

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ľubotín,**  
**konaného dňa 04. mája 2026**

---

**Prítomný:** Ján Harčarik, starosta obce

Prítomní poslanci: Krzysztof Korzeniowski, Ing. Alena Diňová, Jozef Hoclár, PaedDr. Dominik Jakubkovič, Mgr. Igor Kunák, Ing. Vladimír Helemik – príchod 18,37 hod., Tomáš Haščák – odchod 19,30 hod.

**Nepřítomní poslanci:** Ján Hmeľár, Pavol Diňa

**Hlavná kontrolórka obce:** Renáta Knapíková

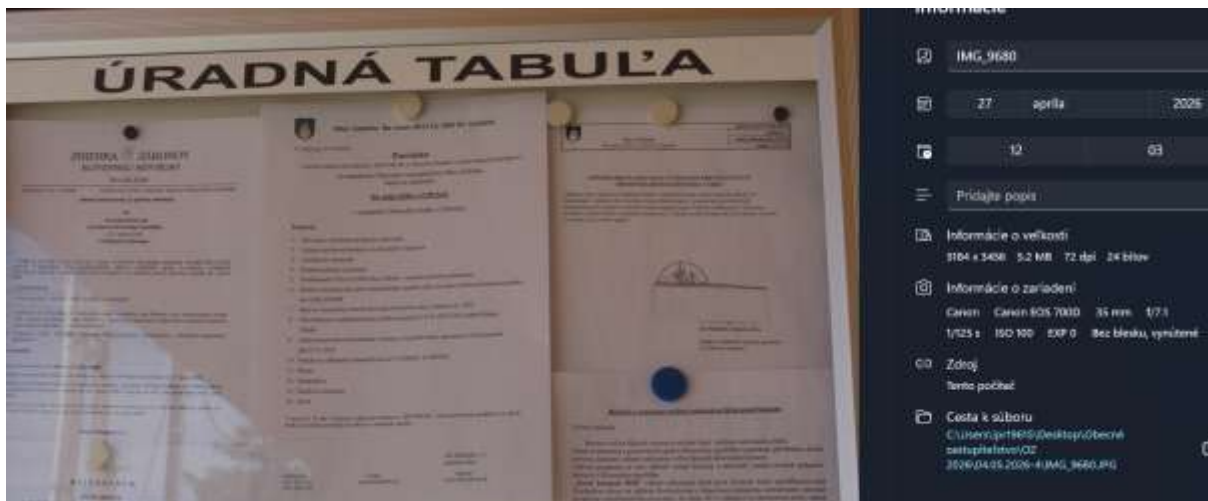
**Ďalší prítomní:** -

**Verejnoscť:** p. P. Šcišľák, p. M. Kalfasová

Pozvánka na OZ bola zaslaná emailom p. poslancom a zároveň zverejnená dňa 27.04.2026 na webovom sídle obce aj na úradnej tabuli obce - print screen obrazovky a fotografia úradnej tabule obce Ľubotín.

## Detail úradného dokumentu

Položka	Informácia
<b>Názov</b>	Pozvánka na OZ 04.05.2026
<b>Popis</b>	
<b>Typ dokumentu</b>	Zasadnutia OZ
<b>Doplňujúce informácie</b>	
<b>Dátum zverejnenia</b>	27.04.2026
<b>Prílohy</b>	<a href="#">pozvanka_oz_-_04.05.2026.pdf</a> (PDF, 145.61KB )



### **K bodu 1 - Otvorenie, schválenie programu rokovania**

Zasadnutie OZ otvoril p. starosta Ján Harčarik o 17:02 hod. V úvode privítal prítomných poslancov a hostí OZ. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné. Poslanec Pavol Diňa sa z rokovania OZ ospravedlnil. Následne p. starosta predniesol návrh programu zasadnutia OZ, ktorý bol poslancom doručený s pozvánkou dňa 27.04.2026. Potom sa p. starosta obce opýtal prítomných poslancov, či majú návrh na zmenu alebo doplnenie bodov programu. Poslanci predniesli návrh na zmenu programu.

### **Návrhy poslancov:**

doplnenie bod 5. Úprava platu starostu, ostatné body programu podľa predloženého programu zasadnutia OZ

### **Uznesenie č. 4/1/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

### **PROGRAM:**

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Vystúpenie verejnosti
4. Kontrola plnenia uznesenia
5. Preskúmanie VZN č.2/1996 obce Ľubotín - zaslanie protestu prokurátora
6. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000€
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubotín za r. 2025
8. Oboznámenie o administratívnej chybe uznesenie č. 8/11/2025-30A) Adam Dunka, Hliník
9. Opätovne prerokovanie žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce, presunutú z OZ konaného dňa 12.11.2025
10. Ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti od TJ SOKOL ĽUBOTÍN
11. Rôzne
12. Interpelácia
13. Návrh na uznesenie
14. Záver

**schvaľuje**

- predložený program zasadnutia obecného zastupiteľstva

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Jozef Hocľár, Krzysztof Korzeniowski, Ing. Alena Diňová, PaedDr. Dominik Jakubkovič, Mgr. Igor Kunák, Tomáš Haščák
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	3	Pavol Diňa, Ján Hmeľár, Ing. Vladimír Helemik

- doplnenie bodu 5. Úprava platu starostu, ostatné body programu podľa predloženého programu zasadnutia OZ

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Jozef Hocľár, Krzysztof Korzeniowski, Ing. Alena Diňová, PaedDr. Dominik Jakubkovič, Mgr. Igor Kunák, Tomáš Haščák
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	3	Pavol Diňa, Ján Hmeľár, Ing. Vladimír Helemik

**SCHVÁLENÝ DOPLNENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie, schválenie programu rokovania
2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Vystúpenie verejnosti
4. Kontrola plnenia uznesenia
5. Úprava platu starostu
6. Preskúmanie VZN č.2/1996 obce Ľubotín - zaslanie protestu prokurátora
7. Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000€
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubotín za r. 2025
9. Oboznámenie o administratívnej chybe uznesenie č. 8/11/2025-30A) Adam Dunka, Hliník
10. Opätovne prerokovanie žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce, presunutú z OZ konaného dňa 12.11.2025
11. Ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti od TJ SOKOL ĽUBOTÍN
12. Rôzne
13. Interpelácia
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

**K bodu 2 - Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Ján Harčarik, starosta obce predložil prítomným poslancom návrh na zloženie:

Návrhovú komisiu v zložení: Krzysztof Korzeniowski, PaedDr. Dominik Jakubkovič

Zapisovateľ návrhovej komisie: PaedDr. Dominik Jakubkovič

Overovateľov zápisnice v zložení: Mgr. Igor Kunák, Tomáš Haščák do 19,30 potom

Ing. Alena Diňová

Za zapisovateľku bola určená Ing. Zuzana Diňová

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 4/2/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

Návrhovú komisiu v zložení: Krzysztof Korzeniowski, PaedDr. Dominik Jakubkovič

Zapisovateľ návrhovej komisie: PaedDr. Dominik Jakubkovič

Overovateľov zápisnice v zložení: Mgr. Igor Kunák,

Tomáš Haščák do 19,30 hod.

Ing. Alena Diňová – od 19,30 hod.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Jozef Hocľár, Krzysztof Korzeniowski, Ing. Alena Diňová, PaedDr. Dominik Jakubkovič, Mgr. Igor Kunák, Tomáš Haščák
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	3	Pavol Diňa, Ján Hmeľár, Ing. Vladimír Helemik

**K bodu 3 - Vystúpenie verejnosti**

*P. M. Kalfasová*

– dňa 16.04.2026 podala na OÚ žiadosť o vyčistenie potoka Hradlová, ktorú následne prečítala a je priložená k zápisnici OZ. Uviedla, že na vyčistenie už boli vyslaní pracovníci, avšak vykonalo sa len minimum prác - na miestach, kde voda podmývala múr, bola navezená zemina. Podľa jej názoru je najvhodnejšie vykonať čistenie teraz, keďže sa musí robiť ručne; po zarastení bude zásah výrazne náročnejší.

P. starosta viedol, že čistenie pod mostíkom priebežne vykonávajú cestári a zároveň zabezpečí vyslanie pracovníkov na ďalšie vyčistenie potoka.

- zároveň p. Kalfasová poukázala na skutočnosť, že keď sa bude pripravovať nové VZN o určení pravidiel času predaja..., aby sa bral ohľad na bývanie s presným vymedzením prevádzok. Poukázala na to, že v prevádzke Kolorka sa v súčasnosti nedodržiava prevádzková doba ani platné VZN, na čo už viackrát upozorňovali a sťažovali sa aj susedia. Majiteľ prevádzky podľa jej slov odmieta umožniť vstup do prevádzky pracovníkom inštitúcií a vlastníkom nehnuteľnosti v obci nebýva, pričom situáciu nerieši.

P. starosta už kontaktoval majiteľa nehnuteľnosti v súvislosti s neprispôsobivým správaním sa majiteľov prevádzky.

K VZN sa vyjadril, že pri príprave nového VZN bude obec na uvedené pripomienky prihliadať. Zároveň pripomenul, že návrh VZN bude zverejnený a občania budú mať možnosť ho pripomienkovať, ak s niektorými ustanoveniami nebudú súhlasiť.

P. P. Ščišľák – hovoril o čiernej skládke nad rómskou osadou. Uviedol, že ako na predsedu poľovníckeho združenia je vyvíjaný tlak, aby situáciu nahlásil orgánom životného prostredia. Zaujímal sa o to, aké kroky obec podnikne na odstránenie skládky a v akom časovom horizonte, aby mohol o tom informovať členov poľovníckeho združenia. Zároveň uviedol, že členovia organizujú akciu „Čistý revír“ za účasti poľovníkov aj obyvateľov, avšak občania nie sú ochotní čistiť nelegálnu skládku vytvorenú inými osobami.

Informoval sa či prípadne iné obce, ktoré tiež majú takýto problém nevedia p. starostovi poradiť

P. Kalfasová doplnila, že v minulosti bolo možné získať finančné prostriedky na odstránenie takýchto skládok prostredníctvom envirorezortu alebo Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity.

### **17,41 hod. – p. starosta opustil rokovaciu miestnosť do 17,43 hod.**

V diskusii medzi poslancami a hosťami zazneli názory na otázku, do akej miery majú do riešenia situácie zasahovať aj vlastníci pozemkov, keďže čierna skládka sa nachádza na súkromných parcelách. Bolo poukázané na to, že k predmetnej lokalite je možný prístup motorovými vozidlami aj zo smerov od obcí Šarišské Jastrabie a Čirč. Keďže ide o križovatku viacerých ciest, je podľa diskutujúcich problematické určiť konkrétnych pôvodcov nelegálnej skládky.

Je potrebné na ŽP je potrebné zistiť kroky na odstránenie takejto skládky.

V rámci diskusie bol predložený aj návrh, aby obec v predmetnej lokalite osadila fotopascu s cieľom identifikovať osoby vytvárajúce nelegálnu skládku a následne to riešila.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

### **Uznesenie č. 4/3/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **I. berie na vedomie**

vystúpenie verejnosti

#### **II. ukladá**

OÚ umiestniť fotopasce v lokalite nad rómskou osadou. Pripraviť návrh plánu odstránenia čiernej skládky. T: najbližšie OZ

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Jozef Hocľár, Krzysztof Korzeniowski, Ing. Alena Diňová, PaedDr. Dominik Jakubkovič, Mgr. Igor Kunák, Tomáš Haščák
<b>Proti:</b>	0	

<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	3	Pavol Diňa, Ján Hmeľár, Ing. Vladimír Helemik

**K bodu 4- Kontrola plnenia uznesenia**

Bez ukladacej časti.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 4/4/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

informáciu k plneniu uznesenia – bez ukladacej časti

**K bodu 5 – Úprava platu starostu**

*P. starosta* v úvode uviedol, že navýšenie svojho platu o 14,5 % za obdobie rokov 2023 – 2025, ktoré predstavovalo približne 10 523 €, použil na podporu organizácií pôsobiacich v obci, financovanie Dňa detí, vianočných darčiekov pre dôchodcov a zamestnancov, stolnotenisového turnaja a ďalších podujatí organizovaných v obci. Zároveň informoval, že v súčasnosti uhrádza mesačné náklady na elektrickú energiu pre TJ SOKOL Ľubotín.

*P. Jakubkovič* - predložil návrh na zníženie platu starostu. Uviedol, že rozvoj obce stagnuje, obec nemá dostatok finančných prostriedkov, a preto je potrebné šetriť, pričom podľa jeho názoru treba začať od seba. Poukázal na nedostatok financií na verejné osvetlenie a ďalšie potreby obce. Navrhol zníženie platu starostu o 14,5 %, čo by podľa jeho vyjadrenia prinieslo do rozpočtu obce približne 3 852 €, ktoré by bolo možné použiť na podporu organizácií žiadajúcich o dotácie.

*Hlavná kontrolorka obce* – vysvetlila, že finančné prostriedky získané znížením platu starostu nemôžu byť presunuté na osobitný účet určený pre organizácie, keďže takýto postup nie je možný. Uviedla, že prostriedky by boli súčasťou rozpočtu obce a použili by sa prednostne na úhradu záväzkov a zabezpečenie chodu obce. Dodala, že prípadný zostatok finančných prostriedkov môže byť na konci roka presunutý do rezervného fondu. Zároveň informovala o prísnych pravidlách rozpočtového hospodárenia vyplývajúcich z tzv. dlhovej brzdy a zákona o rozpočtovej zodpovednosti. Zdôraznila, že obec je v súčasnosti povinná hospodáriť výlučne v súlade so schváleným rozpočtom a nie je možné vykonávať rozpočtové opatrenia nad jeho rámec.

**18,37 hod. – príchod p. poslanca Ing. Vladimíra Helemika, počet poslancov stúpol na 7**

*P. Diňová* – uviedla, že aj poslanci majú záujem schvaľovať dotácie pre organizácie pôsobiace v obci, a nie aby finančná podpora závisela len od príspevkov starostu. Zároveň však poznamenala, že ak nie je možné finančné prostriedky získané zo zníženia platu starostu použiť navrhovaným spôsobom, je otázne, či má na konci volebného obdobia význam plat

starostu znižovať. Dodala, že v takom prípade starosta aspoň prerozdelení svoje finančné prostriedky organizáciám a aktivitám v obci.

Potom boli p. poslanci vyzvaní, aby predniesli svoje návrhy:

*P. Haščák* – zníženie aspoň na cca. 7%

*P. Kunák* - zníženie aspoň na cca. 7% ±

*P.Hocľár* – proti zníženiu

*P. Korzeniowski* – nikomu nedal ani nezoberie

*P. Diňová* – ak sa peniaze použijú na niečo čo osatane po poslancoch, treba to teraz riešiť, keď sa to 4 roky neriešilo

*P.Helemik* – to vidí tak, že nedali sa niektorým zaujmovým združeniam peniaze. Nemá v súčasnosti p. starosta ani najvyššie 60% ani polovicu ako v okolitých obciach, hoci aj tam teraz platy znižovali. Osobne v tom nevidí nič objektívne, ale skôr osobné dôvody. Doteraz nepočul žiadny pádny dôvod, prečo by sa mal plat znížiť. Teraz štát kráti podielové dane a je to v najhoršom období, keď si väčšina starostov necháva financie na posledný volebný rok, aby sa mohli ukázať. Bolo to tak aj v minulých obdobiach – či už išlo o novú cestu alebo čističku. My sa tu už 3,5 roka boríme s protestmi prokurátora.

On osobne je za zvýšenie platu, ale keď sa to nedá, tak nech zostane aspoň na súčasnej úrovni.

**18,58 hod. – p. starosta opustil rokovaciu miestnosť do 19,04 hod.**

**19,05 -19,10 hod. prestávka**

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

### **Uznesenie č. 4/5/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

zníženie platu starostu o 14,5%

### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	2	PaedDr. Dominik Jakubkovič, Tomáš Haščák
<b>Proti:</b>	1	Jozef Hocľár
<b>Zdržal sa:</b>	4	Krzysztof Korzeniowski, Ing. Alena Diňová, Mgr. Igor Kunák, Ing. Vladimír Helemik
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Diňa, Ján Hmeľár

***Uznesenie nebolo prijaté***

### **K bodu 6 - Preskúmanie VZN č.2/1996 obce Ľubotín - zaslanie protestu prokurátora**

Starosta prečítal Preskúmanie VZN č. 2/1996 obce Ľubotín – vrátane protestu prokurátora, ktorý bol súčasťou zaslaných materiálov k OZ. Uviedol, že protest sa týka najmä ustanovení, ktoré mali byť už skôr upravené vzhľadom na zmeny právnych predpisov a terminológie. Z

uvedeného dôvodu vznikla potreba aktualizácie predmetného VZN. Protest prokurátora je priložený k zápisnici. Obec zároveň pripraví nové VZN.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

### **Uznesenie č. 4/6/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **vyhovuje**

protestu prokurátora č. Pd 26/26/7710-3 v zmysle §27 ods. 3 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v z.n.p.

#### **Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Tomáš Haščák, Krzysztof Korzeniowski, Ing. Alena Diňová, Mgr. Igor Kunák, Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hoclár
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Diňa, Ján Hmelár

**19,25 hod. – p. starosta opustil rokovaciu miestnosť do 19,26 hod. informoval poslancov, že pri ČOV horí tráva a zavolať HZ**

**19,25 hod. – p. Jakubkovič opustil rokovaciu miestnosť do 19,27 hod.**

#### **K bodu 7 – Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000€**

P. starosta dal slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá podala Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000€, ktorá je priložená k zápisnici.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

### **Uznesenie č. 4/7/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 18f ods. 1 písm. d) a písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### **berie na vedomie**

Správu z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000€.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Krzysztof Korzeniowski, Ing. Alena Diňová, Mgr. Igor Kunák, Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hoclár, PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	Tomáš Haščák
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Pavol Diňa, Ján Hmelár

**K bodu 8 – Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubotín za r. 2025**

P. starosta dal slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá podala Správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubotín za r. 2025, ktorá je priložená k zápisnici.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

**Uznesenie č. 4/8/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 18f ods. 1 písm. d) a písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Krzysztof Korzeniowski, Ing. Alena Diňová, Mgr. Igor Kunák, Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hoclár, PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Pavol Diňa, Ján Hmelár

**19,30 hod. – odchod p. poslanca Tomáša Haščáka, počet poslancov klesol na 6**

Overovateľom zápisnice: Ing. Alena Diňová

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Krzysztof Korzeniowski, Ing. Alena Diňová, Mgr. Igor Kunák, Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hoclár, PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Pavol Diňa, Ján Hmelár

19,32 hod. – p. starosta opustil rokovaciu miestnosť do 19,35 hod.

**K bodu 9 - Oboznámenie o administratívnej chybe uznesenie č. 8/11/2025-30A) Adam Dunka, Hliník**

P. starosta prečítal oznámenie o administratívnej chybe uznesenie č. 8/11/2025-30A) Adam Dunka, Hliník ....., na ktorú upozornil kataster pri zápise do LV.

**Uznesenie č. 8/11/2025**

**bod b) Uznesenie č. 8/11/2025 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ľubotín konaného dňa 25.9.2025**

**A 30) rozhoduje**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“), že spôsob prenechania nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Ľubotín nachádzajúceho sa v k. ú. Ľubotín, obec Ľubotín, okres Stará Ľubovňa, zapísaného na liste vlastníctva č. 1:

pozemok parcely registra „C“ č. 971/15 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra „C“ č. 971/4 o výmere 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parcely registra „C“ č. 1741/5 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

**sa nahrádza nasledovným znením:**

**pozemok parcely registra „C“ č. 971/15 o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parcely registra „C“ č. 971/4 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parcely registra „C“ č. 1741/5 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**

do nájmu nájomcovi Adam Dunka, nar. ...., Hliník....., 065 41 Ľubotín a družka Monika Miková, nar. ...., Hliník ....., 065 41 Ľubotín.

za jednotkové nájomné vo výške 0,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok (slovom: päťdesiat eurocentov za jeden meter štvorcový výmery a na jeden rok) s prihliadnutím na § 9aa, ods. 2, písm. e) bod 3. v spojení s ods. 3 Zákona **je prípad hodný osobitného zreteľa**. Podľa § 9aa ods. 3 Zákona je obec povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa § 9aa odseku 2 písm. d) až f) Zákona, kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného. Stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500,- eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000,- eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci. Výška nájomného je určená v súlade s čl. 21 bodom 2. Zásad, a to vo výške 0,50 EUR/1m<sup>2</sup>/rok v spojení s čl. 14 bodom 1 písm. e) Zásad.

### B 30) schvaľuje

- a) spôsob prenájmu nehnuteľnosti 30 vo vlastníctve Obce Ľubotín, a to prenájom nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- b) podľa ustanovenia §9aa ods. 2 písm. e) Zákona prenájom nehnuteľnosti 30 nájomcovi Adam Dunka, nar. ...., Hliník ....., 065 41 Ľubotín a družka Monika Miková, nar. ...., Hliník ....., 065 41 Ľubotín, za celkové nájomné vo výške 116,50 EUR/rok a na dobu určitú v trvaní 10 rokov.

#### sa nahrádza nasledovným znením:

**b) podľa ustanovenia §9aa ods. 2 písm. e) Zákona prenájom nehnuteľnosti 30 nájomcovi Adam Dunka, nar....., Hliník ....., 065 41 Ľubotín a družka Monika Miková, nar....., Hliník ....., 065 41 Ľubotín, za celkové nájomné vo výške 40 EUR/rok a na dobu určitú v trvaní 10 rokov.**

Štyri nájomné zmluvy sú zapísané na katastri.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

### Uznesenie č. 4/9/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### berie na vedomie

oboznámenie o administratívnej chybe uznesenie č. 8/11/2025-30A) Adam Dunka, Hliník .....

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	Krzysztof Korzeniowski, Ing. Alena Diňová, Mgr. Igor Kunák, Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hocľár, PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Diňa, Ján Hmel'ár

#### **K bodu 10 – Opätovné prerokovanie žiadosti o dotáciu z rozpočtu obce, presunuté z OZ konaného dňa 12.11.2025**

Znovu boli prednesené žiadosti, ktoré sa presunuli z OZ konaného dňa 12.11.2025 s tým, že možno bude finančná situácia lepšia. Ide o organizácie TJ SOKOL Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín, IČO 42081939, Základná organizácia JDS Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín, OZ Šport pre mládež, Jarková 206/12, 065 41 Ľubotín, eRko-HKSD, Wuppertálska 1380/3, 040 23 Košice, IČO 00605093. Finančná situácia nie je priaznivejšia, ale každá organizácia dostane dotáciu vo výške 200€ podľa finančných možností obce.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

### Uznesenie č. 4/10/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

dotáciu vo výške 200€ pre organizácie:

- TJ SOKOL Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín, IČO 42081939
- Základná organizácia JDS Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín
- OZ Šport pre mládež, Jarková 206/12, 065 41 Ľubotín
- eRko-HKSD, Wuppertálska 1380/3, 040 23 Košice, IČO 00605093

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Krzysztof Korzeniowski, Ing. Alena Diňová, Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hocl'ár, PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	Mgr. Igor Kunák
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Pavol Diňa, Ján Hmel'ár

### **K bodu 11 - Ponuka na odkúpenie nehnuteľnosti od TJ SOKOL ĽUBOTÍN**

P. starosta informoval poslancov, že predseda TJ SOKOL Ľubotín doručil na obecný úrad návrh na odkúpenie nehnuteľností. Ide o budovu so súpisným číslom 336 a parcelu č. 771/20 o výmere 99 m<sup>2</sup>.

V rámci diskusie sa poslanci zaujímali o dôvody odkúpenia predmetných nehnuteľností. Pýtali sa, či športový klub nemôže podávať projekty aj v prípade, že budova nie je v jeho vlastníctve, a navrhovali užšiu spoluprácu s obcou. Zaznela aj otázka, akú logiku by malo rozdelenie vlastníctva, keď by obec vlastnila ihrisko, no šatne by patrili inému subjektu.

Poslanci zároveň poukázali na skutočnosť, že TJ SOKOL Ľubotín žiada obec o poskytnutie dotácie, pričom zároveň prejavil záujem o kúpu predmetnej budovy.

### Uznesenie č. 4/11/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**schvaľuje**

návrh na odkúpenie nehnuteľnosti pre TJ SOKOL Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín, IČO 42081939

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	0	
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	6	Krzysztof Korzeniowski, Ing. Alena Diňová, Mgr. Igor Kunák, Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hocl'ár,

		PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Pavol Diňa, Ján Hmeľár

*Uznesenie nebolo prijaté*

### K bodu 12 - Rôzne

P. starosta predložil poslancom nasledovný materiál k prerokovaniu:

a) starostovi obce podpísať dodatok k Zmluve č. 1030/2020UZ so splatnosťou úveru na 15 rokov pri 3M EURIBORE – úver „**ČOV a kanalizácia – I. a II. etapa**“ - posledná splátka úveru k 30.6.2026 je vo výške 445 922,65€ s úrokovou sadzbou 0,44. V súčasnosti na 15 rokov zafixuje tak s úrokom 3,56 čo je veľmi vysoké.

b) žiadosť p. J.... D....., Jarková ....., 065 41 Ľubotín o odkúpenie 1,92m<sup>2</sup> z parcely č. 1678 podľa priloženého náčrtu

c) žiadosť p. Z..... P..... a manžela J..... P....., Na rovni ....., 065 41 Ľubotín o dlhodobý prenájom pozemkov s predkupným právom parc. č. 389/4 a 389/21 iba čiastočne podľa priloženého náčrtu

d) žiadosť o schválenie zmeny otváracích hodín - TM Potraviny s. r. o., 065 45 Plavnica 303, IČO 54766443 prevádzka: Hlavná 438, 065 41 Ľubotín

Pondelok – Piatok: 6:00 – 18:00 hod.

Sobota: 6:00-14:00 hod.

Nedeľa: 9:00-12:00 hod.

e) realizáciu investície: Revitalizácia verejnej zelene a oddychových zón v obci Ľubotín (ďalej len „Projekt“) vo výške 1000€

f) prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške do 30 000€ na financovanie Projektu

g) zabezpečenie finančných príspevkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1% z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu

h) návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie

i) žiadosť p. L..... H....., Na rovni..., 065 41 Ľubotín, ktorý požiadal o zmenu Územného plánu obce Ľubotín parcely č. 1623 o výmere 575m<sup>2</sup> a 1624 o výmere 2133m<sup>2</sup> - v prebiehajúcich Zmenách a doplnkoch č. 1 nie je možné zhrnúť Vašu žiadosť o zmenu ÚPN, ale obec nevyklučuje, že v budúcnosti zapracovať Vašu požiadavku do zmeny ÚPN obce – žiadosť p. H..... o doplnenie jeho parciel do zmien v ÚPN obec. Obec ešte nemá ukončené ZaD č. 1 preto v súčasnosti nie je jeho žiadosť možné zapracovať. Obec bude v blízkej dobe vykonávať úplnú zmenu ÚPN obce, lebo do roku 2032 bude potrebné vypracovať digitálny územný plán čo môže trvať aj 2-3 roky.

j) neúspešný projekt cez SPP na rekonštrukciu obecného rozhlasu

k) doplnujúce informácie k realizácii chodníkov na obecnom pozemku od Spoločenstva vlastníkov bytov 329/66, 065 41 Ľubotín, IČO 37939700, bez finančných nákladov obce – realizácia podľa priloženého popisu prác a situačný výkres

l) Oznámenie o zmene prevádzkovateľa prevádzkarne – Pizzeria Ľubotín, Hlavná 86, 065 41 Ľubotín

Pôvodný prevádzkovateľ: Agáta Dobrovičová, 082 74 Vysoká 75, IČO 51453789

Nový prevádzkovateľ: Alžbeta Molčanová, 082 71 Dubovica 193, IČO 50942956

m) reklamácia poklopov v rámci projektu „ČOV a kanalizácia – I. a II. etapa“ na jednotlivých uliciach - 7 poklopov

n) obec dala zamerať a vypracovať geometrický plán cesty pri Zdravotnom stredisku, ktorá sa následne zapísala na kataster

o) obec má v pláne kúpu auta na rozvoz stravy z Environmentálneho fondu formou pôžičky-*p. Diňová* sa informovala, či sa auto nemôže kúpiť na sociálny podnik. Zároveň sa informovala, že ako je to s tým sociálnym podnikom. Odpoveď bola, že sú podklady na kontrole na MIRRI, že sa pravidla sprísnilo lebo obce výhody zneužívali. Poslankyňa sa spýtala a bude?

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia:

### Uznesenie č. 4/12/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Ľubotín podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

#### I. odporúča

a) starostovi obce podpísať dodatok k Zmluve č. 1030/2020UZ so splatnosťou úveru na 15 rokov pri 3M EURIBORE – úver „**ČOV a kanalizácia – I. a II. etapa**“

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	4	Krzysztof Korzeniowski, Ing. Alena Diňová, Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hocľár
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	2	PaedDr. Dominik Jakubkovič, Mgr. Igor Kunák
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Diňa, Ján Hmeľár

#### II. schvaľuje

b) žiadosť p. J..... D....., Jarková....., 065 41 Ľubotín o odkúpenie 1,92m<sup>2</sup> z parcely č. 1678 podľa priloženého náčrtu

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	0	
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	6	Krzysztof Korzeniowski, Ing. Alena Diňová, Mgr. Igor Kunák, Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hocľár, PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Diňa, Ján Hmeľár

**Uznesenie nebolo prijaté**

c) žiadosť p. Z.... P... a manžela J.... P....., Na rovni..., 065 41 Ľubotín o dlhodobý prenájom pozemkov s predkupným právom parc. č. 389/4 a 389/21 iba čiastočne podľa priloženého náčrtu

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Krzysztof Korzeniowski, Ing. Alena Diňová, Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hocľár, Mgr. Igor Kunák
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Diňa, Ján Hmel'ár

d) žiadosť o schválenie zmeny otváracích hodín - TM Potraviny s. r. o., 065 45 Plavnica 303, IČO 54766443 prevádzka: Hlavná 438, 065 41 Ľubotín

Pondelok – Piatok: 6:00 – 18:00 hod.

Sobota: 6:00-14:00 hod.

Nedeľa: 9:00-12:00 hod.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Krzysztof Korzeniowski, Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hocľár, Mgr. Igor Kunák, PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	Ing. Alena Diňová
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Diňa, Ján Hmel'ár

e) realizáciu investície: Revitalizácia verejnej zelene a oddychových zón v obci Ľubotín (ďalej len „Projekt“) vo výške 1000€

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Krzysztof Korzeniowski, Ing. Alena Diňová, Mgr. Igor Kunák, Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hocľár, PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Nepřítomní:</b>	2	Pavol Diňa, Ján Hmel'ár

f) prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške do 30 000€ na financovanie Projektu

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Krzysztof Korzeniowski, Ing. Alena Diňová, Mgr. Igor Kunák, Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hocľár, PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Proti:</b>	0	

<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Pavol Diňa, Ján Hmeľár

g) zabezpečenie finančných príspevkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1% z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Krzysztof Korzeniowski, Ing. Alena Diňová, Mgr. Igor Kunák, Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hocľár, PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Pavol Diňa, Ján Hmeľár

h) návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Krzysztof Korzeniowski, Ing. Alena Diňová, Mgr. Igor Kunák, Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hocľár, PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Pavol Diňa, Ján Hmeľár

i) žiadosť p. L... H....., Na rovni 371/37, 065 41 Ľubotín, ktorý požiadal o zmenu Územného plánu obce Ľubotín parcely č. 1623 o výmere 575m<sup>2</sup> a 1624 o výmere 2133m<sup>2</sup> - v rámci prebiehajúcich Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ľubotín nie je možné žiadosť o zmenu zapracovať. Obec nevylučuje možnosť jej posúdenia a prípadného zapracovania v rámci nasledujúcich zmien územného plánu obce

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	4	Krzysztof Korzeniowski, Ing. Alena Diňová, Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hocľár
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	2	PaedDr. Dominik Jakubkovič, Mgr. Igor Kunák
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Pavol Diňa, Ján Hmeľár

### III. berie na vedomie

j) neúspešný projekt cez SPP na rekonštrukciu obecného rozhlasu

k) doplňujúce informácie k realizácii chodníkov na obecnom pozemku od Spoločenstva vlastníkov bytov 329/66, 065 41 Ľubotín, IČO 37939700, bez finančných nákladov obce

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	Krzysztof Korzeniowski, Ing. Alena Diňová, Mgr. Igor Kunák, Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hoclár, PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Pavol Diňa, Ján Hmeľár

l) Oznámenie o zmene prevádzkovateľa prevádzkarne – Pizzeria Ľubotín, Hlavná 86, 065 41 Ľubotín

Pôvodný prevádzkovateľ: Agáta Dobrovičová, 082 74 Vysoká 75, IČO 51453789

Nový prevádzkovateľ: Alžbeta Molčanová, 082 71 Dubovica 193, IČO 50942956

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	Krzysztof Korzeniowski, Ing. Alena Diňová, Mgr. Igor Kunák, Ing. Vladimír Helemik, Jozef Hoclár, PaedDr. Dominik Jakubkovič
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nehlasoval:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Pavol Diňa, Ján Hmeľár

m) reklamácia pokloпов v rámci projektu „ČOV a kanalizácia – I. a II. etapa“ na jednotlivých uliciach - 7pokloпов

n) obec dala zamerať a vypracovať geometrický plán cesty pri Zdravotnom stredisku, ktorá sa následne zapísala na kataster

o) obec má v pláne kúpu auta na rozvoz stravy z Environmentálneho fondu formou pôžičky

#### **K bodu 13 - Interpelácia**

P. Diňová – cintorín, smetie v kontajneroch – záchody, matrace, šaty. Plot strašne vyzerá, nedá sa s tým niečo robiť? Cez rok by stačil aj jeden kontajner. Zatvoriť bránu príj. dať rampu aby sa tam nevyvážalo s autami.

**K bodu 14 - Návrh na uznesenie**

Uznesenia boli schvaľované pri jednotlivých bodoch. Uznesenie zo zasadnutia OZ obce Ľubotín zo dňa 04.05.2026 je súčasťou zápisnice ako aj materiál, ktorý bol prerokovaný na OZ.

**K bodu 15 - Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov programu p. starosta o 21:40 hod. ukončil zasadnutie OZ a poďakoval prítomným za účasť.

**Zapísala:** Ing. Zuzana Diňová

.....  
Ján Harčarik, v.r.  
starosta obce

**Overovatelia:**

.....  
Mgr. Igor Kunák

.....  
Tomáš Haščák do 19,30 hod.

.....  
Ing. Alena Diňová od 19,30 hod.