezpečiť niekoho na upratovanie kvôli prenájmu priestorov a celkovo po akciách.

Prítomný pán M. Žarnovský sa pýtal na riešenie havarijného stavu nehnuteľnosti rodiny K. v susedstve a pani starostka ho odporučila obrátiť sa na úrad pre územné plánovanie oddelenie štátneho dohľadu nakoľko sa jedná o súkromný majetok.

7. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným poslancom, HK a hosťom za účasť a ukončila zasadnutie. Po ukončení ešte zasadli komisie: Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce Nižná Kamenica a Komisia na ochranu verejného poriadku obce Nižná Kamenica.

Zapísala: Magdaléna Štibriková

Overovatelia: Peter Lacheta
Gabriel Urban