

OBEC BÔRKA

Bôrka 5, 049 42 Drnava

Číslo: OCUBO-S2026/00030
SOcÚ: 63/2026-02-Šm

V Bôrke
dňa 07.05.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice (žiadateľ, stavebník), zastúpená v konaní spoločnosťou **ENERPRO s.r.o.**, so sídlom Miškovecká 6, Košice, podala na tunajší stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie stavby: „**Bôrka – zriadenie DTS, úprava NN a DP**“, v rozsahu **PS 01 – Trafostanica, SO 01 – Elektrické vedenia**, v obci Bôrka, na pozemkoch parc. č. KN-C 452/1 (KN-E 676, 677/1, 677/2, 678, 679), KN-C 1480/1 (KN-E 1186/3, 1186/2), KN-C 1470/6 (KN-E 1186/1), KN-C 26 (KN-E 21/1), v k. ú. Bôrka.

Obec Bôrka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), v nadväznosti na § 5, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v zmysle § 84 ods. 5 Stavebného zákona, a v spojení s § 5, § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil žiadosť podľa § 62 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len ako „Zákon č. 50/1976 Zb.“), § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a rozhodol takto:

**stavbu: „Bôrka – zriadenie DTS, úprava NN a DP“
povoľuje**

pre stavebníka: **Východoslovenská distribučná a.s.**, so sídlom Mlynská 31, Košice,
podľa § 66 Zákona č. 50/1976 Zb., § 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.,

v rozsahu **PS 01 – Trafostanica, SO 01 – Elektrické vedenia**, v obci Bôrka, na pozemkoch parc. č. KN-C 452/1 (KN-E 676, 677/1, 677/2, 678, 679), KN-C 1480/1 (KN-E 1186/3, 1186/2), KN-C 1470/6 (KN-E 1186/1), KN-C 26 (KN-E 21/1), v k. ú. Bôrka.

Územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané Obcou Bôrka, stavebným úradom dňa 17.07.2025, pod č. OcUBo: S2025/00129, SOcÚ: 120/2025-02-Šm, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.08.2025.

Predmetom stavby s umiestnením v katastri obce Bôrka pri cintoríne je zriadenie novej stožiarovej distribučnej trafostanice, jej napojenie VN káblovým vedením a vyvedenie výkonu NN vedením do existujúcej NN vonkajšej siete.

Navrhované VN vedenie začne odbočením z podperného bodu vonkajšieho VN vedenia V274. Trasa VN káblového vedenia bude vedená lúkou a zeleňou popri miestnej komunikácii, ktorú bude 2 x krížovať. Trafostanica bude osadená v zeleni pri miestnej ceste na pozemkoch parc. č.: KN-C 1470/6 (KN-E 1186/1) a KN-C 26 (KN-E 21/1).

Z trafostanice sa vyvedie výkon do existujúcej vonkajšej NN siete a to NN izolovanými vodičmi na stĺp existujúceho NN vedenia.

V trase VN káblov sa uloží chránička HDPE pre optický kábel pre tzv. elektronickú komunikačnú vrstvu, ktorá predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy (nízkonapäťového káblového vedenia) v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES).

Projektované kapacity/objekty:

- PS 01 – Trafostanica – stožiarová-dvojstĺpová-1 ks, transformátor 160 kVA
- SO 01 – Elektrické vedenia:
 - VN vedenie – kábel v zemi 3 x MA 2XS2Y 1x70 RM/16-570m
 - NN vedenie – izolované vodiče NFA2X 4x120 – 2x20 m
 - Chránička pre optiku HDPE 40 – 570 m.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

Názov stavby:	Bôrka – zriadenie DTS, úprava NN a DP
Účel stavby:	Inžinierske stavby - § 43a, ods.3 písm. i) Zákona č. 50/1976 Zb. (Diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice)
Identifikačný kód členenia stavieb:	2315 Prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie vedenie nízkeho napätia, rozvodňa, transformátorová stanica
Charakter stavby:	Líniová inžinierska stavba - novostavba
Investor, stavebník:	Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36 599 361
V zastúpení:	ENERPRO s.r.o., so sídlom Miškovecká 6, Košice, IČO 44 324 600
Projektant:	ENERPRO s.r.o., so sídlom Miškovecká 6, Košice
Zodp. projektant:	Ing. Stanislav Počuch – autorizovaný stavebný inžinier pre Komplexné architektonické a inžinierske služby, reg. č. 4859*A2, Elektrotechnik špecialista – projektant elektrických zariadení, osvedčenie č.: 1348/3/2007-EZ-P-E1.1-A
Sôsob uskutočnenia stavby:	Dodávateľsky
Zhotoviteľ stavby:	Bude určený na základe výsledkov výberového konania

Pre uskutočnenie stavby podľa ustanovenia § 66 Zákona č. 50/1976 Zb. sa určujú tieto podmienky:

1. Realizácia predmetnej stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d Zákona č. 50/1976 Zb., ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i Zákona č. 50/1976 Zb., predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, vrátane nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky ustanovené zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. **Doklady o použitých stavebných výrobkoch a doklady o predpísaných skúškach stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu.**
6. Stavebný materiál môže byť uložený výlučne na pozemku, ku ktorému má stavebník vlastnícke, alebo iné právo, ktoré ho k tomu oprávňuje, stavbou nesmie byť obmedzené užívanie komunikácie. Stavebník je povinný dbať o to, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom pozemku alebo stavbe.
7. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť Obecný úrad Bôrka a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
8. Výkopová zemina a skládky stavebných materiálov nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
9. Odvedenie dažďových vôd z upraveného terénu riešiť tak, aby nedošlo k poškodzovaniu susedných pozemkov alebo stavieb.
10. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) Zákona č. 50/1976 Zb. **oznámiť stavebnému úradu začiatok realizovania stavby do 15 dní od ich začatia.**
11. Spôsob uskutočnenia stavby: **odávateľsky**, prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby podľa osobitných predpisov, **s výkonom vedenia uskutočňovania stavby zodpovedným stavbyvedúcim.**
12. Podľa § 66 ods. 4, písm. h) Zákona č. 50/1976 Zb., **do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.**
13. Podľa § 66 ods. 4, písm. j), v spojitosti s § 43i ods. 3 písm. b) Zákona č. 50/1976 Zb., je potrebné **označiť stavbu na stavenisku a samotné stavenisko** s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby.

14. Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
15. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Súčasťou dokumentácie je stavebný denník.
16. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy, Ernesta Rótha 30, Rožňava vo svojom vyjadrení k stavbe pod č.: OU-RV-OSZP-2024/009714-002, zo dňa 03.10.2024 žiada dodržať tieto podmienky:
 - Stavebné práce vykonávať tak, a technikou v takom stave, aby nedošlo k ohrozeniu, znečisteniu okolitého prostredia.
 - Počas stavebných úprav stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd, pričom je potrebné dbať o ich ochranu a zdržať sa činností, ktoré by mohli ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
 - V rámci stavby dôjde ku zásahu do pobrežných pozemkov vodného toku v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Povodie Hornádu, OZ.
 - Podľa § 49 ods. 2 Zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách – Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do vzdialenosti 10 m od ich brehovej čiary, a pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5,0 m od ich brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päta hrádze.
 - Projektovú dokumentáciu stavby prerokovať so správcom drobného vodného toku Bôrka potok - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Povodie Hornádu, OZ.
 - Stavba podlieha vydaniu súhlasu na uskutočnenie stavby podľa § 27 vodného zákona. K vydaniu súhlasu predložiť stanovisko správcu drobného vodného toku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie Hornádu, odštepný závod, Košice.
17. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny vo svojom záväznom stanovisku pod č. OU-RV-OSZP-2024/009650-004, zo dňa 09.10.2024, nemá námietky k umiestneniu stavby a následnej realizácii za dodržania podmienok:
 - Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 543/2022 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o OPaK“) vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
 - V súvislosti s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o inváziách“) je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine ako aj na zarovnanej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a inváziých druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je stavebník povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrózia palinolistá (*Ambrosia artemisiifolia*), beztvarec krovitý (*Amorpha fruticosa*), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), kusovnica cudzia (*Lycium barbarum*),

pohánkovec (krídlatka) (*Fallopia* sp.) (Syn.Reynoutria), zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*), a zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*).

- V prípade výrubu stromov alebo krov je dôležité dodržať podmienky podľa § 47 ods. 3 a 4 zákona o OPaK.
- V prípade výkopových prác dodržať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- Narušený pôdny kryt po ukončení stavby uviesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne zostávajúce miesta odkrytej pôdy osiať trávovým semenom.
- Dodržať zabezpečenie ochrany, predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.
- Zemné aj stavebné práce realizovať vo vhodnom ročnom a vegetačnom období, aby sa zabránilo vytváraniu koľají a poškodzovaniu okolitého prírodného prostredia.
- Pohyb mechanizmov vo voľnej krajine obmedziť na nevyhnutný výkon, aby sa nepoškodil trávnatý kryt.
- Križovanie miestnej komunikácie riešiť bezvýkopávkovou technológiou.
- Nakoľko sa predmetné parcely nachádzajú v Chránenom vtáčom území Slovenský kras a Území európskeho významu Horný vrch, je potrebné požiadať Okresný úrad v sídle kraja o stanovisko podľa § 28 zákona o OPaK.

18. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Ernesta Rótha 30, Rožňava vo svojich vyjadreniach č.: OU-RV-OSZP-2024/009770-002, zo dňa 25.09.2024 a v záväznom stanovisku pod č.: OU-RV-OSZP-2026/003171-002, zo dňa 04.02.2026 žiada dodržať tieto podmienky:

- Pôvodca odpadu je povinný pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií dodržiavať ustanovenia § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. a vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Po zrealizovaní stavby je potrebné predložiť doklad (vážne lístky, potvrdenie, iný doklad...) o zneškodnení, resp. zhodnotení vzniknutých odpadov počas realizácie stavby, príslušnému stavebnému úradu a na Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva).
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu požiadať OÚ Rožňava o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii s dokladmi (vážne lístky, potvrdenie, iný doklad) o zhodnotení resp. zneškodnení všetkých vzniknutých odpadov počas realizácie stavby.

19. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Rožňava vo svojom vyjadrení pre účely územného konania pod č. OU-RV-PLO1-2024/009906-002, zo dňa 08.10.2024, žiada dodržať tieto podmienky:

- Realizáciou stavebného objektu — osadenie dvojstĺpovej stožiarovej trafostanice, ak dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy, investor je povinný pred vydaním stavebného povolenia požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska v zmysle § 17 ods. 3 v súlade s § 17 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ak ide o umiestnenie signálov, stabilizačných kameňov a iných značiek na geodetické účely, na vstupné šachty, prečerpávacie stanice, vrty a studne, stožiare alebo iné objekty nadzemného a podzemného vedenia ak výmera jednotlivých objektov nepresiahne 25 m².
- Podzemné káblové vedenie, ak bude realizovaná na poľnohospodárskej pôde, ktorá bude použitá na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, investor je povinný pred začatím vykonávania

nepoľnohospodárskej činnosti požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska v zmysle § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov.

20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., vo svojom vyjadrení pod č. 6612530548 zo dňa 18.11.2025, žiada dodržať nasledovné podmienky a tiež podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (SEK):

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa ďalšej podmienky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Štefan Kušnier, stefan.kusnier@telekom.sk, +421910100651.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ján Lizák, jan.lizak@spojstav.sk, 0911 049511.
 - UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
 - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

21. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice vo svojom záväznom stanovisku Z-PUSR-043941/2024/DU, zo dňa 28.05.2024 určil podmienky:

- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

22. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava – vyjadrením zo dňa 19.11.2025, pod č. TD/NS/0258/2024/Ve žiada dodržať nasledovné podmienky:

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. Poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeob. prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

23. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – Sever, vo svojom stanovisku pod č: SVP 304/2024/50, zo dňa 15.10.2024, žiada dodržať podmienky:

- Križovanie s vodným tokom Bezmenný potok (potok Bôrka) nutné vykonať v zmysle **STN 73 6822 „Križovania súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“**. Pri vzdušnom križovaní drobného vodného toku voľná výška od vodnej hladiny **6,0 m** a pri súbehu s drobným vodným tokom **5,0 m**.

- V súvislosti so správou vodných tokov je potrebné upozorniť na oprávnenie, na základe ktorého môže v zmysle § 49 Zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti **5,0 m** od ich brehovej čiary, ktoré slúžia na prístup mechanizácie a dopravy pri údržbe a správe vodných tokov. V tomto prípade požadujeme novo osadené podperné body (stĺpy) vedenia osadiť min. **5 m od brehovej čiary VT Bezmenný potok**, čím bude zabezpečená možnosť prejazdu mechanizmov počas prípadnej údržby vodného toku, resp. pri mimoriadnych situáciách.
 - Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu, alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku.
 - Všetky práce realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu úpravy vodného toku a pobrežných pozemkov. **V prípade akéhokoľvek poškodenia úpravy, resp. brehov, požadujeme dané miesta upraviť do pôvodného stavu.**
24. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Ernesta Rótha 30, Rožňava, vo svojom súhlase na uskutočnenie stavby pod č. OU-RV-OSZP-2025/013010-002, zo dňa 03.11.2025 **určuje podmienky súhlasu:**
- Všetky práce vykonávať tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchových vôd a podzemných vôd.
 - Ku kolaudačnému konaniu stavby predložiť skúšku tesnosti stanovišťa transformátora, ktorý bude slúžiť ako záchytná vaňa.
 - Materiál použitý na izoláciu voči znečisťujúcim látkam (ropné produkty - olej) musí spĺňať požadované vlastnosti (atesty, certifikáty, protokoly o skúškach), ktoré žiadame predložiť ku kolaudačnému konaniu stavby.
 - Križovanie vodného toku Bôrka vykonať v zmysle ustanovení STN 736822 "Križovanie s súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi". Pri vzdušnom križovaní drobného vodného toku dodržať voľnú výšku od vodnej hladiny 6,0 m a pri súběhu s drobným vodným tokom 5,0.
 - Všetky práce realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu úpravy vodného toku a pobrežných pozemkov. V prípade akéhokoľvek poškodenia úpravy, resp. brehov dané miesta uviesť do pôvodného stavu.
 - V súvislosti so správou vodných tokov je potrebné upozorniť na oprávnenie, na základe ktorého môže v zmysle § 49 Zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch sú pozemky do vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary, ktoré slúžia na prístup mechanizácie a dopravy pri údržbe a správe vodných tokov. V tomto prípade novo osadené podperné body (stĺpy) vedenia osadiť min. 5 m od brehovej čiary VT Bôrka potok, čím bude zabezpečená možnosť prejazdu mechanizmov počas prípadnej údržby vodného toku, resp. pri mimoriadnych situáciách.
 - Stavebné práce je potrebné realizovať v čase minimálnych, resp. bežných prietokov vo vodnom toku. Počas výstavby je neprípustné uskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta toku, na pobrežných pozemkoch a ani v blízkosti vodného toku, okrem materiálu použitého na prípadnú úpravu pobrežných pozemkov po zrealizovaní križovania.
 - Začiatok prác a ukončenie prác písomne oznámiť Okresnému úradu Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

25. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Rožňava vo svojom stanovisku pre nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy pod č. OU-RV-PLO1-2025/013151-002, zo dňa 04.11.2025, žiada dodržať tieto podmienky:

- Z plochy skutočne zastavanej a spevnenej vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na parcele C KN č. 26 v k. ú. Bôrka.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku (zo záhrady na zastavanú plochu a nádvorie) s predložením porealizačného geometrického plánu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor.

26. Termín dokončenia stavby: **31.12.2029.**

27. Stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu po dokončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad podľa § 79 Zákona č. 50/1976 Zb..

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Stavebnému úradu do uplynutia lehoty neboli účastníkmi konania doručené žiadne pripomienky ani námietky k žiadosti o stavebné povolenie na stavbu.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e

Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice (žiadateľ, stavebník), zastúpená v konaní spoločnosťou ENERPRO s.r.o., so sídlom Miškovecká 6, Košice, podala na tunajší stavebný úrad žiadosť o stavebné povolenie stavby: „Bôrka – zriadenie DTS, úprava NN a DP“, v rozsahu PS 01 – Trafostanica, SO 01 – Elektrické vedenia, v obci Bôrka, na pozemkoch parc. č. KN-C 452/1 (KN-E 676, 677/1, 677/2, 678, 679), KN-C 1480/1 (KN-E 1186/3, 1186/2), KN-C 1470/6 (KN-E 1186/1), KN-C 26 (KN-E 21/1), v k. ú. Bôrka.

Územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané Obcou Bôrka, stavebným úradom dňa 17.07.2025, pod č. OcUBo: S2025/00129, SOcÚ: 120/2025-02-Šm, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.08.2025.

Predmetom stavby je zriadenie novej stožiarovej distribučnej trafostanice, jej napojenie VN káblovým vedením a vyvedenie výkonu NN vedením do existujúcej NN vonkajšej siete.

Navrhované VN vedenie začne odbočením z podperného bodu vonkajšieho VN vedenia V274. Trasa VN káblového vedenia bude vedená lúkou a zeleňou popri miestnej komunikácii, ktorú bude 2 x križovať. Trafostanica bude osadená v zeleni pri miestnej ceste na pozemkoch parc. č.: KN-C 1470/6 (KN-E 1186/1) a KN-C 26 (KN-E 21/1).

Z trafostanice sa vyvedie výkon do existujúcej vonkajšej NN siete a to NN izolovanými vodičmi na stĺp existujúceho NN vedenia. V trase VN káblov sa uloží chránička HDPE pre optický kábel.

Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril jej formálno-právne náležitosti a všetky predložené doklady a zistil, že sú postačujúce podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., pre riadne posúdenie veci. Súčasne vymedzil okruh účastníkov konania podľa ust. § 59 Zákona č. 50/1976 Zb.. V nadväznosti na to a v súlade s ustanoveniami § 61 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb.. oznámil dňa 23.03.2026 začatie stavebného konania a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 Zákona č. 50/1976 Zb.. od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Keďže sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania aj vlastníkom stavbou dotknutých nehnuteľností, ako aj vlastníkom susedných a blízkych nehnuteľností, v území, kde sa má stavba umiestniť v k. ú. Bôrka, a to v súlade s ust. § 61 ods. 4 Zákona č. 50/1976 Zb.. verejnou vyhláškou zverejnenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce Bôrka.

Súčasne upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky v zmysle § 61 ods. 3 Zákona č. 50/1976 Zb.. uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Pozemky parc. č. KN-C 452/1 (KN-E 676, 677/1, 677/2, 678, 679), KN-C 1480/1 (KN-E 1186/3, 1186/2), potrebné pre výstavbu sú mimo zastavaného územia obce, pričom v zmysle § 11 ods.1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike môže stavebník zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenia, v nadväznosti na § 38 a § 139 ods. 1, písm. c) Zákona č. 50/1976 Zb..

K dotknutým pozemkom parc. č. KN-E 21/1 a KN-E 1186/1 má stavebník „Iné právo“, ktoré ho oprávňuje umiestniť a realizovať stavbu na týchto pozemkoch – na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, zo dňa 26.01.2026, pod č. 1839/2026/01 – ktorá bola uzatvorená medzi stavebníkom VSD a.s. Košice, v zastúpení spoločnosťou ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 01 Košice a vlastníkom uvedených pozemkov Obcou Bôrka, zastúpenej starostom obce.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadiska uvedeného v ustanoveniach § 62 a § 63 Zákona č. 50/1976 Zb.., § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, z hľadísk uvedených vo vyhláške č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská a vyjadrenia účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy sú súhlasné, prípadne s pripomienkami a podmienkami. Ich pripomienky a podmienky sú zahrnuté do podmienok predmetného stavebného povolenia.

V správnom konaní uplatnili svoje stanoviská dotknuté orgány v rozsahu svojej pôsobnosti v zmysle ust. § 140a) Zákona č. 50/1976 Zb.. a tieto boli stavebným úradom preskúmané, prerokované a posúdené. Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov k umiestneniu stavby stavebný úrad zapracoval do podmienok predmetného stavebného povolenia. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Námietky k predmetnej stavbe do stanovenej lehoty neboli účastníkmi stavebného konania vznesené.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vypracovaná bola osobou s príslušným autorizačným osvedčením.

K vydaniu stavebného povolenia boli dokladované:

1. Projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach, vypracovaná v 09/2025,
2. Územné rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané Obcou Bôrka, stavebným úradom dňa 17.07.2025, pod č. OcUBO: S2025/00129, SOcÚ: 120/2025-02-Šm, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.08.2025.
3. Plnomocenstvo zo dňa 24.11.2023, ktorým spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, splnomocňuje spoločnosť ENERPRO s.r.o., Miškovecká 6, Košice, na zastupovanie a právne úkony spojené so zabezpečením právoplatného stavebného povolenia.
4. Záväzné stanovisko Obce Bôrka ku stavbe, zo dňa 10.03.2025, pod č. OCUBO-S2025/00016-001.
5. Záväzné stanovisko k územnému konaniu vydané Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, Špitálska 3, 048 01 Rožňava, pod č. RÚVZRV/OHŽPaZ/313/1746/2025. zo dňa 31.03.2025.
6. Vyjadrenie pre účely územného a stavebného konania – od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – Sever, zo dňa 15.10.2024, pod č.: SVP 304/2024/50.
7. Záväzné stanovisko k územnému a stavebnému konaniu vydané Krajským pamiatkovým úradom Košice, Hlavná 25, Košice, pod č. Z-PUSR-043941/2024/DU, zo dňa 28.05.2024.
8. Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení, na účely územného a stavebného konania vydané Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., pod č. 6612530548 zo dňa 18.11.2025, s platnosťou do 18.05.2026.
9. Vyjadrenie k existencii telekomunikačných zariadení vydané spoločnosťou ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava zo dňa 27.01.2026, pod č. 3730015819.
10. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie vydané spoločnosťou UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Alvinczyho 14, Košice, pod č. 1962/2025 zo dňa 28.10.2025.
11. Stanovisko k stavbe vydané Ministerstvom obrany SR, Sekciou majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, pod č. SEMal-EL13/2-5-3892/2024 zo dňa 28.06.2024.
12. Stanovisko k existencii podzemných vedení od ANTIK Telekom, Čárskeho 10, 040 01 Košice, zo dňa 26.11.2025, pod č.: 2026/10/2025.
13. Vyjadrenie k stavbe pre účely územného konania od Okresného úradu Rožňava, pozemkového a lesného odboru, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-PLO1-2024/009906-002, zo dňa 08.10.2024.

14. Vyjadrenie k stavbe od Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-OSZP-2024/009770-002, zo dňa 25.09.2024.
15. Vyjadrenie k stavbe od Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-OSZP-2024/009714-002, zo dňa 03.10.2024.
16. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby od Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-OSZP-2024/009650-004, zo dňa 09.10.2024.
17. Odborné stanovisko Odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, vydané dňa 06.11.2024, pod č. OU-KE-OSZP1-2024/051130-004.
18. Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s., Mlynská 31, Košice, k projektovej dokumentácii zo dňa 02.10.2025, pod č. 26416/2025.
19. Súhlasné stanovisko k vydaniu stavebného povolenia od SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava – zo dňa 19.11.2025, pod č. TD/NS/0258/2024/Ve.
20. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii od VVS a.s., závod Rožňava, Štítnická 19, Rožňava zo dňa 30.10.2025, pod č. 152750/2025/O; 490/2025.
21. Stanovisko na účely stavebného konania vydané Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Rožňave, Šafárikova 63, Rožňava zo dňa 21.03.2025, pod č. ORHZ-RV1-2025/000356-003.
22. Vyjadrenie k stavebnému konaniu stavby od Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-OSZP-2026/005347-002, zo dňa 13.04.2026.
23. Súhlas na uskutočnenie stavby od Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-OSZP-2025/013010-002, zo dňa 03.11.2025.
24. Stanovisko k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy od Okresného úradu Rožňava, pozemkového a lesného odboru, Ernesta Rótha 30, Rožňava, OU-RV-PLO1-2025/013151-002, zo dňa 04.11.2025.
25. Záväzný stanovisko k stavbe od Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-OSZP-2026/003171-002, zo dňa 04.02.2026.
26. Odborné stanovisko pod č.: 7165069617/50/25/BT/OS/DOK, zo dňa 05.11.2025 vydané oprávnenou právnickou osobou TÜV SÜD Slovakia s.r.o. Jašíkova 6, 821 03 Bratislava – posúdenie projektovej dokumentácie stavby.
27. Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, zo dňa 26.01.2026, pod č. 1839/2026/01 – uzatvorená medzi stavebníkom VSD a.s. Košice, v zastúpení spoločnosťou ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 01 Košice a vlastníkom uvedených pozemkov Obcou Bôrka, zastúpenej starostom obce.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na túto stavbu a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia bol zaplatený dňa 05.02.2026 prevodom na bankový účet správneho orgánu v hodnote 300 € podľa položky 60 písm. g), „Sadzobníka správnych poplatkov“ tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obecný úrad Bôrka. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vojtech Ičo
starosta obce

Príloha: Situácia stavby

Touto verejnou vyhláškou, ktorou sa doručuje stavebné povolenie ostatným účastníkom stavebného konania, ktorí môžu byť stavbou priamo dotknutí – vlastníkom pozemkov parc. č.: KN-E 676, 677/1, 677/2, 678, 679, 1186/3, 1186/2, 1186/1, KN-E 21/1, v k. ú. Bôrka, a vlastníkom susediacich a blízkych nehnuteľností - stavebné povolenie je doručené verejnou vyhláškou zverejnenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce Bôrka.

Toto stavebné povolenie má v zmysle ust. § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Bôrka a zverejnené na webovej stránke obce Bôrka po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia.

Potvrdenie o dátume vyvesenia a zvesenia stavebného povolenia.

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis