



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2026/001148-049

JUDr. Jozef Švarný

12. 05. 2026

Vec

Verejná vyhláška

Zverejnenie návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Žalobín

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 5 ods.4 zákona č.330/1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Žalobín podľa §10 ods.4 zákona

zverejňuje:

návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Žalobín.

Dokumentáciu etapy VZFÚ vypracovala spoločnosť EURO GEO, s. r. o. so sídlom Kmeťová č. 36, 040 01 Košice, ako zhotoviteľ projektu jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Žalobín.

Súčasťou dokumentácie etapy VZFÚ je mapa funkčného usporiadania územia v obvode pozemkov pod osídlením a technická správa, ktorej obsahom je:

- Úvod
- Časť A – Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu
- Všeobecná charakteristika územia a súčasné využitie pozemkov v obvode projektu JPÚ
- Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma
- Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav
- Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav
- Stav užívacích pomerov v obvode projektu JPÚ
- Časť C – Návrh funkčného usporiadania územia
- Zásady pri tvorbe Návrhu funkčného usporiadania územia
- Spoločné zariadenia a opatrenia
- Verejné zariadenia a opatrenia
- Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu

- Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia
- Použité informačné zdroje
- Záverečné výstupy etapy
- Prílohy

Návrh VZFÚ predstavuje súbor opatrení vedúcich k splneniu cieľov pozemkových úprav, ktoré definuje zákon.

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor týmto zároveň

p o u č u j e

Účastníkov pozemkových úprav, že proti návrhu VZFÚ môžu podať námietky v lehote 30 dní od jeho zverejnenia. Námietky proti VZFÚ je možné podať na adresu Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, so sídlom Námestie slobody č. 5. 093 01 Vranov nad Topľou.

Do dokumentácie VZFÚ je možné nahliadnuť počas 30 dní od zverejnenia tohto oznámenia na Obecnom úrade v Žalobíne počas úradných hodín.

Podľa § 10 ods. 4 zákona, okresný úrad zverejní návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav na obvyklom mieste v obci na 30 dní a doručí ho združeniu účastníkov. Proti návrhu podľa prvej vety možno podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Podľa § 10 ods. 6 zákona, námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje do 60 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

3 prílohy

1. Mapa funkčného usporiadania územia
2. Technická správa VZFÚ
3. Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2026/001148-049

Obec Žalobín, Žalobín 144, 094 03 Žalobín

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 18