

Zápisnica zo zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
konaného dňa 08. 04. 2026 o 16:30 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ v Kapušanoch
KY-199/2026/OcU-5

Dátum konania: 08. 04. 2026

Začiatok rokovania: 16:30 hod.

Miesto rokovania: zasadacia miestnosť OcÚ Kapušany

Rokovanie OcZ: 3/2026

Prítomní: Ing. Ján Zemčák, starosta obce

Jozef Bača

Mgr. Peter Germuška – vopred sa zo zasadnutia ospravedlnil

Peter Husovský

Mgr. Irena Kasalová, Dis. art.

Renáta Maňkošová

Radoslav Namešpetra

RNDr. Pavol Petrovský – vopred sa zo zasadnutia ospravedlnil

Ing. Igor Revay – vopred sa zo zasadnutia ospravedlnil

Ľubomír Marcin – vopred sa zo zasadnutia ospravedlnil

Ing. Ján Tirpák, hlavný kontrolór obce

Mgr. Magdaléna Verčimáková, zapisovateľka

Prítomní občania obce: p. Leško ul. Krátka, p. Majirská ul. Krátka, p. Kmec ul. Slovenská,
p. Putnocká a p. Šoltés ul. Železničná.

Zverejnený program:

1. Otvorenie
2. Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice/
3. Schválenie zverejneného programu
4. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 19. 02. 2026
5. Návrh Dodatku č. 2/2026 k VZN obce Kapušany č. 2/2021, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska obce Kapušany
6. Predaj nehnuteľného majetku obce pozemok parcela KN C č. 1056 ul. Dubová o výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1037, v k.ú. Kapušany, okr. Prešov ako prípad hodný osobitného zreteľa
7. Pridelenie obecného nájomného bytu v 18 b. j. na Záhradnej ulici č. 655/12
8. Výročná správa neziskovej organizácie Kapušany pre všetkých, n.o. za rok 2025
9. Správa o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Kapušany za rok 2025
10. Správa o činnosti Obecnej knižnice Kapušany za rok 2025
11. Žiadosti
 - a) Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve obce KN C par. číslo 768 k.ú. Kapušany
 - b) Žiadosť o zabezpečenie odvodnenia miestnej komunikácie ul. Krátka
12. Slovo občana 17:00 hod. – 17:30 hod.
13. Rôzne
14. Záver

K bodu 1 Otvorenie

Pán starosta privítal všetkých prítomných na rokovaní OcZ. Konštatoval, že na úvod rokovania je prítomných 5 poslancov, OcZ je uznášaniaschopné. Vopred sa o zasadnutia

ospravedlnil p. Marcin z dôvodu práceneschopnosti, ďalej sa zo zasadnutia OcZ ospravedlnili p. Petrovský, p. Revay a p. Germuška.

K bodu 2 Voľba komisií /návrhová, určenie overovateľov zápisnice

- Do návrhovej komisie p. starosta navrhol: p. Irenu Kasalovú, za overovateľov zápisnice p. Jozefa Baču a Radoslava Namešpetru
Poslanci pristúpili k hlasovaniu.

• **Uznesenie č. 439/3/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch

- *schvaľuje* návrhovú komisiu: Mgr. Irenu Kasalovú, MBA, Dis.art.
- *určuje* za overovateľov zápisnice: Jozefa Baču
Radoslava Namešpetru

Hlasovanie poslancov:

ZA: 5/5

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 3 Schválenie zverejneného programu

Starosta obce prítomných oboznámil so zverejneným programom. V súvislosti s bodom 6 Predaj nehnuteľného majetku obce pozemok parcela KN C č. 1056 ul. Dubová o výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1037, v k.ú. Kapušany, okr. Prešov ako prípad hodný osobitného zreteľa starosta konštatoval, že schválenie predaja majetku obce nebude možné z dôvodu počtu prítomných poslancov – potrebné kvórum by nebolo splnené. Predaj obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa (§ 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí) vyžaduje schválenie trojpätinovou väčšinou poslancov zastupiteľstva. Z uvedeného dôvodu dnes tento bod nebude predmetom rokovania OcZ. Zverejnenie na úradnej tabuli a webstránke obce aspoň 15 dní pred schvaľovaním bude opätovne zrealizované pred júnovým OcZ. Prítomní poslanci nenamietali a pristúpili k hlasovaniu.

• **Uznesenie č. 440/3/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* zverejnený program rokovania.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 5/5

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 4 Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OcZ zo dňa 19. 2. 2026

Starosta obce prečítal schválené uznesenia (5 prijatých uznesení), rozpočtové opatrenie č. 2/2026 bolo hlavným bodom zasadnutia mimo plánu zasadnutí OcZ na rok 2026. Starosta v krátkosti informoval poslancov o plnení uznesení a konštatoval, že uznesenia boli priebežne plnené. Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• **Uznesenie č. 441/3/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* stav plnenia uznesení zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kapušany konaného dňa 19. 02. 2026.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 5/5

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 5 Návrh Dodatku č. 2/2026 k VZN obce Kapušany č. 2/2021, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska obce Kapušany

Starosta obce – materiál bol poslancom predložený, predkladateľka Bc. Vojteková doručila aj dôvodovú správu. Návrh dodatku bol zverejnený zákonným spôsobom po dobu 15 dní, k návrhu dodatku neboli doručené pripomienky. Už na predchádzajúcich zasadnutiach OcZ sme konštatovali, že niektoré z poskytovaných služieb obce, ktoré sú súčasťou Smernice obce Kapušany č. 1/2024 sadzobník úhrad za úkony a služby poskytované Obecným úradom v Kapušanoch, sú podhodnotené. Navrhovaná úprava poplatkov reflektuje zvýšené prevádzkové náklady obce. Ide najmä o zvýšené náklady na elektrickú energiu potrebnú na prevádzku chladiaceho zariadenia, náklady na údržbu zariadení a objektu Domu nádeje, náklady na materiál a technické zabezpečenie služieb, ako aj o rast nákladov na pracovnú silu. Úprava poplatkov má za cieľ čiastočne kompenzovať uvedené zvýšené náklady a zároveň zabezpečiť riadnu, bezpečnú a dôstojnú prevádzku pohrebiska a Domu nádeje v obci.

Pokračoval starosta obce - navrhované zvýšenie poplatkov je primerané a zohľadňuje bežnú výšku poplatkov v okolitých obciach, nedosahuje výšku pohrebných spoločností. Poslanci pristúpili k hlasovaniu:

Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 442/3/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *sa uznáša na* Dodatku č. 2/2026 k VZN obce Kapušany č. 2/2021, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebiska obce Kapušany.

ZA: 5/5

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 6 Predaj nehnuteľného majetku obce pozemok parcela KN C č. 1056 ul. Dubová o výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 1037, v k.ú. Kapušany, okr. Prešov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Starosta obce – odsúhlasenie predaja majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa nie je možné schváliť dnes z dôvodu počtu poslancov na dnešnom zasadnutí – prítomných je 5 poslancov.

K bodu 7 Pridelenie obecného nájomného bytu v 18 b. j. na Záhradnej ulici č. 655/12

Starosta obce – obec zverejnila oznam o uvoľnení 1-izbového obecného nájomného bytu v 18. b.j. na ul. Záhradná po nebohom nájomníkovi. Doručené boli 4 žiadosti o pridelenie bytu. Komisia zdravotná, sociálna, prístupkov a verejného poriadku všetky žiadosti prerokovala a v súlade s VZN obce uprednostnila matku s deťmi, v ostatných prípadoch sa jednalo o jednotlivcov, preto Komisia navrhuje prideliť byt Mgr. Ambruchovej, ktorá spĺňa podmienky pridelenia. Diskusia – p. Namešpetra - kto boli ostatní záujemcovia o pridelenie bytu? Starosta obce – žiadosť si podal p. Matej Masrna, p. Peter Lukáč, p. Danica Czásárová. Byt bude pridelený od 15. 04. 2026 na obdobie 3 rokov. Po krátkej diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu:

• **Uznesenie č. 443/3/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *súhlasí s* uzatvorením nájomnej zmluvy v 18 b.j. v obci Kapušany na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia zmluvy o nájme bytu pre p. Silviu Ambruchovú od 15. 04. 2026 do 31. 03. 2029.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 5/5

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 8 Výročná správa neziskovej organizácie Kapušany pre všetkých, n.o. za rok 2025

Starosta obce - materiál bol poslancom doručený, ide o celkové zhrnutie činnosti organizácie, jej financovanie, zahrnutie ročnej účtovnej závierky a pod.. Väčšina financovania je cez 2% dane z príjmov. Diskusia: p. Namešpetra upozornil, že na na str. 2 je potrebné zmeniť aktuálny rok. Nad bodom 5 Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch je potrebné opraviť údaj, nakoľko súčet súm nesedí o 1 tis. eur. Starosta obce prisľúbil, dá preveriť a opraviť. Hlasovanie poslancov:

- **Uznesenie č. 444/3/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* Výročnú správu neziskovej organizácie Kapušany pre všetkých, n.o. za rok 2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 5/5

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 9 Správa o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Kapušany za rok 2025

Starosta obce – správa o plnení je predkladaná každoročne. Správa o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Kapušany za rok 2025 uvádza, aké aktivity boli zrealizované, ktoré naopak neboli splnené. Správa je po schválení OcZ predkladaná na PSK. Hlasovanie poslancov:

- **Uznesenie č. 445/3/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* Správu o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Kapušany za rok 2025.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 5/5

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

K bodu 10 Správa o činnosti Obecnej knižnice Kapušany za rok 2025

Starosta obce – správa hodnotí celkovú činnosť obecnej knižnice, počet návštevníkov, aktivít, zakúpených a vypožičaných publikácií. Výber z predkladanej správy:

V rámci mesiaca MAREC – mesiac knihy – noví čitatelia mali poskytnutú zľavu z členského poplatku na sumu 0,10 Eur. Noc v knižnici – prespávanie detí – 30 detí, dozor robili 4 dospelé osoby. Poskytnutý pitný režim a drobné pohostenie. Jarné prázdniny – spoločenské hry v knižnici – 15 detí, 4 dospelé osoby. Letné prázdniny – maľovanie kamienkov, vyšívanie, pletenie náramkov – každú stredu počas letných prázdnin – 20 detí, 9 dospelých osôb. Poskytnutý bol pitný režim a drobné pohostenie. Mimoknižničné požičiavanie – v spolupráci s knižnicou P. O. Hviezdoslava v Prešove poskytujeme čitateľom možnosť požičať si knihu v mestskej knižnici. Ponuku využil 1 čitateľ. Poskytnutá dotácia: v rámci projektu vyhláseného Ministerstvom kultúry SR bola Obecnej knižnici Kapušany poskytnutá dotácia z FPU vo výške 2.000,- Eur so spoluúčasťou obce vo výške 222,30 Eur z ktorej bolo zakúpených 163 ks knižných titulov z oblasti krásnej literatúry pre deti a mládež, náučnej literatúry pre deti a mládež, krásnej literatúry pre dospelých a náučnej literatúry pre dospelých. Hlasovanie poslancov:

- **Uznesenie č. 446/3/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* Správu o činnosti obecnej knižnice Kapušany za rok 2025.

K bodu Slovo občana:

Starosta obce – obci bola dňa 12. 03. 2026 doručená petícia „Proti zmene Územného plánu obce Kapušany, ktorou sa mení funkčné využitie plôch na Železničnej ulici v Kapušanoch zo sprievodnej izolačnej zelene na polyfunkčnú plochu (občianska vybavenosť, skladovanie) na parcelách uvedených v petícii“. Ako starosta obce, v súlade so zákonom o petičnom práve, som povinný obsah prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby bol zistený skutočný stav veci, súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným, prípadne iným spoločným záujmom. Starosta odovzdal slovo p. Putnockej, osobe poverenej na zastupovanie vo veci petície. Vystúpila p. Putnocká z ul. Železničná, ktorá zastupuje občanov vo veci petície: Zastupujem 109 občanov lokality ul. Železničná a okolie, ktorí svojim podpisom podporili petíciu. Sme zásadne proti zmenám územného plánu obce, ktoré by mali byť súčasťou dokumentu Zmeny a doplnky č. 7/2025 ÚPN-O Kapušany. Ak by sa udiala navrhovaná zmena funkčného využitia plôch na Železničnej ulici v Kapušanoch zo sprievodnej izolačnej zelene na polyfunkčnú plochu (občianska vybavenosť, skladovanie), pokojná ulica Železničná v súčasnosti využívaná množstvom peších, cyklistov, mamičiek s detskými kočiarimi na prechádzkach, došlo by k výraznému zásahu do našich práv. Pokojná ulica by bola zmenená na zónu s firmami – vznikla by priemyselná zóna v obytnej časti obce. Vďaka návrhu zmeny ÚPN-O vzniknú v časti terajšej topoľovej výsadby pozdĺž ul. Železničná v budúcnosti prevádzky typu zvaračská dielňa, parkovanie nákladných áut vrátane TIR áut. Záujmy občanov pokojnej obytnej zóny ul. Železničná, ktorí sú obyvateľmi desiatky rokov obývané, by mali byť uprednostnené pred 2 podnikateľskými subjektmi, v budúcnosti sa môže táto lokalita rozšíriť o ďalšie prevádzky, s čím zásadne nesúhlasíme. Ak sa zmení ÚPN-O, rozšíri sa priestor aj pre iné podnikateľské subjekty. Aj ľudia, žijúci v danej oblasti a ich názor, musí byť odzrkadlený v zmenách a doplnkoch ÚPN-O. Už trpíme znečisťovaním spoločnosti Slovnaft, a.s., sme v blízkosti železničnej trate. Opäť poukážem na skutočnosť, že lokalita je plná rodín, ktoré ju obývajú dlhodobo, vzniká nová zástavba RD. Sprievodná správa hovorí, že územný plán bude rešpektovať krajinu, prioritu životného prostredia, prehodnocovanie nových zámerov, rešpektovať záplavové územia. V neposlednej rade ide o lokalitu mokradí s výskytom bobra, ktorý územie v poslednom období obýva. To, že sa pozemky v tejto časti vo vlastníctve súkromných osôb zasypávajú, tiež nie je správne. Od OÚ Prešov, odbore životného prostredia sme obdržali presné informácie, na ktoré pozemky bolo vydané súhlasné stanovisko na úpravu terénu. Povolenie je určené pre 1 konkrétnu parcelu, ale denne sú aj okolité pozemky upravované a zasypávané zeminou, čo mení charakter lokality. Predtým to bola mokraď, premočená a priepustná zóna, ktorá sa mení zasypávaním so zámerom na ďalšiu investíciu. Občania ul. Železničná sa cítia ohrození, keďže v prípade povodní nebude mať voda zo zrážok kam odtekať, keďže sú zásadným spôsobom zmenené odtokové podmienky z dôvodu zasypávania parciel. Všetci občania podpísaní pod petíciu nesúhlasia s navrhovanou zmenou ÚPN-O. Postúpili sme to aj na Slovenskú inšpekciu životného prostredia Prioritou pre nás je, aby požadované zmeny neboli zapracované do územného plánu, aby sa predišlo uvedenému. P. Šoltés – ako člen petičného výboru chcem upozorniť, že práve dotknutá lokalita pozdĺž železničnej trate na ul. Železničná spadá do bezpečnostného ochranného pásma Slovnaft, a.s. Kapušany. Terminál Kapušany zaradil pozemky ako ochranné pásmo z dôvodu civilnej obrany. V prípade havarijného stavu v závode, by tvorila topoľová výsadba prírodnú ochrannú bariéru chrániacu obytnú zónu s hustou zástavbou rodinných domov na ul. Železničná (izolačná zeleň stlmí tlakovú vlnu v prípade havarijnej situácie). V tejto veci sme kontaktovali vedenie terminálu Slovnaft, a.s., ktorí o zámere zmeny funkčného využitia plôch, rovnako ako o zasypávaní pozemkov vo vlastníctve súkromnej osoby nevedeli. Vedenie terminálu Slovnaft, a.s. Kapušany sa bude v spolupráci s centrárou Bratislava zaoberať bezpečnostným ochranným

pásmom, ktorý ho stanovuje. Skládky a násypky v rámci ochranného pásma nie sú povolené. Chceme tiež poukázať na výskyt bobra v tejto lokalite. Sme si vedomí, že riešenie situácie nie je jednoduché, keďže legislatíva neumožňuje premiestňovanie živočícha, ktorý je zákonom chránený. Doplnil starosta obce – potvrdzujem, že ani po zbúraní bobrom vytvorených hrádzí nedošlo k zlepšeniu stavu, zvieratá si hrádzu opakovane vystavali do 24 hodín. Situáciu sme riešili v spolupráci so Štátnou ochranou prírody. Na záver uviedol p. Šoltis, že zasypávanie pozemku v súkromnom vlastníctve za tunajšou Pekárňou Manna je nekontrolovateľné, vznikol 1,5 m násyp nad úrovňou terénu, čo je veľkým problémom, zmenili sa odtokové pomery pozemku.

Do diskusie sa zapojil p. Husovský – čo sa týka zmeny územného plánu pre diskutovanú lokalitu sa prikláňam k tomu, že trendom je, aby boli priemyselné zóny vytláčané mimo zastavaného územia obce.

Starosta obce – obec nemôže nikomu brániť podať návrh na zmenu územného plánu. Tvorba územného plánu obce (ÚPN-O) je zákonný proces podľa zákona č. 200/2022 Z. z., ktorý usmerňuje rozvoj územia, určuje funkčné využitie plôch a regulatívy výstavby. Zmeny a doplnky č. 7/2025 ÚPN-O Kapušany sú v štádiu vypracovania zadania, ktorým obec Kapušany poveril za spracovateľa spoločnosť MINOR PLAN, architektonická kancelária. Ing. arch. Stanislav Dučay, Petófiho 14, 080 01 Prešov, ktorá je odborné spôsobilou osobou pre spracovanie územného plánu Obce Kapušany. Obstarávateľom Zmien a doplnkov č. 7/2025 ÚPN-O Kapušany a územno-plánovacej dokumentácie je odborne spôsobilá osoba Ing. arch. Vladimír Debnár. Dnes OcZ doručeníu petíciu prerokuje, konečné slovo dajú poslanci OcZ obce pri schvaľovaní Zmien a doplnkov č. 7/2025 ÚPN-O Kapušany. Čo sa týka zasypávania pozemku zeminou - ak súkromné osoby nedodržia podmienky povolenia na zasypávanie, musia niesť aj zodpovednosť za nedodržanie stanovených podmienok. Na záver starosta prítomných poslancov oboznámil s usmernením p. Dučaya vo veci zapracovania obsahu petície do pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č. 7/2025. Poslanci OcZ boli s petíciou oboznámení, obec zverejní jej vybavenie v súlade so zákonom na internetovej stránke obce. V tejto chvíli viac pre danú situáciu nemôžeme urobiť. Proces spracovania zmien a doplnkov územného plánu pokračuje. Budú sa k nemu vyjadrovať dotknuté orgány. Schváleniu bude predchádzať i prerokovanie s obyvateľmi. Ak by aj došlo k zmene druhu pozemkov, neznamená to okamžitú výstavbu. K povoleniu stavby sa budú opäť vyjadrovať dotknuté orgány, pričom je potrebné rešpektovať ochranné pásma lokality. Riešenie s výskytom bobra v lokalite – stavba bobrích hrádzí spôsobuje zdvíhanie hladiny vody, dochádza aj k devastácií drevín na pozemkoch. Ak to bude pokračovať, onedlho tam nebude žiaden strom. Obec za účasti zástupcu Štátnej ochrany prírody narúšala hrádzu, dochádza hneď k jej obnove. Legislatíva k ochrane bobra nám neumožňuje odchytiť ho. Určite sa nejedná o jedinca ale o celú rodinu. Doplnil kontrolór obce – vyriešenie doručenej petície je aj v mojej kompetencii, budem preverovať spôsob jej vybavenia. Zatiaľ musím konštatovať, že starostom obce navrhovaný postup je v súlade s platnou legislatívou. To, čo sa bude diať v lokalite (či vznikne priemyselná zóna) o 10 rokov nevieme ovplyvniť, proces schvaľovania územno-plánovacej dokumentácie je plne v súlade s legislatívou SR. Právo je na oboch stranách – aj na strane žiadateľov o zmenu územného plánu, ako aj pre občanov, ktorí sú podpísaní pod doručeníu petíciu. V čase 17:20 hod. bola diskusia k bodu petícia ukončená, p. Putnocká a p. Šoltés opustili zasadnutie OcZ.

K bodu 11 Žiadosti

- a) Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve obce KN C par. číslo 768 k.ú. Kapušany

Starosta obce - p. Kmec doručil obci žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve obce o výmere 166 m². Navrhujem, aby bol vypracovaný znalecký posudok, zverejní sa návrh zámeru na predaj majetku obce. Z dôvodu, že pre obec ide o nepotrebný majetok bez priameho prístupu, vaša žiadosť spĺňa dôvod osobitného zreteľa. Žiadosť bude zobraená na vedomie a po doložení znaleckého posudku, bude zaradená do zasadnutia OcZ. Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 447/3/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve obce KN C par. číslo 768 k.ú. Kapušany.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 5/5

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

b) Žiadosť o zabezpečenie odvodnenia miestnej komunikácie ul. Krátka

Starosta obce – žiadosť bola poslancom doručená. Prítomná je p. Majirská, ktorá je predkladateľkou žiadosti, za ul. Krátka je prítomný aj p. Leško, nechávam im priestor na vyjadrenie sa k doručenej žiadosti:

P. Majirská – obývame rodinný dom, ktorý sa nachádza na ul. Krátka. Miestna komunikácia je neodvedená s nesprávnymi spádovými pomermi. Voda sa zhromažďuje pri oplotení v našom vlastníctve a devastuje/vytláča murovaný základ plotu. Náš plot je v priamom kontakte s miestnou komunikáciou. Stavebnou činnosťou a opotrebovaním sa miestna komunikácia prepadla, voda stojí neodteká do odvodného kanálu. Cesta je cca 80 cm nad úrovňou nášho pozemku, čo prispieva k tejto situácii. Tento rok chceme realizovať nové oplotenie a preto žiadame, aby sa obec ako správca miestnej komunikácie postaral o jej odvodnenie a z dôvodu, že oplotenie musí byť zrealizované komplikovanejšou a drahšou technológiou (nechali sme si technický stav navrhnuť statikom), žiadame tiež obec o finančný príspevok k realizácii oplotenia. Obdobné žiadosti sme obci Kapušany adresovali už za predchádzajúcich vedení samosprávy, bezvýsledne. Tiež chceme upozorniť na skutočnosť, že ul. Krátka je využívaná na prejazd motorových vozidiel, žiadame o osadenie zákazových dopravných značiek, ktoré by prejazd neumožnili.

Reakcia starosta obce – bol som na tvare miesta a viem, v akom technickom stave je ul. Krátka. Nové oplotenie je navrhnuté projektantom p. Fornadelom. Podľa jeho názoru bolo by potrebné osadiť popred plot žľabovky, a napojiť odvodnenie ulice do kanalizačnej vpuste na konci ulice. Možností je viac, žiadosť bola posunutá na stavebnú komisiu na jej preskúmanie a navrhnutie riešení. Zo strany obce bude potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu a realizovať dodávateľsky, lebo vlastnými kapacitami takéto odvodnenie nespravíme. Je pravdou, že asfalt je posadaný nad kanalizačnou rúrou, ploty domov tvoria zábrany odtoku vody. Najnižšie miesta sú práve pred domom žiadateľky. Ale ulici musíme riešiť komplexne. Samotné riešenie – nemáme to v rozpočte obce na rok 2026, investíciu musíme vyčíslieť, stavebná komisia zasadne a navrhne rozumné riešenie. Budeme kontaktovať i dopravného projektanta. Odvodnenie ulice a nový asfaltový koberec v tejto chvíli nie je možný bez finančného krytia. Čo sa týka zníženia intenzity dopravy na ul. Krátka. Ktoré autá chodia po ulici Krátka, veď vodiči určite uprednostňujú prejazd po ul. Záhradná, nie po tejto úzkej ceste. Na ulici Záhradná je aj osadené dopravné značenie s označením obytná zóna.

P. Leško – vodu je potrebné riešiť na celej komunikácii (p. Leško ukázal fotodokumentáciu preukazujúcu zhromažďovanie vody pred jeho oplotením). Problém má celá ulica Krátka, nie je možné riešiť iba žiadosť odvodnenia pred RD Majirských.

Starosta obce – ako som už uviedol, riešením je napojenie na odvod do kanalizačných šacht a hľadať možnosti financovania. P. Bača predseda komisie výstavby a ochrany životného prostredia prisľúbil, že v priebehu budúceho týždňa bude zvolaná stavebná komisia, ktorá situáciu posúdi. Problémom môže byť šachta na dažďovú kanalizáciu, musí sa zrealizovať zemné opatrenie, aby sme sa dostali do šachty.

Diskusia bola ukončená, poslanci pristúpili k hlasovaniu za pripravené uznesenie:

• **Uznesenie č. 448/3/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *berie na vedomie* Žiadosť o zabezpečenie odvodnenia miestnej komunikácie ul. Krátka.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 5/5

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

V čase 17:43 hod. občania obce p. Majirská, p. Leško a p. Kmec opustili zasadnutie OcZ.

K bodu 13 Rôzne

- Starosta obce - obec podpísala zmluvu o poskytnutí finančných príspevkov na podporu vytvorenia/udržania pracovných miest v oblasti obnovy kultúrnych pamiatok v rámci projektu „Ľudia a hrady – krok k sociálnej ekonomike II.“ Suma 201 200,00 EUR je zapracovaná v rozpočtovom opatrení obce č. 3/2026.

Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 449/3/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch *schvaľuje* rozpočtové opatrenie obce Kapušany č. 3/2026.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 5/5

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

- Pokračoval starosta obce – p. Polča, ktorý bol konateľom spoločnosti HASPOL-PBS, a.s., bol členom krízového štábu obce. Po jeho odchode do dôchodku vedenie firmy prevzala p. Kadlicová, jeho dcéra, ktorá sa stane novou členkou krízového štábu.

Hlasovanie poslancov:

• **Uznesenie č. 450/3/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch v súlade so žiadosťou Pavla Polča zo dňa 07.04.2026:

a) *odvoláva* člena Krízového štábu a člena štábu CO obce Pavla Polču

b) *menuje* člena Krízového štábu a člena CO obce Kapušany od 09. 04. 2026 Ing. Patriciu Kadlicovú, PhD.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 5/5

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 0

- Starosta obce – v súlade s prerokovaným bodom zástupcov petície proti zmene ÚPN-O je pripravené uznesenie. Výsledok vybavenia petície zverejníme zákonným spôsobom, obec má 30 pracovných dní na jej vybavenie. Hlasovanie poslancov za pripravené uznesenie:

- **Uznesenie č. 451/3/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Kapušanoch k petícii: „Proti zmene Územného plánu obce Kapušany, ktorou sa mení funkčné využitie plôch na Železničnej ulici v Kapušanoch zo sprievodnej izolačnej zelene na polyfunkčnú plochu (občiansku vybavenosť, skladovanie) na parcelách uvedených v petícii“:

a) *berie na vedomie:*

1. Petíciu podanú petičným výborom (v zastúpení: Ing. Adely Putnockej, Železničná 310/31, 082 12 Kapušany) doručení na obecný úrad dňa 12. 03. 2026, ktorú podporilo 109 obyvateľov obce Kapušany,
2. obsah petície, v ktorej občania vyjadrujú *nesúhlas so zmenou* Územného plánu obce Kapušany, ktorou sa mení funkčné využitie plôch na Železničnej ulici, k.ú. Kapušany zo sprievodnej izolačnej zelene na polyfunkčnú plochu (občianska vybavenosť, skladovanie) na všetkých parcelách: parcely reg.“E“ 1366/124, 1366/25, 1366/206, 1366/7, 1366/208, 1366/312, 1366/214 a parcely reg.“C“ 1273, 1271/4, 1271/5, 1271/10, 1271/8, 1271/11, 1271/9, 1271/1, 1271/2, s požiadavkou, aby sa proces zapracovania zmien zastavil v tej časti, ktorá sa týka Železničnej ulici.

- b) *prerokovalo* obsah petície s návrhom, že predmet petície bude súčasťou pripomienkovania návrhu Zmien a doplnkov č. 7/2025, ÚPN-O Kapušany, spracovaním ktorého bola poverená odborne spôsobilá osoba spoločnosť MINOR PLAN - Ing. arch. Stanislav Dučay, autorizovaný architekt, Petöfihö 14, 080 01 Prešov.

Hlasovanie poslancov:

ZA: 4/5

PROTI:0

ZDRŽAL SA: 1 p. Namešpetra

K bodu ďalej informoval starosta obce:

- Starosta podal informáciu o pripravovanom uzatvorení dodatku k Dohode o spoločnom školskom obvode základnej školy. Ide o obec Nemcovce, ktorá ruší 1. stupeň základnej školy a žiaci z tejto obce budú od 01. 09. 2026 navštevovať ZŠ s MŠ Kapušany. Jedná sa o cca. 8 detí.
- Obec Trnkov pri Zmene ÚPN-O žiada o zmeny parcely za ul. Slovenská, poľná cesta smer Okružná, vo vlastníctve obce Kapušany, ktoré využíva prevažne PD Kapušany. Obec Trnkov žiada o zmenu na cyklotrasu.
- Pri zmene ÚPN-O je súčasťou navrhovaných zmien aj návrh spoločnosti MONEXUS, s.r.o., ktorá žiada o zmenu z poľnej cesty na verejnú účelovú cestu. Vlastník Ing. Jiří Ballarin žiadosť odôvodnil za účelom umiestnenia miestnej účelovej komunikácii k fotovoltaickej elektrárni v k.ú. Trnkov. Obec v rámci stavebného konania k výstavbe elektrárne dala pripomienku, že to nie je v súlade s ÚPN-O Kapušany (cesta zo štrko-dry). Je potrebný názor poslancov OcZ. Problémy na ul. Slovenská sú už teraz pri výstavbe R4, Po diskusii návrh poslancov je ponechať túto lokalitu bez zapracovania navrhovaných zmien obce Trnkov a spoločnosti MONEXUS, s.r.o..
- Od 01. 04. 2026 pokračujeme na Kapušianskom hrade v projekte na 7 mesiacov – s ÚPSVaR obec podpísala zmluvu o poskytnutí finančných príspevkov na podporu vytvorenia/udržania pracovných miest v oblasti obnovy kultúrnych pamiatok v rámci

projektu „Ľudia a hrady – krok k sociálnej ekonomike II.“ Suma 201 200,00 EUR bola dnes zapracovaná v rozpočtovom opatrení obce č. 3/2026.

- Obec odovzdala stavenisko zhotoviteľovi spoločnosti GART sk, s.r.o. Prešov, s ktorou obec na základe verejného obstarávania podpísala zmluvu o dielo, názov stavby: Miestne komunikácie Kapušany, miesto stavby:
 1. Modernizácia miestnej komunikácie ul. Železničná
 2. Zlepšenie stavebno-technických vlastností cestného mosta ponad rieku Sekčov na ul. Pri trati
 3. Výstavba novej nemotoristickej komunikácie Chodník a verejné osvetlenie v Parku sv. Cyrila a MetodaCelkovo ide o investíciu vo výške 336069,41 Eur. Začaté boli práce v parku, kde sa realizujú chodníky a verejné osvetlenie, do 21. ročníka KFD budú práce zrealizované tak, aby chod podujatia nebol ovplyvnený.
- Projekt Modernizácia ZŠ s MŠ Kapušany – stavenisko bolo prevzaté zhotoviteľom UNISTAV s.r.o., základy sú hotové, v oboch prípadoch bol potrebný archeologický výskum. Interiérové práce sa budú realizovať počas letných prázdnin, škola následne bude realizovať maľbu interiéru telocvične.
- Túto sobotu otvárame novozrekonštruovaný zberný dvor. Nové priestory budú požehnané správcom farnosti p. dekanom Kentošom. Slávnostné otvorenie bude o 10:00 hod.
- 30. 04. 2026 sa uskutoční tradičné podujatie Stavanie mája.
- 10. 05. 2026 sa uskutoční Deň rodiny v retro štýle.
- 21. ročník KFD sa uskutoční v termín 13. – 14. 06. 2026, plagáty na podujatie boli distribuované. Ako každý rok oslovím poslancov OcZ vo veci pridelenia úloh v rámci KFD.

Diskusia – p. Namešpetra – aká je výška depozitu pri pridelení obecného nájomného bytu? Starosta obce – depozit je stanovený v súlade s VZN obce Kapušany o pridelení nájomných bytov vo vlastníctve obce Kapušany – ide o trojmesačné nájomné.

K bodu 14 Záver

Starosta obce v závere zasadnutia poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a v čase 18:25 hod. ukončil rokovanie. Najbližšie zasadnutie OcZ je naplánované na 18. 06. 2026.

Ing. Ján Zemčák
starosta obce Kapušany

Overovatelia: Jozef Bača
Radoslav Namešpetra

Zapísala: Mgr. Magdaléna Verčimáková
Kapušany 08. 04. 2026

Príloha Prezenčná listina

zverejnená: 07. 05. 2026

zvesená: 22. 05. 2026

zverejnila: Mgr. M. Verčimáková