

Zverejnenie zámeru schválenia prenájmu majetku obce Pečovská Nová Ves

Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves zverejňuje zámer schválenia prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves - novovytvorenej parcely registra KN-C 1737, výmera 206 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na rokovaní najbližšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves v roku 2026 bude prejednaný návrh na schválenie prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Pečovská Nová Ves - novovytvorenej parcely registra KN-C 1737, výmera 206 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, ktorá vznikla z pôvodných parciel registra KN-C 1737, výmera 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves a KN-C 1735, výmera 306 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves, geometrickým plánom č. 176/2026 na oddelenie pozemkov p.č. 1728, 1736 a 1737 zo dňa 12.5.2026, vyhotoveným spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441, nájomcovi - Tomášovi Červeňákovi, nar. _____, bytom ul. _____ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Cena nájmu nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 74/2026 zo dňa 4.5.2026 na sumu 1,00 Eur/m²/rok.

Dĺžka nájmu je na desať rokov od podpisu zmluvy o nájme novovytvorenej parcely registra KN-C 1737, výmera 206 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves.

Nájomca uhradí všetky poplatky spojené s overovaním podpisov prenajímateľa na nájomných zmluvách a poplatok za návrh vkladu zápisu nájomcu pozemku do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore.

Osobitný zreteľ prenájmu nehnuteľnosti je daný tým, že sa v danom prípade jedná o parcelu s malou výmerou, budúci nájomca ju dlhodobo užíva ako vlastnú, vybudoval na nej novostavbu rodinného domu a túto žiada legalizovať.

Zámer prenájmu pomernej časti parcely registra KN-C 1735 o výmere 206 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2349, k.ú. Pečovská Nová Ves Tomášovi Červeňákovi, nar. _____, bytom _____ z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 74/2026 zo dňa 4.5.2026.

V Pečovskej Novej Vsi, 13.5.2026

PhDr. Jaroslav Dujava v. r.
starosta obce