

OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA

pozemkový a lesný odbor
Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Číslo spisu: OU-RV-PLO1-2026/000475-803

V Rožňave dňa 06.05.2026

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto :

s c h v a ľ u j e

podľa § 13 ods. 7 zákona rozdel'ovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lipovník.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), nariadil rozhodnutím č. OU-RV-PLO1-2020/008312-001 zo dňa 29.09.2020 pozemkové úpravy v katastrálnom území Lipovník. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.10.2020.

Po právoplatnosti o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k.ú. Lipovník spoločnosť EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice práce na úvodných podkladoch, ktorých cieľom bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len “RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len “VZFU“) v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Lipovník.

RPS bol podľa § 10 ods. 1 v súlade s § 9 ods. 2 zákona zverejnený na úradnej tabuli okresného úradu, úradnej tabuli v obci Lipovník, ako aj na ich webových stránkach na 30 dní v termíne od 08.03.2022 do 07.04.2022. RPS bol dňa 08.03.2022 doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav k.ú. Lipovník (ďalej len ZÚPÚ) a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, doručený výpis z RPS o pozemkoch vlastníka, o jeho spoluvlastníckom podiele a o hodnote jeho pozemkov.

Výpisy pre neznámych vlastníkov alebo vlastníkov, ktorých miesto pobytu nie je známe boli zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý v zmysle § 17 zákona takýchto vlastníkov v konaní o pozemkových úpravách zastupuje.

Posledné vykázané doručenie výpisu z RPS bolo dňa 11.05.2022 a 30 – dňová lehota na podanie námietky uplynula dňa 10.06.2022. Proti výpisom z RPS bolo Okresnému úradu Rožňava, pozemkovému a lesnému odboru v zákonom stanovenej lehote podaných šesť námietok. Správny orgán námietky prešetril. Jedna námietka týkajúca sa druhu pozemkov bola opodstatnená, ktorej bolo vyhovené a zhotoviteľ námietku zapracoval do registra pôvodného stavu. Päť námietok bolo neopodstatnených. Účastníkom konania boli odoslané vyjadrenia k predloženým námietkam.

Vzhľadom na to, že RPS bol vypracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi okresný úrad ho, v zmysle § 10 ods. 3 zákona, schválil oznámením verejnou vyhláškou dňa 15.06.2022 pod č. spisu: OU-RV-PLO1-2022/003195-352 a zároveň podľa § 10 ods. 10 zákona schválený RPS doručil ZÚPÚ.

Zhotoviteľ následne vyhotovil v zmysle § 9 ods. 10 a 11 zákona ďalšiu časť úvodných podkladov návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ (ďalej len „VZFU“). Podľa § 9 ods. 12 zákona bol návrh VZFU dňa 17.01.2022 prerokovaný so ZÚPÚ v zastúpení predstavenstvom, obcou a bol prerokovaný s dotknutými správcami verejných zariadení a dotknutými orgánmi štátnej správy.

V zmysle § 10 ods. 4 zákona okresný úrad návrh VZFU zverejnil dňa 31.03.2022 formou verejnej vyhlášky pod č. spisu: OU-RV-PLO1-2022/003195-284. Vyjadrenia, stanoviská a námietky proti návrhu VZFU v obvode pozemkových úprav Lipovník podané v zákonnej lehote, doručené na Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor boli podľa § 10 ods. 6 prerokované dňa 02.06.2022 so združením účastníkov pozemkových úprav Lipovník v zastúpení predstavenstvom na Obecnom úrade v Lipovníku za prítomnosti zhotoviteľa projektu. Výsledkom prerokovania návrhu VZFU bolo vyhovenie pripomienkam a námietke, kde pripomienky a námietka Okresného úradu Košice odboru opravných prostriedkov, týkajúca sa súladu návrhu VZFU s platným územným plánom, boli zapracované do výsledného elaborátu VZFU. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor tento návrh VZFU so zmenami podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválil rozhodnutím číslo spisu: OU-RV-PLO1-2022/003195-353 dňa 15.06.2022, ktoré nadobudli právoplatnosť dňa 15.07.2022.

V druhej fáze PPÚ Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor na pracovnom rokovaní dňa 18.07.2022 dohodol a prerokoval, v spolupráci so zhotoviteľom projektu pozemkových úprav a s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v Lipovníku návrh zásad umiestnenia nových pozemkov.

V zmysle § 11 ods. 23 zákona Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor zverejnil pod č. OU-RV-PLO1-2022/003195-365 dňa 24.08.2022 návrh zásad umiestnenia nových pozemkov verejnou vyhláškou a doručil návrh známym vlastníkom, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, do vlastných rúk. V zmysle § 11 ods. 23 zákona návrh zásad umiestnenia nových pozemkov bol zverejnený po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lipovník, v čase od 25.08. do 09.09. 2022, na úradnej tabuli Okresného úradu Rožňava, pozemkového a lesného odboru, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava, na elektronickej tabuli správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor vyhodnotil súhlas účastníkov pozemkových úprav s návrhom zásad umiestnenia nových pozemkov - zápisnica pod č. OU-RV-PLO1-

2022/003195-418 zo dňa 21.10.2022. Výmera vlastnená účastníkmi pozemkových úprav, ktorí nesúhlasia s návrhom zásad umiestnenia nových pozemkov je 2,08 ha, čo predstavuje 0,42 % z výmery obvodu projektu pozemkových úprav. Výmera obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lipovník predstavuje 501 ha.

Vzhľadom na to, že bola splnená podmienka ustanovenia § 11 ods. 23 zákona t.j. ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú nariadené pozemkové úpravy, okresný úrad oznámil ich platnosť dňa 25.10.2022 pod č. spisu: OU-RV-PLO1-2022/003195-419.

Prerokovanie návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkmi v zmysle § 12 ods. 6 zákona sa uskutočnilo na adrese Boženy Nemcovej 30, Košice v dňoch 16 – 20. 01.2023, v zasadačke obecného úradu v Lipovníku v dňoch 23 – 27.01.2023, 30.-31.01., 01.-03.02, 13 - 14.02.2023., Opakované prerokovania sa konali v dňoch 29.03.2023 a 30.-31.03.2023 v zasadačke obecného úradu v Lipovníku.

Okresný úrad v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 zákona zverejnil dňa 07.11.2025 pod č. spisu: OU-RV-PLO1-2025/000461 - 526 rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch na úradnej tabuli Obecného úradu v Lipovníku a bol k dispozícii k verejnému nahliadnutiu po dobu 30 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia na Obecnom úrade v Lipovníku, Lipovník 164, 049 42 Drnava počas úradných hodín.

Oznámenie o zverejnení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch bolo zverejnené po dobu 30 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Rožňava, pozemkového a lesného odboru, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava, taktiež bolo oznámenie zverejnené na elektronickej tabuli okresného úradu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Dňa 10.11.2025 bol rozdeľovací plán doručený ZÚPÚ a súčasne okresný úrad doručil každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, výpis z rozdeľovacieho plánu.

Účastníci a združenie účastníkov mali možnosť, podľa § 13 ods. 2 zákona, podať proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu písomné námietky s odôvodnením v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia na adresu okresného úradu.

Proti výpisu z rozdeľovacieho plánu boli správnomu orgánu doručené 4 námietky, ktoré nesúviseli s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov a ani s podmienkami primeranosti ustanovených zákonom a preto sa na dané námietky, na základe aplikácie ustanovenia § 13 ods. 7 zákona, neprihliadalo. Okresný úrad písomne informoval namietajúcich, prečo sa na dané námietky neprihliada, že námietky nebudú predmetom prerokovania a ani sa o ich nebude rozhodovať.

Okresnému úradu bola v zákonom stanovenej lehote doručená námietka od Slovenského pozemkového fondu, ktorá súvisela s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov a s podmienkami primeranosti ustanovených zákonom. V zmysle § 13 ods.4 zákona Okresný úrad podanú námietku prerokoval so združením účastníkov a Slovenským pozemkovým fondom na pracovnom stretnutí dňa 16.03.2026. Výsledkom prerokovania bolo, že námietka bola vyhodnotená ako opodstatnená. Prítomný zhotoviteľ podané námietky vyhodnotené ako opodstatnené uznal.

Podľa metodického listu PPÚ č. 6/2022, č.z.27449/2022 bodu VI. pís. D ods. e) zhotoviteľ je povinný rešpektovať výsledky z prerokovania vybavených námietok a zapracovať všetky zmeny

do rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu varovaní v peniazoch.

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor v súlade § 13 ods. 1 zákona poslal dotknutým účastníkom projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Lipovník, na základe skutočností nový výpis z rozdeľovacieho plánu po zapracovaní námietok, ktoré boli vyhodnotené ako opodstatnené.

Proti údajom uvedeným vo výpise z rozdeľovacieho plánu v rozsahu zmeny mali dotknutí účastníci možnosť v zmysle § 13 ods. 2 zákona podať námietky do 30 dní od jeho doručenia na adresu: Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava.

Správny orgán nebol doručené v stanovenej lehote žiadne námietky od dotknutých účastníkov.

Správny orgán eviduje jednu doručenú námietku voči rozdeľovaciemu plánu od Správy ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice dňa 21.04.2026, t.j. po uplynutí zákonom stanovenej 30 dňovej lehote od jeho doručenia. Výpis z rozdeľovacieho plánu bol doručený dňa 15.01.2026, správny orgán eviduje doručenú námietku dňa 21.04.2026. Námietka nesúvisela s nedodrzaním zásad umiestnenia nových pozemkov a ani s podmienkami primeranosti ustanovených zákonom a preto sa na dané námietky, na základe aplikácie ustanovenia § 13 ods. 7 zákona, neprihliadalo. Okresný úrad písomne informoval namietajúcich, prečo sa na dané námietky neprihliada, že námietky nebudú predmetom prerokovania a ani sa o ich nebude rozhodovať.

Vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom podľa § 11 ods. 8 zákona, ak s tým vlastníč súhlasí, sa poskytnú v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania PPÚ. Okresnému úradu nebol doručený žiadny súhlas s vyrovnaním v peniazoch za pozemky do 400 m².

Zhotoviteľ následne dňa 27.04.2026 odovzdal okresnému úradu výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch po zverejnení.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a na to, že PPÚ je vyhotovený v súlade so zákonom a platnými zásadami umiestnenia nových pozemkov, okresný úrad rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch podľa § 13 ods. 7 zákona schvaľuje po zapracovaní námietok, zmien a opráv.

Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch v obvode PPÚ k.ú Lipovník sa podľa § 13 ods. 8 zákona a v súlade s § 26 ods. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení platných predpisov oznámi verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli okresného úradu, úradnej tabuli v obci Lipovník, ako aj na ich webových stránkach a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Doručuje sa verejnou vyhláškou vyvesením (oznámením) :

1. účastníci pozemkových úprav – verejná vyhláška
2. Obecný úrad Lipovník, Lipovník 164, 049 42 Drnava – úradná tabuľa a elektronická tabuľa
3. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor – úradná tabuľa a elektronická tabuľa
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)



JUDr. Ivan Gallo
poverený vykonávaním funkcie vedúceho
štátneho zamestnanca

- 6 -05- 2026
Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

pečiatka a podpis

pečiatka a podpis