



- 
- Podľa rozdeľovníka
- 
- 

**Váš list číslo/zo dňa**

**Naše číslo**  
077/6535/2026/MF

**Vybavuje/linka**  
Mgr. Margita Fleischerová

**Rovinka**  
04. 05. 2026

Vec

Oznam konania VV

Počet príloh: 1

3-77 VV ZSE rozvody Elex Hlavná.pdf

Ing. Tomáš Káčer  
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol podpísaný elektronicky

Rozdeľovník k 077/6535/2026/MF

ELEX, spol. s r. o., IČO: 17337232, Popradská 80, 821 06 Bratislava  
Obec Rovinka, IČO: 00305057, Hlavná 350/95, 900 41 Rovinka  
Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava  
Ing. arch. Peter Hriň , Astrová 821/18, 90041 Rovinka  
Okresný úrad Senec, IČO: 00151866, 903 01 Senec  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, IČO: 00151866, Hasičská 4, 90201 Pezinok  
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35850370, Prešovská 48, 82646 Bratislava - mestská časť Ružinov  
SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Bajkalská 28, 81762 Bratislava  
PROGRES-TS, s. r. o., IČO: 35691778, Riečna 938/20, 90041 Rovinka  
Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Metodova 8, 82108 Bratislava  
SITEL s.r.o., IČO: 31668305, Zemplínska 6, 04001 Košice  
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, IČO: 00151866, Hollého 8, 90301 Senec  
Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, IČO: 00151866, Špitálská 14, 81228 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, IČO: 31755194, Leškova 3011/17, 81104 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, IČO: 00607436, Ružinovská 4813/8, 82009 Bratislava - mestská časť Ružinov

# **OBEC ROVINKA**

**Hlavná 350 900 41 Rovinka**

č.j. OR SÚ-3/77/6535/2026/FLM

V Rovinke: 04.05.2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Vec:**

### **Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustení od ústneho pojednávania**

Stavebný úrad obce Rovinka obdržal dňa 28.01.2026 žiadosť stavebníka: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 3612 518, sídlom Čulenova 6, Bratislava (ďalej len Stavebník“) v zastúpení splnomocnenej spoločnosti: ELEX, s.r.o., sídlom Popradská 80, 821 06 Bratislava na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby: „SO.04.01. DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN, BYTOVY DOM VI“, na Hlavnej ulici v Rovinke, pozemky parcelné čísla: CKN 940/2, 941/2, 941/3, 917, 678/1, 1508/1, 1863/1, katastrálne územie Rovinka.

druh stavby: podzemná líniová stavba - novostavba.

Členenie hlavnej stavby podľa účelu: **2324**, elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia k distribučnej sieti.

Projekt pre stavebný zámer vypracoval Ing. Boris Meluch, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 4089\*A\*5-3, Astrová ul. 821, Rovinka v termíne 02/2026.

Predložený investičný zámer rieši distribučný rozvod NN pre potreby stavby Bytového domu VI, osadený na pozemku parc. č. 1509/1, katastrálne územie Rovinka, na Hlavnej ulici v Rovinke.

Pripojenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity 6 x 3 x 25 A pre byty a 1 x 3 x 20 a pre spoločné priestory v bytovom dome v Rovinke, p.č. 1508/1, 1509/1./2, k.ú. Rovinka, bude možné zabezpečiť z nového NN káblového distribučného rozvodu realizovaného káblom NAYY-J 4 x 240 mm<sup>2</sup>, ktorý bude okruhovany cez NN skriňu SR3/ 4 a ktorý bude pripojený z jednej strany z NN rozvádzača existujúcej trafostanice TS0055- 028 a z druhej strany z existujúcej NN skrine PRIS č. 55011036.

Káblový rozvod bude realizovaný káblom typu: NAYY - J 4x240 mm<sup>2</sup> uloženým do výkopu vo verejnom priestranstve v chodníkoch. Káblové rozvody budú uložené budú vo výkope v chráničke KOPOOUK. Hĺbka výkopu bude 1100 mm, šírka 350-500 mm. Káble vedené vo výkope budú označené výstražnou fóliou. Celková dĺžka navrhovaných distribučných rozvodov NN je 272 m.

Prepojenie objektu bytového domu bude z rozpojovacej, istiacej NN skrine s vertikálnym usporiadaním Rovinka, obec Rovinka, voľne prístupná z verejného chodníka.

Meranie spotreby el. energie: je riešené dvojtarifnými trojfázovými elektromermi EH1 až istiacich prvkov, typu SR3/4. Skriňa je voľne stojaca, plastová, osadená v oplotení na parcele č.1508/1 k.ú. Rovinka EH6 pre meranie spotreby šiestich jednotlivých bytov a trojfázovým elektromerom EH7 pre meranie spoločnej spotreby.

Elektromery sú umiestnené v novom elektromerovom rozvádzači RE.P7, ktorý je osadený v oplotení na hranici parcely a je voľne prístupný.

Stavba je osadená a realizovaná v trase podľa situácie M 1:500.

Nakoľko je podaná žiadosť úplná včítane Správy o prerokovaní stavebného zámeru Obec Rovinka, v zastúpení starostom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, príslušný podľa

§ 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 a ods. 2 Stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 60/2025 Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby

### oznamuje

účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere stavby a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, nenariadil v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona ústne pojednávanie.

Účastníci konania, môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V súlade s ustanovením § 33, ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny priadok“) v znení neskorších predpisov, je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho priadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, v budove kultúrneho domu Rovinka, na prízemí v určené dni: pondelok 8,00-12,00 a 13,00-16,00 hod., streda 8,00-12,00 hod.

### **Poučenie:**

*Podľa § 52 stavebného zákona:*

*ods. 4: Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.*

*ods. 5: Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“),*

*ods. 6: Správny orgán neprihliadne ani na*

*a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,*

- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

**Ing. Tomáš Káčer**  
starosta obce

Príloha: situácia osadenia stavby 1:500

Upozornenie:

*Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, ako aj zverejní na jeho webovej stránke. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.*

Na doručenie so žiadosťou o zverejnenie:

1. Obec Rovinka

**Obec Rovinka** žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia.

**Doručuje sa:**

**Účastníci konania:**

Verejnou vyhláškou sa doručuje všetkým účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy by mohli byť vydaným rozhodnutím priamo dotknuté. Účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu a pre veľký počet účastníkov konania) a ostatným neznámym organizáciám alebo občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť vydaným územným rozhodnutím priamo dotknuté - verejnou vyhláškou vyvesenou na miestach uvedených v texte.

2. Vlastníkom stavebných pozemkov parciel KN registra „C“: parc. č. 940/2, 941/2, 941/3, 917, 678/1, 1508/1, 1863/1, kat. územie Rovinka
3. Vlastníkom susedných pozemkov najmä parciel KN registra „C“: parc. č. 941/1, 916/2, 916/1, 915, 1463, 1497, 1498/4, 1498/2, 1501/1, 1493/3, 1506, 1509/1, 1830/14, 1508/1, kat. územie Rovinka
4. Neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt správneho orgánu nie je známy
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava v zastúpení splnomocnenej spoločnosti: ELEX, s.r.o., Popradská 80, 821 06 Bratislava - stavebník
6. Obec Rovinka, Hlavná 350, 900 41 Rovinka – vlastník pozemkov
7. Ing. Boris Meluch, (Ing. Peter Hriň) Astrová ul. 821, 900 41 Rovinka – projektant

Vybavuje: Mgr. Fleischerová Margita,

t.č. 0907 298 494,

mail: fleischerova@obecrovinka.sk

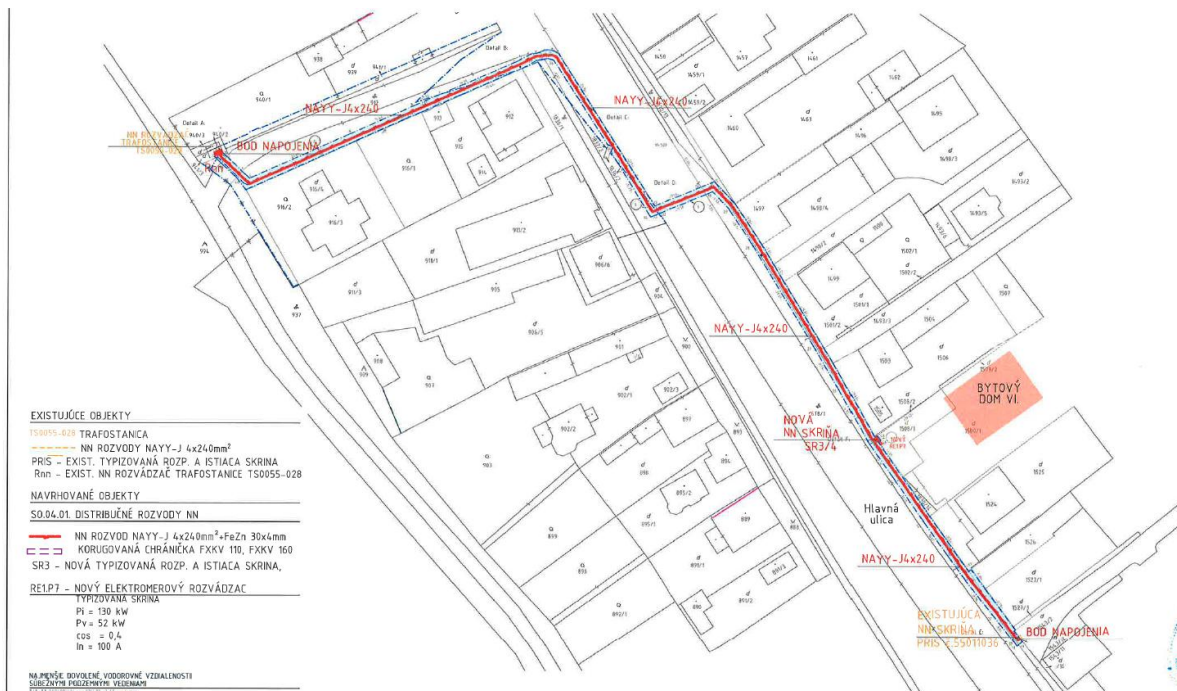
**Dotknutým orgánom:**

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova č.21, 903 01 Senec
11. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, ODI, Hollého č. 8, 903 01 Senec
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad, Lešková č.17, 811 04 Bratislava
15. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec

**Dotknuté právnické osoby:**

16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
20. Progres -TS s.r.o., Riečna 938/20, 900 41 Rovinka
21. ORANGE Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
22. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20, 851 01 Bratislava
23. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 3, 841 04 Bratislava
24. Obec Rovinka, Hlavná 350 , 900 41 Rovinka

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:****Dátum vyvesenia:****Dátum zvesenia:***Pečiatka a podpis:**Pečiatka a podpis:*



Príloha k oznámeniu konania o stavebnom zámere stavby  
 č. OR SÚ 3/77/6535/2026/FLM zo dňa 04.05.2026

Co. spis



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: Oznam konania VV  
Identifikátor: 077/6535/2026/MF

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Kvalifikovaná elektronická pečať obce Rovinka  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.05.2026 14:32:19 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.05.2026 12:32:19 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
077/6535/2026/MF

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Margita Fleischerová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Obec Rovinka  
IČO: 00305057  
Dátum vytvorenia doložky: 04.05.2026  
Podpis a pečiatka: