

## U Z N E S E N I E č. 23-7 /2026

Obecné zastupiteľstvo v **Lehôtka** po prerokovaní materiálu zo dňa **30.04. 2026 o 17.00. hod.** na obecnom úrade v **Lehôtke**

### s c h v a ľ u j e

**prebytočnosť** nehnuteľného majetku obce, **zámer** obce **Lehôtka**, **spôsob prevodu vlastníctva** nehnuteľného majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) zák. 138/1991 Zb., predať spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov majetok obce z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** :

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok obce:

nehnuteľnosti **v obci Lehôtka a k. ú. Lehôtka, okres Lučenec**, zapísaná Okresným úradom **Lučenec**, odborom katastra :

- pozemok parcela registra CKN č. **138/47** o výmere **21 m<sup>2</sup>**, **zast. pl.**, vedené na **LV č. 252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**,

- pozemok parcela registra CKN č. **138/48** o výmere **20 m<sup>2</sup>**, **zast. pl.**, vedené na **LV č. 252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**,

- pozemok parcela registra CKN č. **138/49** o výmere **2 m<sup>2</sup>**, **zast. pl.**, vedené na **LV č. 252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**,

- pozemok parcela registra CKN č. **138/50** o výmere **5 m<sup>2</sup>**, **zast. pl.**, vedené na **LV č. 252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**,

- pozemok parcela registra CKN č. **138/51** o výmere **5 m<sup>2</sup>**, **zast. pl.**, vedené na **LV č. 252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**,

- pozemok parcela registra CKN č. **138/52** o výmere **5 m<sup>2</sup>**, **zast. pl.**, vedené na **LV č. 252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**,

- pre žiadateľa, do vlastníctva : **Martina Kyzeková**, Ulica novohradská 2362/30, 984 01 Lučenec,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** – pozemok parcela registra CKN č. **138/47** o výmere **21 m<sup>2</sup>**, **zast. pl.**, vedené na **LV č. 252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**: **105,63- Eur**, t.j. **5,03- Eur/m<sup>2</sup> pozemku**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** – pozemok parcela registra CKN č. **138/48** o výmere **20 m<sup>2</sup>**, **zast. pl.**, vedené na **LV č. 252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**: **100,60- Eur**, t.j. **5,03- Eur/m<sup>2</sup> pozemku**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** – pozemok parcela registra CKN č. **138/49** o výmere **2 m<sup>2</sup>**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**: **10,06- Eur**, t.j. **5,03- Eur/m<sup>2</sup> pozemku**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** – pozemok parcela registra CKN č. **138/50** o výmere **5 m<sup>2</sup>**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**: **25,15- Eur**, t.j. **5,03- Eur/m<sup>2</sup> pozemku**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** – pozemok parcela registra CKN č. **138/51** o výmere **5 m<sup>2</sup>**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**: **25,15- Eur**, t.j. **5,03- Eur/m<sup>2</sup> pozemku**,

- **všeobecná hodnota prevádzaného majetku** – pozemok parcela registra CKN č. **138/52** o výmere **5 m<sup>2</sup>**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**: **25,15- Eur**, t.j. **5,03- Eur/m<sup>2</sup> pozemku**,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku - pozemkov je **stanovená Znaleckým posudkom č. 4/2026** Vo veci: **Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov** parcela **C KN číslo 138/47, 138/48, 138/49, 138/50, 138/51, 138/52**, 63/7, 63/8, 63/9, 63/10 a parcela **E KN č. 121** v obci **Lehôtka**, katastrálne územie **Lehôtka**, okres **Lučenec**, vyhotoveného znalcom Ing. Marian Novotný, Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, Znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác. Evidenčné č. znalca 912534, č. spisu (objednávky): Objednávka zo dňa 12.11. 2025, vyhotovený dňa 14.01. 2026

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zák. o majetku obcí, všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov;

- za **kúpnu cenu** : pozemok parcela registra CKN č. **138/47** o výmere **21 m<sup>2</sup>**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**: **105,63- Eur**, t.j. **5,03- Eur/m<sup>2</sup> pozemku**,

- za **kúpnu cenu** : pozemok parcela registra CKN č. **138/48** o výmere **20 m<sup>2</sup>**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**: **100,60- Eur**, t.j. **5,03- Eur/m<sup>2</sup> pozemku**,

- za **kúpnu cenu** : pozemok parcela registra CKN č. **138/49** o výmere **2 m<sup>2</sup>**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**: **10,06- Eur**, t.j. **5,03- Eur/m<sup>2</sup> pozemku**,

- za **kúpnu cenu** : pozemok parcela registra CKN č. **138/50** o výmere **5 m<sup>2</sup>**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**: **25,15- Eur**, t.j. **5,03- Eur/m<sup>2</sup> pozemku**,

- za **kúpnu cenu** : pozemok parcela registra CKN č. **138/51** o výmere **5 m<sup>2</sup>**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele **1/1**: **25,15- Eur**, t.j. **5,03- Eur/m<sup>2</sup> pozemku**,

- za **kúpnu cenu** : pozemok parcela registra CKN č. **138/52** o výmere **5 m<sup>2</sup>**, **zast. pl.**, vedené na LV č. **252**, vlastník por. č. **1** Obec **Lehôtka** v spoluvlastníckom podiele 1/1: **25,15- Eur**, t.j. **5,03- Eur/m<sup>2</sup> pozemku**,

Podľa § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s upozornením, že toto schválenie spôsobu prevodu neznamena automatické schválenie samotného prevodu nehnuteľného majetku.

Žiadateľ, kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s prevodom vyššie špecifikovaných pozemkov (najmä vrátane správneho poplatku k návrhu na vklad, nákladov na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad a elektronické podanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, vykonanie zaručenej konverzie dokumentu v listinnej podobe do elektronického dokumentu, nákladov na znalecký posudok).

**Dôvodom osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený tým, že žiadané nehnuteľnosti sú v súčasnej dobe pre obec nevyužiteľné, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku vo vlastníctve obce. Žiadané pozemky sú neprístupné a reálne nepoužiteľné pre inú osobu ako žiadateľa. Nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce. Jedná sa o pozemky s malou výmerou, ktoré sú priľahlé k pozemku CKN p. č. 66/6, zast. pl., na LV č. 9, v spoluvlastníckom podiele 1/1, k.ú. **Lehôtka** vo vlastníctve žiadateľa - kupujúcej, uvedené je v súlade s čl. 4 bod 11 Zásad hospodárenia s majetkom obce **Lehôtka** zo dňa **09.02. 2024**, verejne dostupné na mieste **www. lehotka.sk**, link:[https://www.lehotka.sk/files/dokumenty/ostatne-dokumenty/2024-03-27-133414-Z\\_sady\\_hospod\\_renia\\_s\\_majetkom\\_obce\\_01-2024.pdf](https://www.lehotka.sk/files/dokumenty/ostatne-dokumenty/2024-03-27-133414-Z_sady_hospod_renia_s_majetkom_obce_01-2024.pdf)

#### **Výsledky HLASOVANIA:**

Prítomní poslanci: **5** Gergišák, Gergišáková, Jančo, Kuchtová, Štulrajterová

Hlasovali za: – **5** Gergišák, Gergišáková, Jančo, Kuchtová, Štulrajterová

Hlasovali proti:**0**

Zdržali sa: **0**

Neprítomný: **0**

Počet poslancov zastupiteľstva: **5**

**Vyvesené dňa: 04.05.2026** bez časového obmedzenia, natrvalo.

**Obec Lehôtka**  
Richard Laššan, starosta obce