

Z Á P I S N I C A

*z XXXIX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves
konaného dňa 4.5.2026 v Pečovskej Novej Vsi*

- Program: podľa pozvánky v prílohe
Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Nepřítomní: Štefan Vaľuš, Mgr. Viera Horňáková, Ján Antol do bodu č. 5
Verejnost': Slavomír Jendrichovský do bodu č. 8.2, JUDr. Róbert Hnátka do bodu č. 8.2, Miloš Albert od bodu č. 7.1 do bodu č. 8.2.

K bodu č. 1

XXXIX. zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves (ďalej len „OZ“) otvoril dňa 4.5.2026 o 18.00 h. PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce. Uviedol, že zasadnutie OZ zvolal mimo schváleného plánu zasadnutí OZ z dôvodu, že si to vyžaduje riešenie aktuálnych potrieb obce.

Starosta obce ospravedlnil neúčast' prednostu OcÚ Štefana Vaľuša z dôvodu jeho pracovnej neschopnosti a poslankyňu OZ Mgr. Vieru Horňákovú zo zdravotných dôvodov. Poslanec OZ Ján Antol svoje meškание na zasadnutie OZ neospravedlnil. Konštatoval, že fyzicky je prítomných 7 poslancov OZ z celkového počtu 9 poslancov OZ, čím je OZ uznášaniaschopné.

Od začiatku zasadnutia OZ sú na zasadnutí prítomní dvaja zástupcovia verejnosti.

K bodu č. 2

V predmetnom bode programu starosta obce predstavil program XXXIX. zasadnutia OZ, ktorý bol uvedený na pozvánke, tá tvorí prílohu zápisnice, bola poslancom OZ v dostatočnom predstihu doručená a súčasne bola zverejnená aj na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

Navrhnutý program:

1. Otvorenie
2. Návrh na schválenie programu XXXIX. zasadnutia OZ
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Návrh na schválenie záverečného účtu obce Pečovská Nová Ves za rok 2025
6. Informácia o čerpaní rozpočtu obce Pečovská Nová Ves za rok 2026 k 31.3.2026
7. Návrh na schválenie zapojenia sa obce Pečovská Nová Ves do výziev na čerpanie nenávratných finančných prostriedkov na realizáciu investičných a iných akcií v obci Pečovská Nová Ves
8. Doručené podania
9. Rôzne
10. Otázky poslancov obecného zastupiteľstva
11. Otázky a podnety občanov
12. Záver

záverečného účtu obce Pečovská Nová Ves za rok 2025. V záverečnej časti stanoviska konštatovala, že predložený návrh záverečného účtu je spracovaný prehľadne, v adekvátnom rozsahu, v súlade s platnou legislatívou a poskytuje ucelený, reálny a podrobný obraz o finančnom hospodárení obce Pečovská Nová Ves v roku 2025. Na základe skutočností uvedených vo svojom stanovisku odporučila OZ predložený návrh záverečného účtu prerokovať a schváliť s výrokom „bez výhrad“.

Uznesenie č. 56/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

stanovisko hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves Ing. Márie Galeštokovej k návrhu na schválenie záverečného účtu obce Pečovská Nová Ves za rok 2025 s výrokom „bez výhrad“.

Hlasovanie : Za 7

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ zobrali na vedomie stanovisko Ing. Márie Galeštokovej, hlavnej kontrolórky obce Pečovská Nová Ves k návrhu na schválenie záverečného účtu obce Pečovská Nová Ves za rok 2025.

V ďalšej časti prejednávanej bodu programu starosta obce uviedol, že návrh záverečného účtu obce Pečovská Nová Ves za rok 2025 je verejne prístupný na webovej stránke obce, kde bol zverejnený dňa 20.3.2026. Oboznámil prítomných s návrhom záverečného účtu obce za rok 2025 a osobitne ich informoval o výsledkoch celoročného hospodárenia obce. Mimo iného uviedol, že výška schváleného rozpočtu na rok 2025 predstavovala sumu 5 046 000,00 Eur. Po zmenách rozpočtu schválených v priebehu roka 2025 bola výška rozpočtu stanovená na sumu 8 149 000,00 Eur. Reálne obec v roku 2025 hospodárila s rozpočtom vo výške 6 096 245,00, čo predstavuje 74 % zo zmenami schváleného rozpočtu. Uviedol, že obec v roku 2025 napriek viacerým investíciám hospodárila s prebytkom vo výške 156 047,60 Eur. Z prebytku sa vylučujú finančné prostriedky v sume 118 085,30 Eur. Tvorba rezervného fondu predstavuje sumu 37 962,30 Eur. Uviedol, že záverečné hospodárske výsledky obce za rok 2025 negatívne ovplyvnili skutočnosť, že nám do posledného dňa v uplynulom roku neboli preplatené faktúry za zrealizované projekty v roku 2025 (pozn. - modernizácia školy, kanalizácia na ul. Rómskej, bike point na hranici katastra s Ľutinou, projektové dokumentácie na bytový dom na ul. Rómskej a vodovod a kanalizáciu na ul. Rómskej - 2. etapa a i.), ktoré predstavovali sumu vo výške cca. 1 100 000,00 Eur, ktoré boli preplatené až v roku 2026 a reálne sa započítavajú už do hospodárenia obce v roku 2026. Taktiež hospodárske výsledky roka 2025 nezachytávajú projekty v hodnote cca. 1 000 000,00 Eur (pozn. - technické dovybavenie zberného dvora a sanácia nelegálnych skládok na ul. Rómskej), u ktorých v roku 2025 prebiehalo verejné obstarávanie na dodávateľa, ktoré aktuálne podliehajú kontrole verejného obstarávania. Aj tieto projekty prešli s realizáciou do roku 2026. Podobne ako tomu bolo v rokoch minulých, aj v roku 2025 platilo, že hlavným zdrojom každoročného navyšovania základného rozpočtu obce je úspešné čerpanie eurofondov a dotačných schém, ktoré nielen napomáhajú zvyšovaniu životného štandardu obyvateľov obce a navyšujú majetok obce, ale v neposlednom rade navyšujú aj samotnú réžiu obce a jej náklady na správu majetku, zabezpečenie jeho prevádzky a údržby. Konštatoval, že k 31.12.2025 mala obec zostatok na rezervnom fonde z minulých rokov sumu 43 814,35 Eur. Na porovnanie poslancom OZ a prítomným predložil grafické znázornenie príjmov obce, výdavkov obce a prebytkov v hospodárení za roky 2010 až 2025.

900 359,04 Eur, finančné výdavky obce sumu 108 998,93 Eur, výdavky obce spolu predstavovali 1 428 458,77 Eur, bežné výdavky ZŠ s MŠ spolu sumu 544 859,12 Eur, výdavky spolu sumu 1 973 317,89 Eur.

Uznesenie č. 59/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu PhDr. Jaroslava Dujavu, starostu obce Pečovská Nová Ves o čerpaní rozpočtu obce Pečovská Nová Ves na rok 2026 k 31.3.2026.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu starostu obce o čerpaní rozpočtu obce Pečovská Nová Ves za rok 2026 k 31.3.2026.

K bodu č. 7

V predmetnom bode poslanci OZ prejednali návrhy na schválenie zapojenia sa obce Pečovská Nová Ves do výziev na čerpanie nenávratných finančných prostriedkov na realizáciu investičných a iných akcií v obci Pečovská Nová Ves.

7.1 Starosta obce predniesol návrh na schválenie zapojenia sa obce Pečovská Nová Ves do 3. výzvy vyhlásenej Karpatským euroregiónom na predkladanie žiadostí o príspevok pre malé projekty v rámci Priority 3. Tvorivé a atraktívne turistické pohraničie programu Interreg Poľsko - Slovensko 2021 - 2027, na realizáciu spoločného projektu s názvom "Príležitosti v pohraničí – veľtrh cestovného ruchu".

V priebehu prejednávaneho bodu programu sa na zasadnutie OZ dostavil zástupca verejnosti Miloš Albert.

Uznesenie č. 60/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

- zapojenie sa obce Pečovská Nová Ves do spoločného projektu s vedúcim partnerom projektu - okresnou samosprávou Jarosław - Starostwo Powiatowe w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław v Poľsku, podaním žiadosti o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov v rámci výzvy vyhlásenej Karpatským euroregiónom na predkladanie žiadostí o príspevok pre malé projekty v rámci Priority 3. Tvorivé a atraktívne turistické pohraničie programu Interreg Poľsko - Slovensko 2021 - 2027, na realizáciu spoločného projektu s názvom "Príležitosti v pohraničí - veľtrh cestovného ruchu",
- 8% spolufinancovanie projektu z celkových oprávnených výdavkov, u aktivít projektu týkajúcich sa obce Pečovská Nová Ves,

- financovanie všetkých nepredvídaných neoprávnených výdavkov projektu u aktivít projektu týkajúcich sa obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili zapojenie sa obce Pečovská Nová Ves ako partnera projektu do spoločného projektu s vedúcim partnerom projektu - okresnou samosprávou Jarosław - Starostwo Powiatowe w Jarosławiu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław v Poľsku podaním žiadosti o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov v rámci II. kola podávania žiadostí Fondu malých projektov Programu Interreg Poľsko – Slovensko 2021–2027, na realizáciu spoločného projektu s názvom “Príležitosti v pohraničí – veľtrh cestovného ruchu”.

7.2 Starosta obce predniesol návrh na schválenie zapojenia sa obce Pečovská Nová Ves do aktuálne vyhlásenej výzvy na čerpanie nenávratných finančných prostriedkov (ďalej len „NFP“) na realizáciu projektu s názvom „**Modernizácia oddychovej zóny na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi**“. Uviedol, že s predmetným projektom sa už obec uchádzala o získanie NFP na jeho realizáciu v 10/2025 v rámci obdobnej výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na podporu udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky“, kód výzvy: FNPCR-01-2025, žiaľ, neboli sme úspešní. Uviedol, že minulý rok sme vynaložili finančné prostriedky na projektovú prípravu a príslušenstvo, všetky materiály máme platné a pripravené, bola by veľká škoda nepokúsiť sa o získanie NFP. Poznamenal, že v týmto konkrétnom projekte sledujeme komplexnú modernizáciu detského ihriska na ul. Kostolnej pri futbalovom ihrisku. Súčasný stav detského ihriska je v havarijnom stave.

Uznesenie č. 61/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy Fondu na podporu cestovného ruchu s názvom „Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na podporu udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky č. 2026/01, kód výzvy: FNPCR-01-2026 na financovanie projektu s názvom „**Modernizácia oddychovej zóny na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi**“, ktorého ciele sú v súlade s Územným plánom obce Pečovská Nová Ves v znení jeho Zmien a doplnkov č. 1 a Zmien a doplnkov č. 2 a Plánom rozvoja obce Pečovská Nová Ves,
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu,
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 11 562,87 Eur,
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy Fondu na podporu cestovného ruchu s názvom „Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na podporu udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky č. 2026/01, kód výzvy: FNPCR-01-2026 na financovanie projektu s názvom „Modernizácia oddychovej zóny na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi“.

7.3 Starosta obce predniesol návrh na schválenie zapojenia sa obce Pečovská Nová Ves do aktuálne vyhlásenej výzvy na čerpanie nenávratných finančných prostriedkov (ďalej len „NFP“) na realizáciu projektu s názvom „**Výsadba aleje stromov okolo cyklochodníka v obci Pečovská Nová Ves**“. Uviedol, že s predmetným projektom sme sa uchádzali o získanie NFP na jeho realizáciu už v 10/2025, žiaľ, neboli sme úspešní. V súčasnosti máme všetky potrebné náležitosti pre opakované podanie žiadosti. Bola by škoda nepokúsiť sa o získanie NFP opätovne.

Uznesenie č. 62/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

1. realizáciu investície s názvom „Výsadba aleje stromov okolo cyklochodníka v obci Pečovská Nová Ves“ (ďalej len „Projekt“) vo výške 25 320,50 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 25 067,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili podanie žiadosti obcou Pečovská Nová Ves o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy z Environmentálneho fondu na financovanie projektu s názvom „Výsadba aleje stromov okolo cyklochodníka v obci Pečovská Nová Ves“.

K bodu č. 8

V predmetnom bode programu s titulom „Doručené podania“ poslanci OZ postupne prejednali:

8.1 Žiadosť Matúša Skalu, nar. _____, bytom _____, doručení na Obecný úrad Pečovská Nová Ves dňa 23.4.2026 o zaradenie bodu do programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves, týkajúceho sa prerokovania užívania pozemkov - parcely registra C KN 911, 914/1, 914/3, 914/4, 914/5, 914/6, 914/7, 914/8, 914/9, 914/10, 914/11, 914/12, 914/13, 914/14, 914/15, zapísaných na LV 2036, pre katastrálne územie Pečovská Nová Ves, v jeho vlastníctve, ktoré sú v súčasnej dobe

využívané obcou na účely futbalového ihriska a to najmä z hľadiska právneho titulu užívania predmetných pozemkov v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Žiadateľ vo svojej žiadosti poukázal na skutočnosť, že obec je povinná nakladať s cudzím majetkom len na základe právneho dôvodu a rešpektovať vlastnícke práva v súlade s čl. 20 Ústavy SR.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpili:

Slavomír Jendrichovský, ako splnomocnený zástupca Matúša Skalu na základe plnej moci, ktorú fyzicky doložil na zasadnutí OZ informoval, o aktivitách p. Skalu a jeho snahe uchovávať historické pamiatky. Uviedol, že ich cieľom od začiatku bolo a je, aby sa dohodli s obcou na prenájme futbalového ihriska a zachovaní futbalu v obci. To, že nie je zmluva o nájme podpísaná je podľa vyjadrenia chybou starostu obce, ktorý nereagoval na predkladané návrhy zmlúv, ktoré sa dajú vždy upraviť. On a p. Skala čakali, že s blížiacim sa začiatkom jarnej časti futbalovej sezóny ich bude starosta obce aktívne kontaktovať s cieľom uzatvoriť nájomnú zmluvu. Niekoľkokrát uviedol, že mladí futbalisti môžu futbalové ihrisko so súhlasom vlastníka trvale užívať. Na otázku poslancov OZ "Prečo sa sťažujú na nezákonné užívanie futbalového ihriska obcou?" uviedol, že obec od začiatku zmeny majiteľa pozemku pod futbalovým ihriskom mala mať s novým majiteľom uzavretú nájomnú zmluvu na využívanie futbalového ihriska. Takáto zmluva uzavretá nebola. Touto skutočnosťou majú zato, že obec užívala cudzí majetok bez súhlasu majiteľa. Stále sa s obcou chcú dohodnúť na prenájme futbalového ihriska.

JUDr. Róbert Hnatko ako druhý splnomocnený zástupca Matúša Skalu na základe plnej moci, ktorú fyzicky doložil na zasadnutí OZ uviedol, že obec od začiatku zmeny majiteľa pozemku pod futbalovým ihriskom v 10/2025 mala s novým majiteľom uzavretú nájomnú zmluvu na využívanie futbalového ihriska, obec sa neoprávnene obohatila tým, že do istej doby užívala ihrisko bez súhlasu majiteľa a následne po čase ho prestala užívať. Pýtal sa starostu obce na výšku nájmu, ktorý má obec s obcou Jakubova Voľa na prenájme futbalového ihriska s príslušenstvom. Dostal odpoveď, že je to 1000,- Eur/rok. Uviedol, že p. Skala ho ponúkal obci za 1,- Eur/rok. Starosta obce mu odpovedal, že od obce Jakubova Voľa nemáme podmienku, že pre tento nájom musíme zmeniť územný plán na využitie územia pod futbalovým ihriskom z plochy športu na výstavbu rodinných domov.

Poslanec OZ Ing. Štefan Tall uviedol, že je predsedom futbalového klubu. Od októbra 2025 do novembra 2025, t.j. do konca jesennej časti futbalovej sezóny 2025/2026 miestny futbalový klub ihrisko využíval. Ako poslanec OZ vedel o tom, že obec s p. Skalom o prenájme ihriska jedná. Nemal vedomosť o tom, že sa na nájme obec s p. Skalom nedohodne. Asi v mesiaci február 2026 mu telefonoval p. Jendrichovský, ktorý mu povedal, že povoľuje trénovať futbalistom na ihrisku. Ďalej poslanec OZ uviedol, že napriek udelenému súhlasu na tréning od p. Jendrichovského klub nemôže nastúpiť do súťaže, ak nemá riadne uzavretú zmluvu o povolení užívať ihrisko s vlastníkom pozemku. Uviedol, že nakoľko podmienky nájomcu pre uzatvorenie zmluvy medzi vlastníkom a obcou boli pre obec nevýhodné, obec našla riešenie pre pokračovanie futbalistov v súťaži v uzatvorení nájomnej zmluvy s obcou Jakubova Voľa. Túto hraciu plochu s príslušenstvom nahlásil na futbalový zväz ako miesto futbalového klubu pre domáce futbalové zápasy. Pre futbalový klub zabezpečuje ihrisko obec, rešpektuje to, čo bolo dohodnuté obcou, aj keď je to pre fungovanie klubu náročné, ale pre jeho fungovanie nevyhnutné.

Miloš Albert, tréner mládeže v miestnom futbalovom klube uviedol, že sa mu javí nepochopiteľné, že prítomní páni na jednej strane na základe telefonicky a aj ústne udeleného súhlasu súhlasia s užívaním futbalového ihriska futbalistami a na druhej strane idú obec žalovať, že nezákonne užíva cudzie vlastníctvo. Uviedol, že všetky mládežnícke mužstvá od októbra do marca 2026 trénovali na umelej tráve pri ZŠ, alebo v telocvični ZŠ. Tak prebiehal

aj tréningový proces mužstva dospelých. Prípravné zápasy hrali u host'ujúcich klubov, alebo na zapožičanej umelej tráve mimo obce Pečovská Nová Ves. Po telefonáte p. Jendrichovský oznámil p. Tallovi, že s jeho súhlasom môžu žiaci na futbalovom ihrisku trénovať. Trénovali tam v apríli 2026.

Starosta obce chronologicky pomenoval vývoj jednaní obce s majiteľom pozemku pod futbalovým ihriskom o jeho prenájom pre potreby obce. Uviedol, že v 10/2025 došlo k zmene majiteľa kaštieľa a pozemku pod futbalovým ihriskom. Pri osobnom stretnutí nového majiteľa so starostom obce v tom čase tento dokladoval, že maximálne na dva roky by futbalové ihrisko vedel prenajať obci za predchádzajúcich finančných podmienok, ktoré mala obec s predchádzajúcim vlastníkom pozemku. Nový majiteľ pozemku pod futbalovým ihriskom požiadal starostu obce, aby bol prizvaný na zasadnutie OZ, aby sa predstavil poslancom OZ a predstavil im svoje zámery v obci. Z uvedeného dôvodu zvolal zasadnutie OZ a v ten istý deň e-mailom zaslaným p. Skalovi dňa 5.2.2026 mu zaslal pozvánku na zasadnutie OZ konané dňa 9.2.2026, ktorého predmetom bolo prejednanie zámeru prenájmu futbalového ihriska obci. Majiteľ pozemku p. Skala sa e-mailom ospravedlnil za neúčast'. Na základe pôvodných informácií, ktoré k nájmu deklaroval p. Skala a p. Jendrichovský na stretnutí so starostom obce vo veci nájmu ihriska poslanci OZ schválili uznesenie so zámerom prenájmu pozemku pod futbalovým ihriskom a poverili starostu obce jednáť o nájme s majiteľom pozemku v rozsahu dĺžky nájmu a ceny za nájom. V skutočnosti to však s nájmom futbalového ihriska bolo úplne inak. Prvý návrh nájomnej zmluvy od majiteľa pozemku pre obec prišiel e-mailom dňa 12.2.2026 vo výške nájomného 5 136,50 Eur/rok a dĺžke nájmu od 30.10.2025 do 30.10.2026. Starosta návrh zmluvy zaslal poslancom OZ na pripomienkovanie. K návrhu mala obec výhrady vzhľadom na rozdielnu pôvodne deklarovanú cenu nájmu a jeho dĺžku. Ďalej uviedol, že v čase jednaní o nájme bolo na katastrálnom portáli v katastrálnom území našej obce zaregistrované, že pôvodná parcela pod futbalovým ihriskom registra KN-C 914/1, zapísaná na LV 2036 v k.ú. Pečovská Nová Ves bola majiteľom pozemku rozdelená geometrickým plánom na jednu prístupovú komunikáciu cez stred futbalového ihriska a na 6 a 7 stavebných pozemkov po jej stranách. V reakcii na pripomienky obce k prvému návrhu zmluvy majiteľ pozemku dňa 20.2.2026 zaslal opravený návrh zmluvy v rozsahu, že zmenil pôvodný návrh nájomnej zmluvy v časti dĺžky nájmu na dobu dva roky od dátumu, kedy parcelu nadobudol (pozn. 10/2025), a v časti pôvodného návrhu ceny nájomného zmenil pôvodný návrh na nájom 1,00 Eur/rok, pričom nájom futbalového ihriska podmienil tým, že nájomca (obec) sa zaväzuje, že OZ najneskôr do 30.4.2026 prijme uznesenie na zmenu využitia pozemku pod futbalovým ihriskom z terajšieho využitia na športové účely na využitie na výstavbu rodinných domov. Starosta obce pokračoval, že v reakcii na doručený návrh zmluvy telefonicky požiadal p. Skalu o opravu návrhu zmluvy bez podmienky zmeny využitia územia. Ten to prisľúbil, ale opravený návrh zmluvy už neprišiel. Navyše, blížil sa začiatok jarnej časti futbalovej sezóny a obec nemohla ďalej čakať a ostávať v neistote. Starosta obce uviedol, že tieto podmienky nájmu boli pre obec zjavne neprijateľné a navyše návrh nájomnej zmluvy bol nevykonateľný, nakoľko starosta obce nemôže zaviazat' poslancov OZ, aby hlasovali za zmenu využitia územia tak, ako si to praje prenajímateľ. Po konzultácii s vedením TJ Slovan a súhlasom s navrhovaným riešením, obec pristúpila k náhradnému riešeniu zachovania existencie futbalu v obci, ktoré spočívalo v dlhodobom prenájme futbalového ihriska s príslušenstvom (pozn. šatne a spol.) pre potreby obce Pečovská Nová Ves v susednej obci Jakubova Voľa. Návrh obce Pečovská Nová Ves prijalo OZ v obci Jakubova Voľa. Obec tak eliminovala akýkoľvek jej záväzok, ktorý by si do budúcnosti mohol uplatňovať majiteľ pozemku na zmenu využitia územia pod futbalovým ihriskom na povolenie výstavby rodinných domov v danom priestore. Dňa 13.3.2026 starosta obce obdržal e-mail od p. Jendrichovského so žiadosťou o osobné stretnutie na OcÚ v Pečovskej Novej Vsi dňa 16.3.2026 vo veci nájmu ihriska pre obec. Nakoľko obec

už v tej dobe mala dohodnutý prenájom ihriska v Jakubovej Voli, starosta obce stretnutie odmietol ako bezpredmetné. Starosta obce uviedol, že v súčasnej dobe má obec uzavretú riadnu nájomnú zmluvu s obcou Jakubova Voľa na prenájom ich futbalového ihriska s príslušenstvom pre potreby obce Pečovská Nová Ves. Taktiež miestny futbalový klub oznámil futbalovému zväzu na všetkých úrovniach súťaží, do ktorých je zapojený, že domácim futbalovým ihriskom našich futbalových mužstiev je futbalové ihrisko v obci Jakubova Voľa. Celá komunikácia s vlastníkom pozemku o nájme, až na jeden posledný telefonát prebiehala písomne, všetky uvedené fakty vieme konkrétne preukázať. Akúkoľvek komunikáciu sme z dôvodu našej ochrany a predchádzaniu akéhokoľvek zavádzania, obmedzili na písomnú formu. Starosta obce uviedol, že obec pozemky uvádzané sťažovateľom nevyužíva. Zdôraznil, že po tom, čo sme sa s majiteľom pozemku pod futbalovým ihriskom v Pečovskej Novej Vsi nedohodli na jeho prenájme, túto skutočnosť oznámil predsedovi TJ Slovan p. Štefanovi Tallovi a jednému z trénerov a požiadal ich, aby futbalové ihrisko nevyužívali. Ponúkol im na tréning viaceré iné možnosti mimo futbalového ihriska pri kaštieli.

Uznesenie č. 63/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

žiadosť Matúša Skalu, nar. _____, bytom _____, doručení na Obecný úrad Pečovská Nová Ves dňa 23.4.2026, týkajúcu sa prerokovania užívania pozemkov – parcely registra C KN 911, 914/1, 914/3, 914/4, 914/5, 914/6, 914/7, 914/8, 914/9, 914/10, 914/11, 914/12, 914/13, 914/14, 914/15, zapísaných na LV 2036, pre katastrálne územie Pečovská Nová Ves, v jeho vlastníctve, ktoré sú podľa jeho vyjadrenia v súčasnej dobe využívané obcou na účely futbalového ihriska.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ zobrali na vedomie žiadosť Matúša Skalu, nar. _____, bytom _____, doručení na Obecný úrad Pečovská Nová Ves dňa 23.4.2026, týkajúcu sa prerokovania užívania pozemkov - parcely registra C KN 911, 914/1, 914/3, 914/4, 914/5, 914/6, 914/7, 914/8, 914/9, 914/10, 914/11, 914/12, 914/13, 914/14, 914/15, zapísaných na LV 2036, pre katastrálne územie Pečovská Nová Ves, v jeho vlastníctve, ktoré sú podľa jeho vyjadrenia v súčasnej dobe využívané obcou na účely futbalového ihriska.

Uznesenie č. 64/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

sa uznáva

na stanovisku k žiadosti Matúša Skalu, nar. _____, bytom _____, doručenej na Obecný úrad Pečovská Nová Ves dňa 23.4.2026, týkajúcej sa využívania pozemkov - parciel registra C KN 911, 914/1, 914/3, 914/4, 914/5, 914/6, 914/7, 914/8, 914/9, 914/10, 914/11, 914/12, 914/13, 914/14, 914/15, zapísaných na LV 2036, pre katastrálne územie Pečovská Nová Ves, v jeho vlastníctve, obcou Pečovská Nová Ves, že Obecné zastupiteľstvo obce Pečovská Nová Ves nemá vedomosť o tom, že by obec Pečovská Nová Ves využívala vyššie uvedené parcely ako futbalové ihrisko alebo iným spôsobom a má

za to, že žiadnym spôsobom obec Pečovská Nová Ves a jej organizácie nezasahujú do vlastníckeho práva vlastníka vyššie uvedených parciel.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ sa uzniesli na stanovisku k žiadosti Matúša Skalu, nar. _____, bytom _____, doručenej na Obecný úrad Pečovská Nová Ves dňa 23.4.2026, týkajúcej sa využívania pozemkov - parciel registra C KN 911, 914/1, 914/3, 914/4, 914/5, 914/6, 914/7, 914/8, 914/9, 914/10, 914/11, 914/12, 914/13, 914/14, 914/15, zapísaných na LV 2036, pre katastrálne územie Pečovská Nová Ves, v jeho vlastníctve, obcou Pečovská Nová Ves na účely futbalového ihriska - Obecné zastupiteľstvo obce Pečovská Nová Ves nemá vedomosť o tom, že by obec Pečovská Nová Ves využívala vyššie uvedené parcely ako futbalové ihrisko alebo iným spôsobom a má za to, že žiadnym spôsobom obec Pečovská Nová Ves a jej organizácie nezasahujú do vlastníckeho práva vlastníka vyššie uvedených parciel.

8.2 Žiadosť Matúša Skalu, nar. _____, bytom _____, doručenu na Obecný úrad Pečovská Nová Ves dňa 23.4.2026 o zaradenie bodu do programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves, týkajúcu sa prerokovania budúceho využitia pozemkov - parciel registra C KN 911, 914/1, 914/3, 914/4, 914/5, 914/6, 914/7, 914/8, 914/9, 914/10, 914/11, 914/12, 914/13, 914/14, 914/15, zapísaných na LV 2036, pre katastrálne územie Pečovská Nová Ves, po ukončení ich využívania na športové účely, vrátane možnosti obstarania a schválenia zmeny územného plánu obce v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon), zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii s cieľom jeho využitia na bývanie, ktorú podľa obsahu považuje za podnet na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 27 ods. 1 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní.

V diskusii k predmetnému bodu programu vystúpili:

JUDr. Róbert Hnatko ako splnomocnený zástupca Matúša Skalu na základe plnej moci, ktorú fyzicky doložil na zasadnutí OZ informoval, že predloženou žiadosťou sledujú predbežné prejednanie ich zámeru s poslancami OZ pred tým, ako obec Pečovská Nová Ves oficiálne požiada o zmenu využitia územia pod futbalovým ihriskom formou zmeny územného plánu obce. Uviedol, že zámerom zmeny využitia územia je na mieste terajšieho futbalového ihriska vybudovať nízkopodlažné rodinné domy. Opakovane ponúkol prenájom futbalového ihriska za 1,- Eur/rok mládeži v Pečovskej Novej Vsi minimálne na jeden rok.

Poslanec OZ Ján Antol sa ho opýtal „Čo bude s kaštieľom?“. JUDr. Róbert Hnatko mu odpovedal, že na verejne prístupnom katastrálnom portáli si môže nájsť, čo všetko vlastní p. Skala, že vlastní napríklad radničný dom, ktorý rekonštruuje a to isté má v pláne aj s kaštieľom v Pečovskej Novej Vsi, pričom finančné prostriedky z predaja pozemkov chce využiť na jeho rekonštrukciu.

Poslanec Ing. Radoslav Lipjanec sa opýtal, prečo p. Skala o skutočnosti, že futbalové ihrisko rozparceluje na stavebné pozemky neinformoval predávajúcich - rodinu Mariassyovú. Na otázku odpovedal p. Slavomír Jendrichovský, ktorý uviedol, že p. Skala sa kúpou kaštieľa zaoberal asi dva roky, s p. Mariassyovou sa stretli iba raz, keď prišla odovzdať kaštieľ. Jednali iba z realitou z Košíc. O tejto skutočnosti nikdy nebola reč.

Poslanec Peter Novický sa opýtal na skutočnosť, že splnomocnené osoby ponúkajú novú nájomnú zmluvu, pričom na katastrálnom portáli dnes je vidieť, že časť pozemkov je už

predaných. P. Slavomír Jendrichovský mu odpovedal, že všetky nehnuteľnosti má na seba prevedené on. Všetky osoby s ktorými spolupracujú majú vedomosť o tom, že dvojročný prenájom futbalového ihriska pre obec musí byť zachovaný tak, ako to sľúbili starostovi obce.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Mária Galeštoková sa opýtala splnomocnencov p. Skalu, akú dajú obci záruku, že po predaji pozemkov zrekonštruujú aj kaštieľ. P. Slavomír Jendrichovský jej odpovedal, že takú záruku jej nikto nevie dať, vzhľadom na všelijaké životné situácie, ktoré sa môžu v živote človeka prihodiť.

Poslankyňa OZ Júlia Čerkalová uviedla, že pokiaľ obec nepostaví nové futbalové ihrisko budú musieť miestni futbalisti hrať stále mimo našej obce. Opýtala sa, prečo robiť novú zmluvu s nimi, keď už obec má zmluvu s obcou Jakubova Voľa. JUDr. Róbert Hnatko jej odpovedal, že ponúkajú zmluvu za 1,- Eur a navyše deti budú môcť dva roky trénovať v Pečovskej Novej Vsi.

Poslanec OZ Ing. Radoslav Lipjanec a poslankyňa OZ Ing. Gabriela Kochanová odpovedala p. Jendrichovskému a JUDr. Hnatkovi, aby pochopili, že zmluva s nimi nebola podpísaná z dôvodu toho, že tam bol nájom futbalového ihriska podmienený zmenou územného plánu a z toho dôvodu návrh zmluvy nebol pre obec z pohľadu poslancov OZ akceptovateľný.

Poslankyňa OZ Ing. Gabriela Kochanová uviedla, že bola na každom zasadnutí OZ, potvrdila, že starosta obce informoval poslancov OZ o potrebe uzatvoriť nájom na užívanie futbalového ihriska obcou, bolo to 28.1.2026, potom 9.2.2026, kde mal prísť aj nový majiteľ pozemku, ktorý sa však ospravedlnil za neúčast'. Na jej slová reagovali JUDr. Róbert Hnatko a p. Slavomír Jendrichovský, že dostali málo času, že žiadali zmenu konania OZ a to im starosta obce neumožnil. Poslankyňa OZ Ing. Gabriela Kochanová pokračovala s tým, že si prečítala komunikáciu p. Skalu na sociálnych sieťach v marci 2026 a jeho slová ju veľmi nahnevali. Potvrdila, že od starostu obce boli poslancom OZ zaslané návrhy zmlúv na ich pripomienkovanie. Ona sama pripomienkovala zaslané návrhy. Nesúhlasila s podmienkami. Navrhla jednať s obcou Jakubova Voľa o nájme ako o jednej z možných alternatív riešenia prenájmu ihriska pre potreby obce. Má pocit, že za opakovanými ponukami užívania ihriska od jeho nového vlastníka je starostlivosť obce o jeho pozemok. Uviedla, že ona sama nebola, ale viacerí poslanci OZ boli, spolu so starostom obce prítomní na rokovaní na OZ v Jakubovej Voli, kde dohodli priaznivé podmienky pre využívanie ich futbalového ihriska s príslušenstvom pre potreby našej obce. JUDr. Róbert Hnatko jej odpovedal, že od 10/2025 obec a jej poslanci vedeli, že potrebujú riešiť nájom ihriska a neriešili ho. Vlastník pozemku so splnomocnencami očakávali iniciatívu zo strany obce.

Poslanec OZ Ing. Štefan Tall uviedol vo vzťahu k zmene územného plánu, že k tejto otázke nie je možné sa vyjadriť priamo teraz, je k tomu potrebná dlhšia diskusia aj v rámci obce. Poukázal na zámer obce revitalizovať ul. Kostolnú, čo vyplýva z aktuálne platného územného plánu, obec nerátala s výstavbou na ploche futbalového ihriska. Poukázal na fenomén futbalu v našej obci a jeho bohatú mládežnícku základňu.

Poslankyňa OZ Bc. Mária Bečaverová poukázala na všetky už spomenuté vyjadrenia, potvrdila vyjadrenia jej predrečníkov k návrhom zmluvy a následnú snahu hľadať lepšie podmienky na obci Jakubova Voľa, kde bola osobne prítomná na zasadnutí OZ, kde sa o nájme jednalo. Poukázala na rozporuplnú komunikáciu v jednaní o nájme. V reakcii na jej vyjadrenie vystúpil JUDr. Róbert Hnatko, ktorý sa zastal p. Skalu a uviedol, že obec chcela prenájom ihriska, obec mala kontaktovať p. Skalu ako vlastníka pozemku. Obec mala byť v tomto smere aktívna.

V reakcii na jeho slová vystúpili poslanci OZ Ing. Radoslav Lipjanec a spol. ktorí jednohlasne spoločne uviedli, že to je veľký omyl, obec od vlastníka pozemku pod futbalovým ihriskom nechce nič, obec jeho futbalové ihrisko nepotrebuje, ale on potrebuje obec, resp. jej poslancov OZ, pre účely zmeny využitia územia na ploche pod futbalovým

ihriskom z plochy športu na plochu výstavby rodinných domov a toto je hlavný dôvod celého ich snaženia a s tým spojených konaní.

V závere prejednávaneho bodu programu si zobral slovo starosta obce, ktorý uviedol, že obec dňa 30.3.2026 na Okresnú prokuratúru v Prešove podala podnet, ktorým žiadala preskúmať zákonnosť opatrenia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru vydaného v konaní Z 32/2026, ktorým došlo k zápisu geometrického plánu č. 124/2025, úradne overeného pod sp. zn.: GI-8/2026 na KN-C 911, 914/1, 914/3, 914/4, 914/5, 914/6, 914/7, 914/8, 914/9, 914/10, 914/11, 914/12, 914/13, 914/14, 914/15, katastrálne územie Pečovská Nová Ves, nakoľko týmto opatrením podľa názoru obce Pečovská Nová Ves došlo k nezákonnej zmene druhu pozemkov a spôsobu využitia pozemkov vyššie uvedených parciel. Uviedol, že zápisom vyššie uvedeného geometrického plánu došlo k rozdeleniu pôvodnej parcely registra KN-C č. 914/1 v k.ú. Pečovská Nová Ves na parcely registra KN-C parc. č. 911, 914/1, 914/3, 914/4, 914/5, 914/6, 914/7, 914/8, 914/9, 914/10, 914/11, 914/12, 914/13, 914/14, 914/15 a súčasne došlo k zápisu zmeny druhu pozemkov a spôsobu využitia novovzniknutých pozemkov a to na parc. č. KN-C 914/1: pôvodný druh pozemku - ostatná plocha, spôsob využívania pozemku kód č. 30 - pozemok na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, bol zmenený na nový druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie so spôsobom využitia pozemku kód č. 22 - pozemok, na ktorom je "postavená" inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, parc. č. KN-C 914/3, 914/4, 914/5, 914/6, 914/7, 914/8, 914/9, 914/10, 914/11, 914/12, 914/13, 914/14, 914/15: pôvodný druh pozemku - ostatná plocha, spôsob využívania pozemku kód č. 30 - pozemok na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné, bol zmenený na nový druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie so spôsobom využitia pozemku kód č. 22 - pozemok, na ktorom je dvor. Podnet bol podaný z dôvodu toho, že na základe uvedeného geometrického plánu došlo nielen k rozdeleniu pôvodnej parcely, ale aj k zmene spôsobu využitia pozemkov vzniknutých z pôvodnej parcely a aj druhu pozemku a to na zastavaná plocha a nádvorie (vo vzťahu k všetkým novovzniknutým parcelám), pričom do zápisu geometrického plánu bol druh využitia pôvodnej parcely následne rozdelený geometrickým plánom na ostatné plochy. Obec je toho názoru, že aj po zápise geometrického plánu, ktorým dochádza k vzniku nových parciel by mal ostať zachovaný pôvodný druh pozemku a tiež spôsob využitia. Dovolila si poukázať na platný a účinný Územný plán obce Pečovská Nová Ves, v znení jeho aktualizácie č. 1 a aktualizácie č. 2. Z uvedeného územného plánu vyplýva, že na predmetnú lokalitu sa vzťahuje regulatív „plocha športu“. Taktiež si dovolila ako prílohu zaslať aktuálnu fotografiu predmetných parciel, z ktorých jednoznačne vyplýva, že na predmetných pozemkoch sa nachádza športovisko a nie je na ňom umiestnená žiadna cesta, komunikácia, parkovisko, alebo dvor. Obec Pečovská Nová Ves doposiaľ nevydala žiadne stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, alebo akékoľvek iné rozhodnutie, ktorým by povolila stavbu, resp. povolila užívanie stavby či osvedčila existenciu či stavbu cesty, komunikácie, parkoviska, či akejkoľvek inej nehnuteľnosti na uvedenom území.

Starosta obce uviedol, že uvedené skutočnosti nasvedčujú tomu, že postupom Okresného úradu Sabinov, katastrálnym odborom došlo k porušeniu ustanovení katastrálneho zákona, nakoľko tento bez akéhokoľvek podkladu popri zápise geometrického plánu a rozdelení parciel zapísal aj zmenu druhu pozemkov, spôsob ich využitia a v podstate aj osvedčil existenciu neexistujúcej cesty. Postup Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru prejavuje znaky svojvôle, nakoľko konal bez zákonných predpokladov, ktoré vo vzťahu k vyššie uvedeným parcelám absentujú, a to napríklad územným plánom určená zóna na výstavbu, územné rozhodnutie, stavebné povolenie či v prípade parcely 914/1 kolaudačné rozhodnutie k stavbe cesty, vytvára „stavebné pozemky“ resp. osvedčuje existenciu neexistujúcej stavby cesty. Súčasne sme si dovolili upriamiť pozornosť Okresnej prokuratúry

Poslanci OZ sa uzniesli na stanovisku k žiadosti Matúša Skalu, nar. _____, bytom _____, doručenú na Obecný úrad Pečovská Nová Ves dňa 23.4.2026, týkajúcu sa prerokovania budúceho využitia pozemkov - parciel registra C KN 911, 914/1, 914/3, 914/4, 914/5, 914/6, 914/7, 914/8, 914/9, 914/10, 914/11, 914/12, 914/13, 914/14, 914/15, zapísaných na LV 2036, pre katastrálne územie Pečovská Nová Ves, vrátane možnosti obstarania a schválenia zmeny územného plánu obce v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon), zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii s cieľom jeho využitia na bývanie, ktorú podľa obsahu považujú za podnet na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 27 ods. 1 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní.

Uznesenie č. 67/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

určuje

že sa podnetom Matúša Skalu, nar. _____, bytom _____, doručeným na Obecný úrad Pečovská Nová Ves dňa 23.4.2026, týkajúceho sa prerokovania podnetu na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 27 ods. 1 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní - využitia pozemkov - parciel registra C KN 911, 914/1, 914/3, 914/4, 914/5, 914/6, 914/7, 914/8, 914/9, 914/10, 914/11, 914/12, 914/13, 914/14, 914/15, zapísaných na LV 2036, pre katastrálne územie Pečovská Nová Ves, bude zaoberať až po úplnom preskúmaní zákonnosti zápisu geometrického plánu č. 124/2025, úradne overeného pod sp. zn.: GI-8/2026 na C KN 911, 914/1, 914/3, 914/4, 914/5, 914/6, 914/7, 914/8, 914/9, 914/10, 914/11, 914/12, 914/13, 914/14, 914/15, katastrálne územie Pečovská Nová Ves, ktorý obec Pečovská Nová Ves iniciovala podnetom podaným na Okresnú prokuratúru Prešov dňa 30.3.2026.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ rozhodli, že sa podnetom Matúša Skalu na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 27 ods. 1 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní budú zaoberať až po úplnom preskúmaní zákonnosti zápisu geometrického plánu č. 124/2025, úradne overeného pod sp. zn.: GI-8/2026 na C KN 911, 914/1, 914/3, 914/4, 914/5, 914/6, 914/7, 914/8, 914/9, 914/10, 914/11, 914/12, 914/13, 914/14, 914/15, katastrálne územie Pečovská Nová Ves, ktorý obec Pečovská Nová Ves iniciovala podnetom podaným na Okresnú prokuratúru Prešov dňa 30.3.2026.

Po ukončení predmetného bodu programu všetci traja zástupcovia verejnosti opustili zasadnutie OZ.

Po ukončení predmetného bodu programu starosta obce prerušil rokovanie zasadnutia OZ na krátku 15 minútovú prestávku.

Po prestávke zasadnutie OZ pokračovalo nasledujúcim programom.

8.3 Žiadosť Emílie Dvorščákovej, nar. _____, bytom _____, vlastníčky rodinného domu súp. č. 292 orientačné č. 19 na ul. Za Ľutinkou v Pečovskej Novej Vsi, vybudovaného na parcele registra KN-C 245/2, zapísaného na LV

673, k.ú. Pečovská Nová Ves, o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, registra KN-C 278/2 a KN-C 278/25, zapísaných na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová z dôvodu napojenia rodinného domu na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Uznesenie č. 68/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch KN-C 278/2 a KN-C 278/25, zapísaných na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves medzi obcou Pečovská Nová Ves a Emíliou Dvorščákovou, nar. _____, bytom _____, vlastníčkou rodinného domu súp. č. 292, orientačné č. 19, na ul. Za Ľutinkou v Pečovskej Novej Vsi, vybudovaného na parcele registra KN-C 245/2, zapísaného na LV 673, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia jej rodinného domu na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch KN-C 278/2 a KN-C 278/25, zapísaných na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves medzi obcou Pečovská Nová Ves a Emíliou Dvorščákovou, nar. _____, bytom _____, vlastníčkou rodinného domu súp. č. 292, orientačné č. 19, na ul. Za Ľutinkou v Pečovskej Novej Vsi, vybudovaného na parcele registra KN-C 245/2, zapísaného na LV 673, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia jej rodinného domu na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

8.4 Žiadosť spoločnosti TRADE M s.r.o., Južná 615/15, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 52158764, zastúpenej konateľom Miroslavom Ižarikom, nar. _____, bytom _____, vlastníka bytového domu na ul. Hlavnej v Pečovskej Novej Vsi, súp. č. 536, vybudovaného na parcele registra KN-C 818/2, zapísaného na LV 2275, k.ú. Pečovská Nová Ves, o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, parcele registra KN-E 796/1, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová z dôvodu napojenia bytového domu na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Uznesenie č. 69/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku –

parcele registra KN-E 796/1, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves medzi obcou Pečovská Nová Ves a spoločnosti TRADE M s.r.o., Južná 615/15, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 52158764, zastúpenej konateľom Miroslavom Ižarikom, nar. , bytom , vlastníka bytového domu na ul. Hlavnej v Pečovskej Novej Vsi, súp. č. 536, vybudovaného na parcele registra KN-C 818/2, zapísaného na LV 2275, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia bytového domu na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku – parcele registra KN-E 796/1, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves medzi obcou Pečovská Nová Ves a spoločnosti TRADE M s.r.o., Južná 615/15, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 52158764, zastúpenej konateľom Miroslavom Ižarikom, nar. , bytom , vlastníka bytového domu na ul. Hlavnej v Pečovskej Novej Vsi, súp. č. 536, vybudovaného na parcele registra KN-C 818/2, zapísaného na LV 2275, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia bytového domu na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

8.5 Ponuku spoločnosti TRADE M s.r.o., Južná 615/15, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 52158764, zastúpenej konateľom Miroslavom Ižarikom, nar. , bytom

, o poskytnutie daru obci Pečovská Nová Ves, konkrétne zrealizovaného diela stavby s názvom „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Pečovská Nová Ves“ v rozsahu SO 04.1 - verejný vodovod - Hlavná ul. - rozšírenie verejného vodovodu potrubia „1“ DN 100 - dĺžky 83 m, potrubia „1-1“ DN 80 - dĺžky 150 m, počet prípojok potrubia DN 25 - 24 ks, 63 m,

V diskusii k predmetnému bodu programu starosta obce informoval prítomných o tom, že obec Pečovská Nová Ves ešte v roku 2025 zabezpečila projektovú dokumentáciu na rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete v obci Pečovská Nová Ves, mimo iných stavebných objektov aj pre stavebné objekty SO 04.1 Verejný vodovod Hlavná ulica, potrubie „5-1-1“ a SO 05-1 Verejná kanalizácia Hlavná ulica, stoka „AA 1-2“, nachádzajúce sa na ul. Hlavnej, na parcele registra KN-E 796/1, vo vlastníctve obce, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves, okolo cesty I/68 od ul. Poľský dvor až po parcelu KN-C 820. Obec na všetky stavebné objekty ešte v roku 2025 zabezpečila právoplatné a vykonateľné stavebné povolenie a od tej doby sa obec pokúša získať zdroje na realizáciu rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete v obci. Žiaľ doposiaľ nebola vyhlásená žiadna výzva na poskytnutie NFP na realizáciu diela, v ktorej by bola naša obec oprávneným žiadateľom o NFP. Vzhľadom k tomu, že spoločnosť TRADE M s.r.o., Pečovská Nová Ves, IČO: 52158764, zastúpená konateľom Miroslavom Ižarikom vybuďovala na ul. Hlavnej 536 v Pečovskej Novej Vsi, na parcele registra KN-C 818/2, zapísanej na LV 2275, k.ú. Pečovská Nová Ves bytový dom , ktorý mieni v čo najkratšom čase sprevádzkovať, so súhlasom obce vybuďovala na vlastné náklady na ul. Hlavnej v Pečovskej Novej Vsi v časti od ul. Poľský dvor po parcelu registra KN-C 818/2, zapísanú na LV 2275, k.ú. Pečovská Nová Ves verejný vodovod a kanalizačnú sieť podľa schválenej projektovej dokumentácie a v súlade s právoplatným stavebným povolením. V súčasnej dobe pred kolaudáciou stavby spoločnosť TRADE M s.r.o., Pečovská Nová Ves, IČO: 52158764, zastúpená konateľom Miroslavom Ižarikom, ponúkla zrealizovanú stavbu ako dar v hodnote 10 000,00 Eur obci Pečovská Nová Ves, ktorá zabezpečí kolaudáciu stavby na príslušnom stavebnom úrade.

Uznesenie č. 70/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

prijatie daru v hodnote 10 000,00 Eur obcou Pečovská Nová Ves od spoločnosti TRADE M s.r.o., Južná 615/15, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 52158764, zastúpenej konateľom Miroslavom Ižarikom, nar. _____, bytom _____, vo forme zrealizovanej stavby s názvom „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Pečovská Nová Ves“ v rozsahu stavebných objektov SO 04.1 Verejný vodovod Hlavná ulica, potrubie „5-1-1“ a SO 05-1 Verejná kanalizácia Hlavná ulica, stoka „AA 1-2“ vymedzených porealizačným zameraním stavby.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili prijatie daru v hodnote 10 000,00 Eur obcou Pečovská Nová Ves od spoločnosti TRADE M s.r.o., Južná 615/15, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 52158764, zastúpenej konateľom Miroslavom Ižarikom, nar. _____, bytom _____, vo forme zrealizovanej stavby s názvom „Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie Pečovská Nová Ves“ v rozsahu stavebných objektov SO 04.1 Verejný vodovod Hlavná ulica, potrubie „5-1-1“ a SO 05-1 Verejná kanalizácia Hlavná ulica, stoka „AA 1-2“, vymedzených porealizačným zameraním stavby.

8.6 Žiadosť Mareka Husára, nar. _____, bytom _____, stavebníka novostavby rodinného domu nachádzajúcej sa na parcele registra KN-C 1729, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, registra KN-C 1728 a KN-C 1745, zapísaných na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves z dôvodu napojenia novostavby rodinného domu na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Uznesenie č. 71/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch KN-C 1728 a KN-C 1745, zapísaných na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves medzi obcou Pečovská Nová Ves a Marekom Husárom, nar. _____, bytom _____, z dôvodu napojenia novostavby menovaného nachádzajúcej sa na parcele registra KN-C 1729, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch KN-C 1728 a KN-C 1745, zapísaných na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves medzi obcou Pečovská Nová

Ves a Marekom Husárom, nar. _____, bytom _____, z dôvodu napojenia novostavby menovaného nachádzajúcej sa na parcele registra KN-C 1729, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť.

8.7 Žiadosť Mareka Husára, nar. _____, bytom _____, o dlhodobý prenájom parcely registra KN-C 1728, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, nachádzajúcej sa na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi, z dôvodu legalizácie novostavby rodinného domu, ktorá sa nachádza na uvedenej parcele.

V diskusii k predmetnému bodu programu starosta obce poslancom OZ vysvetlil, že v danej veci ide o jeden z prípadov, kedy v roku 2011 obec menovanému prenajala predmetnú parcelu za účelom výstavby rodinného domu, pričom na tento úkon nemala právny titul. Zmluva bola následne zrušená. Uviedol, že dnes môžeme odstrániť chyby z minulosti, legalizovať a zosúladiť skutkový stav so stavom právnym po tom, čo sme pozemky pod rómskou osadou v rámci projektu zameraného na vysporiadanie pozemkov pod obydliami MRK formou jednoduchých pozemkových úprav vysporiadali v prospech obce Pečovská Nová Ves. Uviedol, že parcela bude na náklady žiadateľa geodeticky zameraná, bude vypracovaný GP zachytávajúci skutkový stav oplotenia a podľa takto zistenej plochy bude vyčíslená suma nájmu pozemku.

Uznesenie č. 72/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer dlhodobého prenájmu pozemku – parcely registra KN-C 1728, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 343 m², zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, nachádzajúcej sa na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Mareka Husára, nar. _____, bytom _____.

Dĺžka nájmu je na 10 (slovom – desať) rokov, osobitný zreteľ je daný tým, že menovaný pozemok dlhodobo užíva ako vlastný, vybudoval na ňom novostavbu rodinného domu a túto mieni legalizovať.

Parcela bude geodeticky zameraná na náklady žiadateľa a presná plocha parcely bude určená vyhotoveným geometrickým plánom. Cena nájmu bude násobkom plochy a jednotkovej ceny nájmu 1,00 Eur/m²/rok.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili zámer dlhodobého prenájmu pozemku – parcely registra KN-C 1728, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, nachádzajúcej sa na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Mareka Husára, nar. _____, bytom _____ na dobu 10 (slovom – desať) rokov.

8.8 Žiadosť Milana Červeňáka, nar. _____, bytom _____,

o dlhodobý prenájom pomernej časti parcely registra KN-C 1735, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, nachádzajúcej sa na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi, z dôvodu legalizácie novostavby rodinného domu, ktorá sa nachádza na uvedenej parcele.

V diskusii k predmetnému bodu programu starosta obce poslancom OZ vysvetlil, že v danej veci ide o ďalší z prípadov, kedy v roku 2010 obec menovanému prenajala predmetnú

parcelu za účelom výstavby rodinného domu, pričom na tento úkon nemala právny titul. Zmluva bola následne zrušená. Uviedol, že dnes môžeme odstrániť chyby z minulosti, legalizovať a zosúladiť skutkový stav so stavom právnym po tom, čo sme pozemky pod rímskou osadou v rámci projektu zameraného na vysporiadanie pozemkov pod obydliami MRK formou jednoduchých pozemkových úprav vysporiadali v prospech obce Pečovská Nová Ves. Uviedol, že parcela bude na náklady žiadateľa geodeticky zameraná, bude vypracovaný GP zachytávajúci skutkový stav oplotenia a podľa takto zistenej plochy bude vyčíslená suma nájmu pozemku.

Uznesenie č. 73/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer dlhodobého prenájmu pomernej časti pozemku – parcely registra KN-C 1735, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 197 m², zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, nachádzajúcej sa na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Milana Červeňáka, nar. bytom

Dĺžka nájmu je na 10 (slovom – desať) rokov, osobitný zreteľ je daný tým, že menovaný pozemok dlhodobo užíva ako vlastný, vybudoval na ňom novostavbu rodinného domu a túto mieni legalizovať.

Parcela bude geodeticky zameraná na náklady žiadateľa a presná plocha parcely bude určená vyhotoveným geometrickým plánom. Cena nájmu bude násobkom plochy a jednotkovej ceny nájmu 1,00 Eur/m²/rok.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili zámer dlhodobého prenájmu pozemku – pomernej časti parcely registra KN-C 1735, o výmere 197 m², zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, nachádzajúcej sa na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Milana Červeňáka, nar. bytom na dobu 10 (slovom – desať) rokov.

8.9 Žiadosť Tomáša Červeňáka, nar. bytom

o dlhodobý prenájom pomernej časti parcely registra KN-C 1735, o výmere 306 m², zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, nachádzajúcej sa na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi, z dôvodu legalizácie novostavby rodinného domu, ktorá sa nachádza na uvedenej parcele.

V diskusii k predmetnému bodu programu starosta obce poslancom OZ vysvetlil, že v danej veci ide o tretí z prípadov, kedy v roku 2010 menovanému prenajala predmetnú parcelu za účelom výstavby rodinného domu, pričom na tento úkon nemala právny titul. Zmluva bola následne zrušená. Uviedol, že dnes môžeme odstrániť chyby z minulosti, legalizovať – zosúladiť skutkový stav so stavom právnym po tom, čo sme pozemky pod rímskou osadou v rámci projektu zameraného na vysporiadanie pozemkov pod obydliami MRK formou jednoduchých pozemkových úprav vysporiadali v prospech obce Pečovská Nová Ves. Uviedol, že parcela bude na náklady žiadateľa geodeticky zameraná, bude vypracovaný GP zachytávajúci skutkový stav oplotenia a podľa takto zistenej plochy bude vyčíslená suma nájmu pozemku.

Uznesenie č. 74/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer dlhodobého prenájmu pozemku - pomernej časti parcely registra KN-C 1735, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 206 m², zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, nachádzajúcej sa na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Tomáša Červeňáka, nar. , bytom

Dĺžka nájmu je na 10 (slovom – desať) rokov, osobitný zreteľ je daný tým, že menovaný pozemok dlhodobo užíva ako vlastný, vybudoval na ňom novostavbu rodinného domu a túto mieni legalizovať.

Parcela bude geodeticky zameraná na náklady žiadateľa a presná plocha parcely bude určená vyhotoveným geometrickým plánom. Cena nájmu bude násobkom plochy a jednotkovej ceny nájmu 1,00 Eur/m²/rok.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili zámer dlhodobého prenájmu pozemku – pomernej časti parcely registra KN-C 1735, o výmere 206 m², zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, nachádzajúcej sa na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre Tomáša Červeňáka, nar. , bytom na dobu 10 (slovom – desať) rokov.

8.10 Žiadosť Mgr. Štefana Kolečanského, nar. , bytom

, vlastníka parciel registra KN-C 669/5 a KN-C 669/6, zapísaných na LV 2363, 2364, k.ú. Pečovská Nová Ves, o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej NN prípojky na pozemku vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, registra KN-C 663/3, k.ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová z dôvodu napojenia plánovanej novostavby jeho rodinného domu, ktorú mienim vybudovať na vyššie uvedených parcelách v jeho vlastníctve na verejnú vodovodnú, kanalizačnú sieť a elektrickú NN sieť.

Uznesenie č. 75/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej NN prípojky na pozemku KN-C 663/3, zapísanom na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, medzi obcou Pečovská Nová Ves a Mgr. Štefanom Kolečanským, nar. , bytom , vlastníkom parciel registra KN-C 669/5 a KN-C 669/6, zapísaných na LV 2363, 2364, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia plánovanej novostavby rodinného domu v jeho vlastníctve na verejnú vodovodnú, kanalizačnú sieť a elektrickú NN sieť.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej NN prípojky na pozemku KN-C 663/3, zapísanom na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, medzi obcou Pečovská Nová Ves a Mgr. Štefanom Kolečanským, nar. _____, bytom _____, vlastníkom parcel registra KN-C 669/5 a KN-C 669/6, zapísaných na LV 2363, 2364, k.ú. Pečovská Nová Ves, z dôvodu napojenia plánovanej novostavby rodinného domu v jeho vlastníctve na verejnú vodovodnú, kanalizačnú sieť a elektrickú NN sieť.

8.11 Žiadosť Pavla Cicmana a Evy Cicmanovej, bytom

_____, bezpodielových spoluvlastníkov pozemku - parcely 1541/9, druh pozemku - záhrada, výmera 938 m², zapísanej na LV 745, k.ú. Pečovská Nová Ves o odkúpenie cca. 90 m² parcely registra KN-E 332/1, druh pozemku - trvalý trávny porast, výmera 917 m², zapísaného na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves, vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves, ktorá sa nachádza bezprostredne pri parcele v ich vlastníctve, majú ju oplotenú, dlhodobo ju užívajú ako vlastnú a pred opravou oplotenia pozemku majú zámer zosúladiť skutkový stav so stavom právnym.

Uznesenie č. 76/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer predaja 87 m² z parcely registra KN-E 332/1, druh pozemku - trvalý trávny porast, výmera 917 m², zapísaného na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves, vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves Pavlovi Cicmanovi, nar. _____ a jeho manželke Eve Cicmanovej, nar. _____, obaja bytom _____ z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku - parcely 1541/9, druh pozemku - záhrada, výmera 938 m², zapísanej na LV 745, k.ú. Pečovská Nová Ves, ktorá sa nachádza bezprostredne pri parcele registra KN-E 332/1, uvedenú časť parcely o výmere 87 m² majú oplotenú, dlhodobo ju užívajú ako vlastnú a pred opravou oplotenia pozemku majú zámer zosúladiť skutkový stav so stavom právnym. Parcela bude geodeticky zameraná na náklady žiadateľa a presná plocha parcely bude určená vyhotoveným geometrickým plánom. Predajná cena pozemku bude určená znaleckým posudkom.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili zámer predaja 87 m² z parcely registra KN-E 332/1, druh pozemku - trvalý trávny porast, výmera 917 m², zapísaného na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves, vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves Pavlovi Cicmanovi, nar. _____ a jeho manželke Eve Cicmanovej, nar. _____, obaja bytom _____

z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku - parcely 1541/9, druh pozemku - záhrada, výmera 938 m², zapísanej na LV 745, k.ú. Pečovská Nová Ves, ktorá sa nachádza bezprostredne pri parcele registra KN-E 332/1, uvedenú časť parcely o výmere 87 m² majú oplotenú, dlhodobo ju užívajú ako vlastnú a pred opravou oplotenia pozemku majú zámer zosúladiť skutkový stav so stavom právnym.

Parcela bude geodeticky zameraná na náklady žiadateľa a presná plocha parcely bude určená vyhotoveným geometrickým plánom. Predajná cena pozemku bude určená znaleckým posudkom.

K bodu č. 9

V predmetnom bode programu s titulom „Rôzne“ poslanci OZ postupne prejednali:

9.1 Starosta obce informoval prítomných o tom, že poslanci OZ vyhoveľi žiadosti Petra Fecka a Jany Feckovej, bytom _____ a na zasadnutí OZ konanom dňa 19.3.2026, uznesením č. 47/2026 schválili vypracovanie geometrického plánu na presné určenie rozsahu vecného bremena - na právo uloženia vodovodného a kanalizačného potrubia uložených na pozemku - parcele KN-C 1542/11, k.ú. Pečovská Nová Ves, vo vlastníctve Petra Fecka a Jany Feckovej, v prospech obce Pečovská Nová Ves na náklady obce Pečovská Nová Ves. Obec dala vypracovať geometrický plán č. 14/2026 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemok p.č. 1542/11 zo dňa 30.3.2026. Starosta obce požiadal poslancov OZ o schválenie rozsahu vecného bremena na uloženie potrubí verejného vodovodu a kanalizácie na pozemku KN-C 1542/11, zapísanom na LV 1496 vo vlastníctve Petra Fecka a Jany Feckovej v prospech obce Pečovská Nová Ves.

Uznesenie č. 77/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

vymedzenie rozsahu vecného bremena na uloženie potrubí verejného vodovodu a kanalizácie na pozemku - parcele KN-C 1542/11, k.ú. Pečovská Nová Ves, vo vlastníctve Petra Fecka a Jany Feckovej, bytom _____, v prospech obce Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 14/2026 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemok p.č. 1542/11 zo dňa 30.3.2026, vypracovaného spoločnosťou GEODUS s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36504441, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove sp. zn.: G1-215/2026 zo dňa 1.4.2026.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili vymedzenie rozsahu vecného bremena na uloženie potrubí verejného vodovodu a kanalizácie na pozemku - parcele KN-C 1542/11, k.ú. Pečovská Nová Ves, vo vlastníctve Petra Fecka a Jany Feckovej, bytom _____

_____, v prospech obce Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 14/2026 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí cez pozemok p.č. 1542/11 zo dňa 30.3.2026, vypracovaného spoločnosťou GEODUS s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36504441, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove sp. zn.: G1-215/2026 zo dňa 1.4.2026.

9.2 Starosta obce požiadal poslancov OZ o schválenie zámeru na vybudovanie kolumbária – jednostrannej, 16 schránkovej urnovej steny na cintoríne v Pečovskej Novej Vsi, pri fasáde domu smútku, na ľavej strane, vo vzdialenosti cca. 1 m od fasády, s veľkosťou schránky 40 x 40 cm. Svoj návrh odôvodnil tým, že sa na obci množia požiadavky obyvateľov obce na dôstojné uloženie - pochovávanie, uloženie popola zosnulého po kremácii do kolumbária (urnovej steny).

Uznesenie č. 78/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer na vybudovanie kolumbária - jednostrannej, 16 schránkovej urnovej steny na miestnom cintoríne v Pečovskej Novej Vsi, z dôvodu rozšírenia ponuky možnosti umiestňovania pozostatkov zosnulých na cintoríne.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili zámer na vybudovanie kolumbária - jednostrannej, 16 schránkovej urnovej steny na miestnom cintoríne v Pečovskej Novej Vsi.

9.3 Starosta obce požiadal poslancov OZ o schválenie prenájmu pozemkov Slovenskej republiky v správe SPF Bratislava v lokalite Mníše na ul. Na Trubalovec, konkrétne parcel registra KN-E 330, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 2945 m², zapísanej na LV 1113, k. ú. Pečovská Nová Ves, KN-E 332/2, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 69 m², zapísanej na LV 1113, k. ú. Pečovská Nová Ves a KN-E 328/2, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 6200 m², zapísanej na LV 1113, k. ú. Pečovská Nová Ves, pre potrebu obce Pečovská Nová Ves, za účelom výstavby lesoparku. Uviedol, že obec vie svojpomocne z pozemkov odstrániť náletové dreviny, obnoviť na nich bývalé chodníky a na nich do budúca cez rôzne výzvy vybudovať náučno-poznávacie chodníky. Plochy by mohli slúžiť na prechádzky v lese a na voľnočasové a vzdelávacie aktivity detí z miestnych škôl. Zatraktívili by okolie miestnej rozhľadne a oddychovej zóny pri nej. Do budúca ich obec môže bezodplatne získať do svojho majetku pre svoje potreby.

Uznesenie č. 79/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

dlhodobý prenájom pozemkov Slovenskej republiky v správe SPF Bratislava v lokalite Mníše na ul. Na Trubalovec, konkrétne parcel registra KN-E 330, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 2945 m², zapísanej na LV 1113, k. ú. Pečovská Nová Ves, KN-E 332/2, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 69 m², zapísanej na LV 1113, k. ú. Pečovská Nová Ves a KN-E 328/2, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 6200 m², zapísanej na LV 1113, k. ú. Pečovská Nová Ves, pre potrebu obce Pečovská Nová Ves, za účelom výstavby lesoparku.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili prenájom pozemkov Slovenskej republiky v správe SPF Bratislava v lokalite Mníše na ul. Na Trubalovec, konkrétne parcel registra KN-E 330, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 2945 m², zapísanej na LV 1113, k. ú. Pečovská Nová Ves, KN-E 332/2, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 69 m², zapísanej na LV 1113, k. ú. Pečovská Nová Ves a KN-E 328/2, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 6200 m², zapísanej na LV 1113, k. ú. Pečovská Nová Ves, pre potrebu obce Pečovská Nová Ves, za účelom výstavby lesoparku.

9.4 Starosta obce požiadal poslancov OZ o schválenie zámeru odkúpiť pomernú časť parcely

registra KN-C 912/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1117, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere cca. 1050 m², za účelom výstavby prístupového chodníka s verejným osvetlením v smere od ul. Školskej cez ul. Jabloňovú k železničnej stanici v rámci pripravovaného projektu Modernizácia VOD v obci Pečovská Nová Ves. Uviedol, že konkrétne sa jedná o pozemok medzi parcelou registra KN-C 912/40, zapísanou na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve obce a následne medzi záhradami rodinných domov na ul. Jabloňovej (pozn. smerom k ovocnému sadu) po terajšie oplatenie ovocného sadu v časti pri železničnej trati s prepojením opäť na ul. Jabloňovú.

Uznesenie č. 80/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer odkúpiť pomernú časť parcely registra KN-C 912/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1117, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere cca. 1050 m², za účelom výstavby prístupového chodníka s verejným osvetlením v smere od ul. Školskej cez ul. Jabloňovú k železničnej stanici v rámci pripravovaného projektu Modernizácia VOD v obci Pečovská Nová Ves.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ schválili zámer odkúpiť pomernú časť parcely registra KN-C 912/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 1117, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere cca. 1050 m², za účelom výstavby prístupového chodníka s verejným osvetlením v smere od ul. Školskej cez ul. Jabloňovú k železničnej stanici v rámci pripravovaného projektu Modernizácia VOD v obci Pečovská Nová Ves.

9.5 Starosta obce informoval prítomných o výsledku priestupkového konania vedeného na Okresnom úrade v Prešove pod sp. zn.: OU-PO-OVVS2-2026/045882-006 vo veci poškodenia informačnej tabule v cykloprístrešku na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi pri železničnej zastávke dňa 27.11.2025 v čase okolo 18.30 h., ktorého sa dopustil mal. tím, že tabuľu úmyselne poškodil opakovanými kopmi. Vzhľadom k tomu, že správny orgán v predmetnej veci nerozhodol o náhrade škody a odkázal obec ako poškodenú stranu na súd, požiadal poslancov OZ o jeho poverenie na zabezpečenie vymáhania náhrady spôsobenej škody.

Uznesenie č. 81/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

informáciu PhDr. Jaroslava Dujavu, starostu obce Pečovská Nová Ves o výsledku priestupkového konania vedeného na Okresnom úrade v Prešove pod sp. zn.: OU-PO-OVVS2-2026/045882-006 vo veci poškodenia informačnej tabule v cykloprístrešku na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi pri železničnej zastávke dňa 27.11.2025 v čase okolo 18.30 h., ktorého sa dopustil mal. tím, že tabuľu úmyselne poškodil opakovanými kopmi.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ zobrali na vedomie informáciu starostu obce o o výsledku priestupkového konania vedeného na Okresnom úrade v Prešove pod sp. zn.: OU-PO-OVVS2-2026/045882-006 vo veci poškodenia informačnej tabule v cykloprístrešku na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi pri železničnej zastávke dňa 27.11.2025 v čase okolo 18.30 h., ktorého sa dopustil mal.

Uznesenie č. 82/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

poveruje

PhDr. Jaroslava Dujavu, starostu obce Pečovská Nová Ves na vymáhanie náhrady spôsobenej škody obci Pečovská Nová Ves, vo veci vedenej na Okresnom úrade v Prešove pod sp. zn.: OU-PO-OVVS2-2026/045882-006, ktorú spôsobil mal.

tým, že informačnú tabuľu v cykloprístrešku na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi pri železničnej zastávke dňa 27.11.2025 v čase okolo 18.30 h. úmyselne poškodil opakovanými kopmi.

Hlasovanie : Za 8

Proti 0

Zdržal sa 0

Poslanci OZ poverili starostu obce na vymáhanie náhrady spôsobenej škody obci Pečovská Nová Ves, vo veci vedenej na Okresnom úrade v Prešove pod sp. zn.: OU-PO-OVVS2-2026/045882-006, ktorú spôsobil mal.

tým, že informačnú tabuľu v cykloprístrešku na ul. Kostolnej v Pečovskej Novej Vsi pri železničnej zastávke dňa 27.11.2025 v čase okolo 18.30 h. úmyselne poškodil opakovanými kopmi.

K bodu č. 10

V tomto bode programu s titulom „Otázky a podnety poslancov OZ“ vystúpil poslanec OZ Ing. Štefan Tall, ktorý poukázal na chyby z minulosti a s tým spojené dlhodobé neriešenie situácie ohľadne existencie - neexistencie vlastného futbalového ihriska v obci na vysporiadaných pozemkoch v jej vlastníctve. Uviedol, že súčasná situácia je maximálne kritická a potreba riešenia výstavby nového futbalového ihriska v lokalite Roveň je nevyhnutná. Hranie futbalových zápasov na futbalovom ihrisku v Jakubovej Voli nie je riešením, preto vzhľadom na obcou prijaté opatrenia v tejto oblasti navrhol, aby OZ schválilo zámer na prijatie návratných zdrojov financovania vo výške 500 000,00 Eur pre realizáciu projektu výstavbu 1. etapy futbalového ihriska s príslušenstvom v lokalite „Roveň“. Konkretizoval, že sumu cca. 170 000,00 Eur potrebujeme na prekládku existujúcich vedení plynovodu, vodovodu a elektrického VN vedenia a zvyšných cca. 330 000,00 Eur potrebujeme na spoluúčasť k žiadanej dotácii na výstavbu ihriska. V prípade, že so žiadosťou o dotáciu nebudeme úspešní, navrhol, aby sme s realizáciou ihriska začali z vlastných zdrojov obce.

Uznesenie č. 83/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Pečovská Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

zámer prijatia návratných zdrojov financovania pre realizáciu projektu s názvom „Futbalové ihrisko s príslušenstvom v lokalite Roveň v Pečovskej Novej Vsi“ v rozsahu stavebných

