

Obec Kocurany
Obecný úrad 105, 972 02 Kocurany

Naše číslo:	695/2026 Koc/31/2026
Vybavuje	Ing. V. Richterová
Dátum	29.4.2026

Verejná vyhláška

Rozhodnutie o stavebnom zámere

Obec Kocurany, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 12 písm. d) a § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

ID stavby:	nebolo pridelené informačným systémom
Názov stavby:	Obec Kocurany — rozvojová zóna Panský lán
V členení:	SO 101 Komunikácie a spevnené plochy SO 201 Splašková kanalizácia SO 202 Dažďová kanalizácia SO 203 Vodovod
Miesto stavby:	Kocurany
Stavebné pozemky:	943/8, 1600/1, 391/1, 1600/2, 911, 1599, 908, 909/2, 1598/1, 909/3, 830/1, 830/2, 844, 845, 846, 847, 848, 1595, 828/1, 628, E-KN 211/1 (v C- KN 628) , E-KN 336 (v C- KN 628), 826/1, 826/2, 647/1, E-KN 211/1 (v C- KN 647/1), 826/1, 826/2, 487/1, 491, 828/3, 1592/1, 756, 666/1,
Katastrálne územie:	Kocurany
stavebník:	Obec Kocurany, 972 02 Kocurany 105, IČO: 00648868, tel. číslo 046/ 512 16 09, email: obec@kocurany.sk, Starosta: Ing. Vojtech Čičmanec, obec@kocurany.sk, Tel.: +421 46 543 98 72, (ďalej len „stavebník“)
vlastník stavby:	Obec Kocurany, 972 02 Kocurany 105, IČO: 00648868, tel. číslo 046/ 512 16 09, email: obec@kocurany.sk, Starosta: Ing. Vojtech Čičmanec, obec@kocurany.sk, Tel.: +421 46 543 98 72, (ďalej len „stavebník“)
účel stavby:	miestna cesta, vodovod, kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová

identifikačný kód (vyhláška č. 59/2025 Z.z.)

2114 – inžinierske stavby dopravnej vybavenosti – miestne cesty a účelové cesty

2312 – inžinierske stavby technického vybavenia územia – inžinierske siete – rozvody vody 2313 – inžinierske stavby technického vybavenia územia – inžinierske siete – kanalizačné a stokové siete

2313 – inžinierske stavby technického vybavenia územia – inžinierske siete – kanalizačné a stokové siete

typ stavby: novostavba

projektant: HYCO PROJEKT a. s., Adresa alebo sídlo: Prešovská 55, 821 02 Bratislava, IČO: 35 703 377, Ing. Jozef Krčmárik, Registračné číslo: 1407*Z*2-2

identifikačné údaje dokumentácie:

HYCO PROJEKT a. s., Adresa alebo sídlo: Prešovská 55, 821 02 Bratislava, IČO: 35 703 377, Ing. Jozef Krčmárik, Registračné číslo: 1407*Z*2-2

HT – Konstrukt s.r.o. Priemyselná 6734, Dunajská Streda 929 01, Stupeň : Stavebný zámer a Projekt stavby Zodpovedný projektant: Ing. Denis Tuška Vypracoval: Ing. Tomáš Mucha, 8/2025

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších právnych predpisov, si nevyhradil postavenie povoľujúceho orgánu na stavebné objekty SO 201 – Splašková kanalizácia, SO 202 – dažďová kanalizácia, SO 203 – Vodovod a stanovisko č. OU-PD-OSZP-2025/0274858-003 zo dňa 18.1.2025 určil, že povoľujúcim orgánom bude obec Kocurany ako špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Zoznam účastníkov konania:

1. Stavebník – Obec Kocurany 972 02 Kocurany 105
2. vlastníci pozemkov a stavieb v k. ú. Kocurany, pozemky parc. č. 943/8, 1600/1, 391/1, 1600/2, 911, 1599, 908, 909/2, 1598/1, 909/3, 830/1, 830/2, 844, 845, 846, 847, 848, 1595, 828/1, 628, E-KN 211/1 (v C- KN 628) , E-KN 336 (v C- KN 628), 826/1, 826/2, 647/1, E-KN 211/1 (v C- KN 647/1), 826/1, 826/2, 487/1, 491, 828/3, 1592/1, 756, 666/1,
3. vlastníci susedných pozemkov a stavieb.

Popis stavby:

Názov a umiestnenie stavby:

SO 101 — Komunikácie a spevnené plochy

Projekt rieši návrh obojsmernej cesty šírky 5,5 m a chodník šírky 2,0 m. V rámci etapizácie lokality: lokalita I. (km 0,00000 - 0,30171) — navrhovaná spevnená cesta bude plocha cesty 2 224 m² s pozdĺžnym sklonom 0,5 % a základným priečnym sklonom 2,0 %, lokalita II. (km 0,30171 - I ,02468), navrhovaná spevnená cesta bude plocha cesty 4 974 m² s pozdĺžnym sklonom 0,5 % a základným priečnym sklonom 2,0 %, navrhované parkovacie miesta — plocha 2 564 m². Odvedenie dažďových vôd je riešené v projektovej dokumentácii SO 202 Dažďová kanalizácia.

Členenie stavby: SO 1 01 — Komunikácie a spevnené plochy (hlavná stavba pre rozvojovú zónu Pánsky lán) Posudzovaná dokumentácia: Zodpovedný projektant: Ing. Jozef Krčmárik, HYCO PROJECT, a.s., Bratislava, Identifikačné údaje stavby: ID stavby nebolo pridelené Vyhotovenie: 08/2025

SO 203 Vodovod —bude vedený 1,5m od osi novonavrhovanej komunikácie v rámci rozvojovej zóny Predný lán s ohľadom na ďalšie novonavrhované inžinierske siete. Vodovodné potrubia sú navrhnuté z HDPE dl 10x6,6mm, celkovej dĺžky 941,4m. Navrhnuté sú 2 vodovodné vetvy, ktoré budú prepojené na existujúci verejný vodovod obce Kocurany. Vetva V1 je HDPE dĺžky 916,8m, dl 10x6,6mm, napojená na existujúci vodovod v miestach hydrantov, na jednej strane pri materskej škole a na druhej strane pri obytnom dome č. 139. Vetva V2 je HDPE dĺžky 24,6m, dl 10x6,6mm, napojená na jednej strane na novonavrhnutú Vetvu V1 v mieste budúceho kruhového objazdu a na druhej strane napojená na existujúci vodovod v mieste hydrantu pri obytnom dome č. 116. Celkový počet vodovodných prípojek bude 57ks. Na trase je navrhnutých 5 podzemných hydrantov DN80 slúžiacich na odkalenie a odvzdušnenie potrubia.

SO 202 Dažďová kanalizácia - bude vedená 2,55 m od osi novonavrhovanej komunikácie smerom ku chodníku v rámci rozvojovej zóny Predný lán s ohľadom na ďalšie novonavrhované inžinierske siete. Celkovo je navrhnutých 6 dažďových kanalizačných stôk, ktoré budú zaústené do existujúcich potrubí dažďovej kanalizácie alebo do otvorených dažďových rigolov v obci Kocurany. Potrubia a rigoly v obci Kocurany na viacerých bodoch vyúsťujú do Jeleškovho potoka.

Dažďové stoky sú navrhnuté gravitačné z PVC DN300, celkovej dĺžky 853,3m. Stoka D1 celkovej dĺžky 85 m bude napojená na existujúcu šachtu dažďovej kanalizácie pri obytnom dome č. 109. Stoka D2 celkovej dĺžky 204,9 m bude zaústená do existujúceho dažďového rigola. Stoka D2-1 celkovej dĺžky 47,1 m bude napojená do novonavrhovanej dažďovej stoky D2 v šachte Š1. Stoka D3 celkovej dĺžky 161,5 m bude napojená do existujúceho rigola, ktorý následne zaústený do potrubia DN600. Stoka D3-1 celkovej dĺžky 207,7 m bude napojená do novonavrhovanej dažďovej stoky D3 v šachte Š4. Stoka D4, celkovej dĺžky 147,1 m bude napojená na existujúce potrubie dažďovej kanalizácie pri obytnom dome č. 139.

SO 201 Splašková kanalizácia - bude vedená 0,5m od osi novonavrhovanej komunikácie v rámci rozvojovej zóny Predný lán s ohľadom na ďalšie novonavrhované inžinierske siete. Celkovo je navrhnutých 5 kanalizačných stôk, ktoré budú zaústené do existujúcich stôk splaškovej kanalizácie obce Kocurany. Stoka AC-I, celkovej dĺžky 132,5 m bude napojená na existujúcu stoku AC v šachte Š87. Stoka AB-I, celkovej dĺžky 163,2 m bude napojená na existujúcu stoku AB v šachte Š82. Stoka AF, celkovej dĺžky 293,1 m bude napojená na existujúcu stoku Vetva 4 intravilán v šachte Š36. Stoka AF-I, celkovej dĺžky 159,3 m bude napojená do novonavrhovanej stoky AF v šachte Š6. Stoka AA-I, celkovej dĺžky 145,0 m bude napojená na existujúcu stoku pri obytnom dome č. 139.

Na stokách je navrhnutých 27 ks prefabrikovaných kanalizačných šachiet. Navrhnutých je 55 ks jednoduchých kanalizačných odbočení DN 150 a 2 ks kanalizačných odbočení pre bytové domy.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmetná navrhovaná činnosť nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona o posudzovaní a preto nie je predmetom konania podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- a) *Stredoslovenská distribučná a. s., 202603-SP-0402-1, 202603-SP-0406-1, 202603-SP-0401-1 zo dňa 23.4.2026*
- b) *Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., č. 3/2025/719 zo dňa 5.11.2025*
- c) *Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-PD-OSZP-2025/028014-002, zo dňa 21.10.2025*
- d) *Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-PD-OSZP-2025/027334-003, zo dňa 21.10.2025*
- e) *Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-PD-OSZP-2025/027378-002, zo dňa 18.11.2025*
- f) *Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2025/027981-002, zo dňa 21.11.2025*
- g) *Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2025/027809-002, zo dňa 21.11.2025*
- h) *Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, č. OU-PD-OSZP-2025/027573-002, zo dňa 24.11.2025*
- i) *Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, č. OU-PD-OSZP-2025/027575-002, zo dňa 24.11.2025*
- j) *Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, č. OU-PD-OKR-2025/029265-005, zo dňa 3.11.2025*
- k) *Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, č. SC/2025/1447-3, zo dňa 5.11.2025:*
- l) *Krajský pamiatkový úrad, a. s., č. Z-PUSR-018410/2025, zo dňa 5.11.2025*
- m) *Okresné riaditeľstvo policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát, č. ORPZ-PD-ODI1-2025/004768-002, zo dňa 29.10.2025*
- n) *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach č. RÚVZPD/OHŽPaZ/1724/7450/2025, zo dňa 20.10.2025 a RÚVZPD/OHŽPaZ/1727/ 7453/2025, zo dňa 17.10.2025:*
- o) *Trenčiansky samosprávny kraj č. TSK/2025/09103-2, zo dňa 6.11.2025, a RÚVZPD*
- p) *Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 8572/2025-121-040, zo dňa 3.11.2025*
- q) *Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s., č. TD/NS/0942/2025/Kr, zo dňa 31.10.2025*
- r) *Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-PD-OCDPK-2026, zo dňa 29.4.2026*

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 52 správneho poriadku a po overení projektu stavby, ktorý overí príslušný stavebný úrad, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere
2. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytyčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
3. Stavenisko sa vymedzuje na stavebných pozemkoch parc. č. KN-C 943/8, 1600/1, 391/1, 1600/2, 911, 1599, 908, 909/2, 1598/1, 909/3, 830/1, 830/2, 844, 845, 846, 847, 848, 1595, 828/1, 628, E-KN 211/1 (v C- KN 628), E-KN 336 (v C- KN 628), 826/1, 826/2, 647/1, E-KN 211/1 (v C- KN 647/1),

826/1, 826/2, 487/1, 491, 828/3, 1592/1, 756, 666/1, k. ú. Kocurany, iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 6 stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov. Zariadenie staveniska umiestniť na pozemku stavebníka. Pri potrebe záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o vydanie súhlasu na zaberanie priestranstva vlastníka, resp. oprávnenú osobu (chodníka, vozovky a pod.).

4. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
5. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
6. Podľa § 18 ods. 2 Stavebného zákona je rozhodnutie o stavebnom zámere záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.
7. Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytýčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor správcov vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 40 Stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
10. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia Stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu príslušné technické normy.
11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia Stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, príslušné technické normy a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
12. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby je povinný zhotovovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby a so zaužívanými pracovnými postupmi a technologickými postupmi v súlade s § 32 ods. 2 písm. b) Stavebného zákona.
13. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
14. Vlastník stavby, vlastník pozemku a stavbyvedúci sú povinní umožniť osobám uvedeným v § 71 Stavebného zákona ods. 5 a 6 vstup na pozemok, na stavbu a na stavenisko a stavebnému inšpektorátu nazerať do dokumentácie stavby a utvoriť podmienky umožňujúce splnenie účelu vstupu. Na stavbe musí byť v súlade s § 6 ods. 5 Stavebného zákona po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

15. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (podľa § 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona) a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby, ktorý bude stavbu vykonávať a ktorý má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.
16. Stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby. O priebehu realizácie stavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník podľa § 39 Stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
17. Stavebník je povinný podľa § 60 ods. 1 písm. d) Stavebného zákona v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom "Stavba povolená" so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, identifikačné údaje o stavebnom zámere a overovacej doložky projektu stavby, označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa, mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby,...).
18. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej ceste.
19. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného osvedčenia.
20. Podľa § 66 ods. 2 Stavebného zákona stavebník po ukončení stavby podá návrh na kolaudáciu stavby spolu s prílohami podľa uvedenými v § 66 ods. 2 Stavebného zákona.
21. Lehota dokončenia stavby: 12/2029. V prípade nedodržania termínu výstavby je investor povinný požiadať o zmenu rozhodnutia o stavebnom zámere.
22. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

a) *Stredoslovenská distribučná a. s., 202603-SP-0402-1, 202603-SP-0406-1, 202603-SP-0401-1 zo dňa 23.4.2026*

Vydávame súhlasné záväzné vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení.

Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

b) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. , č. 3/2025/719 zo dňa 5.11.2025:

K umiestneniu stavby:

S umiestnením stavby súhlasíme. V záujmovom území stavby v k. ú. Kocurany sa nachádza potrubie verejného vodovodu (PE 110), potrubie verejnej kanalizácie (PVC 300) a výtlač z ČS (HDPE 90), v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s.

Vytýčenie potrubia vykoná prevádzka vodovodov Prievidza a prevádzka kanalizácií na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané .

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.

Pripomienky k projektovej dokumentácii:

V lokalite IBV označenej v koordinačnom situačnom výkrese č. prílohy : SIT .002 ako lokalita I. upozorňujeme , že tlak v riešenom rozšírení verejného vodovodu v mieste pripojenia budúcich vodovodných prípojok nebude dosahovať hodnotu stanovenú vo vyhláške 684/2006 § 2 ods. 14, požadujeme zabezpečiť splnenie požiadavky na tlak vlastnými zariadeniami na vlastné náklady budúcich stavebníkov (§ 22 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. Z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov).

Podmienky na realizáciu stavby:

Upozorňujeme, že v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vlastníkom verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území SR. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve musí byť uzatvorená pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu.

V prípade budúceho odkúpenia vyššie uvedeného infraštruktúrneho majetku Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. (StVS a. s.) a v prípade, že Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť. a.s. (StVPS a.s.) Banská Bystrica Závod 03 Prievidza bude budúcim prevádzkovateľom predmetného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie musí byť technické riešenie stavieb vodovodov a kanalizácií, ako aj objektov na vodovode a kanalizácii v súlade s požiadavkami uvedenými v Technických štandardoch vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve StVS, a. s. a v prevádzke StVPS, a. s. (sú k dispozícii na stránke www.stvs.sk).

Požadujeme zabezpečiť priamu účasť zástupcov našej spoločnosti (StVPS, a. s. Závod 03 Prievidza) pri realizácii, kolaudácii a preberaní stavby.

Požadujeme vopred písomne oznámiť prevádzkovateľovi vodovodu a kanalizácie (StVPS. a. s., Závod 03 Prievidza) začatie prác.

Požadujeme prizvať prevádzkovateľa vodovodu a kanalizácie na prevzatie prác výstavbou zakrytých (pri ukladaní a zásype potrubí, tlakových skúškach a skúškach tesnosti potrubí a pod.) a ďalších prác v rámci realizácie stavby.

Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Gerek, tel. 048/ 4327 323. +421 915 790 478 v pracovných dňoch v čase od 8,00 do 14,00 hod.

Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166 v pracovných dňoch v čase od 8,00 do 14,00 hod.

Pri križovaní a súbahu vodovodného a kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať minimálne vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

Naša spoločnosť je prevádzkovateľom vodohospodárskej infraštruktúry, na ktorú sa napája predmetné rozšírenie vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, vodohospodárska infraštruktúra je v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica (StVS, a. s.). Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si vyjadrenie aj od vlastníckej spoločnosti (StVS, a. s.).

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k realizácii stavby súhlasíme s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere.

Platnosť tohto vyjadrenie je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.

c) *Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-PD-OSZP-2025/028014-002, zo dňa 21.10.2025:*

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT a.s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava v auguste 2025 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 17 01 01, 17 03 02.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za nasledovných podmienok:

So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydáva vyjadrenie k stavebnému zámeru s podmienkami, z dôvodu zabezpečenia nakladania s odpadmi v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.

Toto vyjadrenie nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa zákona č. 25/2025 Z. z. .Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a dotknutý orgán si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

Obsah tohto vyjadrenia môže stavebník podľa § 21 ods. 13 Stavebného zákona namietat u vecne príslušného nadriadeného orgánu — Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Účastník konania iný ako stavebník, môže namietat obsah vyjadrenia podaním odvolania proti rozhodnutiu o stavebnom zámere. Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 21 Stavebného zákona.

d) *Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-PD-OSZP-2025/027334-003, zo dňa 21.10.2025:*

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou HYCOPROJEKT a.s., Prešovská 55, 821 02 Bratislava v auguste 2025 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 17 01 01, 17 03 02.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za nasledovných podmienok:

So stavebnými odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydáva vyjadrenie k stavebnému zámeru s podmienkami, z dôvodu zabezpečenia nakladania s odpadmi v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.

Toto vyjadrenie nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa zákona č. 25/2025 Z. z. „Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a dotknutý orgán si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

Obsah tohto vyjadrenia môže stavebník podľa § 21 ods. 13 Stavebného zákona namietat u vecne príslušného nadriadeného orgánu — Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Účastník konania iný ako stavebník, môže namietat obsah vyjadrenia podaním odvolania proti rozhodnutiu o stavebnom zámere. Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 21 Stavebného zákona.

e) *Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-PD-OSZP-2025/027378-002, zo dňa 18.11.2025:*

Pri realizácii rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Rešpektovať stanovisko StVPS, a.s., Z 03 Prievidza.

Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd. 5. Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

Pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu požiadať tunajší úrad o súhlas na stavbu podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.

Odôvodnenie: Orgán štátnej vodnej správy vydáva toto vyjadrenie k zámeru stavby s podmienkami, ktoré zabezpečia ochranu vodných pomerov v dotknutej lokalite.

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 a súhlas podľa 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona sa považujú podľa § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko a pokiaľ nedôjde k zmene zámeru stavby alebo právnych predpisov platných pri jeho vydaní ostáva záväzné stanovisko v platnosti.

K predmetnej stavbe nebolo vydané predchádzajúce záväzné stanovisko.

f) *Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2025/027981-002, zo dňa 21.11.2025:*

Plánovanú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona). Pri realizácii stavby je potrebné dodržať normu STN 83 7010 — Ochrana prírody — Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín v zmysle § 47 zákona mimo zastavaného územia obce je tunajší úrad.

Upozorňujeme, že podľa 3 zákona, sú podnikatelia a právnické osoby povinní vykonávať opatrenia, ktoré prispievajú k vytváraniu a udržiavaniu územného systému ekologickej stability a tieto opatrenia zahrnúť do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov;

na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

g) *Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2025/027809-002, zo dňa 21.11.2025:*

Plánovanú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona). Pri realizácii stavby je potrebné dodržať normu STN 83 7010 — Ochrana prírody — Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín v zmysle § 47 zákona mimo zastavaného územia obce je tunajší úrad.

V projektovej dokumentácii zahrnúť opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ekosystémov, ich poškodzovanie a ničenie v zmysle § 3 ods. 3 a ods. 4 zákona.

Podľa § 3 zákona, sú podnikatelia a právnické osoby povinní vykonávať opatrenia, ktoré prispievajú k vytváraniu a udržiavaniu územného systému ekologickej stability a tieto opatrenia zahrnúť do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo ničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu.

h) *Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, č. SC/2025/1447-3, zo dňa 5.11.2025:*

dodržiavať stavebný zákon (25/2025 Zb. v platnom znení), cestný zákon (135/1961 Zb. z. v platnom znení) a plané STN; stavebné práce dotýkajúce sa cesty III. triedy nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest (od 01.11. do 31.03.);

práce súvisiace s realizáciou prípojok inžinierskych sietí realizovať bez zásahu do asfaltového krytu vozovky cesty III/1776.

V prípade zásahu do asfaltového krytu vozovky cesty III. triedy žiadame predložiť projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie SC TSK; akékoľvek zmeny predložiť na odsúhlasenie SC TSK;

stavebník je povinný umožniť skontrolovať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá v telese cestnej komunikácie III. triedy zástupcovi správcu komunikácie;

stavebník zdokumentuje za účasti zástupcu správcu SC TSK (p. Ing. Rastislav Šimka, tel.: 0911154746) stavebný stav cestnej komunikácie III. triedy a príslušného cestného telesa v mieste uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných prác a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných prác;

stavebník zdokumentuje za účasti zástupcu správcu SC TSK stavebný stav cestnej komunikácie III. triedy a príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK;

po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie III/1776, príslušného k stavbe, preukázateľným spôsobom odovzdať zástupcovi správcu komunikácie;

rešpektovať podmienky vyjadrenia ORPZ ODI pod č. ORPZ-PD-OD11-2025/004768-002 zo dňa 29.10.2025;

práce musia byť realizované tak, aby nebola narušená stabilita cestného telesa cesty III. triedy; pri budovaní dopravného napojenia nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty a cestného telesa, musí byť dodržaná šírka vozovky a nesmie zasahovať do jazdného pruhu, aby neprekážalo pri zabezpečovaní zimnej a letnej údržby ciest; v mieste navrhovaného napojenia dochádza ku križovaniu existujúcej cestnej priekopy. Požadujeme, aby bol v mieste križovania cestnej priekopy zrealizovaný priepust s min. svetlosťou DN 400, resp. DN 600, pre dostatočné odvedenie vôd v cestnej priekope;

žiadame, aby bolo vykonávané pravidelné čistenie priepustu uloženého v telese cestnej komunikácie III. triedy. Nesmie dochádzať k jeho zanášaniu a upchávaniu; za účelom zabezpečenia odvedenia dažďových vôd zo spevnených plôch žiadame, aby bolo vyspádovanie napájacej vetvy v opačnom smere, ako je uvedené v predloženej projektovej dokumentácii, t.j., zrážkové vody z príjazdovej komunikácie budú odvádzané do odvodňovacieho rigola, ktorý je vybudovaný súbežne s napojovacou vetvou;

pri realizačných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu, zníženiu funkčnosti odvodňovacieho systému cestnej komunikácie /priekopy, priepusty, .../; v prípade zásahu do odvodnenia cesty III. triedy, je potrebné po ukončení stavebných prác uviesť odvodnenie do funkčného stavu;

pri výjazde na cestu III/1776 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a obmedzená plynulosť cestnej premávky a musí byť zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery; vjazd/vjazd z prístupových komunikácií na cestu III. triedy musí byť vyhotovený v zmysle platných STN;

správca cesty III. triedy si vyhradzuje právo požadovať úpravu alebo doplnenie dopravného značenia, prípadne zmenu organizácie dopravy v mieste napojenia, ak sa v prevádzke preukáže potreba zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky;

v prípade zistenia, že napojenie IBV negatívne ovplyvňuje plynulosť alebo bezpečnosť cestnej premávky na ceste III. triedy, správca cesty je oprávnený požadovať od stavebníka vykonanie potrebných technických opatrení alebo úprav napojenia na jeho náklady; napojenie na cestnú komunikáciu III/1776 musí byť so spevneným povrchom, plynulé so strojným zapílením asfaltového krytu vozovky a preplátovaním jednotlivých vrstiev v šírke min. 0,5 m, pričom styčné plochy budú utesnené pružnou asfaltovou zálievkou;

samotné napojenie riešiť tak, aby bol po vybudovaní napojenia zachovaný prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného pozemku cesty III/1776; pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky; ak sa pri realizácii preukáže, že vznikli pre dotknutý úsek cesty nepriaznivé odvodňovacie pomery, nerovnosti v napojení, novovybudovaný systém odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch a prístupovej komunikácie bude narúšať stabilitu, poškodzovať cestu III. triedy alebo bude obmedzované zabezpečovanie údržby cestnej komunikácie a cestného príslušenstva, prípadne vzniknú iné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy spôsobené výstavbou, stavebník na výzvu správcu cesty a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady.

SC TSK si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

SC TSK nepreberá zodpovednosť za prípadné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy a na majetku a zdraví tretích osôb vzniknutých v dôsledku činnosti žiadateľa /stavebníka.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka horeuvedenej cesty. Vlastníkom horeuvedenej cesty je podľa § 3d, ods.2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Trenčiansky samosprávny kraj.

i) *Krajský pamiatkový úrad, a. s., č. Z-PUSR-018410/2025, zo dňa 5.11.2025:*

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej len „KPÚ Trenčín“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská.

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti stavebníka: Obec Kocurany, Obecný úrad Kocurany 105, 972 02 Kocurany v zastúpení starostom obce Ing. Vojtechom Čičmancom, o vydanie záväzného stanoviska alebo záväzného vyjadrenia k stavebnému zámeru, doručenej dňa 09.10.2025, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe: „Obec Kocurany — rozvojová zóna Panský lán - SO 201 Splašková kanalizácia, SO 202 Dažďová kanalizácia a SO 203 Vodovod“, líniová stavba, v k. ú. Kocurany a určuje tieto podmienky:

Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/potrebuem-vybavit/ziadosti>

Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné flaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

j) *Okresné riaditeľstvo policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát, č. ORPZ-PD-ODI1-2025/004768-002, zo dňa 29.10.2025:*

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi s pripojením miestnej cesty, p. č. 1600/1, 911, 910, k. ú. Kocurany na miestnu cestu p. č. 391/1, k. ú. Kocurany a zároveň s pripojením miestnej cesty p. č. 756, 1591, k. ú. Kocurany na cestu III/1776 v obci Kocurany z dôvodu realizácie stavby „Obec Kocurany — rozvojová. zóna Pánsky lán“, k. ú. Kocurany, vid'. príloha žiadosti projektová dokumentácia č. 25-285 vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. Denisom Tuškom, súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

Predložené dopravné riešenie bude navrhnuté podľa platných technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru, tak ako ukladá 2 ods. 4 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, predložené riešenie bude navrhnuté tak, že nedôjde k zhoršeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v dotknutom území, pripojenia budú realizované v zmysle STN bez narušenia odvodnenia cesty III/1776 a miestnej komunikácie obce Kocurany, pripojenia budú vyhovovať pre obojsmernú premávku, v miestach pripojení neumiestňujte prekážky brániace v rozhľade,

v miestach pripojení musia byť dodržané dostatočné rozhľadové pomery na oba dopravné smery, stavebník zabezpečí, že pri výjazde na cestu III/1776 a miestnu komunikáciu nebude ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Prievidzi slúži výlučne pre potreby cestného správneho orgánu na konanie podľa § 3b ods. 1 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení,

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Prievidzi si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

- k) *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach č. RÚVZPD/OHŽPaZ/1724/7450/2025, zo dňa 20.10.2025 a RÚVZPD/OHŽPaZ/1727/7453/2025, zo dňa 17.10.2025:*

- *Súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere*

- l) *Trenčiansky samosprávny kraj č. TSK/2025/09103-2, zo dňa 6.11.2025, a RÚVZPD Trenčiansky samosprávny kraj prijal Vašu žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii dopravného napojenia stavby „Obec Kocurany — rozvojová zóna Panský lán“.*

Projektová dokumentácia rieši výstavbu obytnej zóny Panský lán, ktorej súčasťou je aj dopravné riešenie stavby. Na základe požiadavky investora je riešené územie rozdelené na dve etapy — lokalitu I. a lokalitu II. Výstavba bude prebiehať postupne, v poradí podľa ich označenia. V oboch lokalitách je plánovaná najmä individuálna bytová výstavba. Jej realizácia bude možná až po vybudovaní dopravnej a technickej infraštruktúry v potrebnom rozsahu, a to samostatne pre každú lokalitu. Obe lokality budú navzájom prepojené územím určeným na oddych a rekreáciu, ktoré nadväzuje na existujúce prírodné prvky — najmä plochy s vysokou zeleňou. Navrhované riešenie zároveň prispeje k odľahčeniu hlavnej dopravnej cesty v obci, keďže vytvorí jej paralelnú trasu a tým zlepší dopravnú obslužnosť územia. Napojenie prístupovej komunikácie na cestu 111/1776 je riešené stykovou križovatkou. V mieste cestnej priekopy bude vybudovaný rúrový priepust.

Trenčiansky samosprávny kraj, ako vlastník ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obce, podľa 3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko: S vydaním stavebného zámeru súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

Do 60 dní od ukončenia realizácie je potrebné majetkovo-právne vysporiadať parcely dotknuté stavbou (E-KN parc. č. 232, k. ú. Kocurany), ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj, kontaktná osoba: Mgr. Stanislav Svatík, email: stanislav.svatik@tsk.sk, tel. kontakt: 032/6555 758.

stavba bude realizovaná bez zásahu do asfaltového krytu cesty III/1776.

Vybudovaním stavby nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cesty III/1776 a pri výjazde na cestu musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery.

Napojenie na cestu III/1776 musí byť plynulé. Pri realizácii predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie.

Vybudovaním predmetnej stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cesty 111/1776.

Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.

Dodržať podmienky v zmysle vyjadrenia správcu komunikácie Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) o zriadení nového napojenia na pozemnú komunikáciu II. a III. triedy rozhoduje príslušný cestný správny orgán.

Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vystavenia.

Tunajší úrad si vyhradzuje právo uvedené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Uvedené vyjadrenie nenahrádza povolenia, rozhodnutia a súhlasné stanoviská potrebné podľa stavebného a cestného zákona.

m) Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 8572/2025-121-040, zo dňa 3.11.2025:

Podmienky a pripomienky k PD pre ÚR.

Pri projektovaní všetkých stavebných objektov požadujeme rešpektovať ochranné pásmo verejného vodovodu ako aj ochranné pásmo splaškovej kanalizácie., ktoré je m od osi potrubia na obe strany do priemeru DN 500 mm. Pri budúcom možnom odkupovaní predĺženia W VK sa vyžaduje ako príloha predložiť zapísané vecné bremeno,(pred kolaudáciou) Celú trasu aj s celou šírkou ochranného pásma zapísať na LV ako vecné bremeno / ťarchu strpieť na pozemku VV a VK Pri napojení predĺženia verejného vodovodu požadujeme osadiť úsekový uzáver, ukončený teleskopickou tyčou a poklopom.

Na koniec vetvy rozšíreného verejného vodovodu osadiť ventil I uzáver (kalník , vzdušník). Posledná vodovodná prípojka sa odporúča osadiť min. 2 m od koncového ventilu vzdušníka I resp. kalníka. Vetvu požadujeme ukončiť na verejnom priestranstve pre prístup pre opravu a údržbu verejného vodovodu. V blízkosti sa odporúča ponechať odvodňovaciu vpusť resp. spevnený rigol. V mieste napojenia na existujúcu splaškovú kanalizáciu požadujeme osadiť priebežné dno na šachte DN 1000. Kanalizačné prípojky požadujeme ukončiť revíznou šachtou na verejne prípustnom mieste pre kontrolu a údržbu verejnej kanalizácie.

K bilanciám dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby, a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod a na existujúcu verejnú kanalizáciu je kompetentný sa vyjadriť prevádzkovateľ, t. j. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť(ďalej StVPS), a. s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica prostredníctvom StVPS, a.s. Z03 Prievidza. Predmetné vyjadrenie je nám potrebné k podaniu žiadosti na odbor právnych služieb k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy. Zároveň musíme požiadať StVPS a.s. o budúce možné odkúpenie vodárenskej infraštruktúry a budúce možné prevádzkovanie zo strany StVPS as..

Dažďovú vodu z ciest, chodníkov a ani z pozemkov nehnuteľností nezausťovať do budúcej splaškovej kanalizácie. Použiť dažďovú kanalizáciu zo zaústením do blízkeho vodného toku, tak ako je navrhnuté v predloženom stavebnom zámere.

Pri ostatných stavebných objektoch, pokládke inžinierskych sietí požadujeme dodiať pri križovaní resp. zvislom súbehu STN 736005.

Požadujeme , aby bola v rámci schvaľovacieho procesu stavebného zámeru predložená budúca kúpna zmluva na odpredaj do majetku StVS a.s., uzatvorená medzi investorom a StVS a. s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5., samozrejme s Vaším súhlasom a predloženým návrhom budúcej kúpnej zmluvy.

Ostatné podmienky a ustanovenia.

Investorovi stavby odporúčame, aby pred vydaním rozhodnutia stavebného zámeru podľa zákona č.2512025 Za. uzatvoril so StVS, a.s., Banská Bystrica Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (odbor právnych služieb a obstarávania). Bude postupovať v zmysle „Pravidiel pre realizáciu a odkupovanie infraštruktúrneho majetku charakteru verejných vodovodov a kanalizácií v podmienkach StVS, a.s, Banská Bystrica“, ktoré sú zverejnené na webovej stránke spoločnosti v časti investičné projekty.

Upozorňujeme, že StVS, a.s. Banská Bystrica nie je povinná ponúknuť infraštruktúru odkúpiť. Vodovodné prípojky sa podľa § 3, zákona č. 442/2002 Za. nepovažujú za verejný vodovod a preto nemôžu byť súčasťou infraštruktúry, prevedenej do majetku StVS, a.s, Banská Bystrica. Predmetom BKZ bude rozšírenie vodovodu (po prípojkový ventil bez vodovodných prípojok) a rozšírenie kanalizácie po hranicu pozemku (ukončenú revíznou šachtou).

V prípade , že investor nesúhlasí z uzatvorením Budúcej kúpnej zmluvy (stanovená cena akcionármi je momentálne 35. € za odpredaj do majetku StVS a.s.).

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle § 19 Zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby. V prípade, že verejný vodovod bude prevedený do majetku našej spoločnosti, požadujeme projektovú dokumentáciu ako aj všetky práce realizovať v súlade s technickými štandardmi StVS, a.s., Všetky práce na vodovodnom potrubí, najmä tlakové skúšky, uloženie potrubia pred jeho zasypaním a pod. musia byť odsúhlasené zástupcom Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, as. Banská Bystrica resp. závod 03 Prievidza. Všetky kontroly a skúšky zapísať do stavebného denníka a musia byť podpísané zástupcom StVPS a.s..

Po ukončení prác požadujeme projekt skutočného vyhotovenia predložiť so žiadosťou o porealizačné vyjadrenie na StVPS a. s. Z 03 Prievidza.

V zmysle zákona č. 44212002 Z. z z dôvodu verejného záujmu môže byť vlastníkom verejného vodovodu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.

Za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok súhlasíme s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere podľa zákona č.25/2025 Z.z., ak bude predložená budúca kúpna zmluva medzi StVS a.s. B. Bystrica/príslušnou obcou,

n) *Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s., č, TD/NS/0942/2025/Kr, zo dňa 31.10.2025:*

- V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia: STL plynovod STL pripojovacie plynovody, pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto záväzného vyjadrenia.

- Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác
- V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti V ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne stanovisko
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, _ stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od Obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“), až po vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto

prác, – vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,
 - Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
 - a. kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
 - b. kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“ pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,

o) *Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-PD-OCDPK-2026, zo dňa 29.4.2026:*

- Tunajší cestný správny orgán vykonávajúci štátnu správu pre cesty II. a III tr. na území okresov Prievidza, Partizánske prerokoval žiadosť o stanovisko k hore uvedenej dokumentácii a z dopravného hľadiska má k nej nasledujúcu pripomienku:
- stavebník pred vydaním stavebného zámeru požiada Okresný úrad Prievidza v zmysle § 3b zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie záväzného stanoviska k pripojeniu miestnej cesty na cestu III/1776, po predložení súhlasného stanoviska dopravného inžiniera ODI OR PZ Prievidza a správcu cesty (Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja);
- stavebník včas pred realizáciou stavby požiada Okresný úrad Prievidza v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty III/1776, o určenie použitia prenosných dopravných značiek na ceste III/1776 a o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty III/1776 v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb., podľa žiadostí uvedených na adrese https://www.minv.sk/?ziadosti_OUPD_OCDPK (s prílohami), kde budú stanovené bližšie podmienky,
- stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestnom pozemku cesty III/1776 nebudú umiestnené žiadne trvalé cudzie zariadenia,
- stavebník zabezpečí, že počas výstavby na cestnom pozemku cesty III/1776 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety,
- stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona 135/1961 Zb. nebude cesta III/1776 poškodzovaná alebo znečisťovaná.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky, pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách tri roky a pri informačnej konštrukcii a pri zmontovanom výrobku jeden rok odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Stavebník je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správnych poplatkov.

Odôvodnenie

Dňa 12.3.2026 bola obci Kocurany, ako príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 12 písm. d) a § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavby „Obec Kocurany — rozvojová zóna Panský lán“ (ďalej len "stavba") na pozemkoch registra „C“ parc. č. 943/8, 1600/1, 391/1, 1600/2, 911, 1599, 908, 909/2, 1598/1, 909/3, 830/1, 830/2, 844, 845, 846, 847, 848, 1595, 828/1, 628, E-KN 211/1 (v C- KN 628) , E-KN 336 (v C- KN 628), 826/1, 826/2, 647/1, E-KN 211/1 (v C- KN 647/1), 826/1, 826/2, 487/1, 491, 828/3, 1592/1, 756, 666/1 katastrálne územie Kocurany, stavebníka: obec Kocurany, zastúpená starostom obce, 972 02 Kocurany 105.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších právnych predpisov, si nevyhradil postavenie povoľujúceho orgánu na stavebné objekty SO 201 – Splašková kanalizácia, SO 202 – dažďová kanalizácia, SO 203 – Vodovod a stanovisko č. OU-PD-OSZP-2025/0274858-003 zo dňa 18.1.2025 určil, že povoľujúcim orgánom bude obec Kocurany ako špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Obec Kocurany, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, oznámil začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 18 a nasledujúcich stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu konania o stavebnom zámere nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 stavebného zákona. Posúdenie stavby vykonali dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby podľa uvedenia vo výrokovej časti rozhodnutia v časti „Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní“ Ich stanoviská boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Posudzovaná dokumentácia:

HYCO PROJEKT a. s., Adresa alebo sídlo: Prešovská 55, 821 02 Bratislava, IČO: 35 703 377, Ing. Jozef Krčmárik, Registračné číslo: 1407*Z*2-2

HT – Konstrukt s.r.o. Priemyselná 6734, Dunajská Streda 929 01, Stupeň : Stavebný zámer a Projekt stavby Zodpovedný projektant: Ing. Denis Tuška Vypracoval: Ing. Tomáš Mucha, 8/2025

Podľa § 61 ods. (2) Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere sa oznamuje rovnako ako začatie konania.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.

Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na stavebný úrad obec Kocurany, 972 02 Kocurany 115, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania – vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (v súlade § 61 ods. 2 s použitím § 51 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kocurany a súčasne na svojom webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

5.5.2026

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca