

•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KE-PLO-2026/006721-022 Ing. Weiszzerová/6001495

04. 05. 2026

Vec

Výzva na vyjadrenie sa pred vydaním rozhodnutia

Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice (ďalej len „správny orgán“) zaevidoval dňa 11.07.2025 podanie od spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava, IČO: 36211541 (ďalej len „žiadateľ“) označené ako „Žiadosť o vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v zmysle § 5 a § 7 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov“ za účelom realizácie stavby „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“.

Správny orgán po preskúmaní žiadosti a podkladov doložených k žiadosti zistil nedostatky podania a žiadateľa vyzval postupom podľa § 19 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „Správny poriadok“), aby podanie doplnil o predpísané náležitosti a zároveň konanie podľa § 29 ods. 1 Správneho poriadku vo veci prerušil najneskôr do 31.10.2025. Žiadateľ postupne svoje podanie doplnil o žiadané náležitosti. Následne bolo správnym orgánom z doplnených podkladov zistené, že za účelom realizácie predmetnej stavby, je nevyhnutné rozšírenie plôch dotknutých dočasným vyňatím, čo bolo so zástupcami žiadateľa na stretnutí dňa 10.12.2025 konzultované. Z uvedeného správny orgán konanie vo veci opätovne prerušil podľa § 29 ods. 1 Správneho poriadku a žiadateľa vyzval, aby v termíne do 31.03.2026 podanie doplnil o doklady a úpravu predmetu žiadosti podľa novozistených skutočností. Žiadateľ dňa 12.02.2026, 11.03.2026, 31.03.2026 a 24.04.2026 svoje podanie doplnil a obsah podania – záber lesných pozemkov upravil.

Vyňatie lesných pozemkov sa realizuje za účelom výstavby líniovej stavby „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“. Uvedená stavba má charakter významnej investície, o čom svedčí do konania predložené osvedčenie č. 121127/2023-4270-401742 vydané Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky v zmysle bodu A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky.

Realizáciou stavby dôjde k dočasnému záberu lesných pozemkov v katastrálnom území Krásna. Zámerom je vybudovanie teplovodu ako súčasť stavby „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“. Zrealizovaním diela „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“ ako obnoviteľného zdroja energie, Slovensko bude postupne naplňovať ciele prijatého plánu „Integrovaný národný a klimatický plán na roky 2021 – 2030“ spracovaný podľa nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2018/1999 o riadení energetickej únie a opatrení v oblasti klímy, prijatého v Bratislave, október 2019.

Stavbou sú dotknuté lesné pozemky parcel registra C KN, vo vlastníctve viacerých fyzických a právnických osôb, v katastrálnom území Krásna:  
časť parcely C KN č. 1698/1 - vedená na LV 3063,

časť parcely C KN č. 1698/2 - vedená na LV 3063,  
časť parcely C KN č. 1700/1 - vedená na LV 3063,  
časť parcely C KN č. 1700/3 - vedená na LV 3063,  
časť parcely C KN č. 1748 - vedená na LV 3063,  
časť parcely C KN č. 1706/9 - pôvodne E KN č. 1088/115 vedená na LV 2745, E KN č. 1088/116 vedená na LV 5123 a E KN č. 1089 vedená na LV 5326.

Predmetné lesné pozemky sú súčasťou lesného celku Lesy na LHC Sokol', program starostlivosti o lesy kpl: SL237 na obdobie 2019 – 2028, jednotky priestorového rozdelenia lesa:

- dielce č. 22\_0, 23\_0, 25\_0, 26\_0, 27\_0, 28\_0 a ostatné lesné pozemky č. C1 – lesné cesty, E5 – elektrovody, SK1 – lesné sklady, v obhospodarovaní AP ANDREAS, spol. s r.o., Hlavná 28, 040 01 Košice, IČO: 31710085,  
- dielec č. 1037\_0 v obhospodarovaní pozemkového spoločenstva Pozemkové spoločenstvo urbariát Košice - Krásna, so sídlom Opátska 18, 040 18 Košice – Krásna, IČO: 31991777.

Podľa § 5 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“) lesné pozemky možno využívať na iné účely ako na plnenie funkcií lesov, ak príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva, po predchádzajúcom STANOVISKU dotknutých orgánov štátnej správy, rozhodne o ich dočasnom vyňatí alebo trvalom vyňatí z plnenia funkcií lesov (ďalej len „vyňatie“), alebo o obmedzení využívania funkcií lesov na nich (ďalej len „obmedzenie využívania“), ak tento zákon neustanovuje inak. K vyňatiu alebo obmedzeniu využívania môže dôjsť len v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch, najmä ak úlohy spoločenského a ekonomického rozvoja nemožno zabezpečiť inak.

- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa vyjadrenia v stanovisku č. OU-KE-OSZP3-2025/057606-003 zo dňa 03.11.2025 z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vyňatiu lesných pozemkov za dodržania uvedených podmienok.

- Rozhodnutie o povolení stavby „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“ č. 350/2007-Bi zo dňa 30.07.2007 a k nemu príslušné rozhodnutia o predĺžení platnosti č. 465/2010-Bi zo dňa 29.09.2010, č. 469/2014-Bi zo dňa 27.10.2014, č. 545/2017-Bi zo dňa 06.12.2017, č. 461/2020-Bi zo dňa 11.12.2020, č. 406/2023-Bi zo dňa 29.12.2023.

- Rozhodnutie o povolení stavby – zmena stavby „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“ č. 347/2023-Bi zo dňa 13.12.2023 a rozhodnutie o odvolaní č. 01506/2024-16.1.2. zo dňa 21.06.2024.

- Stanovisko - územnoplánovacia informácia mesta Košice, oddelenie Útvar hlavného architekta č. MK/C/2025/01616-2 zo dňa 22.09.2025.

- Stanovisko obhospodarovateľa lesa – Pozemkové spoločenstvo urbariát Košice – Krásna.

- Stanovisko obhospodarovateľa lesa – AP ANDREAS, spol. s r.o. zo dňa 10.11.2025.

- Stanovisko /súhlas obhospodarovateľa lesa /správcu - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Východ č. 1202/2018/2291 24995/2024/270 zo dňa 04.10.2024.

Podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona o lesoch orgán štátnej správy lesného hospodárstva rozhoduje podľa § 5 ods. 1 o dočasnom vyňatí, ktorým sa rozumie dočasná zmena využívania lesného pozemku na dobu najviac 20 rokov, ktorý sa technickou a biologickou rekultiváciou dostane do stavu umožňujúceho plnenie funkcií lesa.

- Technická a biologická rekultivácia dočasne vyňatých lesných pozemkov bude vykonaná po zrealizovaní stavby podľa Projektu technickej a biologickej rekultivácie dočasne vyňatých lesných pozemkov pre stavbu „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“ zo dňa 27.01.2026, ktorý vypracoval Ing. Eduard Lupták, Štefánikova 44, 040 01 Košice, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor lesníctvo, evidenčné číslo znalca 912100, a to najneskôr do skončenia doby dočasného vyňatia, ktorá je stanovená na 1 rok od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o lesoch ak o vydanie rozhodnutia podľa odseku 1 žiada iná osoba ako vlastník, správca alebo osoba s iným právom k pozemku a stavbe, žiadosť musí obsahovať súhlas vlastníka alebo správcu dotknutého lesného pozemku so zámerom podľa odseku 2 a dohodu o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv (§ 35 ods. 3).

- Žiadateľ - MH Teplárenský holding, a.s., ako držiteľ povolenia v zmysle ustanovenia § 5 zákona o tepelnej energetike č. 2006T 0268 – 54. zmena, vydané dňa 03.02.2026 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví je osobou s iným právom k pozemku:

Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba, v zmysle § 10 ods. 1 písm. d) zákona o tepelnej energetike, môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce verejný rozvod tepla, stavby vodovodných potrubí, technológií a iných objektov umožňujúcich využívanie energetického potenciálu vôd alebo geotermálnej energie v zariadeniach na výrobu tepla využívajúcich obnoviteľné zdroje energie a zariadenia určené na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Podľa § 35 ods. 1 zákona o lesoch náhrada za obmedzenie vlastníckych práv patrí vlastníkovi alebo správcovi, ak vyňatím [§ 7 ods. 1 písm. a) a b)], obmedzením využívania [§ 7 ods. 1 písm. c)] alebo osobitným režimom hospodárenia (§ 14 ods. 1) dôjde k obmedzeniu vlastníckych práv. Náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva sa poskytne podľa tohto zákona, AK OSOBITNÉ PREDPISY NEUSTANOVUJÚ INAK.

- Náhrada za obmedzenie vlastníckych práv sa poskytne podľa zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v znení neskorších predpisov. Náhradu za obmedzenie vlastníckych práv môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť u držiteľa osvedčenia o významnej investícii - MH Teplárenský holding, a.s. do dvoch rokov odo dňa, keď sa o tom vlastník nehnuteľnosti dozvedel, najneskôr však do troch rokov od vzniku obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka nehnuteľnosti na náhradu zaniká.

Podľa § 8 ods. 3 zákona o lesoch s odlesňovaním vyňatého pozemku možno začať až po uhradení náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa podľa § 9 okrem oslobodenia od odvodu podľa § 9 ods. 7 alebo uhrádzania v splátkach podľa § 9 ods. 10. Ak sa na ďalšie využitie vyňatého lesného pozemku vyžaduje rozhodnutie o stavebnom zámere alebo ohlásenie stavby, alebo iné rozhodnutie podľa osobitného predpisu, s jeho odlesňovaním sa nesmie začať pred overením projektu stavby overeného v konaní o stavebnom zámere alebo na základe ohlásenia, alebo pred nadobudnutím právoplatnosti iného rozhodnutia podľa osobitného predpisu.

Podľa § 8 ods. 4 písm. b) zákona o lesoch rozhodnutie o vyňatí stráca platnosť, ak do dvoch rokov od nadobudnutia jeho právoplatnosti oprávnený subjekt nezačne vykonávať zámer, na ktorého uskutočnenie sa rozhodnutie vydalo; ak sa na ďalšie využitie vyňatého lesného pozemku vyžaduje rozhodnutie podľa osobitných predpisov, táto lehota plynie až od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 8 ods. 2 písm. e) zákona o lesoch v rozhodnutí o vyňatí a v rozhodnutí o obmedzení využívania orgán štátnej správy lesného hospodárstva uvedie čas, na ktorý sa vyňatie alebo obmedzenie využívania povoľuje alebo časové etapy pri postupnom vynímaní.

Podľa § 9 ods. 7 písm. f) zákona o lesoch OD ODVODU SA OSLOBODZUJE vyňatie na týkajúce sa zabezpečenia ochrany života, zdravia, verejného poriadku alebo iného VLÁDOU SLOVENSKEJ REPUBLIKY SCHVÁLENÉHO VEREJNÉHO ZÁUJMU.

- Vyňatie lesných pozemkov sa realizuje za účelom výstavby líniovej stavby „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“. Uvedená stavba má charakter významnej investície, o čom svedčí do konania predložené osvedčenie č. 121127/2023-4270-401742 vydané Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky v zmysle bodu A.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky.

Správny orgán preskúmal podklady žiadosti a posúdil zámer ako opodstatnený a podľa § 5 ods. 1 v súlade s § 7 ods. 1 písm. b) zákona o lesoch dočasne vyjme z plnenia funkcií lesov lesné pozemky s celkovou výmerou 8480 m<sup>2</sup> pre účely stavby „Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline“ na dobu 1 rok.

Podľa § 67 ods. 1 zákona o lesoch na konanie podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, ak tento zákon neustanovuje inak.

Podľa § 67 ods. 2 zákona o lesoch ak je v rámci postupov alebo konaní podľa tohto zákona viac ako 20 dotknutých fyzických osôb alebo právnických osôb, účastníkov konania alebo zúčastnených osôb, oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im doručujú verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 Správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Podľa § 27 ods. 1 Správneho poriadku ak je to potrebné, správny orgán určí na vykonanie úkonu v konaní primeranú lehotu, pokiaľ ju neustanovuje tento zákon alebo osobitný zákon.

Podľa § 32 ods. 1 Správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa § 32 ods. 2 Správneho poriadku podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správne orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

Podľa § 32 ods. 3 Správneho poriadku na žiadosť správneho orgánu sú štátne orgány, orgány územnej samosprávy, fyzické osoby a právnické osoby povinné oznámiť skutočnosti, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie.

Správny orgán podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Všetky podklady, listiny a dokumenty sú súčasťou spisového materiálu, do ktorých má účastník konania právo nahliadať. Vyjadrenie možno realizovať akýmkoľvek spôsobom (písomne, ústnym vyhlásením do zápisnice, ale aj nečinnosťou v určenej lehote...).

S dôrazom na vyššie spomenuté skutočnosti, akceptujúc procesné pravidlá správneho konania, správny orgán určuje lehotu 7 dní, plynúcu odo dňa doručenia tejto Výzvy na vyjadrenie sa pred jeho vydaním, pričom využitie je plne v dispozičnej sfére účastníka konania. Toto právo môžete, ale aj nemusíte uplatniť.

Ing. Gabriela Pramuková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KE-PLO-2026/006721-022

Okresný úrad Košice, Zverejnenie na Centrálnej elektronickej úradnej tabuli (CUET), Komenského 52, 041 26 Košice

Okresný úrad Košice, Úradná tabuľa a webové sídlo - zverejnenie, Komenského 52, 041 26 Košice

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Výzva na vyjadrenie sa pred vydaním rozhodnutia]  
Identifikátor: OU-KE-PLO-2026/006721-0075602/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Július Hirko  
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.05.2026 11:11:23 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.05.2026 11:11:44 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-KE-PLO-2026/006721-0075602/2026

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Zuzana Weiszerová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Košice  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 05.05.2026  
Podpis a pečiatka: