

OBEC ŠARIŠSKÉ DRAVCE

Obecný úrad Šarišské Dravce č. 109, 082 73

Č.j. ŠD – 2026/113-OcÚ/107-SOcÚ/Ba

V Šarišských Dravciach, dňa 27.04.2026

OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa **20.04.2026** bola na obec Šarišské Dravce, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „**Rodinné domy v radovej zástavbe v obci Šarišské Dravce**“ na pozemkoch parc.č. KN-C 256/7, 254/4, 254/5, 629/1, 654/1, 631, 624, v k.ú. Šarišské Dravce stavebníka Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice v zastúpení BUSINESS ESTT s.r.o., Matice slobody 1402, 083 01 Sabinov v zastúpení MJ projekt s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany.

Názov stavby: „Rodinné domy v radovej zástavbe v obci Šarišské Dravce“

V členení: **SO 02 Silnopráúdové elektrické rozvody**

Miesto stavby: Šarišské Dravce

Stavebné pozemky: na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 256/7, 254/4, 254/5, 629/1, 654/1, 631, 624

Katastrálne územie: Šarišské Dravce

Identifikačný kód: 2315

Typ stavby: Samostatná stavba

Charakter stavby: inžinierska stavba,

novostavba

líniová stavba

trvalá stavba

Účel stavby: vytvorenie potrebných kapacít v distrib. sieti pre nových žiadateľov

Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je vytvorenie potrebných kapacít v distribučnej el. sieti pre nových žiadateľov. Ide o líniovú stavbu zahrnujúcu výstavbu nových káblových NN rozvodov a odberného elektrického zariadenia pre napojenie odberateľov rodinných domov v obci.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Šarišské Dravce, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1,2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do **15 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade pre územné plánovanie a stavebný poriadok v Lipanoch, Krivianska 1, 082 71 Lipany

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Ing. Pavol Blažčák
starosta obce

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Šarišské Dravce a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

1. Obec Šarišské Dravce, OcÚ, 082 73 – na vyvesenie
2. Pre spis

Informatívna poznámka – tento dokument bol vytvorený elektronicky



Exist. vzdušná NN sieť
1-NFA2X 4x120RM
Exist. vzdušná VO sieť
1-NFA2X 2x35RM

Exist. káblová VN sieť
3x (20-NFA2XSKV) 1x150RM(25)
TS0702-0006
Čarostrojník

Exist. vzdušná NN sieť
1-NFA2X 4x120RM
Exist. vzdušná VO sieť
1-NFA2X 2x35RM

Úsek 01 NN rozvodný
káblové vedenie uložené v zemi v chráničke KSX-PEG 160
WL 1.1-1-AYKY-J 4x240SM, L=340m
trasa: jstiv. TS0702-0006 - jstiv. R15SR8-3/6

Exist. vzdušná NN sieť
- hrdlá vedenie

Pretlačenie pod potrubím
2x riadený prepich, L=34,2m
chránička pevná KSX-PE 160, L=35m
chránička pevná KSY-PE 40, L=35m
min. hĺbka pod opraveným dnom: petoká 1,0m

Pretlačenie pod opraveným potrubím
2x riadený prepich, L=34,2m
chránička pevná KSX-PE 160, L=35m
chránička pevná KSY-PE 40, L=35m
min. hĺbka pod potrubím: 1,0m

Pretlačenie pod cestou
2x riadený prepich, L=13,1m
chránička pevná KSX-PE 160, L=14m
chránička pevná KSY-PE 40, L=14m
min. hĺbka pod cestou: 1,2m

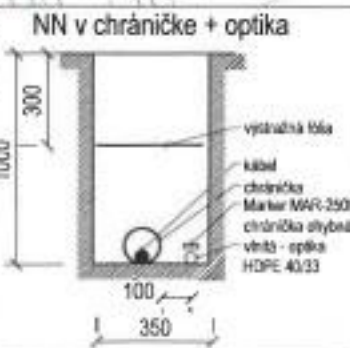
Úsek 02 OEZ
Elm. rozvádzače napájané zo skrine R15SR8-3/6:
WL 2.1-1-AYKY-J 4x15REKSA-PEG 40, L=10m - RE1
WL 2.1-1-AYKY-J 4x15REKSA-PEG 40, L=10m - RE2
WL 2.1-1-AYKY-J 4x15REKSA-PEG 40, L=10m - RE3
Úsek 02 OEZ
Elm. rozvádzače napájané zo skrine R25SR8-3/6:
WL 2.4-1-AYKY-J 4x15REKSA-PEG 40, L=10m - RE4
WL 2.5-1-AYKY-J 4x15REKSA-PEG 40, L=10m - RE5
WL 2.6-1-AYKY-J 4x15REKSA-PEG 40, L=10m - RE6
WL 2.7-1-AYKY-J 4x15REKSA-PEG 40, L=10m - RE7

Ochranné pásma podľa zákona 251/2012 Z.z. §43:

- nadzemné vonkajšie elektrické vedenia:	
od 1kV +35kV	-10m od krajného vodiča
od 35kV+110kV	-15m od krajného vodiča
od 110kV+220kV	-20m od krajného vodiča
- podzemné káblové vedenia:	
do 110kV	-1m od krajného kábla

Ochranné pásma ostatných inž. sietí a objektov:

- železničná trať	60m
- cesta I. triedy od osi vozovky	50m
- kanalizácia	3,0m
- vodovod	1,8m
- diaľkový kábel	1,5m
- telekomunikačné káblové vedenie	1,5m
- NTL+ STL plynovod v obci	1m



Detail osadenia SF

+0,00m ú.T.
5-10cm

Napáľová sústava

3/PEN, AC, 50 Hz, 400/230V, TN-C

Súradnicový systém: JTSK
Výškový systém: BpV

Ochrana pred úrazom el. prúdom (STN 33 2000-4-41, 03.2019)

-v normálnej prevádzke

:Príloha A, kapitola A.1: Základná izolácia živých častí
:Príloha A, kapitola A.2: Zábrany alebo kryty
:Príloha B, kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu

-pri poruche

:čl.411.4 - samočinné odpojenie napájania

Legenda:



jestv. plynové potrubie
jestv. vodovodné potrubie
jestv. kanalizácia
jestv. telekomunikačný kábel
jestv. vzdušné NN vedenie - holé vodiče
jestv. vzdušné NN vedenie - izolovaný kábel
jestv. vzdušné vedenie VN - holé vodiče
jestv. VN vedenie káblom uloženom v zemi v chráničke
jestv. káblové vedenie NN uložené v zemi v chráničke
návrh. káblové vedenie NN uložené v zemi v chráničke KSX-PEG
návrh. káblové vedenie NN uložené v zemi v chráničke k elm. rozv. RE
uzemňovacie vedenie pásom FeZn 30/4

elm. rozvádzače

POZNÁMKA:

Súbežne s NN vedením uložiť rezervnú chráničku HDPE 40/33 pre budúce optické vedenie. HDPE chránička predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (nizkonapätového káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).



SO 02 Silnopráúdové elektrické rozvody

- Úsek 01 NN rozvody
- Úsek 02 OEZ

J. Mikloš

UPOZORNENIE:

Na projekt sa vzťahuje autorsko-právna ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon), v znení zákona č. 84/2007 Z.z. a preto má autor diela autorské právo na predmetné projektové dielo a to je neprevoditeľné a časovo obmedzené. Autor diela má aj výhradné právo udeľovať súhlas na prípadné prenechanie diela na využívanie tretím osobám, resp. na použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela. Pod použitím projektového diela sa rozumie jeho zhmotnenie vo forme projektovej dokumentácie a právo autora nemožno zmluvne obmedziť ani vylúčiť.

Osvedčenie: SKSI 6933*A2				
Hlavný inžinier projektu: <i>J. Mikloš</i>	Zodpovedný projektant: <i>J. Mikloš</i>	Vypracoval: <i>J. Mikloš</i>		
Ing. Jakub Mikloš	Ing. Jakub Mikloš	Ing. Jakub Mikloš		
Investor: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice			Dátum: 11.2025	
Stavba: RODINNÉ DOMY V RADOVEJ ZÁSTAVBE V OBCI ŠARIŠSKÉ DRAVCE			Číslo sady:	
Objekt: SO 02 Silnopráúdové elektrické rozvody			Zákazka číslo: A113/2025	
Obsah: Situačná schéma NN rozvodov a OEZ			Stupeň PD: SZ	
			Formát: 3A4	
			Mierka: M 1:1000	
			Výkres číslo: E-02	

