Z Á P I S N I C A

z tridsiateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch,
ktoré sa konalo dňa 12. 03. 2026 o 17:00 hod.

Prítomní:	JUDr. Jozef Mačuga, starosta obce
	Ján Compeľ Michal Hric RNDr. Ján Kundľa Ing. Ján Mačuga Radoslav Mačuga Mgr. Jozef Michňa Michal Orechovský Ing. Štefan Vasiľ
Ostatní prítomní:	Ing. Mgr. Ján Krajňák – hlavný kontrolór obce Ing. Miroslava Furtkevič – zapisovateľka
Neprítomní:	Peter Firča
Občania obce v počte:	1

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa predsedov komisií o činnosti
5. Rozpočtové opatrenie č. 2
6. Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Jakubany za rok 2025
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany za rok 2025
8. Návrh na priznanie odmeny hlavného kontrolóra obce Jakubany
9. Zapojenie sa do výzvy č. 2025/002 Fondu na podporu športu na projekt „Modernizácia ihriska pre zimné športy“
10. Podpora z NP A-PVP pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídlením
11. Vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže – IBV Carinka
12. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
13. Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce
14. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení - H&K Montage, s. r. o.
15. Rôzne
16. Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov
17. Záver

Bod 1.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga otvoril a viedol tridsiate zasadnutie obecného zastupiteľstva. V úvode privítal prítomných poslancov a ostatných prítomných.

Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných sedem poslancov. Poslanec Peter Firča sa z neúčasti ospravedlnil. Poslanec RNDr. Ján Kundľa sa pripojí k rokovaniu dodatočne.

Starosta obce následne konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Informoval, že návrh programu tridsiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predložil návrh programu zasadnutia na schválenie a dal o ňom hlasovať.

Za: 7 (Ján Compeľ, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje jednomyseľne návrh programu tridsiateho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
4. *Správa predsedov komisií o činnosti*
5. *Rozpočtové opatrenie č. 2*
6. *Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Jakubany za rok 2025*
7. *Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany za rok 2025*
8. *Návrh na priznanie odmeny hlavného kontrolóra obce Jakubany*
9. *Zapojenie sa do výzvy č. 2025/002 Fondu na podporu športu na projekt „Modernizácia ihriska pre zimné športy“*
10. *Podpora z NP A-PVP pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídlením*
11. *Vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže – IBV Carinka*
12. *Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
13. *Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
14. *Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení - H&K Montage, s. r. o.*
15. *Rôzne*
16. *Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov*
17. *Záver*

Keďže zo strany poslancov nebol predložený žiadny návrh na doplnenie programu zasadnutia, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga dal hlasovať o programe tridsiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle zaslanej pozvánky.

Za: 7 (Ján Compeľ, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje jednomyseľne program tridsiateho zasadnutia:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
3. *Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia*
4. *Správa predsedov komisií o činnosti*
5. *Rozpočtové opatrenie č. 2*
6. *Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Jakubany za rok 2025*
7. *Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany za rok 2025*
8. *Návrh na priznanie odmeny hlavného kontrolóra obce Jakubany*

9. *Zapojenie sa do výzvy č. 2025/002 Fondu na podporu športu na projekt „Modernizácia ihriska pre zimné športy“*
10. *Podpora z NP A-PVP pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídlením*
11. *Vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže – IBV Carinka*
12. *Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže – odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
13. *Prejednanie žiadostí o odpredaj/prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce*
14. *Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce po zverejnení - H&K Montage, s. r. o.*
15. *Rôzne*
16. *Interpelácie poslancov – kontrola ich plnenia a pripomienky občanov*
17. *Záver*

Bod 2.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga určil za zapisovateľku zápisnice Ing. Miroslavu Furtkevič.

Za overovateľov zápisnice z tridsiateho zasadnutia obecného zastupiteľstva určil poslancov Jána Compeľa a Ing. Jána Mačugu.

Bod 3.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo poslancovi Ing. Štefanovi Vasiľovi, ktorý prečítal celé znenie prijatého Uznesenia č. 29 z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch berie na vedomie kontrolu uznesení z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva

Bod 4.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že nemá informáciu o tom, aby sa uskutočnilo zasadnutie niektorej z komisií obecného zastupiteľstva, a preto pokračoval ďalším bodom programu.

Bod 5.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predložil poslancom návrh na zmenu rozpočtu formou rozpočtového opatrenia č. 2, ktorý vypracovala ekonómka obce, Mgr. Zuzana Mačugová, a ktorý bol zaslaný všetkým poslancom pred zasadnutím obecného zastupiteľstva na preštudovanie.

Uviedol, že predmetné rozpočtové opatrenie sa týka účelovo určených finančných prostriedkov pre ZŠ s MŠ. Ide o presuny prostriedkov v rámci rozpočtu, pričom celkový rozpočet obce sa nemení.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga preto odporučil, aby obecné zastupiteľstvo rozpočtové opatrenie vzalo na vedomie.

Návrh na zmenu rozpočtu formou rozpočtového opatrenia č. 2 je prílohou tejto zápisnice.

Príjmová časť

Schválený rozpočet k 01. 01. 2026	4 525 407,84 €
Rozpočet po úprave k 18. 02. 2026	4 718 896,30 €

Výdajová časť
Schválený rozpočet k 01. 01. 2026 4 525 407,84 €
Rozpočet po úprave k 18. 02. 2026 4 718 896,30 €

Rozpočet po úprave:
Príjmová časť 4 718 896,30 €
Výdajová časť 4 718 896,30 €
Rozdiel 0,00 €

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch berie na vedomie návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 2/2026/Ú1 v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle predloženého návrhu

Bod 6.
Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Mgr. Jánovi Krajňákovi, ktorý poďakoval za udelenie slova a predniesol prítomným poslancom správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Jakubany za rok 2025.

Hlavný kontrolór informoval, že vykonanou kontrolou neboli zistené žiadne pochybenia zo strany obce a zároveň konštatoval, že nedošlo k porušeniu platných právnych predpisov.

Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Jakubany za rok 2025 tvorí prílohu tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch berie na vedomie Správu o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Jakubany za rok 2025

Bod 7.
Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga opäť prenechal slovo hlavnému kontrolórovi obce Ing. Mgr. Jánovi Krajňákovi, ktorý predniesol správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany za rok 2025.

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany za rok 2025 je prílohou tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Jakubany za rok 2025

Bod 8.
Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga uviedol, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bola vznesená požiadavka prerokovať priznanie odmeny hlavnému kontrolórovi obce. Dodal, že tak ako každý rok, je v rozpočte aj tento rok vyčlenená suma 1 000,00 € určená na odmenu pre hlavného kontrolóra.

Starosta obce otvoril diskusiu a predložil poslancom na zváženie výšku odmeny, keďže jej priznávanie je v kompetencii obecného zastupiteľstva.

Poslanec Ján Compeľ sa opýtal, či je odmena určená na celý rok, či je možné ju rozdeliť alebo vyplatiť jednorazovo.

Starosta obce vysvetlil, že odmena môže byť vyplatená aj jednorazovo, s tým, že obecné zastupiteľstvo môže priznať odmenu do výšky 30 % mesačného platu hlavného kontrolóra, pričom sa suma rozpočíta na mesiace, v ktorých by odmenu dostával. Výška odmeny sa stanoví dohodou poslancov a následne sa rozpočítava podľa dohodnutých pravidiel.

Poslanec Ján Compeľ navrhol, aby odmena bola vo výške 1 000,00 €.

K prerokovanému bodu neboli zo strany prítomných poslancov vznesené ďalšie návrhy.

Starosta obce preto navrhol hlasovanie o priznaní odmeny vo výške 1 000,00 €, pričom sa suma rozpočíta podľa percent a prispôsobí sa dohodnutej forme vyplatenia.

Za: 5 (Ján Compeľ, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: Michal Hric
Zdržal sa: Ing. Ján Mačuga

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje odmenu hlavnému kontrolórovi obce Jakubany za obdobie šiestich kalendárnych mesiacov roku 2025 vo výške 28% z jeho mesačného platu, čo predstavuje celkovú sumu 986,16 €

Bod 9.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval obecné zastupiteľstvo o zapojení sa obce do výzvy č. 2025/002 Fondu na podporu športu s projektom „Modernizácia ihriska pre zimné športy“.

Uviedol, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol tento bod zaradený do programu s tým, že do nasledujúceho zasadnutia sa aktualizuje rozpočet a preveria možnosti podania žiadosti.

Starosta obce však informoval, že momentálna situácia vo Fonde na podporu športu neumožňuje úspešné podanie žiadosti**,** a preto podľa jeho dostupných informácií nemá zmysel žiadosť podávať ani realizovať verejné obstarávanie v súčasných podmienkach.

Dodal, že projekt aj stavebné povolenie sú k dispozícii, a ak sa situácia vo Fonde zmení, bude možné žiadosť zvážiť. Starosta obce na záver uviedol, že uvedenou informáciou doplnil rokovanie v rámci schváleného programu, keďže tento bod bol do programu riadne zaradený.

Bod 10.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o možnosti zapojenia obce do Národného projektu A-PVP (Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami).

Uviedol, že v uplynulom týždni sa uskutočnilo pracovné stretnutie so zástupkyňou Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity, ktorá obci ponúkla spoluprácu v uvedenej

oblasti. Predmetom projektu je poskytovanie odbornej asistencie pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom, najmä v prostredí marginalizovaných rómskych komunít.

Starosta obce zároveň uviedol, že v podmienkach obce by sa pomoc mohla týkať približne piatich až šiestich nehnuteľností. V rámci projektu je možné zabezpečiť zameranie dotknutých objektov, vyhotovenie geometrických plánov, vytýčenie parciel a prípravu podkladov potrebných na uzatvorenie nájomných vzťahov k pozemkom.

Následne oboznámil poslancov s vybranými ustanoveniami návrhu zmluvy. Na jej základe poskytuje Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity obci ako podporovanému orgánu verejnej správy bezodplatnú komplexnú podporu prostredníctvom zamestnancov zapojených do projektu. Podpora je zameraná na usporiadanie právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít, s ohľadom na potreby obce.

Podpora bude poskytovaná najmä prostredníctvom týchto činností:

a) vyhotovenie vlastníckej analýzy a fotodokumentácia v teréne,
b) skupinové stretnutia,
c) individuálne stretnutia,
d) zameranie pozemkov v teréne a zabezpečenie vyhotovenia geometrických plánov podľa potreby,
e) príprava návrhov dokumentácie potrebnej k prevodu vlastníckeho práva, resp. nájmu dotknutých pozemkov vrátane zmluvnej dokumentácie,
f) a iné potrebné právne a ostatné úkony, ktoré sú potrebné k usporiadaniu pozemkov pod osídlením.

Starosta obce ďalej uviedol, že obec bude povinná zabezpečiť základnú súčinnosť, najmä poskytnutie vhodných priestorov, pripojenie na internet a priestory na prípadné skupinové stretnutia s obyvateľmi marginalizovaných rómskych komunít. V prípade potreby je možné aj zapojenie zamestnancov obce, najmä terénnych sociálnych pracovníkov alebo pracovníkov komunitného centra. Na záver informoval, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31. 08. 2026.

Následne starosta obce JUDr. Jozef Mačuga predniesol návrh uznesenia a dal o ňom hlasovať.

Za: 7 (Ján Compeľ, Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch súhlasí s podporou obce v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9. Obec sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri výkone aktivít Projektu priamo v obci.

Na zasadnutie prišiel poslanec RNDr. Ján Kundľa s ospravedlnením za meškanie.

Bod 11.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval obecné zastupiteľstvo o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v lokalite IBV Carinka.

Uviedol, že má k dispozícii tabuľkové vyhodnotenie súťaže, ktoré bolo vypracované komisiou na otváranie obálok. Zároveň informoval, že obecné zastupiteľstvo v tomto bode programu vezme na vedomie výsledky obchodnej verejnej súťaže, vrátane zoznamu úspešných žiadateľov, ktorým bolo zaslané oznámenie o tom, že obec s nimi uzatvorí kúpnu zmluvu.

Starosta obce ďalej uviedol, že všetci úspešní uchádzači splnili podmienky súťaže, s výnimkou jednej žiadateľky, p. Jany Rybovičovej, trvale bytom Jakubany 645, 065 12 Jakubany, ktorá písomne oznámila, že nesúhlasí s uzatvorením kúpnej zmluvy a od svojej účasti v súťaži odstupuje. Z uvedeného dôvodu nebude s uvedenou žiadateľkou kúpna zmluva uzatvorená a zložená zábezpeka vo výške 1 000,00 € prepadá v prospech obce, spolu so všetkými ostatnými vynaloženými nákladmi.

Zároveň informoval, že v nasledujúcom bode programu bude vyhlásená nová obchodná verejná súťaž na zvyšné štyri pozemky, a to tri pozemky, ktoré neboli vysúťažené, a jeden pozemok, od ktorého úspešná uchádzačka odstúpila. Doplnil, že o tieto pozemky už prejavili záujem približne traja potenciálni záujemcovia.

Starosta obce skonštatoval, že s výnimkou uvedeného prípadu môžu byť ostatné pozemky odpredané úspešným uchádzačom. Z celkového počtu 18 ponúkaných pozemkov je 14 pozemkov úspešne pridelených a doplnil, že s úspešnými žiadateľmi plánuje po veľkonočných sviatkoch uzatvoriť kúpne zmluvy a podať návrhy na vklad do katastra nehnuteľností.

Ďalej informoval, že v prípade jednej žiadateľky nebola jej ponuka úspešná z dôvodu predloženia nižšej cenovej ponuky oproti iným uchádzačom.

Poslanec Michal Orechovský sa opýtal, či môžu úspešní žiadatelia následne previesť vlastníctvo pozemku na inú osobu.

Starosta obce uviedol, že kúpne zmluvy obsahujú ustanovenie o predkupnom práve obce, ktoré je viazané na obdobie do ukončenia výstavby obvodových múrov prvého nadzemného podlažia rodinného domu. Cieľom tejto podmienky je realizácia výstavby v danej lokalite.

Poslanec Ján Compeľ sa následne opýtal, či po splnení tejto podmienky môže vlastník pozemok previesť na inú osobu. Starosta obce odpovedal, že po jej splnení je prevod možný.

Poslanec Mgr. Jozef Michňa poukázal na predchádzajúcu diskusiu k podmienkam súťaže, najmä na lehotu kolaudácie stavby do šesť rokov a začatie výstavby do 18 mesiacov.

Starosta obce následne prečítal príslušné ustanovenie týkajúce sa predkupného práva.

Poslanci následne diskutovali o vhodnosti nastavenia podmienok, najmä o trvaní predkupného práva a o možnostiach riešenia prípadov nedodržania zmluvných podmienok.

Poslanec Michal Orechovský navrhol zvážiť úpravu podmienok tak, aby predkupné právo obce trvalo až do času kolaudácie stavby.

Poslanec Ján Compeľ uviedol, že v predloženom návrhu zmluvy nemal vedomosť o viazaní predkupného práva na vybudovanie prvého nadzemného podlažia. S jeho stanoviskom sa stotožnil aj poslanec Mgr. Jozef Michňa.

Starosta obce potvrdil že v prípade dohody je možné predmetné ustanovenie upraviť v kúpnej zmluve tak, aby predkupné právo trvalo až do kolaudácie stavby.

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch berie na vedomie vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - IBV Carinka

Bod 12.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga nadviazal na predchádzajúci bod rokovania a predniesol poslancom návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite IBV Carinka, konkrétne pozemkov č. 13, č. 14, č. 15 a č. 16.

Uviedol, že podmienky obchodnej verejnej súťaže budú rovnaké ako v predchádzajúcej súťaži, s výnimkou bodu č. 12, ktorý upravuje trvanie predkupného práva. Po novom bude predkupné právo trvať až do okamihu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú:

- pozemok č. 13 – KN – C parc. č. 2676/82 136 m² a
  KN – C parc. č. 2676/114 o výmere 570 m², spolu o výmere 706 m²,

- pozemok č. 14 – KN – C parc. č. 2676/83 o výmere 182 m² a
  KN – C parc. č. 2676/111 o výmere 478 m², spolu o výmere 660 m²,

- pozemok č. 15 – KN – C parc. č. 2264/11 o výmere 68 m²,
  KN – C parc. č. 2676/116 o výmere 267 m² a
  KN – C parc. č. 2676/112 o výmere 315 m², spolu o výmere 650 m²,

- pozemok č. 16 – KN – C parc. č. 2264/12 o výmere 539 m²,
  KN – C parc. č. 2676/84 o výmere 71 m²,
  KN – C parc. č. 2676/113 o výmere 196 m² a
  KN – C parc. č. 2264/25 o výmere 70 m², spolu o výmere 876 m².

Minimálna kúpna cena je stanovená nasledovne:

- pre pozemky č. 13, č. 14 a č. 15 vo výške 25,00 €/m²,
- pre pozemok č. 16 vo výške 30,00 €/m².

Lehota na predkladanie súťažných návrhov bola stanovená do 10. apríla 2026 do 14:00 hod.

Starosta obce ďalej uviedol, že vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční do 30. apríla 2026, pričom následne bude každému navrhovateľovi zaslané oznámenie o výsledku súťaže.

Zároveň otvoril otázku zloženia komisie na vyhodnocovanie ponúk a navrhol, aby komisia zostala v rovnakom zložení ako pri predchádzajúcej súťaži. Poslanci s týmto návrhom súhlasili.

Keďže zo strany prítomných poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky ani doplňujúce návrhy, starosta obce predniesol návrhy uznesení a dal o nich hlasovať. Obecné zastupiteľstvo návrhy uznesení schválilo jednohlasne.

Za: 8 (Ján Compeľ, Michal Hric, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční formou obchodnej verejnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje komisiu na vyhodnocovanie ponúk obchodnej verejnej súťaže – pozemkov IBV Carinka v nasledujúcom zložení: Ing. Ján Mačuga, Michal Orechovský a Ing. Štefan Vasiľ

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž podľa § 281 až § 288 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku, a to pozemkov individuálnej bytovej výstavby v obci Jakubany

Bod 13.
Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval prítomných poslancov, že na konci roka 2025 rozhodli, že v prípade vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na pozemky určené na individuálnu bytovú výstavbu (IBV) v lokalite Carinka na pravej strane územia pristúpia aj k predaju pozemkov nachádzajúcich na ľavej strane tejto lokality.

Na základe uvedeného rozhodnutia bolo obci doručených viacero žiadostí o odkúpenie pozemkov na ľavej strane územia. Tieto žiadosti boli priebežne posudzované s prihliadnutím na aktuálny stav evidencie žiadateľov, najmä v časti lokality od rodinného domu pána Mačugu.

Vzhľadom na skutočnosť, že niektoré parcely nemali pravidelný tvar a boli čiastočne vyosené, bol vypracovaný geometrický plán. Týmto plánom bola vyznačená aj prístupová komunikácia za objektom bývalých šatní a zároveň bol zameraný aj existujúci plot pána Ryboviča, ktorý zasahoval do susediacich parciel. Týmto postupom došlo k zosúladeniu skutočného stavu užívania pozemkov so stavom evidovaným v katastri nehnuteľností.

Starosta obce ďalej informoval, že pripravil návrhy uznesení týkajúce sa spôsobu prevodu a zverejnenia zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce pre nasledovných žiadateľov:

- Anna Mačugová, Jakubany 177, 065 12 Jakubany,
- Radoslav Mačuga, Jakubany 459, 065 12 Jakubany,
- Michal Hric, Jakubany 642, 065 12 Jakubany,
- Štefan Rybovič, Helena Rybovičová, rod. Mrugová, Jakubany 645, 065 12 Jakubany,
- Anna Vasiľová, Jakubany 479, 065 12 Jakubany,
- PhDr. Tomáš Kollár, Mgr. Katarína Kollárová, rod. Katreničová, Jakubany 675, 065 12 Jakubany,
- Štefan Pribiš, Jakubany 3, 065 12 Jakubany.

Zároveň uviedol, že v danej lokalite sa nachádzajú aj ďalšie pozemky, na ktoré zatiaľ neboli podané žiadosti o odkúpenie.

Starosta obce navrhol, aby obecné zastupiteľstvo na tomto zasadnutí schválilo spôsob prevodu a zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku, pričom prevod sa navrhuje realizovať formou osobitného zreteľa. Následne by na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva mohlo byť pristúpené k schvaľovaniu samotného odpredaja jednotlivých pozemkov, ako aj k prerokovaniu ďalších doručených žiadostí.

Následne predložil poslancom na nahliadnutie vypracovaný geometrický plán a navrhol otvoriť diskusiu k predmetnému bodu programu.

Poslanci obecného zastupiteľstva v diskusii prerokovali najmä hranice jednotlivých pozemkov zakreslených v geometrickom pláne, na ktoré boli podané žiadosti o odkúpenie.

Starosta obce zároveň pripomenul, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo určené, že predmetné parcely sa budú predávať za minimálnu cenu, a to vo výške 30,00 € za m², teda za cenu zodpovedajúcu cene pozemkov ponúkaných v rámci obchodnej verejnej súťaže. Cieľom je postupné usporiadanie vlastníckych vzťahov v lokalite Carinka približne do júna tohto roka.

Poslanec Ján Compeľ sa v diskusii opýtal na podmienky prevodu pozemkov, o ktorých sa má rokovať v tomto bode programu. Uviedol, že v predchádzajúcom bode programu, pri prerokovaní vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov, bola diskutovaná otázka predkupného práva a lehoty na kolaudáciu stavby v trvaní 6 rokov.

Starosta obce vo svojej odpovedi uviedol, že k predmetným prevodom zatiaľ nie sú vypracované kúpne zmluvy. Zároveň konštatoval, že o uplatnení predkupného práva v tomto prípade neuvažoval a osobne nepovažuje za potrebné ho do zmlúv zakomponovať. Doplnil však, že v prípade rozhodnutia obecného zastupiteľstva je možné o takejto podmienke uvažovať, pričom je potrebné stanoviť aj primeranú dobu trvania prípadného predkupného práva.

Poslanec Ján Compeľ v diskusii poukázal na rozdielne podmienky pri prevode pozemkov. Uviedol, že v rámci obchodnej verejnej súťaže boli niektorí záujemcovia ochotní zaplatiť cenu až 52,00 € za m², pričom na tieto pozemky sa vzťahujú určité obmedzenia, ako napríklad predkupné právo alebo lehota na kolaudáciu stavby.

V tejto súvislosti vyjadril obavu, ako bude obec reagovať na prípadné otázky zo strany nadobúdateľov pozemkov z obchodnej verejnej súťaže, ak pozemky na ľavej strane lokality budú predávané za cenu 30,00 € za m² bez obdobných obmedzení. Upozornil tiež na možný nesúlad vo využití územia, keďže podľa jeho názoru by na jednej strane mohli vznikať rodinné domy, zatiaľ čo na druhej strane by mohli byť realizované stavby iného charakteru.

Poslanec RNDr. Ján Kundľa sa v nadväznosti na diskusiu opýtal, aké funkčné využitie predmetného územia určuje územný plán obce.

Starosta obce uviedol, že ide o lokalitu určenú na výstavbu v zmysle platného územného plánu obce.

Poslanci obecného zastupiteľstva v ďalšej časti diskusie prerokovali možnosti uplatnenia predkupného práva, ako aj prípadné zámeny pozemkov medzi novými vlastníkmi.

Poslanec Ján Compeľ v tejto súvislosti vyjadril nesúhlas s možnosťou, že by mohlo dôjsť k situácii, keď žiadatelia nadobudnú pozemky od obce za cenu 30,00 € za m² a následne ich odpredajú za podstatne vyššiu cenu.

Starosta obce otázku prípadného uplatnenia predkupného práva odporučil ešte zvážiť, pričom uviedol, že táto podmienka nie je súčasťou schvaľovaného uznesenia a bude riešená v ďalšom štádiu prípravy zmluvných podmienok.

Poslanec Ing. Štefan Vasiľ v diskusii zhrnul prerokovávanú problematiku. Uviedol, že v aktuálnej fáze ide výlučne o schválenie zverejnenia zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce.

Zároveň zdôraznil, že ide o pozemky, ktoré obyvatelia obce dlhodobo užívajú. Podľa jeho názoru môže v praxi dôjsť k potrebe vzájomnej zámeny menších parciel medzi susediacimi vlastníkmi s cieľom ich scelenia. Upozornil, že prípadné obmedzenia by mohli takýmto úpravám brániť a zachovať existujúci, pre vlastníkov menej vyhovujúci stav.

Vyjadril tiež názor, že účelom nadobúdania predmetných pozemkov nie je ich ďalší predaj za účelom zisku, ale skôr ich využitie alebo prípadné prevody medzi susediacimi vlastníkmi.

Poslanci obecného zastupiteľstva následne pokračovali v diskusii, ktorá sa opätovne zamerala najmä na otázku ceny obecných pozemkov a podmienky ich prevodu.

Starosta obce ukončil diskusiu konštatovaním, že predmetom rokovania na aktuálnom zasadnutí je výlučne schválenie spôsobu prevodu a zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce. Uviedol, že otázka uplatnenia predkupného práva nie je v tejto fáze rozhodovania podstatná a bude riešená až pri schvaľovaní samotného odpredaja pozemkov.

Zároveň doplnil, že pri schvaľovaní odpredaja bude možné, v prípade súhlasu väčšiny poslancov, zakomponovať do zmluvných podmienok predkupné právo alebo iné obmedzenia prevodu, pričom pripustil možnosť zámeny pozemkov medzi vlastníkmi.

Na záver dodal, že návrhy uznesení týkajúce sa schválenia spôsobu prevodu a zverejnenia zámeru prevodu budú predkladané spoločne, keďže ich vecná podstata je totožná a líšia sa len formuláciou úvodnej časti.

Následne starosta obce JUDr. Jozef Mačuga navrhol, že pristúpi k čítaniu jednotlivých žiadateľov a príslušných návrhov uznesení tak, aby o nich mohlo obecné zastupiteľstvo postupne hlasovať.

1) **Anna Mačugová, rod. Vasiľová, Jakubany 177, 065 12 Jakubany**

Pani Anna Mačugová podala žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov, a to KN – C parc. č. 1993/2, druh pozemku orná pôda o výmere 73 m² a KN – C parc. č. 1992/2, druh pozemku orná pôda o výmere 141 m², zapísaných na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia o spôsobe prevodu a o zverejnení zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v prospech p. Anny Mačugovej, rod. Vasiľovej, trvale bytom Jakubany 177, 065 12 Jakubany a vyzval poslancov na hlasovanie.

Za: 6 (Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 2 (Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa)

*Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to KN - C parc. č. 1993/2 o výmere 136 m², druh pozemku orná pôda, vedený na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,*

v prospech p. Anny Mačugovej, rod. Vasiľovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 177, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 4 080,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

*Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje **zverejnenie zámeru prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to KN - C parc. č. 1993/2 o výmere 136 m², druh pozemku orná pôda, vedený na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,*

v prospech p. Anny Mačugovej, rod. Vasiľovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 177, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 4 080,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

2) Radoslav Mačuga, Jakubany 459, 065 12 Jakubany

Pán Radoslav Mačuga požiadal obec o odkúpenie časti obecných pozemkov, a to KN – C parc. č. 1990/2, druh pozemku orná pôda o výmere 137 m² a KN – C parc. č. 1991/2, druh pozemku orná pôda o výmere 152 m², zapísaných na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany, z dôvodu ich užívania.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia o spôsobe prevodu a o zverejnení zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v prospech p. Radoslava Mačugu, trvale bytom Jakubany 459, 065 12 Jakubany a vyzval poslancov na hlasovanie.

Za: 5 (Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 3 (Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa, Radoslav Mačuga)

*Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného*

zreteľa, a to KN - C parc. č. 1990/2 o výmere 151 m², druh pozemku orná pôda, vedený na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Radoslava Mačugu, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 459, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 4 530,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

*Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje **zverejnenie zámeru prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného*

zreteľa, a to KN - C parc. č. 1990/2 o výmere 151 m², druh pozemku orná pôda, vedený na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Radoslava Mačugu, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 459, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 4 530,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

3) Michal Hric, Jakubany 642, 065 12 Jakubany

Pán Michal Hric požiadal obec o odkúpenie časti obecnej parcely KN – C parc. č. 2009/2, druh pozemku orná pôda o výmere 632 m², zapísanej na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany, ktorej výlučným vlastníkom je obec Jakubany v podiele 1/1. Žiadosť odôvodnil dlhodobým užívaním predmetného pozemku jeho predkami (prastarí rodičia, starí rodičia a rodičia).

V žiadosti zároveň uviedol, že je spoluvlastníkom susediacej parcely KN – C parc. č. 2009/1, druh pozemku orná pôda o výmere 183 m², zapísanej na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany, spolu so svojou matkou Annou Hricovou, rod. Michňovou, trvale bytom Jakubany 642. V budúcnosti plánujú aj odkúpenie KN – C parc. č. 2009/4, druh pozemku orná pôda o výmere 237 m², v katastrálnom území Jakubany, ktorej vlastníkom je p. Milan Haladej, trvale bytom Červenica pri Sabinove 274, 082 56 Červenica pri Sabinove.

Ďalej požiadal o odkúpenie časti parciel KN – C parc. č. 1991/2, druh pozemku orná pôda o výmere 192 m² a KN – C parc. č. 1992/2, druh pozemku orná pôda o výmere 141 m², zapísaných na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany, ktorých výlučným vlastníkom je obec Jakubany v podiele 1/1, a to z dôvodu ich dlhodobého užívania.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia o spôsobe prevodu a o zverejnení zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v prospech p. Michala Hrica, trvale bytom Jakubany 642, 065 12 Jakubany a nechal poslancov o tomto hlasovať.

Za: 5 (Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 3 (Michal Hric, Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa)

*Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to KN - C parc. č. 1991/2 o výmere 148 m², druh pozemku orná pôda a KN – C parc. č. 2009/2 o výmere 587 m², druh pozemku orná pôda, spolu o výmere 735 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,*

v prospech p. Michala Hrica, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 642, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 22 050,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

*Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje **zverejnenie zámeru prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to KN - C parc. č. 1991/2 o výmere 148 m², druh pozemku orná pôda a KN – C parc. č. 2009/2 o výmere 587 m², druh pozemku orná pôda, spolu o výmere 735 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,*

v prospech p. Michala Hrica, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 642, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 22 050,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

4) **Štefan Rybovič, Helena Rybovičová, rod. Mrugová, Jakubany 645, 065 12 Jakubany**

Pán Štefan Rybovič a p. Helena Rybovičová, rod. Mrugová požiadali obec o odkúpenie pozemkov KN – C parc. č. 2264/10, druh pozemku ostatná plocha o výmere 375 m², KN – C parc. č. 1982/3, druh pozemku orná pôda o výmere 225 m², časti parcely KN – C parc. č. 1981/2, druh pozemku orná pôda o výmere 158 m² a časti parcely KN – C parc. č. 1983/2, druh pozemku orná pôda o výmere 292 m², zapísaných na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany.

Žiadosť odôvodnili tým, že uvedené pozemky sa nachádzajú v susedstve s nehnuteľnosťou v ich osobnom vlastníctve. Zároveň uviedli, že predmetné parcely boli dlhodobo užívané predchádzajúcimi vlastníkmi ich nehnuteľnosti a aj naďalej ich aktívne užívajú.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia o spôsobe prevodu a o zverejnení zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v prospech p. Štefana Rybovičа a p. Heleny Rybovičovej, rod. Mrugovej, obaja trvale bytom Jakubany 645, 065 12 Jakubany a vyzval poslancov na hlasovanie.

Za: 6 (Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 2 (Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa)

*Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to KN - C parc. č. 1982/3 o výmere 432 m², druh pozemku orná pôda a KN – C parc. č. 2264/10 o výmere 375 m², druh pozemku ostatná plocha, spolu o výmere 807 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,*

v prospech p. Štefana Rybovič a, nar. xx. xx. xxxx, a p. Heleny Rybovičovej, rod. Mrugovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 645, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 24 210,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

*Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje **zverejnenie zámeru prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to KN - C parc. č. 1982/3 o výmere 432 m², druh pozemku orná pôda a KN – C parc. č. 2264/10 o výmere 375 m², druh pozemku ostatná plocha, spolu o výmere 807 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,*

v prospech p. Štefana Rybovič a, nar. xx. xx. xxxx, a p. Heleny Rybovičovej, rod. Mrugovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 645, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 24 210,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

5) Anna Vasiľová, rod. Štucková, Jakubany 479, 065 12 Jakubany

Pani Anna Vasiľová požiadala obec o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, a to konkrétne KN – C parc. č. 1973/2, druh pozemku orná pôda o výmere 81 m², KN – C parc. č. 1974/2, druh pozemku orná pôda o výmere 83 m², KN – C parc. č. 1977/2, druh pozemku orná pôda o výmere 105 m², KN – C parc. č. 1978/2, druh pozemku orná pôda o výmere 116 m², KN – C parc. č. 1979/2, druh pozemku orná pôda o výmere 62 m², KN – C parc. č. 1980/2, druh pozemku orná pôda o výmere 76 m² a KN – C parc. č. 2264/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 618 m², zapísaných na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia o spôsobe prevodu a o zverejnení zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v prospech p. Anny Vasiľovej, rod. Štuckovej, trvale bytom Jakubany 479, 065 12 Jakubany a nechal poslancov o tomto hlasovať.

Za: 5 (Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský)
Proti: 0
Zdržal sa: 3 (Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Štefan Vasiľ)

*Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:*

KN - C parc. č. 1981/2 o výmere 69 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1980/2 o výmere 76 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1979/2 o výmere 62 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1978/2 o výmere 116 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1977/2 o výmere 105 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1974/2 o výmere 83 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1973/2 o výmere 81 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 2264/9 o výmere 618 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 1 210 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Anny Vasiľovej, rod. Štuckovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 479, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 36 300,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

*Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje **zverejnenie zámeru prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:*

KN - C parc. č. 1981/2 o výmere 69 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1980/2 o výmere 76 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1979/2 o výmere 62 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1978/2 o výmere 116 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1977/2 o výmere 105 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1974/2 o výmere 83 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1973/2 o výmere 81 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 2264/9 o výmere 618 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 1 210 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Anny Vasiľovej, rod. Štuckovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 479, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 36 300,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

6) **PhDr. Tomáš Kollár a Mgr. Katarína Kollárová, rod. Katreničová, Jakubany 675, 065 12 Jakubany**

PhDr. Tomáš Kollár a Mgr. Katarína Kollárová, rod. Katreničová požiadali obec o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sa nachádzajú za ich nehnuteľnosťou, a to:

- KN – C parc. č. 2264/17, ostatná plocha o výmere 55 m²,
- KN – C parc. č. 2676/104, ostatná plocha o výmere 53 m²,
- KN – C parc. č. 2264/6, ostatná plocha o výmere 202 m²,
- KN – C parc. č. 2676/106, ostatná plocha o výmere 27 m²,
- KN – C parc. č. 2264/19, ostatná plocha o výmere 93 m²,
- KN – C parc. č. 1946/2, orná pôda o výmere 15 m²,
- KN – C parc. č. 226420, ostatná plocha o výmere 108 m²,
- KN – C parc. č. 1965/2, orná pôda o výmere 110 m²,
- KN – C parc. č. 1966/2, orná pôda o výmere 141 m²,
- KN – C parc. č. 1969/2, orná pôda o výmere 157 m²,
- KN – C parc. č. 1970/2, orná pôda o výmere 98 m²,
- KN – C parc. č. 2264/8, ostatná plocha o výmere 644 m²,

zapísaných na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany.

Žiadosť odôvodnili tým, že uvedené pozemky sa nachádzajú za ich záhradami, dlhodobo ich užívajú, starajú sa o ne a zveľaďujú ich, a preto sú presvedčení, že je pre nich vhodné ich odkúpenie.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia o spôsobe prevodu a o zverejnení zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v prospech PhDr. Tomáša Kollára a Mgr. Kataríny Kollárovej, rod. Katreničovej, obaja trvale bytom Jakubany 675, 065 12 Jakubany, a vyzval poslancov na hlasovanie.

Za: 6 (Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 2 (Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa)

*Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:*

KN - C parc. č. 1970/2 o výmere 98 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1969/2 o výmere 157 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1966/2 o výmere 141 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1965/2 o výmere 110 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 2264/8 o výmere 644 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 1 150 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech PhDr. Tomáša Kollára, nar. xx. xx. xxxx a Mgr. Kataríny Kollárovej, rod. Katreničovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 675, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 34 500,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

*Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje **zverejnenie zámeru prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:*

KN - C parc. č. 1970/2 o výmere 98 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1969/2 o výmere 157 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1966/2 o výmere 141 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1965/2 o výmere 110 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 2264/8 o výmere 644 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 1 150 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech PhDr. Tomáša Kollára, nar. xx. xx. xxxx a Mgr. Kataríny Kollárovej, rod. Katreničovej, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 675, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 34 500,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

7) **Štefan Pribiš, Jakubany 3, 065 12 Jakubany**

Pán Štefan Pribiš požiadal obec Jakubany o prevod pozemkov nachádzajúcich sa v intraviláne obce Jakubany, v katastrálnom území Jakubany, a to:

- KN – C parc. č. 1959/2, orná pôda o výmere 108 m²,
- KN – C parc. č. 1962/2, orná pôda o výmere 61 m²,
- KN – C parc. č. 1963/2, orná pôda o výmere 59 m²,
- KN – C parc. č. 1964/2, orná pôda o výmere 124 m²,
- KN – C parc. č. 1960, orná pôda o výmere 36 m²,
- KN – C parc. č. 1961, orná pôda o výmere 38 m²,
- KN – C parc. č. 2264/7, ostatná plocha o výmere 425 m²,

zapísaných na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany.

Starosta obce prečítal návrh uznesenia o spôsobe prevodu a o zverejnení zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce v prospech pána Štefana Pribiša, trvale bytom Jakubany 3, 065 12 Jakubany, a vyzval poslancov na hlasovanie.

Za: 6 (Michal Hric, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 2 (Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa)

*Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:*

KN - C parc. č. 1959/2 o výmere 108 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1962/2 o výmere 61 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1963/2 o výmere 59 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1964/2 o výmere 124 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1960 o výmere 36 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1961 o výmere 38 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 2264/7 o výmere 425 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 851 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Štefana Pribiša, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 3, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 25 530,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

*Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje **zverejnenie zámeru prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce postupom podľa čl. 9 bod 3, písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:*

KN - C parc. č. 1959/2 o výmere 108 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1962/2 o výmere 61 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1963/2 o výmere 59 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1964/2 o výmere 124 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1960 o výmere 36 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 1961 o výmere 38 m², druh pozemku orná pôda,
KN – C parc. č. 2264/7 o výmere 425 m², druh pozemku ostatná plocha,

spolu o výmere 851 m², vedené na LV č. 3339, v katastrálnom území Jakubany,

v prospech p. Štefana Pribiša, nar. xx. xx. xxxx, trvale bytom Jakubany 3, 065 12 Jakubany,

za kúpnu cenu 30,00 €/m², t. j. spolu za 25 530,00 €.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 85/2025, ktorý vypracoval Ing. Jozef Arendáč.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu.

Bod 14.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval prítomných poslancov, že na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený spôsob prenájmu a zároveň bolo schválené zverejnenie zámeru prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce, s celkovou výmerou 51 m², nachádzajúcich sa v budove kaštieľa.

Žiadosť o prenájom predložila spoločnosť *H&K Montage, s. r. o.*, ktorej konateľom je poslanec obecného zastupiteľstva Michal Hric. Účelom prenájmu je využitie uvedených priestorov ako skladových priestorov na uskladnenie stavebného a elektroinštalačného materiálu.

Starosta obce ďalej uviedol, že zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli obce po dobu najmenej 15 dní pred zasadnutím obecného zastupiteľstva, čím bola dodržaná zákonom stanovená lehota na zverejnenie, a to v období od 10. februára 2026 do 12. marca 2026. Zároveň doplnil, že na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva je možné pristúpiť k schváleniu samotného prenájmu.

Keďže k uvedenému bodu programu neboli vznesené žiadne pripomienky ani návrhy, starosta obce prečítal návrh uznesenia týkajúci sa prenájmu nebytových priestorov a následne dal o návrhu uznesenia hlasovať.

Za: 7 (Ján Compeľ, RNDr. Ján Kundľa, Ing. Ján Mačuga, Radoslav Mačuga, Mgr. Jozef Michňa, Michal Orechovský, Ing. Štefan Vasiľ)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Michal Hric)

Obecné zastupiteľstvo v Jakubanoch schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku obce Jakubany postupom podľa čl. 12 ods. 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jakubany, a to časť stavby so súpisným číslom 211, vedenú na LV č. 2786, v k. ú. Jakubany,

v prospech nájomcu H&K Montage, s. r. o., Hniezdne 76, 065 01 Hniezdne, IČO: 47 550 741, o výmere 51 m², za cenu nájmu 15,00 €/m²/rok, t. j. 765,00 €/rok.

Výška nájmu bola stanovená v súlade s čl. 18, bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s nehnuteľným majetkom obce Jakubany.

Bod 15.

V bode „*Rôzne"* starosta obce JUDr. Jozef Mačuga informoval poslancov o výsledku žiadosti o dotáciu z Fondu na podporu športu, ktorá sa týkala obnovy hracej plochy, zavlažovacieho systému a oplotenia areálu futbalového ihriska, vrátane interiérového vybavenia šatní. Uviedol, že žiadosť nebola úspešná, pričom rozhodnutie o neposkytnutí finančného príspevku bolo odôvodnené prekročením alokovaných finančných prostriedkov.

Starosta obce zároveň pripomenul, že v súvislosti s interiérovým vybavením šatní bola uzatvorená zmluva o dielo s pánom Slavomírom Katreničom. Vzhľadom na neúspešnosť žiadosti o dotáciu však táto zmluva zanikla.

Na základe pracovného stretnutia uskutočneného v priestoroch šatní bolo konštatované, že je potrebné dokončiť ešte jednu miestnosť, aby bol interiér šatní pripravený na nadchádzajúcu sezónu v požadovanom rozsahu. Odhadované náklady tejto miestnosti predstavujú približne 3 400,00 €, pričom celkové predpokladané náklady na interiérové úpravy dosahujú sumu približne 15 300,00 €.

Starosta obce zároveň uviedol, že v rozpočte obce bola na tento účel pôvodne vyčlenená suma 19 000,00 €.

Vzhľadom na zánik pôvodnej zmluvy o dielo je potrebné zabezpečiť realizáciu prác novou objednávkou s pánom Slavomírom Katreničom.

Na záver starosta obce doplnil, že na dolnom podlaží objektu zostáva doriešiť priestory bufetu, následne bude možné pokračovať v úpravách aj na hornom podlaží.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva odišiel poslanec Ing. Ján Mačuga.

Bod 16.

Starosta obce JUDr. Jozef Mačuga prenechal priestor na interpelácie poslancov a kontrolu ich plnenia a na pripomienky občanov.

Interpelácie poslancov:

Poslanec Ján Compeľ

Informoval sa o možnosti osadenia smetných košov v úseku od budovy základnej školy, okolo cerkvi, až po zákrutu pri rodinnom dome so súpisným číslom 376.

Starosta obce uviedol, že smetné koše sú už zakúpené, je potrebné zabezpečiť ich osadenie v predmetnej lokalite.

Chcel by určiť termín spoločného pracovného stretnutia poslancov, ktorého cieľom bude obhliadka priestorov novej garáže pre vozidlá údržby obce, ako aj objektu kaštieľa. V rámci návrhov zaznela aj požiadavka zaradiť do obhliadky priestory šatní na futbalovom ihrisku a lokalitu rómskej osady.

Poslanci sa po vzájomnej dohode dohodli na termíne pracovného stretnutia, ktoré sa uskutoční dňa 20. marca 2026 (piatok) o 16.00 hod. so začiatkom pri kaštieli.

Poslanec Michal Orechovský
Poslanec sa informoval o projekte zateplenia budovy školy, konkrétne, či projekt zahŕňa výlučne zateplenie alebo aj výmenu okien a ďalšie súvisiace stavebné úpravy.

Starosta obce uviedol, že rozhodnutie k predmetnému projektu zatiaľ nebolo doručené. Doplnil, že bola podaná žiadosť o odstránenie havarijného stavu, pričom projekt zahŕňa zateplenie budovy, odvodnenie, úpravu parapetov a vybudovanie chodníka okolo objektu.

Poslanec sa ďalej opýtal na plánované odstránenie betónových stĺpov pri cerkvi v súvislosti s realizáciou dlažby, pričom poukázal aj na jeden kovový stĺp.

Starosta obce potvrdil, že uvedené stĺpy budú odstránené.

Následne poslanec poukázal na technický stav budovy materskej školy v rómskej osade, ktorú osobne navštívil, a uviedol, že na stenách sa nachádzajú výrazné praskliny. Zároveň sa informoval, či je ešte možné uplatniť reklamáciu v rámci záručnej doby. Navrhol, aby sa uvedený stav preveril počas plánovaného pracovného stretnutia.

V súvislosti s materskou školou v rómskej osade poslanec uviedol podnet od pedagogickej zamestnankyne, pani Vargovej, týkajúci sa potreby osadenia schodov k plánovanému detskému ihrisku.

Starosta obce doplnil, že realizácia schodov je plánovaná aj z dôvodu požiadaviek Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, pričom konkrétne technické riešenie zatiaľ nie je určené.

Poslanci následne diskutovali o možnostiach realizácie schodov a zábradlia, najmä o ich umiestnení a vhodnom materiálovom riešení. V diskusii zaznel aj návrh poslanca Jána Compeľa na zhotovenie kovových schodov so zábradlím, obdobných ako sú realizované na zadnej strane kultúrneho domu.

Poslanec sa ďalej vrátil k projektu kuchyne a poukázal na otázku z predchádzajúceho zasadnutia, ktorú predniesol poslanec RNDr. Ján Kundľa, týkajúcu sa prípadnej zmeny projektanta. Zároveň uviedol informáciu o projektantovi so skúsenosťami v oblasti gastronómie, ktorý realizoval projekt kuchyne aj pre prevádzku Salaš u Franka.

Starosta obce uviedol, že kontaktoval projektanta pána Dobiáša, ktorý sa mu doposiaľ neozval. Na doplňujúcu otázku poslancom starosta uviedol, že v súčasnosti nebol oslovený žiadny ďalší projektant.

Poslanec opätovne otvoril tému osadenia stojana na bicykle pri detskom ihrisku v hornej časti obce.

Starosta obce uviedol, že zamestnanec obce p. Regrút má v súčasnosti vysoké pracovné zaťaženie, avšak preverí možnosť zhotovenia stojana.

V závere poslanec poukázal na stav detského ihriska, pričom upozornil na uvoľnené skrutky na herných prvkoch a na neporiadok, ktorý vznikol po výmene dopadových plôch. Navrhol, aby boli tieto nedostatky odstránené, napríklad prostredníctvom pracovníkov vykonávajúcich aktivačné práce.

Starosta obce uviedol, že detské ihrisko nemá určeného správcu. V prípade nahlásenia problému zo strany občanov zabezpečuje jeho riešenie prostredníctvom poverených osôb.

Poslanec Radoslav Mačuga
V súvislosti s programom plánovanej obecnej akcie „Na svätého Jána“ bola vznesená otázka, či je už známe, kto bude moderovať podujatie namiesto Márie Železnej, ktorá sa podujatia nemôže zúčastniť.

Starosta obce informoval, že oslovil p. Iľkanina, ktorý potvrdil svoju účasť a moderovanie podujatia.

Poslanec Michal Hric
Opýtal sa, či by v súvislosti s plánovanou výstavbou oplotenia pri cerkvi bolo možné odstrániť existujúce obrubníky a realizovať asfaltový povrch až ku oploteniu, čím by sa rozšírila komunikácia v úseku od pošty.

Starosta obce uviedol, že uvedenú možnosť by mohli preveriť priamo na mieste, nakoľko v súčasnosti nemá presnú predstavu o rozsahu priestoru vzniknutého v dôsledku stavebných prác.

Ďalej bola otvorená otázka úpravy vodomernej šachty pri kuchyni kultúrneho domu, konkrétne možnosť jej úpravy do úrovne terénu.

Poslanec na záver opätovne poukázané na neporiadok na zbernom dvore a zároveň bola vznesená požiadavka na umiestnenie výraznej informačnej tabule s upozornením na zákaz vyvážania odpadu.

Bod 17.

Keďže program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starosta obce JUDr. Jozef Mačuga poďakoval prítomným poslancom za účasť a tridsiate zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapisovateľka: Ing. Miroslava Furtkevič, podpísaná

Overovatelia zápisnice:

Ján Compeľ, podpísaný

Ing. Ján Mačuga, podpísaný

V Jakubanoch, dňa 12. 03. 2026

JUDr. Jozef Mačuga, podpísaný
starosta obce