

# OBEC JAKUBANY

---

Obec Jakubany podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní vydáva:

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

### č. 1/2026

#### **ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Jakubany a doplnka VZN obce Jakubany č. 2/2008 zo dňa 24.10.2008, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Jakubany**

#### **Článok I.**

Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Jakubany, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia. Priestorové vymedzenie tejto zmeny je dané jej grafickou časťou, ktoré je k nahliadnutiu na obecnom úrade.

#### **Článok II.**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jakubany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Jakubany sa mení a doplnka o záväznú časť Zmeny a doplnku č. 1 v rozsahu podľa článku I. tohto nariadenia.

#### **Článok III.**

1. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

a) Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	13.04.2026
b) Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	13.04.2026

c) Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	14.04.2026
d) Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	28.04.2026

2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026 bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Jakubanoch č. 32/A4/2026 zo dňa 07.05.2026

3. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2026:

a) Schválené na rokovaní Obecného zastupiteľstva Jakubany:	07.05.2026
b) Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce:	08.05.2026
c) VZN nadobúda účinnosť dňom:	

**JUDr. Jozef Mačuga**  
**starosta obce Jakubany**

## Príloha č. 1

### C. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Jakubany – Závazná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

#### 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

##### 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia

###### *V regulatíve 3.4.1. 14. sa vypúšťa a dopĺňa:*

- 3.4.1.14. Realizovať stavby ~~dvoch~~ cykloturistických chodníkov ~~jeden~~ vo východnej časti obce od hranice katastra s mestom Stará Ľubovňa, po ľavom brehu toku Jakubianka, pri futbalovom ihrisku po pravom brehu toku Jakubianka po jestvujúcej komunikácii C3 – MOK 7,0/30 a po navrhovanej komunikácii C3 – MO 7,0/30 až do obce Jakubany ~~Druhý~~ a pri futbalovom ihrisku vedený okolo cintorína do priestoru Ľubovnianskych kúpeľov na jestvujúcej ceste C2 – MOK 7,5/40.

*Realizovať cyklistické trasy s cyklodopravnou funkciou (napr. EuroVelo 11) vrátane odpočívadla s prvkami drobnej architektúry,*

#### 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene

##### 3.5.1. Ochrana kultúrohistorických hodnôt

###### *V regulatíve 3.5.1. 2. sa vypúšťa a nahrádza:*

- 3.5.1.2. Na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít, ktoré určil Krajský pamiatkový úrad Prešov je potrebné chrániť územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- intravilán obce — osídlenie z obdobia stredoveku a novoveku,
- pri juhozápadnom a juhovýchodnom okraji obce (poloha Príslop a Záhumienok) priebeh stredovekej cesty,
- poloha Chabznák — priebeh stredovekej cesty do Kežmarku,
- zaniknuté železiarske huty z 19. storočia v polohe Pod pálenicou.

*V Evidencii archeologických nálezísk, ktorý vedie Krajský pamiatkový úrad Prešov a v Centrálnnej evidencii archeologických lokalít na Slovensku, ktorý vedie Archeologický ústav SAV, sú v k. ú. Jakubany evidované archeologické lokality a náleziská:*

1. Historické jadro obce (1. písomná zmienka k roku 1320) - oproti domu č. 478 – nálezy z novoveku.
2. Poloha Pod Pálenicou – zaniknutá železiarska huta. Ojedinelé a bližšie neidentifikované nálezy:
3. Poloha Chabznák – stredoveká cesta do Kežmarku.
4. Poloha Príslop – stredoveká cesta k hradu Spiš.
5. V údolí potoka Jakubianka – nálezy z novoveku.

###### *V regulatíve 3.5.1. 3. sa vypúšťa a nahrádza:*

##### 3.5.1.3. Chrániť národné kultúrne pamiatky:

- grécko-katolícky kostol sv. Petra a Pavla — č. ÚZPF — 888/0 — postavený v rokoch 1904-1911 v historizujúcej secesnej architektúre na pôdoryse gréckeho kríža, renovovaný v roku 1937 s mohutnou vežou, ktorá je v hornej časti oktogonálna.
- kúria — č. ÚZPF — 887/0 — jednopodlažná trojkřídlivá klasicistická budova pochádzajúca z polovice 19. storočia.
- dom Ľudový zrubový — č. ÚZPF — 1915/0, parcelné číslo 545.
- dom Ľudový zrubový — č. ÚZPF — 1916/0, parcelné číslo 543.
- dom Ľudový zrubový — č. ÚZPF — 1917/0, parcelné číslo 571.
- dom Ľudový s areálom — č. ÚZPF — 1918/1-3 — kultúrna pamiatka pozostávajúca z troch pamiatkových objektov:
  - dom Ľudový I. zrubový — č. ÚZPF — 1918/1, parcelné číslo 726,
  - dom Ľudový II. zrubový — č. ÚZPF — 1918/2, parcelné číslo 719,
  - dom Ľudový III. zrubový — č. ÚZPF — 1918/3, parcelné číslo 725.

- V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú v k. ú. Jakubany zapísané národné kultúrne pamiatky (NKP) a pamiatkové objekty (PO):
- NKP – KÚRIA, č. ÚZPF 887/1, súp. č. 211, parcela KN-C č. 304/2, k. ú. Jakubany
- NKP – DOM ĽUDOVÝ, č. ÚZPF 1915/1, bez súp. č., orientačné č. 289, parcela KN-C č. 543, k. ú. Jakubany.
- NKP – DOM ĽUDOVÝ, č. ÚZPF 1916/1, súp. č. 290, parcela KN-C č. 545, k. ú. Jakubany NKP.
- DOMY ĽUDOVÉ - SÚBOR, č. ÚZPF 1918/1-3, parcely KN-C č. 725, 726, 728, k. ú. Jakubany PO
- DOM ĽUDOVÝ I., č. ÚZPF 1918/1, súp. č. 349, parcela KN-C č. 725, k. ú. Jakubany PO.
- DOM ĽUDOVÝ II., č. ÚZPF 1918/2, súp. č. 350, parcela KN-C č. 726, k. ú. Jakubany PO.
- DOM ĽUDOVÝ III., č. ÚZPF 1918/3, súp. č. 351, parcela KN-C č. 728, k. ú. Jakubany NKP.
- KOSTOL, gr. k. sv. Petra a Pavla, č. ÚZPF 888/1, súp. č. 510, parcela KN-C č. 1, k. ú. Jakubany“ a návrh na rozšírenie objektovej skladby NKP.
- KOSTOL na: NKP – KOSTOL S AREÁLOM, č. ÚZPF 888/1-3 PO – KOSTOL, č. ÚZPF 888/1 PO.
- MŮR OHRADNÝ, č. ÚZPF 888/2 PO – CINTORÍN PRÍKOSTOLNÝ, č. ÚZPF 888/3.
- Krajský pamiatkový úrad Prešov vytypoval z dôvodu zachovania súboru pamiatkových hodnôt na vyhlásenie za technickú národnú kultúrnu pamiatku objekt: VYSOKÁ PEC, drevouholná, parcela KN-C č. 2884, k. ú. Jakubany.

#### **Regulatív 3.5.1.5.sa dopĺňa:**

##### **3.5.1.5.**

- Začať viesť v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.
- *Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie.*
  - *V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.*
  - *Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov, ak nehnuteľnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.*
  - *Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikácia zamýšľaného zásahu do terénu.*
  - *Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v konaní o stavebnom zámere.*
  - *Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.*
  - *Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.*

### *V regulatíve 3.8.5. sa vypúšťa a nahrádza:*

#### **3.8.5. Ochranné pásma**

##### **Ochranné pásma leteckej dopravy:**

V zmysle § 30 zákona číslo 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov (letecký zákon), je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písm.a);
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm.b);
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písm. b);
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30, ods. 1, písmeno d).
  - *Výškové obmedzenia objektov na území obce, ktoré je určené ochrannými pásmami Letiska Poprad-Tatry, konkrétne ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia – okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR, sektor C.*
  - *„Katastrálne územia obce Jakubany sa nachádzajú v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Poprad-Tatry, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-404OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001, z ktorého vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov) a pod. **Toto je stanovené:***
    - *Ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR, sektor C s obmedzujúcou výškou pre obec Jakubany v rozmedzí nadmorských výšok cca 950,5 – 1054,5 m n.m. Bpv, obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, pričom vzdialenosť nie je sektor C obmedzený.*
    - *V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:*
      1. *stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách.*
      2. *stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:*
        - *by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) mohli narušiť alebo narušia ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR, sektor C alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru,*
        - *rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielačie stanice),*
        - *sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,*
        - *sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,*
        - *môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačie stanice,*
        - *môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,*

*pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.*

**3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

*Regulatív 3.9.2.sa dopĺňa:*

**3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**

**3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**

*Regulatív 3.9.2.1.10. sa mení a dopĺňa:*

**3.9.2.1.10. PVS 13** Plochy na umiestnenie cykloturistických chodníkov a *cyklistických trás s cyklodopravnou funkciou (napr. EuroVelo 11), vrátane odpočívadla s prvkami drobnej architektúry*

**3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

**3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**

**3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**

*Regulatív 3.11.2.1.10. sa mení a dopĺňa:*

**3.11.2.1.10.VS 13** Stavby cykloturistických chodníkov *a cyklistických trás s cyklodopravnou funkciou (napr. EuroVelo 11), vrátane odpočívadla s prvkami drobnej architektúry.*

**Poznámka:**

**V celom texte ÚPNO Jakubany je:**

- vypustený pojem Územný plán VÚC Prešovského kraja 2004 a je nahradený pojmom Územný plán Prešovského samosprávneho kraja 2019,
- pojem miestna komunikácia a účelová komunikácia je nahradený pojmom miestna cesta a účelová cesta (Zákon č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách /cestný zákon),
- označenie cesty III/54340 na cestu III/3146.

**Ostatné kapitoly smernej časti, vrátane regulatív v záväznej časti ÚPNO Jakubany ostávajú v platnom znení.**