

## Zverejnenie zámeru schválenia predaja majetku obce Pečovská Nová Ves

Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves zverejňuje zámer schválenia predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves - novovzniknutej parcely registra KN-C 1542/88 o výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na rokovaní najbližšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves v roku 2026 bude prejednaný návrh na schválenie predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves – novovzniknutej parcely registra KN-C 1542/88 o výmere 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely registra KN-E 332/1, výmera 917 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 19/2026 na určenie vlastníctva k pozemku p.č. 1542/88 zo dňa 11.5.2026, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441, kupujúcim - manželom Pavlovi Cicmanovi, bytom a Eve Cicmanovej, bytom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Cena predaja nehnuteľnosti bola stanovená na sumu 10,00 Eur/m<sup>2</sup>, nakoľko všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v susedstve predávanej nehnuteľnosti, stanovená znaleckým posudkom č. 268 zo dňa 27.10.2024 na sumu 4,95 Eur/m<sup>2</sup> je nižšia ako najnižšia cena pozemku v intraviláne obce Pečovská Nová Ves stanovená Obecným zastupiteľstvom obce Pečovská Nová Ves na sumu 10,00 Eur/m<sup>2</sup>. Celková suma predávanej nehnuteľnosti bude násobkom jednotkovej ceny a výmery pozemku - t.j. 870,00 Eur.

Všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v susedstve predávanej nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 268/2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vedeného v registri „C“ s parc. č. 1540/2 v zmysle GP č. 29/2024 zo dňa 7.6.2024, č. overenia G1-427/2024 dňa 19.6.2024, ktorý je zapísaný na LV 1113, nachádzajúci sa v obci Pečovská Nová Ves, k.ú. Pečovská Nová Ves, za účelom prevodu vlastníckych práv, vypracovaným súdnym znalcom pre odbor Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Martinom Fedorjakom, bytom , ev. č. znalca 914086, na sumu 4,95 Eur/m<sup>2</sup>.

Kupujúci uhradia všetky poplatky spojené s overovaním podpisov predávajúceho na kúpnych zmluvách a poplatok za návrh vkladu zmeny vlastníka pozemku do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore.

Osobitný zreteľ predaja nehnuteľností je daný tým, že sa v danom prípade jedná o parcelu s malou výmerou v susedstve parcely registra KN-C 1541/9, zapísanej na LV 745, k.ú. Pečovská Nová Ves, v bezpodielovom spoluvlastníctve Pavla Cicmana a jeho manželky Evy Cicmanovej, predmetnú parcelu majú oplotenú, dlhodobu ju užívajú ako vlastnú a pred opravou oplotenia pozemku majú zámer zosúladiť skutkový stav so stavom právnym.

Zámer predaja pomernej časti (výmera 87 m<sup>2</sup>) parcely registra KN-E 332/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej na LV 1793, k.ú. Pečovská Nová Ves, kupujúcim - Pavlovi Cicmanovi a jeho manželke Eve Cicmanovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 76/2026 zo dňa 4.5.2026.

V Pečovskej Novej Vsi, 12.5.2026

PhDr. Jaroslav Dujava v. r.  
starosta obce