



OBEC VYŠNÝ ŽIPOV

Vyšný Žipov č.83, 094 33 Vyšný Žipov

Uznesenie č. 93/2026 zo dňa 30. 04. 2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšný Žipov, Obecný úrad Vyšný Žipov súp. č. 83, PSČ: 094 33, IČO: 00332950

schvaľuje Zámer na Prevod vlastníctva majetku obce - priamym predajom a zverejňuje lehotu na doručenie Cenových ponúk záujemcov

previesť nehnuteľnosť vo vlastníctve Obce podľa § 9a ods. 1 písm. c), ods. 10, ods. 11, ods. 12, ods. 13, ods. 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Vyšný Žipov č. 2 zo dňa 21.02.2025 *Článok IV. ods. 2, Článok V. ods. 1 písm. c), ods. 11, ods. 12, ods. 13, ods. 14.*

Popis a špecifikácia majetku obce:

- pozemok – parcela registra „C“ parc. č.: 473/4, výmera 530 m², druh pozemku: záhrada, vedený na LV č. 564, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov, vo vlastníctve Obce, spoluvlastnícky podiel: 1/ 1, Prevádzaný pozemok sa nachádza v zastavanom území Obce.
- pozemok – parcela registra „C“ parc. č.: 472/2, výmera 267 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV č. 564, pre okres: Vranov nad Topľou, obec: Vyšný Žipov, katastrálne územie: Vyšný Žipov, vo vlastníctve Obce, spoluvlastnícky podiel: 1/ 1, Prevádzaný pozemok sa nachádza v zastavanom území Obce.
- využitie: v zmysle prijatého Územného plánu Obce Vyšný Žipov zo dňa 30. 6. 2017 v znení doplnkov je prevádzaný pozemok určený na individuálnu bytovú výstavbu, s prístupom na verejnú komunikáciu, inžinierske siete (elektrina, plyn vodovod), čiastočne zastavaný po zrušenej stavbe rodinného domu, trvalý trávnatý porast, miestami náletová vegetácia.

Všeobecná hodnota:

- Určenie Znaleckým posudkom č. 57/2026 zo dňa 27. 4. 2026 vypracovaným znalcom: Ing. Ján Grega, znalec z odboru stavebníctvo, číslo znalca 910940 podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je 20, 45 Eur /m², t.j. celkom 16 298,65 Eur.

Podmienky Cenovej ponuky:

- Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce doručuje záujemca v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca; cenové ponuky je potrebné doručiť v lehote do 40 dní odo dňa zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce. Obec určuje posledný deň lehoty na doručenie cenových ponúk na deň 16. 6. 2026 do 14.00 hod. (hmotnoprávna lehota). Pre prijatie cenovej ponuky je rozhodujúci okamih jej doručenia Obci.
- Cenová ponuka oboch parciel nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota určená podľa znaleckého posudku celkom 16 298,65 Eur.
- Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a) Identifikačné údaje záujemca: (*meno, priezvisko, tel. spojenie, trvalý pobyt, alebo aj adresa na doručovanie*),
 - b) Presne špecifikovaný predmet kúpy: (*Kúpa pozemku reg. „C“ parc. č.473/4 o výmere 530 m² a parc. č. 472/2 o výmere 267 m² v zmysle Uznesenia č. 93/2026 zo dňa 30.04.2026*).
 - c) Ponúkanú cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako cena určená podľa znaleckého posudku. (*cena v Eur*)

Upozornenie:

- Obec zverejní cenové ponuky všetkých záujemcov do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle obce
- Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie, ako aj ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.
- Po vyhodnotení ponúk bude návrh na odpredaj záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu, predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Obce.
- Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.
- Schválený uchádzač uhradí náklady na prevod (napr. za vyhotovenie GP, vypracovanie zmluvy, osvedčovanie podpisov, správne poplatky a iné).
- Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:
 - d) starostom obce,
 - e) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - f) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - g) prednostom obecného úradu,
 - h) zamestnancom obce,
 - i) hlavným kontrolórom obce,
 - j) blízkou osobou 22e) osôb uvedených v písmenách a) až f).

Schválenie samotného prevodu, vybraného záujemcu a ostatných náležitosti je vyhradené obecnému zastupiteľstvu na jeho ďalšom zasadnutí.

Zámer je zverejnený:



.....


Mgr. Miroslav Ondič - starosta

- Na úradnej tabuli dňa: 7. 5. 2026
- Na webovej stránke obce dňa: 7. 5. 2026.
- Centrálnej úradnej elektronickej tabuli /CUET/ dňa: 7. 5. 2026

Vyvesené: dňa**7. 5. 2026**....., podpis 

Zvesené: dňa**17. 6. 2026**....., podpis

Obecný úrad Vyšný Žipov, PSČ: 094 33, IČO: 00332950, DIČ: 2020631932

Tel.: 0948 091 113, e-mail: obec@vysnyzipov.sk

Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko, a.s., IBAN: SK21 5600 0000 0088 1475 2005