

Obec Kocurany
Obecný úrad 105, 972 02 Kocurany

Naše číslo:	696/2026 Koc/75/2026
Vybavuje	Ing. V. Richterová
Dátum	29.4.2026

Verejná vyhláška

Rozhodnutie o stavebnom zámere

Obec Kocurany, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 12 písm. d) a § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

ID stavby:	nebolo pridelené informačným systémom
ID stavby:	nebolo pridelené informačným systémom
Názov stavby:	Obecný chodník Kocurany
V členení:	SO 01 etapa 1 SO 02 etapa 2
Identifikačný kód stavby:	2115
Typ stavby:	chodník
Charakter stavby:	jednoduchá stavba nová stavba, trvalá stavba
Stupeň projektovej dokumentácie:	stavebný zámer
Miesto stavby:	Kocurany
Stavebné pozemky:	CKN 665/27, 665/14, 666/12, 62/1 (parcely registra 220, 218, 217/2, 76, 203/4, 203/5, 198/6, 198/5, 198/4, 198/3, 198/2, 197/15, 197, 194, 190/1, 181, 182/1, 153, 150/1, 150/2, 146/2, 149/1, 147/3, 147/2, 147/1, 135/2, 135/1, 145/2, 129, 130, 127/2, 126/1, 126/3, 117/8, 117/5, 117/1, 110, 106/1, 105) 635/1, 633, 631, 610, 608, 606, 604/1, 602/1, 586/1, 585/1, 583, 580, 563/3, 546/1, 506, 351/1 (v EKN 110/2,) 306, SO 02 - Etapa 2 : CKN 62/1 (E-KN 220, 156/3, 155, 154/1, 153, 142/2, 144/1, 143, 135/2), 62/21, 481/2 (v EKN 156/3) 480

Katastrálne územie: Kocurany
Stavebník: Obec Kocurany zastúpená starostom obce Ing. Vojtechom Čičmancom, 972 02 Kocurany 105
Projektant: BONIK s.r.o. Bernolákova 290/1, Trenčín Zodpovedný projektant: Ing. Róbert Hartmann
Identifikačné údaje dokumentácie: BONIK s.r.o. Bernolákova 290/1, Trenčín Zodpovedný projektant: Ing. Róbert Hartmann, Dátum spracovania dokumentácie: 03/2026

Zoznam účastníkov konania:

1. Stavebník – Obec Kocurany 972 02 Kocurany 105
2. vlastníci pozemkov a stavieb v k. ú. Kocurany, pozemky parc. č. CKN 665/27, 665/14, 666/12, 62/1 (parcely registra 220, 218, 217/2, 76, 203/4, 203/5, 198/6, 198/5, 198/4, 198/3, 198/2, 197/15, 197, 194, 190/1, 181, 182/1, 153, 150/1, 150/2, 146/2, 149/1, 147/3, 147/2, 147/1, 135/2, 135/1, 145/2, 129, 130, 127/2, 126/1, 126/3, 117/8, 117/5, 117/1, 110, 106/1, 105) 635/1, 633, 631, 610, 608, 606, 604/1, 602/1, 586/1, 585/1, 583, 580, 563/3, 546/1, 506, 351/1 (v EKN 110/2,) 306, SO 02 - Etapa 2 : CKN 62/1 (E-KN 220, 156/3, 155, 154/1, 153, 142/2, 144/1, 143, 135/2), 62/21, 481/2 (v EKN 156/3) 480
3. vlastníci susedných pozemkov a stavieb.
4. BONIK s.r.o. Bernolákova 290/1, Trenčín

Popis stavby:

Prehľad údajov a bilancií stavby

Plošná výmera: zastavaná plocha: 1606 m², rozsah stavby vrátane úprav terénu: 1692 m².

Výšková výmera: jedná sa o prízemnú stavbu

Objemová výmera: jedná sa o prízemnú stavbu

Funkčné kapacity: chodník základnej šírky 1,5m, zúžený alebo rozšírený podľa miestnych pomerov s celkovou dĺžkou 916 m.

Kapacitné nároky stavby na energie: žiadne

Kapacitné nároky stavby na pitnú a úžitkovú vodu: žiadne

Druhy a bilancie odpadových vôd: s výnimkou dažďovej vody žiadne

Účelom stavby je vybudovanie chodníka pre peších paralelne s cestou III/1776 v koncovej obci Kocurany. V súčasnosti sa pri ceste chodník nenachádza a chodci sú tak nútení chodiť po ceste. Chodník je navrhnutý tak, že zachováva jestvujúci okraj cesty, pri ktorom sa osadí obrubník. Začiatok je v prvej križovatke v obci (km 3,515 cesty III/1776). Chodník sa striedavo presúva z jednej strany cesty na druhú v závislosti od miestnych podmienok. V niektorých investične náročných úsekoch a v úsekoch s komplikovanými majetkoprávnymi vzťahmi je chodník vynechaný. Koniec stavby je v km 4,525 cesty III/1776. Šírka chodníka je limitovaná jestvujúcim okrajom cesty a jestvujúcimi konštrukciami oplotenia príľahlých pozemkov (resp. strmých svahov). V miestach kde tieto limity nie sú, je šírka chodníka navrhnutá 1,5 resp. 2m. Priechody pre chodcov v obci vzhľadom na nízku intenzitu dopravy navrhnuté nie sú. Revízia projektovej dokumentácie č.1 (02/2026): upravuje pôvodnú projektovú dokumentáciu z roku 2015 na základe aktuálneho stavu katastra a prílohy upravuje podľa nového stavebného zákona 25/2025. Zároveň rozdeľuje stavbu na 2 stavebné objekty – 1. a 2. etapu podľa pokynov investora.

Počas výstavby je potrebné vybúrať niekoľko vjazdov do dvorov. Vybúrané budú len tie vjazdy ktoré sa pri obhliadke terénu javili v zlom technickom stave, alebo svojou konštrukciou prekážali výstavbe chodníka. V sumáre sa jedná o:

- betónové plochy: 128 m² - SO 01: 128 m² - SO 02: 0 m²
- asfaltové plochy: 99,6 m² - SO 01: 88 m² - SO 02: 11,6 m²
- dláždené plochy: 210 m² - SO 01: 210 m² - SO 02: 0 m²
- priečne múriky rôznych konštrukcií (kameň, tehla, betón): 1,5 m³ (iba SO 01)

Pri kladení obrubníka bude pravdepodobne potrebné zarezať podkladnú vrstvu komunikácie z obaľovaného kameniva v línii okraju cesty (obrusnej vrstvy). Dĺžku rezu nemožno odhadnúť, môže byť však maximálne v dĺžke kladeného obrubníka, t. j. SO 01: 860m, SO 02: 63m (spolu 923 m). Odrezané obaľované kamenivo sa odstráni. Predpokladané maximálne množstvo:

- SO 01: 860 m x 0,1 m x 0,05 m = 4,3 m³.
- SO 02: 63 m x 0,1 m x 0,05 m = 0,32 m³.

Zemné práce

Pod plánovaným chodníkom, mimo miest priekop, je potrebné previesť odkopové práce v zemine triedy strážiteľnosti 3, na úroveň požadovanú projektom, t. j. do hĺbky 350mm pod úroveň nivelety chodníka. Predpokladaný objem odkopu: 570 + 52 = 622 m³. Svahy priekop je potrebné odhumusovať do hĺbky 200mm. Predpokladaný objem výkopu 3 m³. Vzniknutú zemnú pláň je potrebné zhutniť na hodnotu $E_p, n \geq 45 \text{ MPa}$. Po dohutnení pláne sa v mieste priekop budú prevádzať násypové práce s prípadnou pokládkou betónového potrubia. Násypy je možné ukladať vo vrstvách maximálnych hrúbok 200mm, ktoré treba zakaždým dôkladne zhutniť aspoň na rovnakú hodnotu ako zemnú pláň. Potrebný objem násypového materiálu: 55 m³. Do násypu bude použitý nenamrzavý priepustný násypový materiál – štrkopiesok, netriedená štrkodrvina, drvený betón a pod.

Konštrukcia chodníka

Priečne usporiadanie chodníka je navrhnuté podľa katalógu konštrukcií vozoviek pre zaťaženie nemotorovou dopravou (chodci, bicykle):

ZÁMKOVÁ DLAŽBA.....	HR. 60mm
LÔŽKO Z DRV. KAMENIVA FR. 4/8.....	HR. 40mm
ŠTRKODRVA ŠD 0/32.....	HR.100mm
ŠTRKODRVA ŠD 0/63.....	HR .150mm
	HR.350mm

Celková výmera chodníka zo zámkovej dlažby:

SO 01: 1260 m²
SO 02: 85 m²
Spolu: 1345 m²

Obrubníky, spevnenie svahu

Na styku cesty a chodníka zo zámkovej dlažby sa položí cestný betónový obrubník 15/25 uložený do betónu C8/10 s bočnou betónovou oporou. Prevýšenie obrubníkov voči obrusnej vrstve cesty činí 150mm. V miestach vjazdov do dvorov, na nárožiach a na ďalších miestach vyznačených v situácii bude prevýšenie obrubníka 20mm. Vzhľadom na fakt, že v obci stále prebieha výstavba, je potrebné zníženia obrubníkov pred rozostavanými domami skoordinať s majiteľmi. Z cest. obrubníka sa vytvorí aj

schodík pred bránkou domu č. 12. Celková dĺžka cestného obrubníku: SO 01: 785 bm SO 02: 63 bm Spolu: 848 bm. Chodník bude od zelene a oplotenia bez podmurovky oddelený betónovými obrubníkmi 5/25 uloženými do betónu C8/10 s bočnou betónovou oporou. Obrubníky budú položené na úroveň pochôdznej vrstvy chodníka. Obrubník sa použije aj v miestach vjazdov, kde sa nenachádza betónový základ brány. Dĺžka obrubníka: SO 01: 412 bm SO 02: 50 bm Spolu: 462 bm. Vyšpárovanie oboch typov obrubníkov sa prevedie cementovou maltou v prípade medzier medzi obrubníkmi väčších ako 20 mm. Svah vyznačený v situácii bude spevnený kokosovou spevňovacou sieťou, zahumusovaný a zatravnovaný hydroosevom. Plocha: 110 m².

Dopravné riešenie: Šírka chodníka vo voľnom teréne zodpovedá STN 73 6110. V stiesnených pomeroch medzi cestou a jestv. oplotením je šírka zúžená a to až do hodnoty 0,75m, čo je priestor pre jedného chodca. Výstavba chodníka nemení dopravný režim na ceste III/1776. Vodorovné a zvislé dopravné značenie sa nemení. Priechody pre chodcov nie sú vzhľadom na nízku intenzitu dopravy navrhnuté.

Organizácia dopravy a dopravné značenie počas výstavby

Výstavba chodníka ovplyvní bezpečnosť a plynulosť dopravy na ceste III/1776 Projekt organizácie dopravy a prenosného dopravného značenia počas výstavby, vypracuje dodávateľ stavby na základe svojich technologických postupov a organizácie, výstavby. Projekt organizácie dopravy musí pred začiatkom výstavby schváliť príslušný dopravný inšpektorát.

Odvodnenie: Výstavbou chodníka dôjde k obmedzeniu odtekania vody z pravej strany komunikácie do terénu resp. z ľavej strany komunikácie do priekopy. Pri odvodnení cesty sa využije jej pozdĺžny sklon ktorý vodu odvedie popri obrubníkoch do jestvujúcich vpustov, nových odvodňovacích žlabov, vpustov resp. za koniec chodníka, kde voda stečie do terénu. Odvodnenie chodníkov bude jednostranné 2% v smere do komunikácie. Na komunikácii pri novom obrubníku budú osadené dva nové dažďové vpusty DN 500. Poloha vpustov je zrejmá zo situácie. Vpusty budú betónové s lapačom hrubých nečistôt a kalovým prehĺbením. Mreža vpustu musí byť triedy C 250 kN. Vpusty budú napojené na potrubím PE/PVC do jestvujúcej dažďovej kanalizácie vedúcej priečne popod cestu. Osadený budú aj nové odvodňovacie líniové žľaby DN 200: SO 01: dĺžky 3,1 m SO 02: dĺžky 4,5 m.

Žľaby budú betónové, rošty liatinové. Žľab aj rošt budú triedy D 400. Žľab bude uložený obdobne ako obrubník do bet. lôžka s bočnou betónovou oporou C8/10.

Verejné osvetlenie: Komunikácia je osvetlená jestvujúcim osvetlením

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmetná navrhovaná činnosť nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona o posudzovaní a preto nie je predmetom konania podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- a) *Stredoslovenská distribučná a. s., 202603-SP-0406-1, 202603-SP-0408-1, 202603-SP-0409-1 zo dňa 23.4.2026*
- b) *Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., č. 3/2026/247 zo dňa 10.4.2026*
- c) *Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-PD-OSZP-2026/010360-002, zo dňa 9.4.2026*
- d) *Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-PD-OSZP-2026/010209-002, zo dňa 9.4.2026*

- e) *Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2026/010220-002, zo dňa 16.4.2026*
- f) *Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, č. SC/0522/2026/2, zo dňa 5.11.2025:*
- g) *Krajský pamiatkový úrad, a. s., č. Z-PUSR-018410/2025, zo dňa 10.4.2026*
- h) *Okresné riaditeľstvo policajného zboru, okresný dopravný inšpektorát, č. ORPZ-PD-ODI1-2026/003251-002, zo dňa 7.4.2026*
- i) *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach č. RÚVZPD/OHŽPaZ/597/2299/2026, zo dňa 15.4.2026*
- j) *Trenčiansky samosprávny kraj č. TSK/2026/06298-2, zo dňa 24.4.2026*
- k) *Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s., č. TD/NS/0266/2026/Kr, zo dňa 14.4.2026*
- l) *Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-PD-OCDPK-2026/010352-002, zo dňa 2.4.2024*

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 52 správneho poriadku a po overení projektu stavby, ktorý overí príslušný stavebný úrad, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere
2. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
3. Stavenisko sa vymedzuje na stavebných pozemkoch parc. č. CKN 665/27, 665/14, 666/12, 62/1 (parcely registra 220, 218, 217/2, 76, 203/4, 203/5, 198/6, 198/5, 198/4, 198/3, 198/2, 197/15, 197, 194, 190/1, 181, 182/1, 153, 150/1, 150/2, 146/2, 149/1, 147/3, 147/2, 147/1, 135/2, 135/1, 145/2, 129, 130, 127/2, 126/1, 126/3, 117/8, 117/5, 117/1, 110, 106/1, 105) 635/1, 633, 631, 610, 608, 606, 604/1, 602/1, 586/1, 585/1, 583, 580, 563/3, 546/1, 506, 351/1 (v EKN 110/2,) 306, SO 02 - Etapa 2 : CKN 62/1 (E-KN 220, 156/3, 155, 154/1, 153, 142/2, 144/1, 143, 135/2), 62/21, 481/2 (v EKN 156/3) 480 k. ú. Kocurany, iné pozemky sa nebudú využívať ako stavenisko. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 6 stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a iných súvisiacich právnych predpisov. Zariadenie staveniska umiestniť na pozemku stavebníka. Pri potrebe záberu verejného priestranstva je stavebník povinný požiadať o vydanie súhlasu na zaberanie priestranstva vlastníka, resp. oprávnenú osobu (chodníka, vozovky a pod.).
4. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
5. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
6. Podľa § 18 ods. 2 Stavebného zákona je rozhodnutie o stavebnom zámere záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.
7. Pred začatím stavby je potrebné overiť si existenciu inžinierskych sietí v lokalite, požiadať správcov inž. sietí o ich vytýčenie a v prípade potreby zemné práce vykonávať ručne a zabezpečiť dozor

- správco vedení. Pred zásypom uložených vedení prizvať zástupcu správcu inžinierskej siete ku kontrole.
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 40 Stavebného zákona.
 9. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
 10. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia Stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.
 11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia Stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, príslušné technické normy a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.
 12. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby je povinný zhotovovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby a so zaužívanými pracovnými postupmi a technologickými postupmi v súlade s § 32 ods. 2 písm. b) Stavebného zákona.
 13. Stavebník, resp. zhotoviteľ stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
 14. Vlastník stavby, vlastník pozemku a stavbyvedúci sú povinní umožniť osobám uvedeným v § 71 Stavebného zákona ods. 5 a 6 vstup na pozemok, na stavbu a na stavenisko a stavebnému inšpektorátu nazerať do dokumentácie stavby a utvoriť podmienky umožňujúce splnenie účelu vstupu. Na stavbe musí byť v súlade s § 6 ods. 5 Stavebného zákona po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 15. Stavebník je povinný bezodkladne písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe (podľa § 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona) a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby, ktorý bude stavbu vykonávať a ktorý má oprávnenie na realizáciu stavieb tohto druhu.
 16. Stavebník je povinný v súlade s § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby. O priebehu realizácie stavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník podľa § 39 Stavebného zákona a v rozsahu § 28 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
 17. Stavebník je povinný podľa § 60 ods. 1 písm. d) Stavebného zákona v spolupráci so zhotoviteľom stavby zabezpečiť označenie stavby na viditeľnom mieste štítkom s textom "Stavba povolená" so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, identifikačné údaje o stavebnom zámere a overovacej doložky projektu stavby, označením názvu a sídla stavebníka a zhotoviteľa, mena a adresy osoby zodpovednej za odborný dozor nad uskutočňovaním stavby,...).
 18. Stavebný materiál skladovať tak, aby nebol zamedzený prístup do susedných objektov, pohyb chodcov po chodníku a pohyb vozidiel po miestnej ceste.
 19. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného osvedčenia.

20. Podľa § 66 ods. 2 Stavebného zákona stavebník po ukončení stavby podá návrh na kolaudáciu stavby spolu s prílohami podľa uvedenými v § 66 ods. 2 Stavebného zákona.
21. Lehota dokončenia stavby: 12/2029. V prípade nedodržania termínu výstavby je investor povinný požiadať o zmenu rozhodnutia o stavebnom zámere.

22. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

a) Stredoslovenská distribučná a. s., 202603-SP-0406-1, 202603-SP-0408-1, 202603-SP-0409-1 zo dňa 23.4.2026

Vydávame súhlasné záväzné vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. § 43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Všeobecné podmienky:

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

b) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., č. 3/2026/247 zo dňa 10.4.2026

K umiestneniu stavby:

S umiestnením stavby súhlasíme. V záujmovom území stavby v k. ú. Kocurany sa nachádza potrubie verejného vodovodu (HDPE 110) a potrubie verejnej kanalizácie (PVC 300 a HDPE 90 — výtlač z ŌS) a ich zariadenia v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Vytýčenie potrubia (podľa potreby) vykoná prevádzka vodovodov Prievidza a prevádzka kanalizácii na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Prievidzi a o vytýčení spíše protokol.

Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať pásmo ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne :

1,8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;

V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané :

vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav; vysádzať trvalé porasty; umiestňovať skládky; vykonávať terénne úpravy

Podmienky pre realizáciu stavby:

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka prevádzky vodovodov Prievidza - p. Juraj Gerek, tel. 048/ 4327 410, +421 915 790 478 v pracovných dňoch v čase od 8,00 do 14,00 hod.

Kontakt na pracovníka prevádzky kanalizácií p. Pavel Gabala, tel. č. 048/4327 537, +421 905 365 166 v pracovných dňoch v čase od 8,00 do 14,00 hod.

V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.

V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok na realizáciu stavby súhlasíme s dokumentáciou stavby na účely rozhodnutia o stavebnom zámere a projekte stavby.

c) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-PD-OSZP-2026/010360-002, zo dňa 9.4.2026:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej firmou Bonik s.r.o., Bernolákova 290/1, Trenčín v 02/2026 počas realizácie predmetnej stavby sa predpokladá vznik odpadov s katalógovým číslom 170101, 170107, 170302, 170504.

S realizáciou vyššie uvedenej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za nasledovných podmienok:

Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

Doklad o zhodnutí resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Na spevnenie lesných ciest a na terénne úpravy v obci je možné použiť odpady za podmienky, že na použitie odpadov na uvedený účel bol udelený súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch resp. v prípade, že budú splnené požiadavky stanovené v § 5-7 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a odpady budú zaradené ako vedľajší produkt. Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydáva vyjadrenie k stavebnému zámeru s podmienkami, z dôvodu zabezpečenia nakladania s odpadmi v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva. Toto vyjadrenie nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a dotknutý orgán si nevyhradzuje vydať doložku súladu. Obsah tohto vyjadrenia môže stavebník podľa § 21 ods. 13 Stavebného zákona namietat u vecne príslušného nadriadeného orgánu – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Účastník konania iný ako stavebník, môže namietat obsah vyjadrenia podaním odvolania proti rozhodnutiu o stavebnom zámere. Toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 21 Stavebného zákona.

d) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-PD-OSZP-2026/010209-002, zo dňa 9.4.2026:

Pri realizácii rešpektovať rozvody verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Rešpektovať stanovisko StVPS, a.s., Z 03 Prievidza.

Všetky zemné a výkopové práce technicky zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená kvalita podzemných vôd.

Práce vykonávané mechanizmami zabezpečiť tak, aby nebezpečné látky neunikli do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.

Stavbou nezhoršiť odtokové pomery lokality.

Počas užívania stavby kontrolovať funkčnosť novoosadených vpustov a žľabov, v prípade potreby zabezpečiť ich vyčistenie od naplavením. Odôvodnenie: Orgán štátnej vodnej správy vydáva toto vyjadrenie k zámeru stavby s podmienkami, ktoré zabezpečia ochranu vodných pomerov v dotknutej lokalite.

Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 a súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) vodného zákona sa považujú podľa § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko a pokiaľ nedôjde k zmene zámeru stavby alebo právnych predpisov platných pri jeho vydaní ostáva záväzné stanovisko v platnosti.

K predmetnej stavbe nebolo vydané predchádzajúce záväzné stanovisko.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení.

Poučenie: Podľa § 21 ods. 13 Stavebného zákona stavebník môže namietat obsah tohto záväzného stanoviska u vecne príslušného nadriadeného orgánu, ktorým je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia.

e) Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2026/010220-002, zo dňa 16.4.2026:

Plánovanú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona). Pri realizácii stavby je potrebné dodržať normu STN 83 7010 – Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Pri nevyhnutnom výrube drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín v zmysle § 47 zákona je príslušná obec. Upozorňujeme na ustanovenie § 4 ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu. Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov a dotknutý orgán si nevyhradzuje vydať doložku súladu k projektu stavby.

f) Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, č. SC 0522/2026/2, zo dňa 10.4.2026:

S výstavbou chodníka pozdĺž cesty III/1776 v obci Kocurany súhlasíme iba za dodržania nasledovných podmienok:

- dodržiavať stavebný zákon (25/2025 v platnom znení), cestný zákon (135/1961 Zb. z. v platnom znení) a platné STN; stavebné práce dotýkajúce sa cesty III. triedy nesmú byť vykonávané

v období zimnej údržby ciest (od 01.11. do 31.03.); akékoľvek zmeny predložiť na odsúhlasenie SC TSK; stavebník je povinný umožniť skontrolovať akúkoľvek časť diela, ktorá má byť zakrytá v telese cestnej komunikácie III/1776, zástupcovi správcu komunikácie;

- stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK (p. Ing. Rastislav Šimka, tel.: 0911154746) stavebný stav cestnej komunikácie III/1776 a príslušného cestného telesa v mieste uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných prác a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných prác;
- stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK stavebný stav cestnej komunikácie III/1776 a príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie prípadných závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK; po ukončení prác je stavebník povinný časť telesa cestnej komunikácie III/1776, príslušného k stavbe, preukázateľným spôsobom odovzdať zástupcovi správcu komunikácie; pri výstavbe chodníka musia zostať zachované šírkové pomery cestnej komunikácie III/1776;
- žiadame presne vytýčiť trasu, hlavne čo sa týka zásahu do telesa cestnej komunikácie III. triedy a odsúhlasenie so zástupcom správcu komunikácie; práce musia byť zrealizované tak, aby nebola narušená stabilita cestného telesa cesty III. triedy;
- pri realizácii stavebných a výkopových prác nesmie dôjsť k obmedzeniu plynulosti a ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky; realizáciu stavby zabezpečiť odbornou firmou, prípadne odbornými pracovníkmi;
- realizáciou nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov telesa cestnej komunikácie III/1776; výstavbou chodníka nesmie dôjsť k narušeniu existujúceho odvodnenia cestných komunikácií, ktorá je v správe SC TSK.
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby povrchové vody zo spevnených plôch aj naďalej odtekali mimo telesa cesty; v prípade zistenia rizika hromadenia alebo odtoku zrážkových vôd smerom na vozovku, je žiadateľ povinný navrhnuť a zrealizovať vhodné opatrenia na odvedenie vôd, najmä osadenie dažďových vpustov alebo iných prvkov odvodnenia, ktoré zabezpečia ochranu cestnej komunikácie, ktorá je v správe SC TSK;
- všetky existujúce a plánované vjazdy na príslušné nehnuteľnosti musia byť konštrukčne prispôbené na prejazd vozidiel bez negatívneho vplyvu na odvodnenie a údržbu cestnej komunikácie; pri realizačných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu, zníženiu funkčnosti odvodňovacieho systému cestnej komunikácie III. triedy; v mieste navrhovanej spevnenej plochy ponad existujúcu cestnú priekopu je potrebné zachovať jej odvodňovaciu funkciu.
- Prekrytie priekopy musí byť riešené konštrukčne tak, aby bol zachovaný jej pôvodný profil a prietoková kapacita; v prípade, že novovybudovaný systém odvádzania dažďových vôd zo spevnených plôch bude narušovať stabilitu, prípadne poškodzovať cestu III. triedy alebo bude narušené odvodnenie cestnej komunikácie, bude obmedzované zabezpečovanie údržby cestnej komunikácie a cestného príslušenstva alebo dôjde k poškodeniu cestnej komunikácie III. triedy, prípadne vzniknú iné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy spôsobené výstavbou, stavebník bude povinný riešiť tento stav na vlastné náklady, pričom preukázateľné škody vzniknuté na ceste alebo na cestnom pozemku odstráni taktiež na vlastné náklady; styčné plochy medzi chodníkom - obrubníkom a cestnou komunikáciou utesniť pružnou prefabrikovanou asfaltovou zálievkou; počas prác stavebný a výkopový materiál a stavebné

stroje nesmú vytvárať prekážku v cestnej premávke v prejazdnom profile priebežného jazdného pruhu; stavebné práce vykonávať tak, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu vozovky cesty, resp. k jej poškodeniu.

- V prípadoch znečistenia toto odstrániť na náklady stavebníka, v prípade poškodenia nahlásiť zástupcovi správcu komunikácie a dohodnúť riešenie, náklady hradí stavebník; staveniskovou dopravou a stavebnými prácami nesmie byť obmedzená plynulosť a ohrozená bezpečnosť cestnej premávky; z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti cestnej premávky je potrebné pred začatím prác osadiť dopravné značenie schválené príslušným ORPZ SR, ODI.
- Dočasné dopravné značenie si žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady. Dbá za jeho správne osadenie a zodpovedá za jeho údržbu;
- počas prác rešpektovať a dodržiavať podmienky stanoviska ORPZ SR, ODI, dbať na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky; po ukončení realizačných prác očistiť cestnú komunikáciu a cestné príslušenstvo a upraviť okolitý terén cesty;
- novovybudovaný chodník bude v správe a údržbe obce.
- Vyjadrenie sa vydáva aj pre potreby zvláštneho užívania, dočasného dopravného značenia a trvalého dopravného značenia.
- Platnosť tohoto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.
- SC TSK si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
- SC TSK nepreberá zodpovednosť za prípadné škody na telese cestnej komunikácie III. triedy ani majetku a zdraví tretích osôb vzniknutých v dôsledku činnosti žiadateľa /stavebníka.
- SC TSK má právo svoje stanovisko doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, počas realizácie stavby vykonať kontrolu stanovených podmienok.
- Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka horeuvedenej cesty. Vlastníkom horeuvedenej cesty je podľa 3d, ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Trenčiansky samosprávny kraj.

g) *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach č. RÚVZPD/OHŽPaZ/597/2299/2026, zo dňa 15.4.2026 - Súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere*

h) *Trenčiansky samosprávny kraj č. TSK/2026/06298-2, zo dňa 24.4.2026:*

S vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere a projektom stavby súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok: ·

Predmetná stavba musí byť navrhnutá v zmysle platných technických noriem a predpisov.

Vybudovaním chodníka nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cesty III/1776.

Realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty III/1776. Ak výstavbou chodníka vzniknú nepriaznivé odvodňovacie pomery na ceste investor stavby je povinný zrealizovať potrebné opatrenia na odstránenie nedostatkov na vlastné náklady podľa pokynov správcu komunikácie.

Napojenie na cesty III. triedy musí byť plynulé bez poškodenia asfaltového krytu vozovky. Realizáciou predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie.

V mieste vjazdov na príľahlé nehnuteľnosti zabezpečiť, aby povrchová voda z vjazdov a spevnených plôch nevytekala na cestu. V prípade vyspádovania vjazdov smerom k ceste je potrebné osadiť odvodňovacie žľaby na hranici chodníka a pozemku príľahlej nehnuteľnosti. Žľaby zaústiť na pozemku príľahlých nehnuteľností a nie do odvodňovacieho systému cesty.

Zabezpečiť aby zvody dažďovej vody zo striech príľahlých nehnuteľností neboli zaústené do cesty. Požadujeme dodržať podmienky v zmysle vyjadrenia správcu komunikácie Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené. Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vystavenia. Tunajší úrad si vyhradzuje právo uvedené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Uvedené vyjadrenie nenahrádza povolenia, rozhodnutia a súhlasné stanoviská potrebné podľa stavebného a cestného zákona.

i) Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a. s., č. TD/NS/0266/2026/Kr, zo dňa 14.4.2026:

- V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia:
 - STLI plynovod - STL plynovody, STL pripojovacie plynovody
 - pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje 79 a 80 Zákona o energetike.
 - Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto záväzného vyjadrenia.
 - Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,

- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
- kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
- kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“ pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- v rámci realizácie stavby chodníka požadujeme dodržať niveletu plynovodov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade ak v dôsledku plánovaných činností môže dôjsť z akéhokoľvek dôvodu ku kolízii s plynárenským zariadením, napr. z dôvodu hĺbky jeho uloženia, alebo jeho trasy, je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP-distribúcia, a. s., požadujeme rešpektovať existujúce plynárenské zariadenia: uzávery plynu, vývody signalizačného vodiča, odvodňovače...,
- Požadujeme súčinnosť pri realizácii stavby s prevádzkovými a investičnými zámermi SPPD. Za týmto účelom kontaktujte odbor prevádzky - kontakt Ing. Michal Hronec e-mail: michal.hronec@spp-distribucia.sk, tel. č.: +421 2 2040 2257.

j) Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-PD-OCDPK-2026/010691-003 zo dňa 29.4.2026:

- Tunajší cestný správny orgán vykonávajúci štátnu správu pre cesty II. a III tr. na území okresov Prievidza, Partizánske prerokoval žiadosť o stanovisko k hore uvedenej dokumentácii a z dopravného hľadiska má k nej nasledujúcu pripomienku:
- stavebník včas pred realizáciou stavby požiada Okresný úrad Prievidza v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie cesty III/1776, o určenie použitia prenosných dopravných značiek na ceste III/1776 a o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty III/1776 v mysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb., podľa žiadostí uvedených na adrese https://www.minv.sk/?ziadosti_OUPD_OCDPK (s prílohami), kde budú stanovené bližšie podmienky,
- stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestnom pozemku cesty III/1776 nebudú umiestnené žiadne trvalé cudzie zariadenia,
- stavebník zabezpečí, že počas výstavby na cestnom pozemku cesty III/1776 nebude ukladaný žiadny materiál a predmety,
- stavebník zabezpečí, že počas realizácie stavby v zmysle § 6 ods. 1 zákona 135/1961 Zb. nebude cesta III/1776 poškodzovaná alebo znečisťovaná.

Týmto záväzným stanoviskom sa nenahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona. Dotknutý orgán si vyhradzuje právo vydať doložku súladu.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky, pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách tri roky a pri informačnej konštrukcii a pri zmontovanom výrobku jeden rok odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Stavebník je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správnych poplatkov.

Odôvodnenie

Dňa 12.3.2026 bola obci Kocurany, ako príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 12 písm. d) a § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavby „Obecný chodník Kocurany“ (ďalej len "stavba") na pozemkoch registra „C“ parc. č. CKN 665/27, 665/14, 666/12, 62/1 (parcely registra 220, 218, 217/2, 76, 203/4, 203/5, 198/6, 198/5, 198/4, 198/3, 198/2, 197/15, 197, 194, 190/1, 181, 182/1, 153, 150/1, 150/2, 146/2, 149/1, 147/3, 147/2, 147/1, 135/2, 135/1, 145/2, 129, 130, 127/2, 126/1, 126/3, 117/8, 117/5, 117/1, 110, 106/1, 105) 635/1, 633, 631, 610, 608, 606, 604/1, 602/1, 586/1, 585/1, 583, 580, 563/3, 546/1, 506, 351/1 (v EKN 110/2,) 306, SO 02 - Etapa 2 : CKN 62/1 (E-KN 220, 156/3, 155, 154/1, 153, 142/2, 144/1, 143, 135/2), 62/21, 481/2 (v EKN 156/3) 480, katastrálne územie Kocurany, stavebníka: obec Kocurany, zastúpená starostom obce, 972 02 Kocurany 105.

Obec Kocurany, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, oznámil začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 18 a nasledujúcich stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu konania o stavebnom zámere nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 stavebného zákona. Posúdenie stavby vykonali dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby podľa uvedenia vo výrokovej časti rozhodnutia v časti „Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní“ Ich stanoviská boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených kladných vyjadrení ako i uskutočneného ústneho konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Posudzovaná dokumentácia:

BONIK s.r.o. Bernolákova 290/1, Trenčín Zodpovedný projektant: Ing. Róbert Hartmann,

Dátum spracovania dokumentácie: 03/2026

Podľa § 61 ods. (2) Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere sa oznamuje rovnako ako začatie konania.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.

Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na stavebný úrad obec Kocurany, 972 02 Kocurany 115, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Vojtech Čičmanec
starosta obce Kocurany

Rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania – vlastníkom susedných pozemkov a stavieb (v súlade § 61 ods. 2 s použitím § 51 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kocurany a súčasne na svojom webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa :.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca