

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ MARTIN VELČKO ZEMWELL GEODETICKÁ KANCELÁRIA Micrová 2570/14A Vranov nad Topľou 093 01 IČO : 35 344 741  02 Slovakia 0903 327 324 velcko.martin@gmail.com		Kraj Prešovský Okres Vranov nad Topľou Obec Vyšný Žipov	Kat. územie Vyšný Žipov Číslo plánu 35344741 - 2 / 2026 Mapový list č. VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľností parc. KN-C č. 472/1, 472/2, 473/1, 473/2, 473/3, 473/4 a 794/4	
Vyhoviteľ		Úradne overil : Ing. Ľubomír PEREJDA Meno:	
Dňa: 21. 01. 2026 Meno: Martin VELČKO	Dňa: 22. 01. 2026 Meno: Ing. Bibiana VELČKOVÁ	Dňa: 26 -01- 2026 Číslo: G1.34/2026	
Nové hranice boli v prírode označené oplatením, značkami a reflexným sprejom Záznam podrobného merania (merčský náčrt) č. 712 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis	
		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca-držiteľ (adresa)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
- 408		472	439		zast. pl.						472/1	172		zast. pl. 22	Obec Vyšný Žipov Obecný úrad Vyšný Žipov 83
											472/2	267		zast. pl. 18	Detto
- 408		473	1517		záhrada						473/1	21		záhrada 4	Detto
											473/2	721		záhrada 4	Detto
											473/3	245		záhrada 4	Detto
											473/4	530		záhrada 4	Detto
- 564		794/1	2839		zast. pl.						794/1	2805		zast. pl. 22	Detto
											794/4	34		zast. pl. 22	Detto
Spolu :			4795									4795			

Legenda : - / kód spôsobu využívania nehnuteľností

4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - pozemok, na ktorom je dvor

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Poznámka :

Na LV č. 564 je v časti tarchy evidované zákonné vecné bremeno, ktoré sa vo vyznačenom rozsahu vzťahuje na nehnuteľnosť parc. KN-C č. 794/1. Novovytvorenej nehnuteľnosti parc. KN-C č. 794/4 sa toto vecné bremeno netýka (nachádza sa mimo vyznačený rozsah) .

