

Zápisnica
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Žalobín
konaného dňa 29.04.2026

Prítomní: Ing. Slavomír Demčák, starosta obce
Poslanci: Radko Barna, Pavel Fečko, Milan Goffa, Jozef Ignác, Miroslav Ignác,
Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko

Neprítomní: -

Ďalší prítomní: Ing. Ján Tirpák – kontrolór obce

Verejnoscť: -

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania
2. Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Interpelácie
5. Prenájom majetku obce
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu rokovania

Rokovanie OZ otvoril Ing. Slavomír Demčák, starosta obce.

Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: 0

Starosta skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné.

Potrebné kvórum: nadpolovičná väčšina všetkých poslancov.

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín

v súlade § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

program rokovania podľa pozvánky.

Hlasovanie:

Za:	7	Radko Barna, Pavel Fečko, Milan Goffa, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Zapisovateľ: Milan Goffa

Overovatelia zápisnice: Radko Barna, Miroslav Ignác

Hlasovanie:

Za:	7	Radko Barna, Pavel Fečko, Milan Goffa, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení z 10. zasadnutia OZ

Predložil starosta obce.

Uznesenie č. 80/11/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení z 10. zasadnutia OZ zo dňa 29.04.2026.

Hlasovanie:

Za:	7	Radko Barna, Pavel Fečko, Milan Goffa, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Interpelácie

Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 5. Zámer prenájmu majetku obce

Predložil starosta obce

Uznesenie č. 81/11/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín

schvaľuje prenájom

nehnutelnosti vo vlastníctve Obce Žalobín podľa § 9aa ods. 2 písm. e), ods. 4 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žalobín zo dňa 19.03.2026, Druhá časť, Článok IV. ods. 2 ods. A písm. f) a g) Tretia časť, Článok VI. ods. 2 písm. d) z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľností:

Prenajímateľ:

Obec Žalobín je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 192, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, obec Žalobín, katastrálne územie Žalobín

- pozemok parcela registra „C“ KN č. 185, druh pozemku Záhrada o výmere 287 m²,
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 186/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1108 m²,
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 186/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
- stavba súpisné číslo 221 postavená na parcela registra „C“ KN č. 186/2,
- na pozemku parc. č. 186/1 je vybudovaná:
 - spevnené plochy pre 2 osobné motorové vozidlá,
 - prístrešok pre vozidlo,
 - vnútorná prístupová cesta

Nájomca:

Obchodné meno: Záchraná služba Košice

Sídlo: Rastislavova 43, 041 91 Košice

Štatutárny orgán: Ing. Bc. Vladimír Hosa, MPH, riaditeľ

IČO: 00606731

Predmet prenájmu:

- časť z pozemku reg. „C“ KN č. 186/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- časť z pozemku reg. „C“ KN č. 185, druh pozemku Záhrada,
- pozemok reg. „C“ KN č. 186/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- prenajaté časti pozemkov a lokácie podľa situačného nákresu,
- prenájom v celosti stavby súpisné číslo 221 postavená na parcela registra „C“ KN č. 186/2.

Podmienky prenájmu:

- prenájom od 01.05.2025 na dobu neurčitú,
- účel nájmu je totožný a uvedený v Odôvodnení dôvodu hodného zreteľa,
- jedná sa o komerčné nájomné. Nájomné bolo dojednané najmenej vo výške všeobecnej hodnoty nájomného určeného na základe Znaleckého posudku,
- mesačné nájomné za prenajaté pozemky a budovu súp. č. 221 spolu 900,00 Eur, v členení:
 - zázemie stanice ZZS za konečnú sumu 700,00 Eur,
 - parkovacie miesta v počte 2x za konečnú sumu 100,00 Eur,
 - prístrešok pre sanitné vozidlo v počte 1x za konečnú sumu 100,00 Eur
- zálohové platby za energie bude uhrádzať nájomca a tieto platby budú určené pri podpise zmluvy,
- prístupová cesta nie je predmetom prenájmu, nakoľko bude slúžiť aj pre prenajímateľa a nájomcu.

Odôvodnenie dôvodu hodného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Žalobín, Tretia časť, Článok VI. ods. 6 písm. a). Prenájom vyššie uvedených nehnuteľností podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti zdravotnej, čím sa zaisťujú dostupnosť rýchlej zdravotnej starostlivosti pre spádovú oblasť vrátane obce Žalobín (prevádzkovania stanice záchranej zdravotnej služby).

Obec pre svoju vlastnú činnosť nevie využiť uvedené nehnuteľnosti. Takýto postup je pre Obec vhodnejší ako iný typ prevodu majetku.

Nájomca je poskytovateľom neodkladnej zdravotnej starostlivosti v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a v rámci výkonu svojej činnosti potrebuje zriadiť a prevádzkovať stanicu (základňu) poskytovateľa neodkladnej zdravotnej starostlivosti v mieste, kde sa predmetná nehnuteľnosť nachádza, a to za účelom zabezpečenia dostupnosti a efektívneho výkonu tejto starostlivosti.

Uznesenie o prenájme majetku obce je zverejnený:

- na úradnej tabuli dňa: 30.04.2026
- na webovej stránke obce dňa: 30.04.2026
- na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli /CUET/ dňa: 30.04.2026

Hlasovanie:

Za:	7	Radko Barna, Pavel Fečko, Milan Goffa, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Rôzne

Cenové ponuky pre novovzniknuté práce pre Multifunkčnú budovu, ktoré neboli súčasťou rozpočtu PD projektu „Obnova multifunkčnej budovy“ predložil starosta obce. OZ schválilo len časť prác – omietky z predložených cenových ponúk z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

Uznesenie č. 82/11/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Žalobín v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

vykonať novovzniknuté práce – omietky pre Multifunkčnú budovu podľa predloženého rozpočtu v sume 14 580,22 EUR.

Hlasovanie:

Za:	7	Radko Barna, Pavel Fečko, Milan Goffa, Jozef Ignác, Miroslav Ignác, Bc. Valéria Karabinová, Jozef Paľko
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

K bodu 7. Záver

Starosta Ing. Slavomír Demčák poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.
11. zasadnutie OZ bolo ukončené dňa 29.04.2026 o 16:45 hod.

Zapísal:	Milan Goffa	_____
Starosta obce:	Ing. Slavomír Demčák	_____
Overovatelia zápisnice:	Radko Barna	_____
	Miroslav Ignác	_____