

**ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

---

*Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV*

*Tel.:(051) 77 22 071*

*mobil 0905 371 634*

*e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com*

**ŠARIŠSKÉ JASTRABIE**

**Územný plán obce**

*Návrh*

*Marec 2026*

## Obsah

<b>I. Základné údaje</b> .....	3
a) Hlavné ciele riešenia .....	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	3
c) Súlad riešenia územia so zadaním a územným plánom regiónu .....	3
<b>II. Riešenie územného plánu</b> .....	4
1) Vymedzenie riešeného územia.....	4
2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu .....	4
3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	12
4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia.....	13
5) Funkčné využitie územia obce.....	14
6) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania .....	15
7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	16
7.1) Obyvateľstvo a bytový fond.....	16
7.2) Občianska vybavenosť.....	17
7.3) Výroba a sklady .....	19
7.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch .....	19
8) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	20
9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	20
10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	22
11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	22
12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia .....	24
12.1) Doprava a dopravné zariadenia .....	24
12.2) Vodné hospodárstvo .....	28
12.3. Zásobovanie elektrickou energiou .....	32
12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia.....	35
12.5) Zásobovanie plynom.....	35
12.6) Zásobovanie teplom.....	37
12.7) Zariadenia civilnej ochrany.....	37
13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	37
14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt.....	39
15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	40
16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	40
17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy .....	41
18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	41
<b>III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI</b> .....	42

## **I. Základné údaje**

Názov ÚPD: Územný plán obce Šarišské Jastrabie

Obstarávateľ: Obec Šarišské Jastrabie, okr. Stará Ľubovňa

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 Prešov

Hlavný riešiteľ: Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, reg.č. 1129

Grafické práce: Jana Kačmariková

### **a) Hlavné ciele riešenia**

Spracovanie územného plánu obce Šarišské Jastrabie zadala obec Šarišské Jastrabie v roku 2023 ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade so v tom čase platným zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania územného plánu (ďalej aj „ÚPN“) je vypracovať a schváliť koncepciu ďalšieho rozvoja obce a získať územnoplánovací nástroj, ktorý poslúži na riadenie a jednotnú koordináciu rozvoja celého katastrálneho územia obce.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je potreba vypracovať jednotný základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade so zákonom o územnom plánovaní a ďalšími súvisiacimi zákonmi a Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

Hlavným cieľom rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný prírastok obyvateľstva, doplnenie chýbajúcich zariadení občianskej vybavenosti, nové vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry obce. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť podmienky pre rozvoj využívania rekreačného potenciálu krajiny. V rámci celého riešeného územia je potrebné navrhnuť protipovodňové opatrenia, spôsob využívania povrchových vôd a opatrenie na riešenie dôsledkov klimatických zmien. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ÚPN PSK) a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

### **b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Obec Šarišské Jastrabie nemala doteraz spracovanú a platnú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Pri plánovaní jednotlivých aktivít pre rozvoj obce a na riadenie stavebného rozvoja pri územných a stavebných konaniach nemalo vedenie obce k dispozícii odborne spracovaný a schválený dokument, ktorý by jej poskytol aj právnu oporu pri obhajovaní záujmov obce. V obci a jej katastri sa rozvíja viacero funkcií a prelína niekoľko rozmanitých záujmov, ktoré je potrebné koordinovať a regulovať s cieľom trvalo udržateľného rozvoja kvalitného životného prostredia obyvateľov aj návštevníkov obce. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka optimálneho využívania územia a rozvoja sídla v nasledujúcom období, ďalšej výstavby v ňom, v jeho jednotlivých častiach a v celom katastri, a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, schválený a platný ucelený územný plán obce v súlade so súčasnou legislatívou v oblasti územného plánovania a súvisiacimi zákonmi.

### **c) Súlad riešenia územia so zadaním a územným plánom regiónu**

Územný plán je spracovaný ako územný plán obce v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších právnych predpisov, v súlade s §40 ods. (5) tohto zákona podľa metodiky zákona č. 50/1976 Zb. Na základe Prieskumov a rozborov z roku 2022 bolo spracované, prerokované a dňa 24.2.2023 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 46/2023 schválené Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Šarišské Jastrabie. Návrh územného plánu bol spracovaný v súlade s uvedeným Zadaním.

Návrh územného plánu je spracovaný v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa

26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

## **II. Riešenie územného plánu**

### **1) Vymedzenie riešeného územia**

Územný plán obce sa spracováva pre územie obce (§ 22 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov). Riešeným územím územného plánu obce Šarišské Jastrabie je katastrálne územie Šarišské Jastrabie okres Stará Ľubovňa:

Názov k.ú.	kód obce (ŠÚJ)	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Šarišské Jastrabie	527041	860522	2139 ha

Obec Šarišské Jastrabie sa nachádza na juhovýchodnom okraji okresu Stará Ľubovňa v Prešovskom kraji, v údolí potoka Vesne na severozápadnom okraji pohoria Čergov. Stred obce má zemepisné súradnice 49°14'29''S, 20°54'33''V a je v nadmorskej výške 572 m n.m. Je to historická hornospišská obec, prvá písomná zmienka o nej je z roku 1435. Chotár obce siaha z údolia potoka Vesne v Spišsko-šarišskom medzihorí východným smerom do pohoria Čergov.

Samotné riešené územie je zobrazené v grafickej časti vo dvoch úrovniach. Celé katastrálne územie je riešené v hlavnom výkrese návrhu rozvoja územia obce v mierke 1:10 000. Vlastné zastavané územie obce je riešené v podrobnejších výkresoch v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu, šport a výrobu v samotnej obci, poľnohospodárskej farme, plánovanej bioplynovej farme, ale aj na juhozápadnom okraji katastra, kde susedí so zastavaným územím obce Pusté Pole. Rozsah navrhovaného zastavaného územia je 149,1 ha.

### **2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu**

Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Z platného riešenia ÚPN Prešovského samosprávneho kraja vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Šarišské Jastrabie nasledovné záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

#### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

##### **1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

##### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov –Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém

osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

- 3.3.2. *Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.*
- 3.3.3. *Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.*
- 3.3.4. *Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).*

#### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.1. *Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.*
- 3.4.2. *Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.*
- 3.4.3. *Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.*
- 3.4.4. *Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.*

#### **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.*
- 4.2. *Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:*
  - 4.2.1. *Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.*
  - 4.2.2. *Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.*
  - 4.2.3. *Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrby, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).*
- 4.8. *Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.*
- 4.11. *Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.*
- 4.19. *Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).*
- 4.20. *Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.*
- 4.21. *Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).*
- 4.22. *Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.*
- 4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).*
- 4.29. *Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.*
- 4.30. *V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN*

O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odťahov katastrálnych máp.

**5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

**6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

**6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.4. Umiesťovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicke optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

**6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicke významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierozných opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

**6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*
- 6.3.6. *Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.*
- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.8. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. *Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.*
- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
  - 8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*
  - 8.2.5. *Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.*
  - 8.2.8. *Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*
- 8.3. *Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i*

požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.

- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.3. Cestná doprava**

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

#### **9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:**

9.3.4.6. Cesta II/68:

9.3.4.6.1. Modernizácia úseku cesty hranica PL – Mníšek nad Popradom – Stará Ľubovňa (most cez rieku Poprad) s napojením na obchvat I/77 s obchvatom obce Plavnica a modernizácia úseku cesty Ľubotín a Pusté Pole (rešpektovať napojenie medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 v smere Sulín).

#### **9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriadovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

### **9.4. Železničná infraštruktúra**

9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.

9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:

9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupišť, zastávok a železničných priecestí.

9.4.2.4. Železničnej trate č.107 A hranica KSK (Kysak) – Prešov – Plaveč na rýchlosť 120 km/hod, jej zdvojkolaženie s napojením na navrhovaný železničný tunel Obišovce (KSK) s intervalovou a integrovanou dopravou medzi Prešovom a Košicami.

### **9.7. Cyklistická doprava**

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

- 9.7.4. *Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.*
- 9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*
- 9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*
- 9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*
- 9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

#### **9.8. *Infraštruktúra integrovaného dopravného systému***

- 9.8.1. *Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*

### **10. *Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia***

#### **10.1. *V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry***

- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

#### **10.2. *V oblasti zásobovania vodou***

- 10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*
- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*
- 10.2.5. *V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.*

#### **10.3. *Chrániť územné koridory pre líniové stavby:***

- 10.3.4. *Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.*
- 10.3.5. *Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).*
- 10.3.6. *Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.*

#### **10.4. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd***

- 10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*
  - 10.4.1.1. *Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.*
  - 10.4.2. *Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.*
  - 10.4.3. *Riešiť u obcí nezaradených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.*
  - 10.4.5. *Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*
    - 10.4.5.2. *Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.*
    - 10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*

- 10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*
- 10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízkym spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*
- 10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*
- 10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.*
- 10.5.8. *Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.*
- 10.5.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- 10.6.1. *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 10.7.2. *V oblasti zásobovania plynom:*
- 10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*
- 10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*
- 10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*
- 10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*
- 10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
- 10.8.2.1. *V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.*
- 10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*
- 10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*
- 10.8.2.4. *V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.*
- 10.8.2.5. *V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.*

- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

#### **10.9. V oblasti telekomunikácií**

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.1. Cestná doprava**

##### **1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:**

##### **1.1.3.6. Cesta II/68:**

- 1.1.3.6.1. Modernizácia úseku cesty hranica PL – Mníšek nad Popradom – Stará Ľubovňa (most cez rieku Poprad) s napojením na obchvat I/77 s obchvatom obce Plavnica, modernizácia úseku cesty Ľubotína a Pustého Poľa a obchvatu obce Kamenica (rešpektovať napojenie medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 v smere Sulín).

#### **1.2. Železničná doprava**

- 1.2.3. Stavba modernizácie železničnej trate č.107 A hranica KSK (Kysak) – Prešov – Plaveč na rýchlosť 120 km. hod<sup>-1</sup>, jej zdvojkolajnenie s napojením na navrhovaný železničný tunel Obišovce (KSK) s intervalovou a integrovanou dopravou medzi Prešovom a Košicami.

#### **1.4. Cyklistická doprava**

- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

### **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

#### **2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

#### **2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

#### **2.6. V oblasti telekomunikácií**

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Obec Šarišské Jastrabie sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa v Prešovskom kraji, na jeho juhovýchodnom okraji, na rozhraní troch okresov – Stará Ľubovňa, Sabinov a Bardejov. Obec leží na

rozvojovej urbanistickej osi druhého stupňa Poprad – Stará Ľubovňa - Prešov, v rurálnej podhorskej krajine, blízko dopravného koridoru medzinárodného významu. Je to rastúca stredne veľká vidiecka obec s malou vlastnou hospodárskou základňou v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, základnou sociálnou a s výnimkou kanalizácie vybudovanou technickou infraštruktúrou, dobrou dopravnou dostupnosťou a vhodným životným prostredím. Obec plní v území funkciu obytnú a obslužnú, doplnkovo výrobnú a perspektívne rekreačnú. Aj výhodná poloha blízko cesty I. triedy a železničnej trate spájajúcej Šariš a Spiš a zároveň východné Slovensko a juhovýchodné Poľsko dáva predpoklady pre rozvoj bývania aj pre rozvoj podnikania malých a stredných podnikateľov.

Obec Šarišské Jastrabie je stredne veľké vidiecke sídlo s počtom 1517 obyvateľov k 31.12.2021 a 1606 obyvateľov v roku 2024 (SŠÚ Bratislava). Počet obyvateľov obce dlhodobo stúpa. Demografická skladba obyvateľstva je vysoko progresívna, podiel obyvateľov v produktívnom veku v roku 2021 bol 55,4%, v poproduktívnom veku 11,3 %, obyvateľov v predproduktívnom veku 33,2 %. Muži tvoria 50,6 % obyvateľov. Ekonomicky aktívnych bolo v obci len 35,9 % obyvateľov obce vrátane 7,44 % nezamestnaných. Do počtu ekonomicky neaktívnych obyvateľov patrí aj z celkového počtu obyvateľov 8 % tzv. osôb v domácnosti. Vo vzdelanostnej štruktúre prevládajú obyvatelia so základným vzdelaním (35,25 %), stredoškolské vzdelanie má 28,6 % a vysokoškolské vzdelanie 7,4 % obyvateľov. Najviac obyvateľov pracuje v stavebníctve (36,6 %), priemyselnej výrobe (12,05 %) a školstve (10,2 %), pričom až 84 % ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza do zamestnania mimo obec. K slovenskej národnosti sa hlási 42,8 % obyvateľov, k rómskej 39,1 % a k rusínskej 12,9 % občanov. V rámci tzv. druhej národnosti sa k rusínskej hlási 71,4 % obyvateľov, k rómskej 13,3 a slovenskej 12,6 %. Obec je však pomerne homogénna z hľadiska vierovyznania, prevláda obyvateľstvo gréckokatolíckeho vierovyznania (85,4 %).

Na stabilizáciu obyvateľstva v obci priaznivo vplýva dobrá dopravná dostupnosť a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce, na raste počtu obyvateľov ale najmä prítomnosť rómskeho obyvateľstva. Trend vysokého demografického prírastku je v rozpore s ekonomickými príležitosťami v regióne a nízkou ponukou voľných pracovných miest.

Hlavnými rozvojovými funkciami na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou obslužná. Potrebne je rozvíjať aj výrobnú a rekreačnú funkciu ako perspektívne odvetvia pre zamestnanie disponibilnej pracovnej sily.

Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s trvalým nárastom počtu obyvateľov založenom na prirodzenom prírastku mierne korigovanom migráciou zo sídla.

Návrh územného plánu vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	2001	2011	2021	2030	2040	2050
Počet obyvateľov	1072	1292	1517	1800	2100	2500

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	2011	2021	2030	2040	2050
Počet bytov	262	364	440	525	640
Obložnosť (obyv./byť)	4,9	4,2	4,1	4,0	3,9

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období potrebné vybudovať cca 320 bytov, z toho 40 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu a neobývaných bytov. Predpokladaný trend rastu počtu obyvateľov by mal byť dlhodobejší a preto je potrebné vytvoriť v územnom pláne aj priestorovú rezervu pre ďalší výhľadový rozvoj bývania v obci.

#### 4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

Záujmovým územím obce je územie priľahlé ku katastrálnemu územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa má riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím vlastnej obce. Záujmovým územím obce Šarišské Jastrabie je územie susediacich okolitých obcí, t.j. obcí Kyjov, Pusté Pole, Ľubotín a Čirč v okrese Stará Ľubovňa, Krivany v okrese Sabinov a Livovská Huta a Lukov v okrese Bardejov.

Je to územie, ktorého západná časť leží v Spišsko-šarišskom medzihorí a východná časť na západnom okraji pohoria Čergov. Západnú časť tvorí osídlená podhorská poľnohospodárska krajina, vedie ním cesta I. triedy a železničná trať medzinárodného významu. Obce Šarišské Jastrabie, Kyjov, Pusté Pole a Ľubotín, patriace do okresu Stará Ľubovňa, majú navzájom priame cestné spojenie a vďaka tomu vhodné podmienky pre vzájomnú spoluprácu. Dobré cestné spojenie so Šarišským Jastrabím majú aj blízke obce Ďurková a Vislanka, ktorých katastre síce nesusedia s k.ú. Šarišské Jastrabie, ale geograficky sú najbližšími susedmi. Obce Kamenica, Čirč a Livovská Huta sa nachádzajú južne, severne a východne za horskými chrbtami pohorí Spišsko-šarišské medzihorie a Čergov, nemajú s obcou Šarišské Jastrabie priame cestné spojenie a preto aj minimálne vzájomné väzby. Obcou Ľubotín prechádza cesta I. triedy, ktorá je dopravnou osou západnej časti riešeného územia, ostatné obce sú na ňu napojené cestami III. triedy. Západným okrajom katastra obce vedie aj úsek železničnej trate Prešov-Plaveč. Túto komunikačnú sieť dopĺňajú poľné a lesné cesty a turistické a cykloturistické trasy. Centrom regiónu je okresné mesto Stará Ľubovňa, vzdialené 24 km, v ktorej je vybudovaná komplexná základná aj vyššia občianska vybavenosť. Obyvatelia dotknutého územia môžu využívať aj dostupnú občiansku vybavenosť v blízkom meste Lipany, vzdialenom od Šarišského Jastrabia 12 km.

Základnou funkciou sídiel v riešenom území je bývanie, doplnkovou poľnohospodárska a lesohospodárska výrobná funkcia. Pusté Pole, Ďurková a Vislanka sú malé obce s minimálnou vybavenosťou, stredne veľkými sú Ľubotín, Krivany a Čirč, v ktorých je občianska vybavenosť rozvinutejšia ako v ostatných obciach, a preto Ľubotín má aj čiastočne obslužnú funkciu v rámci riešeného záujmového územia. Livovská Huta je najmenšou obcou s obytno-rekreačnou funkciou.

Reálne kooperujúcimi obcami sú susediace obce z okresu Stará Ľubovňa. Základná škola v Šarišskom Jastrabí je oficiálne spádovou školou pre Pusté Pole, Vislanku, Ďurkovú aj Kyjov, výrobné zariadenia v k.ú. Ľubotín poskytujú pracovné príležitosti aj obyvateľom týchto obcí. Špecifikom je lokálne prelínanie sa funkčných plôch spojených s bývaním na najjužnejšom okraji k.ú. Šarišské Jastrabie, ktorý susedí so zastavaným územím obce Pusté Pole. Rozvoj rekreačného využitia územia pohoria Čergov je pri rozvoji turistickej infraštruktúry potrebné koordinovať s obcami vo východnej časti záujmového územia (Čirč, Lukov, Livov a Kyjov).

Uvedené obce vrátane Šarišského Jastrabia využívajú spoločnú nadradenú cestnú infraštruktúru, ktorej základom je cesta I/68, spoločnú obslužnú funkciu má aj dopravné zariadenie čerpacia stanica PHM v katastri Pustého Poľa. Cesta I/68 v tomto území vedie mimo zastavané územie obce, je potrebné len vylepšovanie jej technických parametrov v súlade s rastúcou intenzitou dopravy.

V riešenom záujmovom území je potrebné rozvíjať cyklistickú infraštruktúru. Vybudovaný úsek cyklistickej cestičky vedúcej z obce Čirč dolinou potoka Soliská cez k.ú. Šarišské Jastrabie do katastra obce Kyjov je súčasťou rekreačnej infraštruktúry pohoria Čergov. Vyšší dopravný význam bude mať chystaná cyklistická cestička Vislanka - Bajerovce, ktorá bude pripojením na medzinárodnú cyklomagistralu EuroVelo11. K tejto cyklocestičke je potrebné pripojiť aj lokálne cyklocestičky a cyklotrasy v riešenom území.

Pre obce Šarišské Jastrabie, Pusté Pole, Vislanku, Ďurkovú aj Kyjov je potrebné rozvíjať železničnú zastávku Pusté Pole ako spoločný terminál integrovaného dopravného systému ktorého súčasťou má byť aj obnovenie pravidelnej osobnej železničnej dopravy

Sídla tejto časti záujmového územia využívajú aj spoločnú nadradenú technickú infraštruktúru – VN el. vedenia, vysokotlaký a stredotlaký plynovod a telekomunikácie, ostatné časti infraštruktúry sú prevažne lokálne (vodovod, kanalizácia). Lokálny energetický zdroj môže vytvoriť uvažovaná výstavba bioplynovej stanice v katastri Šarišského Jastrabia.

## **5) Funkčné využitie územia obce**

Obec leží v severozápadnej časti svojho katastra, ktorý sa rozprestiera sčasti v Spišsko-šarišskom medzihorí a sčasti v pohorí Čergov na rozhraní Šariša a severného Spiša, v podhorskej a horskej krajine severovýchodného Slovenska.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok, potenciálu územia a historicky vyvinutého osídlenia. V jeho južnej a západnej časti prevláda sídelno-poľnohospodárska krajina tvorená dnes prevažne trvalými trávnyimi porastmi (lúky a pasienky) a v malom rozsahu ornou pôdou,

## ÚPN-O Šarišské Jastrabie

a zastavanými plochami samotnej obce. Východnú časť katastra tvoria horské hospodárske, prevažne listnaté lesy.

Využívanie územia obce podľa evidencie druhov pozemkov katastrálnym úradom:

Druh pozemkov	Výmera (ha)	%
Orná pôda	330	15,4
Lúky a pasienky	641	30,0
Záhrady	11	0,5
Ovocné sady	1	0,0
Lesy	959	44,8
Vodné plochy	30	1,4
Zastavané plochy	69	3,2
Ostatné plochy	98	4,6
Celkom:	2139	100,0
z toho - v zastavanom území	69	3,2
- mimo zastavaného územia	2070	96,8

V zastavanom území obce prevládajú obytné plochy doplnené areálmi občianskej vybavenosti. Samostatnými zastavanými časťami obce sú športový areál futbalového ihriska západne od obce, hospodársky dvor na východnom okraji a menšie poľnohospodárske farmy na severnom a južnom okraji zastavaného územia obce.

Funkčné využitie poľnohospodárskej a lesnej krajiny v katastri sa nezmení, v týchto územiach je vhodné rozvíjať rekreačné využitie územia skvalitňovaním siete peších a cyklistických trás. Doplniť je navrhnuté náučný chodník po bradlovom pásme spájajúcom prírodné pamiatky Okrúhly kopec a Rebrá v k.ú. Šarišské Jastrabie až s Kamenickým hradom.

Obec Šarišské Jastrabie bude naďalej obytným sídlom s doplnkovou výrobnou funkciou. Zastavané územie obce sa bude rozvíjať v údolí potoka Vesné a jeho prítoku Bane na plochách priamo nadväzujúcich na súčasne zastavané územie obce. Výnimkou je niekoľko pozemkov na juhozápadnom okraji katastra obce, ktoré priamo nadväzujú na zastavané územie obce Pusté Pole, a budú samostatnou časťou zastavaného územia obce Šarišské Jastrabie.

## 6) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Šarišské Jastrabie je stredne veľká vidiecka obec, skladajúca sa z viacerých funkčne odlišných častí. Šarišské Jastrabie je obytným sídlom, doplnková výrobná a obslužná funkcia sa viažu na pôdohospodárstvo (poľné a lesné hospodárstvo) a služby pre obyvateľstvo, v malej miere je zastúpená aj rekreačná funkcia.

Obec Šarišské Jastrabie sa bude v ďalšom období rozvíjať hlavne podľa hlavnej západo-východnej urbanistickej osi danej prírodnými podmienkami a cestnou sieťou. Navrhovanou zástavbou sa bude posilňovať urbanizácia údolia potoka Vesné na západnom aj východnom okraji súčasne zastavaného územia obce v lokalitách Dolina, Dlhý kopec a Pod Hájmi. Druhá rozvojová oblasť je na severnom okraji obce, kde sa bude v lokalite Bane rozvíjať obytná výstavba pre rómsku komunitu vrátane zóny obecných nájomných bytov v nízkopodlažných bytových domoch. Výstavbu na nových lokalitách doplní intenzifikácia súčasne zastavaného územia obce prestavbou pôvodných objektov a dostavbou v prielukách a pôvodných záhradách. Navrhovaná výstavba má viesť k rozvoju kompaktného zastavaného územia obce polyfunkčného charakteru s prevládajúcou obytnou a obslužnou funkciou. Výnimkou je samostatná zóna bývania na pozemkoch v juhozápadnom cípe katastra, ktoré nadväzujú na obytné zastavané územie obce Pusté Pole.

Zariadenia občianskej vybavenosti sa majú rozvíjať prednostne rozvojom existujúcich areálov, nové plochy sú navrhnuté v centre obce. Navrhované je aj obnova využitia areálu bývalej čerpacej stanice pri ceste

I/68 na nové dopravné zariadenie typu motorest. V územnom pláne sa zároveň predpokladá, že aj v zónach bývania môžu vznikať drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie.

Areál futbalového ihriska bude zachovaný v terajšej polohe západne od obce, ďalšie športoviská sú v areáli základnej školy. Nové plochy pre športové ihriská sú navrhnuté na severnom okraji obce západne od obytnej zóny Bane.

V obci je niekoľko individuálnych rekreačných objektov (chalupy, rekreačné domy), vo východnej časti katastra aj niekoľko rekreačných chát. Pre rozvoj rekreačnej funkcie je navrhnutá výstavba zóny rekreačných domčekov a chát v lokalite Pod Hájmi na východnom okraji obce.

Zachovaný zostane samostatný areál poľnohospodárskej farmy na severovýchodnom okraji obce aj dva malé hospodárske dvory súkromne hospodáriacich roľníkov na jej severnom a východnom okraji. Na pôvodnom hospodárskom dvore JRD je navrhnutá možnosť rozvoja aj nepoľnohospodárskych podnikateľských činností. Samostatné areály nepoľnohospodárskej výroby a skladovania sú navrhnuté západne od obce na plochách pri ceste III. triedy v údolí potoka Vesne. Osobitný areál pre zámer výstavby bioplynovej stanice je v lokalite Potičok pre ceste I/68 juhozápadne od obce.

Základné výškové usporiadanie zástavby bude v jednotlivých častiach obce rôzne:

- na plochách bývania v rodinných domoch a rekreácie v chatových osadách budovy najviac jednopodlažné so šikmou strechou a obytným podkrovím, t.j. vysoké maximálne 7 m od úrovne pôvodného terénu po hrebeň strechy
- na plochách bytových domov, občianskej vybavenosti a športu najviac do výšky maximálne troch nadzemných podlaží s plochou strechou alebo dvoch nadzemných podlaží a podkrovím v šikmej streche, t.j. maximálne 14 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 12 m po atiku plochej strechy
- na plochách výroby a skladovania budovy maximálne do výšky 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo atiku plochej strechy okrem technologických objektov (silá, veže a pod.).

## 7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

### 7.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Šarišské Jastrabie je stredne veľké vidiecke sídlo s počtom 1517 obyvateľov k 31.12.2021 a 1606 k 31.12.2024 (SŠÚ Bratislava). Počet obyvateľov obce dlhodobo stúpa. Demografická skladba obyvateľstva je vysoko progresívna, podiel obyvateľov v produktívnom veku v roku 2021 bol 55,4%, v poproduktívnom veku 11,3 %, obyvateľov v predproduktívnom veku 33,2 %. Na stabilizáciu obyvateľstva v obci priaznivo vplyva dobrá dopravná dostupnosť a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce, na raste počtu obyvateľov ale najmä prítomnosť rómskeho obyvateľstva. Trend vysokého demografického prírastku je v rozpore s ekonomickými príležitosťami v regióne a nízkou ponukou voľných pracovných miest.

Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s trvalým nárastom počtu obyvateľov založenom na prirodzenom prírastku mierne korigovanom migráciou zo sídla.

Návrh územného plánu vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	2001	2011	2021	2030	2040	2050
Počet obyvateľov	1072	1292	1517	1800	2100	2500

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	2011	2021	2030	2040	2050
Počet bytov	262	364	440	525	640
Obložnosť (obyv./byť)	4,9	4,2	4,1	4,0	3,9

*Predpokladaná potreba výstavby bytov:*

rok	počet obyvateľov	počet bytov	obložnosť	prírastok bytov	náhrada bytov	výstavba bytov celkom
2021	1517	364	4,2	-	-	-
2030	1800	440	4,1	76	5	81
2040	2100	525	4,0	85	15	100
2050	2500	640	3,9	115	20	135
zmena +/-	983	276	-0,3	276	40	316

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období potrebné vybudovať cca 320 bytov, z toho minimálne 40 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu a neobývaných bytov.

V obci sa bude rozvoj bytovej výstavby riešiť najmä prostredníctvom výstavby rodinných domov v lokalitách nadväzujúcich na súčasne zastavané územie obce. V územnom pláne sa počíta aj s výstavbou bytových domov a v rámci toho aj obecných nájomných bytov, kde sa na výstavbe predpokladá účasť obce.

Výstavba bytov sa sústreďí na nové lokality na okrajoch zastavaného územia obce. Najviac bytov môže pribudnúť v juhozápadnej časti územia, v lokalitách Dolina a Dlhý kopec. Novými lokalitami výstavby rodinných domov budú Pod Hájmi a Pod domky na juhovýchodnom a južnom okraji obce. Osobitnou obytnou zónou bude rozvíjajúca sa rómska osada v lokalite Bane, kde sa počíta aj s výstavbou cca 48 nájomných bytov v malopodlažných bytových domoch.

Okrem bytovej výstavby na nových plochách bude v obci prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je minimálne 40 budov, mnoho ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy môžu byť čiastočne prestavané na ich pôvodných pozemkoch, ale počíta sa aj s ich náhradou na nových plochách, a to najmä v prípade ich premeny na objekty občianskej vybavenosti alebo rekreácie a cestovného ruchu (ubytovanie na súkromí, penzióny, ...).

*Navrhovaná výstavba bytov podľa lokalít:*

Lokalita	Počet b.j. v RD	Počet b.j. v BD	Spolu
Dlhý kopec	24	0	24
Dolina	76	0	76
Sitárska	18	0	18
Obec	27	0	27
Pod domky	25	0	25
Pod Hájmi	25	0	25
Bane	80	48	128
Pusté Pole	1	0	1
<b>Celkom</b>	<b>276</b>	<b>48</b>	<b>324</b>

**7.2) Občianska vybavenosť**

Obec Šarišské Jastrabie je stredne veľké vidiecke sídlo s vybudovanou základnou občianskou vybavenosťou. Jednotlivé prevádzky sú rozmiestnené vo viacerých častiach obce, ale väčšina z nich vytvára centrálnu zónu s ich vyššou koncentráciou v okolí školského areálu. Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti sú v blízkom meste Lipany a okresnom meste Stará Ľubovňa.

### **I. Výchova a školstvo**

V obci Šarišské Jastrabie je vybudovaný areál miestnej základnej školy s materskou školou, v ktorom sú dve budovy materskej školy, základná škola a telocvičňa v samostatných objektoch, detské a multifunkčné ihrisko. V školskom roku 2025/2026 navštevuje základnú školu 297 žiakov v 18 triedach, materskú školu 70 detí v 3 triedach. Školská jedáleň má samostatnú budovu v blízkosti školy. Priestorové podmienky rozšírenej materskej aj základnej školy sú vyhovujúce.

### **II. Kultúra a osвета**

Na kultúrno-spoločenské účely slúžia v obci kultúrny dom a miestna knižnica, nachádzajúce sa v spoločnej budove s obecným úradom.

### **III. Telovýchova a šport**

Miestne futbalové ihrisko je vybudované západne od obce pri potoku Bane, nemá však dostatočné zázemie pre hráčov ani divákov. Je potrebné vybudovať tribúnu, šatne a technické zázemie ihriska.

Multifunkčné ihrisko je vybudované v školskom areáli, kde je aj telocvičňa. Nový areál pre maloplošné ihriská je navrhnutý v severnej časti obce v lokalite Bane.

### **IV. Zdravotná starostlivosť**

V obci Šarišské Jastrabie nie je žiadne zdravotnícke zariadenie. Obvodnú zdravotnú starostlivosť poskytujú zdravotné ordinácie v Ľubotíne a nemocnica v okresnom meste Stará Ľubovňa.

### **V. Sociálna starostlivosť**

V obci je vybudované komunitné centrum zamerané najmä na voľnočasové aktivity pre mládež. Je v nej potrebné vytvoriť aspoň denný stacionár pre seniorov. Sociálne služby a opatrovateľskú službu obec zabezpečuje jednou opatrovateľkou.

### **VI. Maloobchod**

V Šarišskom Jastrabí je dostupná základná maloobchodná sieť – jedna širokosortimentná predajňa potravín a jedna menšia predajňa potravín. Malé obchodné prevádzky môžu vznikať na báze súkromného podnikania v rámci obytných plôch na území celej obce. V rámci navrhovaného motorestu je vhodné zriadiť predajňu miestnych výrobkov.

### **VIII. Verejné stravovanie**

V obci je v prevádzke pohostinstvo, nie je v nej stravovacie zariadenie pre verejnosť. Na vytvorenie motorestu je navrhnuté využiť pozemok bývalej čerpacej stanice PHM pri ceste I. triedy.

### **IX. Nevýrobné služby**

V obci je viacero malých podnikateľov, poskytujúcich nevýrobné služby – stavebné a inštalatérské práce, kadernícke a kozmetické služby, autodopravu a pod. Prevádzky a sídla týchto podnikateľov sú umiestnené po celej obci v objektoch rodinných domov. Drobné prevádzky služieb je možné rozvíjať v rámci rodinných a polyfunkčných domov v plochách bývania, väčšie prevádzky v špecializovaných budovách na plochách občianskej vybavenosti.

### **X. Výrobné služby**

V obci je niekoľko malých podnikateľov, poskytujúcich výrobné služby, najmä stavebné, stolárske a zámočnícke práce, práce v lesnom hospodárstve, pestovanie poľnohospodárskych plodín, výrobu odevov a pod. Drobné výrobné služby nerušiace bývanie sa môžu rozvíjať v rámci plôch bývania.

### **XII. Správa, riadenie a spoločenské organizácie**

Obecný úrad má účelovú budovu a hospodársky areál severne od školského areálu. Pri obecnom úrade je aj hasičská zbrojnica. V obci je cintorín s navrhnutou plochou na rozšírenie a dom smútku, jeden gréckokatolícky kostol, fara a farský dom. Vo východnej časti katastra pod Hriňovou horou je samostatná kaplnka.

## ÚPN-O Šarišské Jastrabie

Vzhľadom na predpokladaný nárast počtu obyvateľov sa v návrhovom období javí potreba dostavby niektorých zariadení základnej občianskej vybavenosti. Na základe porovnania so súčasným stavom je v obci potrebné doplniť tieto zariadenia:

Zariadenie opatrovateľskej služby	10 klientov
Ihriská pre deti a mládež	3x400 m <sup>2</sup> upr.pozemku
Penzión	10 lôžok, 20 stoličiek
Základná umelecká škola	40 m <sup>2</sup>

Futbalový areál je potrebné dobudovať o kvalitnejšie zázemie (šatne, sociálne zariadenia, administratívne priestory) a tribúnu pre divákov.

Pre podporu rozvoja cestovného ruchu je potrebné vytvoriť informačné centrum, ktoré by malo za úlohu aj organizáciu propagačných kultúrnych a športových podujatí, a stravovacie a ubytovacie kapacity pre návštevníkov.

Rozvoj maloobchodných zariadení a menších prevádzok služieb sa v súčasnosti deje aj vytváraním živnostenských prevádzok v rámci rodinných domov alebo ich pozemkov v zónach bývania. Vďaka tomu môžu byť malé prevádzky rozmiestnené na území obce aj mimo jej centra. Týmto spôsobom môžu v nasledujúcom období vzniknúť na území obce aj ďalšie prevádzky.

### 7.3) Výroba a sklady

Výrobná funkcia je v Šarišskom Jastrabí doplnkovou funkciou. Hospodársku základňu obce tvoria zariadenia z I., II. aj III. sektoru ekonomiky, pričom najviac pracovných miest je v III. sektore – zariadeniach verejných služieb, obchodu a služieb.

Primárny sektor je zastúpený poľnohospodárstvom a lesným hospodárstvom. V súčasnosti poľnohospodársku pôdu obhospodaruje SPOLAGRO s. r. o. Svoju činnosť zameriava predovšetkým na chov hovädzieho dobytku. Dominantné postavenie má výroba mlieka a hovädzieho mäsa. Uvedené výrobky majú veľmi dobrú kvalitu vzhľadom na to, že prevažná časť krmovín sa dorába v ekologicky čistom prostredí a táto organizácia má spracovaný program na oblasť agroenvironmentálnu a ochranu biotopov. Za účelom zvýšenia výroby mlieka a mäsa plánuje v roku 2005 začať s rekonštrukciou objektu, v ktorom je ustajnených 220 dojníc. Súčasťou rekonštrukcie je aj výstavba mliečnice s dojárnou, v ktorej bude umiestnená špičková technológia na výrobu mlieka a zároveň dôjde k modernizácii technológie na výrobu krmív, krmenia dobytku a manipulácii s maštalným hnojom.

Lesy sa nachádzajú hlavne v severnej a východnej časti katastra. Po roku 1989 boli prinavrátané vlastníkom lesných pozemkov, ktorí sa združili do Združenia bývalých urbarialistov a vlastníkov lesov. Lesohospodárska činnosť na základe zmluvných vzťahov sa vykonáva dodávateľsky. Lesné pozemky a poľnohospodárska pôda sú súčasťou poľovného revíru, na ktorom hospodári PZ Ledovčák so sídlom v Šarišskom Jastrabí.

Druhý (výrobný) sektor zastupuje niekoľko drobných podnikateľov v oblasti odevnej výroby, strojárstva a spracovania dreva.

Pre ďalší možný rozvoj výrobných zariadení a nárast pracovných príležitostí v obci sú v územnom pláne navrhnuté plochy pre výstavbu výrobných a skladových zariadení na severozápadnom okraji katastra obce, v okolí futbalového ihriska a vedľa cesty III. triedy. Novou navrhovanou plochou je aj areál navrhovanej bioplynovej stanice v lokalite Potičok v južnej časti katastra pri ceste I. triedy, ktorá ako energetický zdroj je v územnom pláne zaradená do kategórie zariadení technickej infraštruktúry. Aj na existujúcom hospodárskom dvore sa môžu rozvíjať nepoľnohospodárske prevádzky výroby a služieb (napr. služby motoristom).

### 7.4) Rekreačia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Prírodné podmienky v katastri obce sú priaznivé pre rozvoj rekreácie a turistiky. Prírodnou danosťou je atraktívne horské prostredie s pomerne vhodnými podmienkami pre turistiku a rekreačné športy (cylstika, bežecké lyžovanie). Na území obce je rekreačná funkcia zastúpená len individuálnou chatovou rekreáciou v extraviláne a rekreačnými chalupami v obci.

Pre využitie rekreačného potenciálu územia je v územnom pláne zapracovaný návrh na vytvorenie zóny pre výstavbu rekreačných domčekov na východnom okraji obce v lokalite Pod Hájmi. Pre cestovný ruch môže byť využívané ubytovanie na súkromí alebo malé penzióny vytvárané z rodinných domov.

Pre turistický ruch slúžia značené pešie a cykloturistické trasy. Z obce Šarišské Jastrabie vedie žltá značená pešia trasa do pohoria Čergov, cez Hriňovú horu a Minčolík na hlavný hrebeň pohoria a jeho najvyšší vrch Minčol (1157 m n.m.). Vo východnej časti katastra vedie údolím Soliská zelená značená turistická značka vedúca na Minčol z obce Čirč. V územnom pláne je navrhnutá náučná trasa po bradlovom pásme vedúca z obce cez prírodné pamiatky Okrúhly kopec a Rebrá až na Kamenický hrad.

V doline Soliská je vybudovaná aj cyklistická cestička pre cykloturistov. Pre rozvoj cykloturistiky je navrhnutá cyklistická cestička vedúca do obce pozdĺž cesty III. triedy, ktorá bude v križovatke s cestou I/68 napojená na cyklotrasu vedúcu cez obce Ďurková a Vísľanka do Bajeroviec, kde sa napojí na medzinárodnú cyklomagistrálu EuroVelo11. Opačným smerom povedie cyklotrasa zo Šarišského Jastrabia do Kyjova.

## 8) Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodná hranica zastavaného územia obce bola stanovená k 1.1.1990. Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkresoch č.2 a 2a „Komplexný urbanistický návrh“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté všetky súčasne zastavané plochy mimo pôvodný intravilán (novšia výstavba v lokalitách Bane a Dolina, bytovka) a plochy navrhovanej výstavby. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu pozemkovej katastrálnej mapy. Pôvodný intravilán má rozlohu 69 ha, súčasne skutočne zastavané územie 73,7 ha. Navrhované zastavané územie obce stanovené v súlade s § 5 písm. l) zákona o územnom plánovaní na základe návrhu územného plánu má rozlohu 149,1 ha.

Hranica zastavaného územia obce stanovená v územnom pláne začína pri ceste III. triedy na západnom okraji katastra pri navrhovanej ČOV. Vedie východným smerom po okraji navrhovanej výrobnéj zóny pri futbalovom ihrisku. Pokračuje po severnej strane obce po okraji pozemkov navrhovanej a pôvodnej výstavby v lokalitách Sitárska a Bane ku hospodárskemu dvoru. Po obvode hospodárskeho dvora sa vracia ku cintorínu kde zahŕňa navrhované plochy pre parkovisko a rozšírenie cintorína. Po hranici pozemkov pôvodnej zástavby pozdĺž potoka Vesne vedie hranica na východný okraj obce kde zahŕňa lokalitu navrhovanej obytnej a rekreačnej zástavby v lokalite Pod Hájmi. Hranica pokračuje po južnom okraji existujúcej a navrhovanej zástavby v lokalitách Nad stádlom, Pid domky a Dolina vedie až na západný okraj navrhovanej zástavby v lokalite Dlhý kopec. Po okraji cyklistickej cestičky pri ceste III. triedy a navrhovaných ploch výroby a občianskej vybavenosti sa hranica vracia na západný okraj katastra obce pri ceste I. triedy. Po severnom okraji cesty III. triedy sa vracia ku navrhovanej ČOV.

Samostatnými priestorovo oddelenými časťami zastavaného územia obce sú pozemky existujúcej a navrhovanej obytnej zástavby v juhovýchodnom cípe katastra na okraji obce Pusté Pole, plocha navrhovaného motorestu pri ceste I/68, samostatná výrobná plocha pri ceste III/3135 a areál navrhovanej bioplynovej stanice v lokalite Potičok.

## 9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom katastrálnom území obce Šarišské Jastrabie sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo cesty I. triedy v šírke 50 m od osi cesty mimo zastavaného územia obce vymedzeného v platnom územnom pláne obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy v šírke 20 m od osi cesty mimo zastavaného územia obce vymedzeného v platnom územnom pláne obce
- ochranné pásmo dráhy (železnice) v šírke 60 m od krajnej koľaje na obe strany
- pásmo hygienickej ochrany ČOV 30 m od hranice pozemku s podmienkou použitia uzavretej technológie s čistením odvádzaného vzduchu
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov

- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
  - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásma plynovodov:
  - a) 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - b) 1 m pre plynovody, ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
  - c) 8 m pre technologické objekty plynovodov (RS).

Na zabezpečenie ochrany a údržby miestnych drobných vodných tokov je v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov nutné zachovať nezastavané pobrežné pozemky v šírke 5 m od brehovej čiary na obe strany.

V katastri obce sa nachádzajú vyhlásené chránené územia prírody. V katastri obce je viacero skalných brál, prírodné pamiatky Okrúhly kopec a Rebrá sú územiami so 4. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a ochranným pásmom v šírke 60 m s 3. stupňom ochrany. Stredná a východná časť katastra sú súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ051Čergov s 1. stupňom ochrany podľa zákona o OPK.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), je zapísaná národná kultúrna pamiatka:

- Kostol gr.kat. Nanebovzatia Panny Márie, č. ÚZPF 382/1, parcela KN-C č.1 k.ú. Šarišské Jastrabie. V bezprostrednom okolí národnej kultúrnej pamiatky (10 m od obvodového plášťa) nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť jej pamiatkové hodnoty.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi, ktoré sú evidované v Evidencii archeologických lokalít v k. ú. Šarišské Jastrabie:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku a novoveku (prvá písomná zmienka o obci z roku 1479)
    - po severnej strane jestvujúceho grécko-katolíckeho kostola zaniknutý drevený kostol zachytený na druhom vojenskom mapovaní.
- Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
2. Poloha Dlhý kopec – nálezy pravekej kamennej industrie, črepov zo stredoveku až novoveku, hlinená novoveká fajka.
  3. Poloha Nad mlynom – nálezy pravekej kamennej industrie a novovekej keramiky.
  4. Poloha Hartlová – nálezy novovekej keramiky.

V obci je aj viacero zachovaných objektov ľudovej architektúry, ktoré je vhodné vyhlásiť za miestne pamätihodnosti a zachovať.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú oblasti so stredným radónovým rizikom v rozsahu, ako je vyznačené v grafickej časti územného plánu. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je

potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

## 10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky. Nie sú tu vybudované ani osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľstva po príslušnej úprave využité suterény rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti aj rekreačných zariadení. Pasportizáciu úkrytov zabezpečuje Obecný úrad.

V obci je zriadená hasičská zbrojnica a dobrovoľný hasičský zbor. Najbližší verejný hasičský útvar (vedľajšia hasičská stanica OR HaZZ Stará Ľubovňa) je v susednej obci Ľubotín. Dojazdová vzdialenosť do centra obce je cca km, čas dojazdu 5 minút.

Tok potoka Vesne je v zastavanom území obce čiastočne upravený, mimo neho je neupravený, a nemá dostatočnú kapacitu na prietok  $Q_{100}$  (storočná voda), ale vzhľadom na hydrologické podmienky k zaplaveniu časti príľahlého zastavaného územia obce dochádza len výnimočne. Pre miestne drobné vodné toky nie je v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami orgánom štátnej správy určený rozsah inundačného územia a nie je spracovaná ani mapa povodňového ohrozenia s vymedzeným záplavovým územím pre predpokladaný prietok  $Q_{100}$  (storočnej vody), preto je potrebné vychádzať z dostupných podkladov a informáciách o povodniach v minulých rokoch. Ochranu zastavaných plôch v okolí drobných vodných tokov je potrebné zabezpečiť terénnymi a vegetačnými úpravami profilu koryta a výstavbou stabilizačných prahov a prehrádzok. Tieto opatrenia je potrebné doplniť individuálnymi protipovodňovými opatreniami pri jednotlivých stavbách (výškové osadenie budov nad vypočítanú hladinu prietoku pri  $Q_{100}$ , protipovodňové múriky a pod.). Ako protipovodňové opatrenie je na potoku Bane navrhované protipovodňové vybudovanie poldra, umožňujúceho zachytiť zvýšené prietoky povodňových vôd. Navrhované plochy výstavby je potrebné ochrániť voči povrchovým vodám stekajúcim z príľahlých svahov záchytnými rigolmi, zvlášť je to potrebné v lokalitách v kontakte so zosuvnými územiami.

## 11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Obec Šarišské Jastrabie leží na západných svahoch Čergovského pohoria, v doline potoka Vesne. Obec leží pod úpäťm vrchu Minčol, ktorý je národnou prírodnou rezerváciou. V katastri obce sa nachádzajú chránené krajinné útvary bradlového charakteru, a to prírodná pamiatka Okrúhly kopec a prírodná pamiatka Rebro. Taktiež sú chránené aj minerálne sírne pramene. Podľa geomorfologického členenia (Kočický, Ivanič) patrí katastrálne územie Šarišské Jastrabie do provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie západné Karpaty a ďalej sa člení na oblasti a celky, prípadne podcelky:

- Podhľadno-magurská oblasť; celok Spišsko-šarišské medzihorie, podcelok Ľubotínska pahorkatina (západná časť katastra)
- oblasť Východné Beskydy, celok Čergov (východná časť katastra).

Obec sa rozprestiera v nadmorskej výške 565 m n. m. a celý kataster sa rozprestiera v rozpätí od 503 do 1041 m.n.m.

Západnú časť územia obce tvorí horská sídelno-poľnohospodárska krajina, východnú časť katastra lesná horská krajina. V riešenom území sa nachádzajú vyhlásené územia ochrany prírody, sústavy Natura 2000 a prvky územného systému ekologickej stability regionálneho významu podľa RÚSES okresu Stará Ľubovňa.

Vyhlásenými chránenými územiami sú Prírodné pamiatky Okrúhly kopec a Rebrá, ktoré tvoria z flyšového podložia vystupujúce vápencové tvrdoše, so 4. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny (zákon OPaK) a ochranným pásmom v šírke 60 m s 3. stupňom ochrany. Stredná a východná časť katastra sú súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ051Čergov s 1.stupňom ochrany podľa zákona OPaK.

**Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Čergov (kód Natura 2000: SKCHVÚ052)** bolo vyhlásené v r. 2011 a rozprestiera sa na výmere takmer 35 850 ha. Predmetom ochrany v území je 24 vtáčích druhov (sova dlhochvostá, muchárik bieločrký, muchárik červenohrdlý, jariabok hôrny, penica jarabá, d'ateľ bieločrptý, d'ateľ čierny, chriaštel poľný, žlna sivá, kuvik vrabčí, d'ateľ trojprstý, kuvik kapcavý, lelek lesný, orol krikľavý,

rybárik riečny, včelár lesný, bocian čierny, tetrov hoľniak, orol skalný, muchár sivý, pŕhlaviar čiernohlavý, krutihlav hnedý, žltouchvost lesný a prepelica poľná). Spomedzi nich patrí medzi najvýznamnejšie sova dlhochvostá, pre ktorú je CHVÚ Čergov jedným z piatich najvýznamnejších hniezdísk na Slovensku. V CHVÚ Čergov sa nachádzajú veľmi významné hniezdiská na Slovensku aj v rámci Európy pre d'atľa bielochrbtého, muchárika červenohrdlého a muchárika bielokrkeho. V riešenom území obce Šarišské Jastrabie je z uvedených druhov vo východnej časti katastrálneho územia potvrdené hniezdisko orla krikľavého a výskyt chriašteľa poľného, prepelice poľnej a pŕhlaviara čiernohlavého.

Uznesením vlády SR č.432/2019 vláda SR schválila Program starostlivosti o Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Čergov na roky 2019 – 2048. V programe starostlivosti sa spresňujú zásady využívania a stanovujú sa opatrenia na dosiahnutie cieľov ochrany vtáctva. Týmto cieľmi program sleduje predovšetkým zlepšenie nepriaznivého stavu 3 vtáčích druhov a minimálne zachovanie súčasného priaznivého stavu u 21 druhov vtáctva, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ Čergov. Najkritickejšia je situácia u druhu tetrov hoľniak, ktorého výskyt sa v čase spracovania programu starostlivosti už nepodarilo potvrdiť, a pre ktorý v katastri Šarišského Jastrabia ani nie sú vhodné biotopy

ŠOP SR eviduje v katastri obce aj lesné a lúčne biotopy národného a európskeho významu, napr:

- Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
- Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)

Všetky lesné porasty v riešenom území sú biotopmi európskeho alebo národného významu, napr:

- Ls5.1 Bukové a jedľovobukové kvetnaté lesy (9130)
- Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy (9110)

Plochami, na ktoré sa vzťahuje záujem ochrany prírody a krajiny, sú okrem plôch prvkov ÚSES a plôch prírodných biotopov európskeho a národného významu, i plochy ostatnej zelene, a to aj plochy krajnotvorných enkláv nelesnej drevinovej vegetácie, zamokrené plochy a plochy sprievodnej vegetácie vodných tokov.

Funkčnosť MÚSES v katastrálnom území obce Šarišské Jastrabie je založená na zásadách:

- zachovanie hlavných ekologických väzieb a vzťahov v živých systémoch prírody
- záchrany genetickej biodiverzity s dôrazom na ochranu genofondu
- zabezpečenie trvale udržateľného vývoja druhov a ekosystémov.

Základnou úlohou riešenia územného systému ekologickej stability je zachovanie plôch súčasnej prírodnej a prirodzenej zelene.

V rámci spracovania územného plánu obce sú navrhnuté prvky miestneho územného systému ekologickej stability, a to na základe reálneho stavu prírodného prostredia a prítomnosti reálnej vegetácie. Tieto prvky M-ÚSES sú vyznačené vo výkresovej časti ÚPN obce a zároveň sú vyznačené i prvky regionálne a nadregionálne špecifikované v nadradených dokumentáciách ÚSES.

Územný systém ekologickej stability v riešenom území tvoria:

Biokoridory a biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu podľa R-ÚSES okresu Stará Ľubovňa (návrh z roku 2019, t.č. neschválený príslušným orgánom ochrany prírody):

Regionálne biocentrum RBc 22 Minčol

Nadregionálny biokoridor NRBk1 Minčol - Ostrý vrch

Regionálny biokoridor RBk19 Minčol

Regionálny biokoridor RBk 20 Hradlová

V riešenom katastrálnom území sa nachádza i viacero genofondových plôch a tiež ekologicky významných segmentov (EVSK6 – Okrúhly kopec a EVSK 8 Rebrá) špecifikovaných v R-ÚSES okresu Stará Ľubovňa

Miestne biocentrá a biokoridory:

**1. Miestne biocentrá (MBC):**

**MBC Mokrad' Vesné** - mokrad' pri potoku Vesné medzi navrhovanou ČOV a cestou I/68 severne od cesty III/3135

## **2. Miestne biokoridory (MBk):**

**MBk Rebrá** - terestrický biokoridor vedúci hrebeňom bradlového pásma od PP Rebrá severozápadným smerom k PP Okrúhly kopec

**MBk Vesné** – hydrický biokoridor potoka Vesné od okraja lesa po sútok s Ľubotínkou mimo úsek upraveného toku v zastavanom území

V rámci spracovania návrhu riešenia územného plánu obce Šarišské Jastrabie sú vo výkrese „ochrana prírody a krajiny“ vyčlenené vyššie uvedené prvky ÚSES na miestnej úrovni, ktorými je doplnená sieť prvkov ÚSES vyšších hierarchických úrovní.

Vyššie uvedené prvky, ktoré vytvárajú kostru ekologickej stability na miestnej úrovni, doplní i navrhovaná výsadba sprievodných alejí pozdĺž verejných a účelových ciest a cyklistických cestičiek a trás mimo zastavané územie obce. Prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach ako aj ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny sú vyznačené vo výkrese ochrany prírody a krajiny. Všetky vymedzené prvky ÚSES sú akceptované ako záujmové územia ochrany prírody a ako územia s ekostabilizačnou funkciou.

Základnou zložkou zelene v samotnej obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných a bytových domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov. Areály bytových domov je potrebné doplniť parkovými úpravami s drobnou architektúrou a detskými ihriskami.

Verejná zeleň v zastavanom území obce bude čo do množstva doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Na jednotlivých uliciach bude verejná zeleň zastúpená malými parkovo upravenými plochami alebo zelenými plochami a pásmi pozdĺž ciest všade tam, kde to priestorové pomery dovoľia. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

## **12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia**

### **12.1) Doprava a dopravné zariadenia**

#### **12.1.1) Cestná doprava**

##### **NADRADENÝ CESTNÝ SYSTÉM**

Šarišské Jastrabie je obec ležiaca blízko cesty I. triedy č.68, ktorá je súčasťou dopravného koridoru medzinárodného významu, ktorého súčasťou je cesta I. triedy a železničná trať. Cesta I/68 vedie z mesta Prešov do Starej Ľubovne a na hraničný prechod pre vozidlá do 3,5 t SR/PR Mníšek nad Popradom. Na cestu I/68 sa v susediacej obci Ľubotín napája cesta II/77 vedúca ku hraničnému prechodu do 3,5 t SR/PR Čirč/Leluchow a do mesta Bardejov. Cesta I/68 vedie západným okrajom katastra obce, samotná obec Šarišské Jastrabie je dopravne prístupná cestou III. triedy č. 3135 Šarišské Jastrabie - Kyjov, ktorá je na cestu I/68 napojená v križovatke na severozápadnom okraji jej katastra, prechádza obcou a pokračuje do obce Kyjov, kde sa napája na cestu III/3133.

Cesty II/68 a III/3135 tvoria nadradený cestný systém riešeného územia.

Cesta I/68 v dotknutom úseku je z hľadiska intenzity dopravy nízko zaťaženu cestou, podľa sčítania dopravy v roku 2022 s priemernou intenzitou 4334 vozidiel za 24 hod. s podielom 18% nákladnej dopravy. Intenzita dopravy dlhodobo mierne rastie. Podľa predpokladaného nárastu dopravy (TP MDVaRR SR č.07/2013) je na nadradenej cestnej sieti v riešenom území potrebné počítať s nasledujúcou intenzitou dopravy:

## ÚPN-O Šarišské Jastrabie

cesta	Sčítací úsek	Intenzita dopravy 2010	Intenzita dopravy 2022	Predpokladaná intenzita dopravy 2040
I/68	00889 rázc. Kyjov - rázc. Šar. Jastrabie	3649	4334	6560

*Poznámka: na ceste III/3135 sa sčítanie dopravy nevykonáva.*

Vzhľadom na predpokladanú intenzitu dopravy bude v návrhovom období postačovať cesta I/68 upravená na kategóriu C11,5/80. Správca tejto cesty Slovenská správa ciest začala skvalitňovanie technických parametrov tejto cesty rekonštrukciou mostov a priepustov v dotknutom území.

Cesta III/3135 je nízko dopravne zaťaženu cestou, lebo slúži len obslužnej doprave pre obec Šarišské Jastrabie a minimálnej tranzitnej doprave do obce Kyjov. Údaje o intenzite dopravy na ceste III/3135 nie sú známe, sčítanie dopravy sa na nej nevykonáva, ale z hľadiska kapacity sa nepredpokladajú na nej problémy. Cesta III/3135 má mať mimo zastavané územie obce kategóriu C 7,5/80, v zastavanom území vo funkčnej triede zbernej cesty kategóriu MZ3 8/50.

### ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Základom súčasnej cestnej siete v riešenom území obce sú cesta I/68 a cesta III/3135, ktorá v prietahu obcou plní funkciu zbernej cesty funkčnej triedy MZ3, a miestna cesta vedúca od cesty III/3135 ku hospodárskemu dvoru, tiež plniaca funkciu zbernej cesty funkčnej triedy MZ3. Tieto cesty tvoria základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Ostatné miestne obslužné a účelové cesty sa pripájajú na ZÁKOS a spolu zabezpečujú dopravnú obsluhu zástavby obce.

Cesta III. triedy má mať v zastavanom území kategóriu minimálne MZ3 8/50, obslužné cesty majú mať na kategóriu MO3 7,5/50 alebo 6,5/40. V stiesnených pomeroch v pôvodnej zástavbe budú miestne cesty MOU3 5,5/30 s aspoň jednostranným chodníkom, alebo kategórie MN1-pešia zóna. V uliciach s podporou cyklistickej dopravy, po ktorých povedú značené cyklotrasy, je potrebné obmedziť najvyššiu povolenú rýchlosť na 30 km/hod. Cesty kategórie MN1 môžu mať šírku od 3 do 5 m a dláždený povrch a nemusia mať samostatný chodník, majú byť riešené ako jednotný dopravný priestor.

Na existujúcej cestnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek alebo zariadení (zrkadlá) zabezpečujúcich podmienky pre bezpečnosť cestnej premávky.

### PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

V obci Šarišské Jastrabie sú viaceré verejné parkoviská, a to prevažne parkovacie plochy pri objektoch občianskej vybavenosti, rekreačných a športových zariadeniach. Parkovanie pri niektorých zariadeniach občianskej vybavenosti a v obytných zónach je možné len na okrajoch ciest a pozemkoch jednotlivých budov.

Súčasťou rozvoja dopravného systému v obci musí byť dobudovanie potrebných parkovísk pri existujúcich resp. výstavba nových parkovísk pri navrhovaných budovách na bývanie, občiansku vybavenosť a rekreáciu v súlade s v danom období platnou slovenskou technickou normou (STN 73 6110). Najväčšia potreba výstavby parkovísk je v centre obce a pri futbalovom ihrisku. Budovať potrebné parkovacie plochy sú povinní jednotliví vlastníci budov na vlastných pozemkoch.

### VEREJNÁ OSOBNÁ DOPRAVA

Verejná cestná osobná doprava v obci je zabezpečená autobusovou dopravou a taxislužbou.

Autobusová doprava je zabezpečovaná regionálnymi autobusovými linkami. Pravidelnú regionálnu autobusovú dopravu pre obec zabezpečuje regionálny podnik autobusovej dopravy zo Starej Ľubovne linkou, ktorá obcou prechádza po prietahu cesty III. triedy.

Na trase pravidelnej verejnej osobnej dopravy sú v obci tri dvojice obojstranných zastávok, štvrtá je pri križovatke ciest I/68 a III/3135 na západnom okraji katastra obce. Po rozvinutí navrhovanej výstavby v lokalite

Dlhý kopec je potrebné vybudovať ďalšiu zastávku na dolnom konci obce, po vybudovaní podnikateľských areálov pri futbalovom ihrisku aj ďalšiu zastávku ktorá obsluží priľahlé územie. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je potrebné dobudovanie prístreškov na všetkých nástupných zastávkach.

### PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY

V obci nie sú pri cestách vybudované ani jednostranné chodníky. Väčšina miestnych ciest funguje ako združený komunikačný priestor bez samostatných chodníkov, táto dopravná situácia však nie je regulovaná dopravným značením. V obci je aj niekoľko nespevnených peších chodníkov s mlatovým povrchom.

Pozdĺž zberných a obslužných miestnych ciest je nutné dobudovať minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 1,5 - 2 m. Tam, kde to nie je možné, je potrebné upraviť dopravný režim obmedzením maximálnej povolenej rýchlosti na max.30 km/hod. alebo danú cestu zaradiť do funkčnej triedy MN1 obytná zóna.

V katastri obce je vyznačených niekoľko turistických trás Klubu slovenských turistov:

- žltá značená pešia turistická trasa č. 8836 vedie z obce Šarišské Jastrabie (resp. žel. zastávky Ďurková) na najvyšší vrchol pohoria Čergov Minčol a do Livovskej huty

- zeleno značená pešia turistická trasa č. 5710 vedie údolím potoka Solisko z Čirča taktiež na vrchol Minčola.

V územnom pláne je navrhnutá značená náučná turistická trasa po bradlovom pásme vedúca z obce cez prírodné pamiatky Okružly kopec a Rebrá až na Kamenický hrad, ktorej exkluzivitou sú aj diaľkové výhľady z vrcholových bodov Spišsko-šarišského medzihoria.

### ÚČELOVÉ CESTY

Účelové poľnohospodárske a lesné cesty nadväzujú na cestu III. triedy a miestne cesty mimo zastavané územie obce. Okrem základného dopravného účelu majú mať využitie aj pre rekreáciu a rekreačný šport – cyklistiku a turistiku, v zime bežecké lyžovanie. Preto je potrebné zrekonštruovať (obnoviť) alebo dobudovať ich tak, aby mali v čo najväčšom rozsahu spevnený povrch a funkčné odvodnenie. Významnejšími navrhovanými spevnenými účelovými cestami sú cesty vedúce z obce do lokalít s výskytom rekreačne využívaných lokalít.

### HLUKOVÉ PÁSMA

Cesta I/68 je od obytných plôch obce dostatočne vzdialená a vďaka tomu neovplyvňuje kvalitu bývania v nej. Intenzita dopravy na ceste III/3128 sa nesleduje, je však nízka. Pri tejto intenzite hluk z dopravy nedosahuje limitné hodnoty stanovené pre obytné zóny, jeho intenzitu zníži aj postupné sprísňovanie noriem na hlučnosť automobilov a rastúci podiel elektromobilov. Preto riešenie problematiky hluku z dopravy v obci bude v ďalšom období založené na udržiavaní kvalitného cestného krytu na cestách a výsadbe zelene na priľahlých plochách súkromnej a verejnej zelene. Obmedzenie vplyvu hluku z dopravy je možné riešiť obmedzovaním maximálnej povolenej rýchlosti v zastavanom území obce.

### DOPRAVNÉ ZARIADENIA

Bývalá čerpacia stanica PHM pri križovatke ciest I/68 a III/3135 bola asanovaná, nahradila ju novšia čerpacia stanica pri 4,4 km vzdialenej križovatke pri obci Kyjov. Na ploche bývalej ČS PHM je navrhnuté vybudovanie odpočívadla so stravovacími službami pre motoristov (motorest).

### CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky verejné miestne a účelové cesty v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. Cesta I/68 vzhľadom na jej dopravnú funkciu a intenzitu dopravy nie je vhodnou pre cyklistickú dopravu, pre cyklistov je potrebné vybudovať samostatnú cyklistickú cestičku v koridore železničnej trate. Napojenie na ňu a tiež na plánovanú cyklistickú cestičku Vislanka – Bajerovce, ktorá sa pri obci Bajerovce napojí na medzinárodnú cyklomagistrálu EuroVelo11, je navrhnuté cyklistickou cestičkou vedúcou z obce Šarišské Jastrabie súbežne s cestou III/3135.

Cyklistická cestička je vybudovaná v údolí potoka Soliská vo východnej časti katastra obce. Vedie po nej značená cyklotrasa Čirč – Minčol.

Cyklotrasy môžu mať podľa frekvencie povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku, alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo, cestný betón). Cyklistické cestičky musia

mať spevnený povrch (obaľované kamenivo, asfaltobetón, cestný betón). Cyklistické trasy treba vybaviť dopravným značením a orientačným a informačným systémom. Cyklistické cestičky a trasy budú budované a vyznačené ako súčasť rozvoja celého záujmového územia a mikroregiónu.

Pre rekreačnú cyklistiku a horské bicykle je možné vyznačiť aj ďalšie cyklotrasy na viacerých poľných a lesných cestách, tvoriacich v katastri obce a širšom území aj uzavreté okruhy.

Dôležitým prvkom pre rozvoj cyklistickej dopravy je aj vytvorenie možností parkovania pre cyklistov formou stojanov prípadne stojanov s prístreškom pri verejných budovách a zariadeniach občianskej vybavenosti. Pri zariadeniach občianskej vybavenosti je potrebné budovať parkoviská pre cyklistov s kapacitou minimálne 20 % potreby parkovacích miest stanovenej pre automobilovú dopravu podľa STN 73 6110.

## ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Západnou časťou katastra obce vedie železničná trať č. 188 Kysak - Prešov - Plaveč - PKP Muszyna. Je to jednokoľajová elektrifikovaná trať využívaná pre osobnú aj nákladnú dopravu. V katastri obce nie je žiadna železničná stanica alebo zastávka, najbližšia je železničná zastávka Ďurková. V súčasnej dobe je na tejto trati prevádzkovaná osobná doprava len vo veľmi obmedzenom rozsahu dvoma párami regionálneho expresu, ktorý na tejto zastávke nezastavuje. Na železničnej zastávke nie je v prevádzke žiadna služba pre cestujúcich.

Železničná trať Kysak - Prešov – Plaveč štátna hranica má byť nosným prvkom integrovaného dopravného systému dotknutého územia. Má byť prebudovaná na dvojkolejnú trať s návrhovou rýchlosťou 120 km/hod so zmenenou trakčnou sústavou z jednosmerného prúdu s napätím 3 kV na striedavý prúd 50 Hz s napätím 25 kV. V dotknutom úseku Lipany – Plaveč je potrebné obnoviť osobnú dopravu so zastávkou Ďurková. V rámci prestavby trate je potrebné prebudovať túto železničnú zastávku s dlhším a krytým nástupišťom, príslušným parkoviskom pre prestup z individuálnej dopravy a autobusovou zastávkou pre prestup na autobusovú dopravu.

## LETECKÁ DOPRAVA

V riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do katastrálneho územia obce Šarišské Jastrabie plošne nezasahujú ani žiadne ochranné pásma letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice);

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom;
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami;

- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, pričom umiestnenie takých objektov môže byť Dopravným úradom na základe individuálneho posúdenia povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

## **12.2) Vodné hospodárstvo**

### **12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou**

#### **Súčasný stav**

Obec Šarišské Jastrabie má vybudovaný systém zásobovania pitnou vodou z obecného verejného vodovodu, ktorý prevádzkuje Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť. Obec je zásobovaná vodou z vodárenských zdrojov Stav, Koščulné, Olenčina a Vesné. Zo studne v lokalite Vesne je povolené čerpanie 1,11 l/s vody, zo záchytných prameňov v lokalite Pod Hrbom juhovýchodne od obce je povolený odber 1,0 l/s. Celková výdatnosť súčasných zdrojov obecného vodovodu je 2,11 l/s. Obecný vodovod má vybudovaný vodojem Šarišské Jastrabie 250 m<sup>3</sup>, ktorý zabezpečuje akumuláciu pitnej vody a tlakové pomery v sieti. Pre zásobovanie rímskej osady vybudovala obec samostatný vodný zdroj a vodojem Bane 8 m<sup>3</sup>. Vodovod je gravitačný. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou napojením na rozvodnú vodovodnú sieť vedenú v uličných koridoroch. Na obecný vodovod je napojených 83 % bytov v obci.

Vlastný zdroj vody v lokalite Chrenová a úžitkový vodovod má poľnohospodársky dvor.

Zástavba na okraji obce Pusté Pole bude do doby vybudovania obecného vodovodu zásobovaná z vlastnej studne.

#### **Návrh technického riešenia vodovodu**

Návrh technického riešenia zásobovania pitnou vodou navrhovanej zástavby vychádza z týchto základných predpokladov:

1. potreba pitnej vody
2. možnosť napojenia na vhodný vodárenský zdroj
3. koncepcnosť riešenia pre navrhovanú zástavbu
4. efektívnosť navrhovaného riešenia.

#### **Výpočet potreby vody**

**Špecifická potreba vody** je určená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje so potrebou 135 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>. Pre byty v rodinných domoch sa počíta v súlade s bodom A bod.2 prílohy č.1 Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. so zníženou spotrebou o 25 %. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce od 1000 do 5000 obyvateľov sa počíta s potrebou 25 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>.

Predpokladaná potreba vody v r.2050:

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špeci- fická potreby vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s
Šarišské Jastrabie	2500	126,25	315,63	13,15	3,65	505,00	21,04	5,84	909,00	37,88	10,52

#### **Vodárenský zdroj**

Pre zásobovanie riešeného územia pitnou vodou je na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby potrebné zabezpečiť vodárenský zdroj s výdatnosťou **3,65 l/s**.

Ako vodárenské zdroje pre verejný vodovod v obci budú naďalej využívané existujúce vodárenské zdroje verejného vodovodu v lokalitách Vesne a Pod Hrbom. Pre zabezpečenie predpokladanej potreby vody je potrebné zabezpečiť nové vodné zdroje s výdatnosťou minimálne 1,5 l/s.

### **Akumulácia vody**

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby
- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 73 6622
- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu.

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 5302 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Šarišské Jastrabie	$V_{min} = Q_m \times 0,6 =$	$631,25 \times 0,6 =$	$378,75 \text{ m}^3$
--------------------	------------------------------	-----------------------	----------------------

### **Návrh riešenia:**

Kapacita existujúcich vodojemov je  $250+8 = 258 \text{ m}^3$ , čo nie je postačujúce. Kvôli zabezpečeniu potrebnej akumulácie je navrhnuté vybudovanie dvoch nových vodojemov - pre I. tlakové pásmo s objemom  $100 \text{ m}^3$  a pre III. tlakové pásmo s objemom  $50 \text{ m}^3$ , čím sa celková akumulácia v sústave zvýši na  $408 \text{ m}^3$ , t.j. 107,7 % maximálnej potreby.

### **Tlakové pomery**

Tlakové pomery sú navrhnuté v súlade s STN 75 5401 - v rozpätí min. 0,25 MPa a max. 0,60 MPa, pričom výnimočne môže byť min. 0,15 MPa a max. 0,70 MPa. Vzhľadom na rozloženie súčasnej a navrhovanej zástavby v obci v rozmedzí výšky 510 - 615 m n.m je navrhované zastavané územie obce potrebné rozdeliť do troch tlakových pásiem.

Existujúci vodojem Šarišské Jastrabie s dnom vo výške 620 m n.m., ktorý zásobuje vodou súčasné zastavané územie obce, vytvára dve základné tlakové pásma - I. tlakové pásmo v rozsahu 525,0 až 560,0 m n.m., a druhé tlakové pásmo v rozmedzí 560,0 až 595,0 m n.m., maximálne 550,0 až 605,0 m n.m. Tieto tlakové pásma sú tlakovo rozdelené redukčnými ventilmi. V I. tlakovom pásme leží západná, v II. tlakovom pásme stredná a východná časť obce. Pre navrhovanú zástavbu v lokalite Pod Hájmami vo východnej časti obce je potrebné vytvoriť tretie tlakové pásmo v rozsahu 595,0 až 615,0 m n.m. Pre prvé tlakové pásmo je potrebné vybudovať vodojem Šarišské Jastrabie2  $100 \text{ m}^3$  s dnom vo výške 585,0 m n.m., jeho výstavba je navrhnutá v lokalite Pod domky. Pre III. tlakové pásmo je potrebné vybudovať vodojem Šarišské Jastrabie3  $50 \text{ m}^3$  s dnom vo výške 640,0 m n.m. Jeho výstavba je navrhnutá v lokalite Pod Hrbom, voda do neho bude dodávaná z vodného zdroja Koščulné čerpacou stanicou.

### **Hygienické zabezpečenie vody**

Voda je upravovaná chlórovaním v hlavnom vodojem Šarišské Jastrabie, chlórovanie bude potrebné aj v navrhovanom vodojeme Š. Jastrabie3.

### **Vodovodné potrubia**

Dimenzovanie vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 5401.

Zásobné potrubie a potrubie rozvodnej siete je navrhované na väčší z prítokov:

- maximálny hodinový prítok  $Q_h$
- maximálny denný prítok  $Q_m$  + prítok pri požiaru  $Q_{pož.}$

Trasy jednotlivých potrubí navrhujeme vo verejnom priestranstve, a to po okraji ciest v zelených pásoch. Na výstavbu rozšírenia vodovodu sa použijú rúry z HDPE DN 100 mm až DN 150 mm.

Na potrubíach budú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery. Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé rozvody siete bude výlučne cez domové prípojky z rúr HDPE DN 32 mm.

### **Meranie a regulácia**

Meranie celkového prítoku vody bude zabezpečené vo vodojemoch.

Jednotliví spotrebiteľia budú merať množstvo odoberanej vody samostatnými vodomermi.

Zabezpečenie diaľkového ovládania vodovodu navrhujeme napojiť na dispečing správcu.

## 12.2.2. KANALIZÁCIA

### Súčasný stav

V obci Šarišské Jastrabie nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia. Splaškové vody by v súčasnosti mali byť zachytávané do vodonepriepustných žump a vyvážané na likvidáciu do kapacitne vyhovujúcich ČOV v blízkosti obce.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych ciest a cesty III. triedy prebieha systémom rigolov vedených obojstranne alebo jednostranne pozdĺž komunikácií. Vyústenie dažďových vôd je do miestnych drobných vodných tokov.

### Návrh koncepcie technického riešenia

V obci je navrhovaná výstavba splaškovej kanalizácie so samostatnou čistiarnou odpadových vôd pre vlastnú obec. Splašková kanalizácia bude vybudovaná vo všetkých existujúcich aj navrhovaných častiach obce s obytnou funkciou a výrobných plôch.

Do doby vybudovania verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania splaškových vôd, napr. výstavbou vlastnej domovej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

### Navrhované kapacity kanalizácie

#### **Výpočet množstva splaškových vôd**

Množstvo odpadových splaškových vôd z obce je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 73 6701 pre výhľad k roku 2050:

Priemerná denná potreba  $Q_p = 315,63 \text{ m}^3/\text{d}$

Maximálna denná potreba  $Q_m = 505,00 \text{ m}^3/\text{d}$

#### **Výpočet prietoku splaškových vôd**

Lokalita	Priemerný denný prietok splaškov		Priemerný hodinový prietok splaškov		Koeff. dennej nerovnomernosti	Maximálny denný prietok splaškov		Koefficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov		Minimálny hodinový prietok splaškov	
	Q24 (= Qp)		Qh24			Qd		kmax	kmin	Qhmax		Qhmin	
	m3/d	l/s	m3/hod	l/s		m3/d	l/s			m3/hod	l/s	m3/hod	l/s
Šarišské Jastrabie	315,63	3,65	13,15	3,65	1,6	505,01	5,85	2,9	0,6	61,02	16,95	7,89	2,19

V obci je potrebné vybudovať čistiareň odpadových vôd s kapacitou minimálne  $500 \text{ m}^3/\text{deň}$  pre 2500 ekvivalentných obyvateľov.

#### **Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL**

$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d}$ ,  $CHSK = M \times 0,120 \text{ kg/os/d}$ ,  $NL = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Šarišské Jastrabie	2500	150,00	300,00	137,50

### **Kanalizačné potrubie**

Dimenzovanie potrubia je v zmysle STN 75 6101 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd, pričom verejná kanalizácia sa buduje z potrubia minimálne DN 300 mm.

### **Čistenie odpadových vôd**

Splaškové vody z obce budú čistené v navrhovanej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd Šarišské Jastrabie, umiestnenej na západnom okraji katastra obce. Recipientom vyčistených vôd bude potok Vesne cca v rkm 0,750 krátko pred sútokom s Chrenovským potokom.

ČOV Šarišské Jastrabie je potrebné vybudovať s kapacitou pre 2500 ekvivalentných obyvateľov (EO) pre zabezpečenie čistenia splaškových vôd z objektov vo vlastnej obci.

Do doby vybudovania ČOV je povinné zhromažďovať odpadové vody vo vodonepriepustných žumpách. Táto povinnosť sa týka aj rekreačných objektov v odľahlých lokalitách. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečiť ich zneškodnenie odvozom do ČOV a uchovávať doklad o odvoze odpadových vôd pre možnosť kontroly.

Pásmo hygienickej ochrany navrhovanej ČOV je stanovené v súlade s STN 75 6401 tab.3 vo vzdialenosti 25 m od hranice oplotenia areálu s podmienkou použitia uzavretej (zakrytej) technológie s čistením odvádzaného vzduchu.

### **Dažďové vody**

Odvedenie povrchových dažďových vôd z existujúcich a navrhovaných ciest, chodníkov a spevnených plôch bude systémom spevnených rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž jednotlivých komunikácií. Vyústenie dažďových vôd je do miestnych drobných vodných tokov. Na zníženie odtoku povrchových vôd zo zastavaného územia obce budú všetky novo postavené budovy vybavené retenčnými nádržami na dažďové vody, ktoré bude možné využívať ako úžitkovú vodu.

## **12.2.3 POVRCHOVÉ VODY**

Kataster obce Šarišské Jastrabie leží v povodí č. 3-01-03 rieky Poprad, ktoré patrí do povodia Dunajca/Visly a úmoria Baltického mora.

Vodné toky v povodí rieky Poprad sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, odštepny závod Košice, Povodia Dunajca a Popradu.

Na území obce Šarišské Jastrabie sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku nasledujúce vodné toky s identifikačným číslom toku (ID) :

- drobný vodný tok Vesné ID 3-01-03-108 s prítokmi Bane a jeho prítokom Chrenovský potok, Chotárny potok, a bezmennými prítokmi
- drobný vodný tok Hradlová ID 3-01-03-107s bezmennými prítokmi
- drobný vodný tok Olšavec ID 3-01-03-112 s bezmennými prítokmi
- drobný vodný tok Soliská ID 3-01-03-111 s prítokom Vlčí potok a bezmennými prítokmi.

V minulosti boli v riešenom území vybudované úpravy vodných tokov Vesné v rkm 1,250 - 2,500 a Bane v rkm cca 0,000 - 0,200 v zastavanom území obce. Kapacita uvedených úprav nie je dostatočná na odvedenie prietoku  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

Ostatné vodné toky pretekajú v prirodzených neupravených korytách, kapacita vodných tokov nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov ( $Q_{100}$ ).

Pre vodné toky v katastri obce nie je v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami orgánom štátnej správy určený rozsah inundačného územia. Mapa povodňového ohrozenia je spracovaná len pre časť toku Hradlová, do riešeného územia zasahuje len krátkym úsekom (cca 350 m) na juhozápadnom okraji k.ú. Šarišské Jastrabie, mimo zastavané územie obce..

### Známe zámery

Slovenský vodohospodársky podnik nepripravuje v súčasnosti na realizáciu žiadne zámery v katastri obce.

### Navrhované riešenie

Korytá malých vodných tokov v zastavanom území je potrebné stabilizovať polovegetačnými úpravami tak, aby mali prietochnú kapacitu na  $Q_{100}$ -ročnú veľkú vodu. Na potoku Bane nad hospodárskym dvorom je možné vybudovať záchytný polder, na všetkých drobných vodných tokoch v katastri obce je vhodné budovať prehrádzky na spomalenie odtoku vôd a zníženie eróznej činnosti vodného toku. Akýkoľvek zásah do vodných tokov (protipovodňové prehrádzky alebo malé vodné nádrže a poldre) je potrebné navrhnuť v zmysle platnej legislatívy, technických noriem a predložiť správcovi toku na vyjadrenie.

V prípade výstavby objektov v blízkosti neupravených vodných tokov je potrebné zabezpečiť ich individuálnu protipovodňovú ochranu na  $Q_{100}$  na náklady stavebníkov.

Pre výkon správy dotknutých vodných tokov je nutné v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku. Správcovi toku musí byť umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, oploenie, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou sú aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene, čím sa zníži odtok povrchových vôd zo zastavaného územia. Zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné riešiť na pozemku stavebníka retenčnými nádržami, prostredníctvom vsakovacích objektov, dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia je však potrebné navrhnuť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

## 12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

### Súčasný stav

Obec Šarišské Jastrabie je zásobovaná el. energiou 22kV vzdušným vedením č. 476 napojeného z ES 110/22 kV Lipany. Z tohto vedenia sú napájané trafostanice v samotnej obci aj samostatných areáloch poľnohospodárskej farmy, telekomunikačného vysielачa a bývalej čerpacej stanice PHM pri ceste I/68.

NN vedenie v obci je riešené vzdušnými vedeniami NFA 2x 4x35, 4x35 AIFe6 35, 4x50 AIFe6, 4x25 AIFe6 a NN káblovým podzemným vedením NAYY-J 4 x 150, AYKY 3x240+120, AYKY 3 x 120 + 70 a AYKY 3x95+70.

NN vedenia sú napájané z distribučných trafostaníc:

#### a) Trafostanice vo vlastníctve VSD :

označ.	situovanie	typ	men. výkon kVA
TS 0002	Pri ZŠ	stĺpová	250
TS 0003	Pod domky	mrežová	250
TS 0004	Pri kostole	mrežová	250
TS 0005	Sitárska	stĺpová	160
TS 0006	Benzínka	mrežová	160

Celkový inštalovaný výkon distribučných trafostaníc pre obyvateľstvo v obci je 1070 kVA.

**b) Ostatné trafostanice:**

označ.	situovanie	typ	men. výkon kVA	vlastník
TS 0001	Družstvo	mrežová	100	Spolagro
TS 0007	Hradlová	stĺpová	50	Towercom

Distribučná sieť NN z trafostaníc je sčasti pôvodná a sčasti zrekonštruovaná. Zrekonštruovaná časť je vyhotovená izolovanými vodičmi AES 4x120, NFA 2X 4x70 a NFA2X 4x35, pôvodná vodičmi AIFe 42 až 70. Podperné body sú prevažne betónové a časť z nich je umiestnená v predzáhradkách rodinných domoch. Prípojky k domom sú najčastejšie vzdušné závesným káblom AYKYz 4x16 alebo zemným káblom AYKY 4x16. Distribučná sieť NN v obci je vo vyhovujúcom stave – jej väčšia časť bola zrekonštruovaná.

Vonkajšie osvetlenie je zrealizované nízkoenergetickými LED- svietidlami osadenými na podperných bodoch distribučnej siete NN pod úrovňou tejto siete. Vonkajšie osvetlenie je napájané závesným káblom AYKY a vodičmi AIFe. Ovládanie osvetlenia je súmrakovými spínačmi.

Stav siete je v súčasnosti z technickej stránky vyhovujúci a pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo pri dodržaní predpísaných parametrov elektroenergetickej siete. V zastavanej časti obce je však nevhodné vzdušné vedenie, preto je potrebné postupne ho nahradiť káblovým vedením uloženým v zemi.

**Navrhovaný stav**

Zabezpečenie novo navrhovaných odberov v pôvodnom zastavanom území obce predpokladáme z existujúcich trafostaníc, ktoré budú podľa potreby rekonštruované na požadovaný výkon. V novo navrhovaných lokalitách vzdialených od pôvodnej zástavby bude zásobovanie el. energiou zabezpečené novými distribučnými trafostanicami. Trafostanice budú prepojené zemnými káblami smyčkováním. Pri rekonštrukciách VN a NN rozvodov je potrebné realizovať ich formou káblov uložených v zemi.

Pre novú zástavbu budú potrebné aj úpravy v nn rozvádzačoch jestvujúcich trafostaníc. Nová zástavba bude napájaná z nn rozvádzačov trafostaníc úložnými káblami AYKY vo výkopoch. Napájanie bude prevedené cez prípojkové skrine PRIS smyčkováním. Zokruhovanie na jestvujúce vzdušné alebo podzemné vedenie sa prevedie cez istiace poistkové skrine VRIS.

V územnom pláne obce sa v návrhovom období uvažuje s prírastkom cca 276 bytov , z toho 228 v rodinných domoch, rekonštrukciou a dostavbou zariadení občianskej vybavenosti, rozširovaním rekreačných aj výrobných areálov.

*Predpokladané podielové zaťaženie v riešenom území - bytový fond:*

V súčasnej dobe obec je plynofikovaná, miestne domácnosti používajú na vykurovanie sčasti zemný plyn, čiastočne aj palivové drevo. V územnom pláne ale počítame v návrhovom roku s čiastočným využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie, t.j. s plne elektrifikovanými domácnosťami.

*Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :*

Celkový počet bytov: 640

- kategória „A“ - 65 % t.j. 416 b.j. - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče

- kategória „B“ - 30 % t.j. 192 b.j. - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody

- kategória „C“ - 5 % t.j. 32 b.j. - plne elektrifikovaná domácnosť ( aj vykurovanie ).

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Šarišské Jastrabie	640	416	0,404	168,064	192	1,633	313,536	32	1,800	57,600	<b>539,200</b>

## ÚPN-O Šarišské Jastrabie

Predpokladané podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Materské školy	40,00	0,68	27,20
Základná škola	60,00	0,68	40,80
Školská jedáleň	20,00	0,68	13,60
Komunitné stredisko	20,00	0,68	13,60
Obecný úrad - Multifunkčná budova	25,00	0,68	17,00
Hasičská zbrojnica	5,00	0,68	3,40
Širokosort. predajňa Coop	15,00	0,68	10,20
Potraviny	6,00	0,75	4,50
Motorest	20,00	0,68	13,60
Pošta	10,00	0,68	6,80
Kostol	8,00	0,68	5,44
Dom smútku	10,00	0,68	6,80
Ihrisko	8,00	0,68	5,44
Verejné osvetlenie	25,00	1,00	25,00
Čerpacia stanica	5,00	1,00	5,00
ČOV	10,00	1,00	10,00
Spolu	287,00		193,38

Výpočtové zaťaženie pre samotnú obec bez výrobných zariadení je 732,6 kVA, čo je možné zabezpečiť existujúcimi trafostanicami. Z dôvodov zabezpečenia potrebných napätových pomerov je však navrhnutá trafostanica TS 008 Pod Hájmi na hornom konci obce a TS 0009 v lokalite Dlhý kopec na jej dolnom konci. Zástavba v lokalite Pusté Pole bude na el. rozvody napojená z obce Pusté Pole.

Výrobné areály na pôvodnom hospodárskom dvore a pri futbalovom ihrisku, a bioplynová stanica môžu mať samostatné transformačné stanice s výkonom podľa potreby jednotlivých odberateľov z kategórie Organizácie.

### OCHRANNÉ PÁSMA

Podľa STN 33 3300 Bod 2- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV.

Bod 7- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napätí od 1 kV do 110 kV.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia do 1 kV nie je určené.

### VEREJNÉ OSVETLENIE:

Verejné osvetlenie zabezpečujú svietidlá osadené na podperných stĺpoch NN rozvodov. Rozvod verejného osvetlenia je vzdušnými vodičmi ALFe 16 - 25 mm alebo zemnými káblami AYKY do 25 mm<sup>2</sup> vedenými v zemi popri miestnych cestách. Svietidlá sú LED.

Pre novú zástavbu bude potrebné rozšírenie jestvujúceho VO. Je navrhované verejné osvetlenie osadené na oceľových stožiaroch napojených podzemným káblom CYKY 4Bx16.

Verejné osvetlenie bude riadené z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatného vývodu priamo z nn-rozvádzača trafostanice. V každej novej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzača je vedľa trafostanice. Meranie spotreby VO bude priamo v rozvádzači RVO. Rozvod pre VO sa predpokladá uložiť v spoločnej ryhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikoročnou povrchovou úpravou, ako

bezpáticové. Svietidlá v krytí IP 54-optická časť a el. časť min. IP 44. Upresnenie a presné rozmiestnenie stožiarov sa stanoví vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie. Nové osvetľovacie body budú mať úsporné LED svietidlá.

#### ENERGETICKÉ ZDROJE:

V obci je možné vybudovať malé zdroje elektrickej energie pomocou fotovoltických panelov umiestnených na strechách vhodných objektov.

## **12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia**

### Telekomunikačné siete

Obec Šarišské Jastrabie je na telekomunikačnú sieť napojená optickým káblom z ústredne Stará Ľubovňa, zaústeným do miestnej digitálnej automatickej telefónnej ústredne, na ktorú sú napojené rozvody v obci a účastnícke rozvádzače. Cez skrine KJ SS 20 a KJ SS 40 sú prípojky vedené k jednotlivým účastníkom. Telefónne rozvody v obci sú vedené prevažne vzdušným káblom.

Väčšina objektov má pevné telekomunikačné prípojky zriadené pre pripojenie na internetovú sieť, mnohé telefónne stanice boli zrušené a nahradené mobilnou sieťou.

Územie obce je pokryté signálom mobilných operátorov.

Rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia, je potrebná vo všetkých navrhovaných plochách výstavby na území obce.

### Obecný rozhlas

Rozvod rozhlasu je zrealizovaný závesným káblom CYMYz, ktorý je ukotvený na podperných bodoch distribučnej siete NN, alebo AlFe vodičmi. Po určitých vzdialenostiach sú na týchto podperných bodoch osadené reproduktory. Rozvody obecného rozhlasu ako aj reproduktory sú pod distribučnou sieťou NN a pod rozvodmi vonkajšieho osvetlenia.

Ovládanie obecného rozhlasu je z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu.

### Príjem TV signálu

Územie obce je pokryté televíznym signálom, príjem je zabezpečený pomocou televíznych antén, satelitných parabol aj prostredníctvom pevnej internetovej siete.

### Ochranné pásmo:

STN 73 6005 stanovuje pre kábel spojového charakteru ochranné pásmo v šírke max. 1 m od ostatných sietí uložených v zemi.

## **12.5) Zásobovanie plynom**

### Súčasný stav:

Obec je zásobovaná zemným plynom naftovým z nadradenej sústavy VTL plynovodu Lipany – Stará Ľubovňa DN 200, PN 2,5 MPa, materiál oceľ, VTL prípojky DN 80, PN 2,5 MPa, materiál oceľ, pre RS Ďurková s výkonom 1400 m<sup>3</sup>/hod, ktorá zásobuje aj obce Ďurková, Vislanka a Ľubotín, a prepojovací plynovod D90, materiál PE, s prevádzkovým tlakom 300 kPa medzi obcami Ľubotín a Šarišské Jastrabie. Miestna distribučná sieť STL plynovodov z materiálu PE je prevádzkovaná tlakom 300 kPa. Plynové distribučné rozvody sú umiestnené v krajniciach ciest alebo chodníkoch. Plynovú prípojku má 113, t.j. 63 % bytov a všetky budovy občianskej vybavenosti.

Zástavba v lokalite Pusté Pole je napojená na STL distribučný rozvod zemného plynu obce Pusté Pole.

### NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Zástavba v obci Šarišské Jastrabie bude naďalej zásobovaná teplom z distribučných stredotlakových

## ÚPN-O Šarišské Jastrabie

plynovodov. Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). V novej výstavbe budú ako zdroje tepla využívané aj nové technológie a obnoviteľné zdroje energie, ako tepelné čerpadlá, alebo fotovoltika. Spotreba zemného plynu v pôvodných objektoch sa zníži zatepľovaním.

Bytový fond bude zásobovaný zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál. Pri výpočte potreby obyvateľstva treba vzhľadom na sociálne zloženie obyvateľstva uvažovať s dosiahnutím 60-65 % plynofikácie, t.j. cca 400 plynofikovaných bytov.

### PREDPOKLADANÝ ODBER PLYNU

Predpokladaný odber plynu pre domácnosti v roku 2050:

Spotrebisko	Počet bytov	Bilancia potreby plynu pre domácnosti			
		varenie	prípr. TÚV	vykurovanie	spolu
		m3/h	m3/h	m3/h	m3/h
Šarišské Jastrabie	400	52	80	520	652

Odber plynu z kategórie ORGANIZÁCIA:

Druh zariadenia	m3/hod
Materské školy	7,0
Základná škola	12,0
Školská jedáleň	3,0
Obecný úrad - polyfunkčná budova	4,0
Pošta	2,0
Dom smútku	2,5
Komunitné stredisko	2,5
Obchod COOP	2,5
Potraviny	1,5
Motorest	3,0
Výroba a skladovanie	10,0
Spolu	50,0

Spolu obec: 702,0 m<sup>3</sup>/hod

Celková predpokladaná potreba plynu v obci je cca 700 m<sup>3</sup> / hod. V súvislosti s postupným znižovaním energetickej náročnosti budov nepredpokladáme výraznejší nárast odberu zemného plynu v riešenom území.

Ochranné pásmo (OP):

Zákon 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005, § 56, stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov:

Ochranné pásma:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásmo:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na

nezastavanom území

b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

#### Známe zámery:

V katastri obce má spoločnosť Fobos SWM energy, s.r.o., zámer vybudovať bioplynovú stanicu na energetické spracovanie poľnohospodárskej biomasy a produkciu biometánu, ktorý má vlastnosti zemného plynu. Vyrobený biometán sa má vtlačať do distribučnej siete zemného plynu, lokalitou výstavby prechádza VTL plynovod SPP. Výkon bioplynovej stanice má byť 4,0 MW ENG.

### **12.6) Zásobovanie teplom**

V obci Šarišské Jastrabie nie je v prevádzke žiadny systém centrálného zásobovania teplom, výroba tepla je riešená individuálne pre každý objekt. Podľa posledného sčítania z r. 2021 je spôsob využívania palív na vykurovanie budov následný v poradí: zemný plyn, pevné palivo, elektrická energia, a iný spôsob vykurovania. Aj časť bytov, ktoré sú vykurované zemným plynom, sú dokurované pevným palivom - prevažne drevom. V novej výstavbe sa predpokladá využívanie obnoviteľných zdrojov energie.

Objekty občianskej vybavenosti sú vykurované zemným plynom. Aj pri nich sa počíta s postupným prechodom na obnoviteľné zdroje energie (tepelné čerpadlá a fotovoltika). Obec sa nachádza v území s potenciálom na využívanie geotermálnej energie (severná časť Levočskej panvy).

### **12.7) Zariadenia civilnej ochrany**

V obci nie sú v súčasnosti vybudované žiadne osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľstva v obytných zónach po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynotesné úkryty pre obyvateľov domu, a stavebne vhodné časti verejných budov, objektov občianskej vybavenosti a rekreačných zariadení. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – vytipované budovy musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory na ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v škole pre žiakov a zamestnancov, v obchodoch pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

### **13) Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia, obsiahnuté v urbanistickej koncepcii, sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä výstavba kompletnej technickej infraštruktúry vrátane rozšírenia verejného vodovodu a výstavby splaškovej kanalizácie v plochách starej aj novej výstavby na zabezpečenie obyvateľov kvalitnou pitnou vodou a čistenia splaškových vôd. V druhej skupine sú zahrnuté opatrenia na ďalšiu tvorbu verejných priestranstiev, verejnej zelene a parkových úprav obecných pozemkov, najmä školského areálu a areálu domu smútku. Výsadba verejnej zelene v obci je navrhovaná aj formou alejí pozdĺž miestnych a účelových ciest a sprievodnej zelene všade tam, kde to priestorové pomery dovoľujú.

#### Ovzdušie

Obec Šarišské Jastrabie leží v oblasti, ktorú nezasahuje žiadny významnejší lokálny ani diaľkový zdroj znečistenia ovzdušia, v obci nie sú ani lokálne väčšie alebo stredné zdroje znečistenia. Najväčším

znečisťovateľom ovzdušia sú domáce kúreniská. Tieto zdroje sú vzhľadom na ich veľkosť a charakter len malými zdrojmi znečistenia ovzdušia. Obec je plynofikovaná, prevažným palivom na vykurovanie, ohrev TÚV a varenie je v súčasnosti zemný plyn naftový. Napriek tomu v roku 2021 ešte 1/3 bytov v obci bola vykurovaná pevnými palivami - drevom. Znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia by malo klesať vďaka skvalitňovaniu bytového fondu, zateplňovaniu objektov, výmene technológie kotolní a rastúcemu využívaniu obnoviteľných zdrojov energie (tepelné čerpadlá, fotovoltika).

Druhým zdrojom znečisťovania ovzdušia je doprava vedúca do obce po ceste III. triedy produkciou výfukových plynov a prašnosťou. Miera znečisťovania ovzdušia exhalátmi z dopravy je z dôvodu jej nízkej intenzity malá. Zníženie znečisťovania ovzdušia z dopravy postupne klesne úmerne zavádzaniu prísnejších technických noriem na spaľovacie motory a elektrifikácii dopravy, dôležitým faktorom je aj udržiavanie vyhovujúceho stavu povrchu vozovky cesty vrátane jej pravidelného čistenia.

#### Voda

Kvalita vody v miestnych drobných tokoch je veľmi dobrá, je ohrozovaná len povrchovými vodami z okolitých plôch. Riziko znečisťovania odpadovými vodami z domácností je potrebné minimalizovať výstavbou splaškovej kanalizácie s ČOV.

Obyvateľstvo obce je zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu s využitím existujúcich miestnych vodných zdrojov. Voda v studniach v obci nie je znečistená a je vhodná ako úžitková voda. Dažďovú vodu je potrebné využívať ako úžitkovú vodu.

#### Pôda

V riešenom území nie sú žiadne znehodnotenú pôdy ani žiadne zdroje znečistenia pôd. Protierózne opatrenia boli vykonané najmä zriadením trvalých trávnych porastov na eróziou ohrozených plochách. Proti povrchovej vodnej erózii je vhodné vytvárať na svahoch zatravnené medze a zasakovacie pásy, proti veternej erózii vysádzať vetrolamy pozdĺž verejných a účelových komunikácií v poľnohospodárskej krajine, na väčších plochách ornej pôdy vytvárať biopásy.

#### Obytné prostredie

V riešenom území nie je obytná zástavba zasiahnutá negatívnymi vplyvmi nad príslušnou legislatívou stanovené limity hluku, vibrácií alebo znečistenia ovzdušia.

V riešenom území sú vymedzené tieto pásma hygienickej ochrany:

- PHO ČOV - 30 m od hranice pozemku s podmienkou použitia uzavretej technológie s čistením odvádzaného vzduchu.

#### Tuhé odpady

Obec má zabezpečený separovaný zber odpadu. V obci sú vybudované stanovišťa zberných nádob. Jednotlivé objekty sú vybavené 110 l smetnými nádobami na komunálny odpad a kompostérmi. Na zhromažďovanie separovaného odpadu je vybudovaný zberný dvor za obecným úradom. Kompostovanie organického odpadu je zabezpečené individuálnymi kompostérmi, na kompostovanie zeleného odpadu z verejných plôch je navrhnuté kompostovisko za futbalovým ihriskom.

#### Zeleň

Základnou zložkou zelene v obytných častiach obce je okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie ich pozemkov a vytváranie obytných a okrasných zelených plôch na nich, odčleňovanie hospodárskej časti zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Všetky plochy verejnej zelene je potrebné upraviť a udržiavať ako malé parkovo upravené plochy. Parkovo upravené majú byť aj plochy verejnej zelene pri dome smútku. Skvalitniť je potrebné aj parkové úpravy na cintoríne.

Na jednotlivých uliciach bude všade tam, kde to priestorové pomery dovoľia, verejná zeleň zastúpená aspoň jednostrannými zelenými pásmi pozdĺž ciest, v ktorých je možné vysadiť vysokú zeleň formou stromoradií alebo nízku zeleň - kroviny. Vytvorí sa tým systém líniovej verejnej zelene, prepájajúci jednotlivé súvislejšie plochy verejnej zelene v obci s krajinou zeleňou, ktorá bude plniť funkciu kostry ekologickej

stability v riešenom území. Významnou súčasťou zelenej kostry obce je sprievodná líniová zeleň vodných tokov, ktorú je potrebné obnoviť aj pozdĺž upravených úsekov.

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú najmä plochy lesa. Okrem lesných porastov krajinnú zeleň predstavuje najmä sprievodná líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, preto je nutné zachovať ich a doplniť aj v úsekoch vybudovaných úprav jednotlivých tokov. Významnú funkciu má aj rozptýlená krajinná zeleň a tzv. remízky, malé plochy krovín prípadne aj stromov. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdochrannú a ekologickú funkciu, a je jej veľký nedostatok v poľnohospodársky využívannej západnej časti katastra. Obmedzenie výskytu burinných a invázných druhov sa dosahuje dosadbou pôvodných krovín a drevín a vykášaním ich okrajov.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

## 14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt

Obec Šarišské Jastrabie je historické sídlo (prvá písomná zmienka z roku 1435), čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce. V riešenom území sa nachádzajú evidované národné kultúrne pamiatky a evidované archeologické lokality.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), je zapísaná národná kultúrna pamiatka:

- Kostol gr.kat. Nanebovzatia panny Márie, č. ÚZPF 382/1, parcela KN-C č.1 k.ú. Šarišské Jastrabie, jednolodová klasicistická stavba s polkruhovým ukončením presbytéria a vežou tvoriacou súčasť jej hmoty, z rokov 1812-1814. Interiér je zaklenutý pruskými klenbami. Naposledy obnovený v roku 2011.

Na ploche NKP je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona. Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie NKP je priestor v okruhu desiatich metrov od NKP. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak je NKP stavbou, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok, v tomto prípade od obvodového plášťa stavby.

Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie.

V obci je aj viacero zachovaných objektov ľudovej architektúry, ktoré je vhodné vyhlásiť za miestne pamätihodnosti a zachovať.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi, ktoré sú evidované v Evidencii archeologických lokalít v k. ú. Šarišské Jastrabie:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku a novoveku (prvá písomná zmienka o obci z roku 1479)
  - po severnej strane jestvujúceho grécko-katolíckeho kostola zaniknutý drevený kostol zachytený na druhom vojenskom mapovaní.

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

- 2.Poloha Dlhý kopec – nálezy pravekej kamennej industrie, črepov zo stredoveku až novoveku, hlinená novoveká fajka.
- 3.Poloha Nad mlynom – nálezy pravekej kamennej industrie a novovekej keramiky.
- 4.Poloha Hartlová – nálezy novovekej keramiky.

Z hľadiska rozvoja obce je potrebné národnú kultúrnu pamiatku zachovať a archeologické náleziská chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípmi pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný

podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahujem majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území aj mimo vyššie uvedeného územia s predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania. Tunajší úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Okrem objektov zapísaných v ÚZPF si môže obec v zmysle § 14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov zaviesť evidenciu pamätihodností obce. Do zoznamu pamätihodností obce odporúčame schváliť zachované objekty ľudovej architektúry a kaplnky a kríže v katastri obce. Metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce poskytuje Krajský pamiatkový úrad Prešov.

## **15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V katastri obce sa nenachádzajú zistené ložiská vyhradených nerastov, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

## **16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Toky potokov Vesne a Bane sú v zastavanom území obce čiastočne upravené, mimo neho sú neupravené, a nemajú dostatočnú kapacitu na prietok  $Q_{100}$  (storočná voda), ale vzhľadom na hydrologické podmienky k zaplaveniu príľahlého zastavaného územia obce dochádza len výnimočne. Ochranu zastavaných plôch v okolí týchto vodných tokov je potrebné zabezpečiť úpravami profilu koryta a výstavbou stabilizačných prahov. Tieto opatrenia je potrebné doplniť individuálnymi protipovodňovými opatreniami pri jednotlivých stavbách (výškové osadenie budov nad vypočítanú hladinu prietoku pri  $Q_{100}$ , protipovodňové múriky a pod.). Ako protipovodňové opatrenia sú na vodných tokoch v ich povodí nad obcou navrhované prehrádzky a na potoku Bane aj polder, umožňujúci zachytiť zvýšené prietoky povodňových vôd. Navrhované plochy výstavby je potrebné ochrániť voči povrchovým vodám stekajúcim z príľahlých svahov, zvlášť je to potrebné v lokalitách v kontakte s potenciálne zosuvnými územiami.

V riešenom území sa nachádzajú potenciálne zosuvné územia ale aj evidovaný aktívny zosuv. Plochy potenciálnych aj aktívneho zosuvu zasahujú do lokalít existujúcej aj navrhovanej zástavby. Výstavba na ploche potenciálne zosuvných území je podmienená vypracovaním geologických posudkov pre jednotlivé stavby a realizáciou v nich stanovených preventívnych opatrení. Územie evidovaného aktívneho zosuvu na severovýchodnom okraji obce v lokalite Bane nie je vhodné na výstavbu, je potrebné stabilizovať ho odvodnením územia, t.j. realizovaním opatrení na odvod povrchových aj podzemných vôd z územia.

V katastri obce sa nachádzajú plochy s nízkym aj stredným radónovým rizikom v rozsahu, ktorý je vyznačený v grafickej časti územného plánu. Zastavané územie obce leží v území so stredným radónovým rizikom. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Stavby v danom území nesmú mať nevetrané suterénne priestory, odporúča sa plynotesná izolácia spodnej stavby.

V riešenom území sa nachádzajú chránené územia prírody. Vyhlásenými chránenými územiami sú Prírodné pamiatky Okrúhly kopec a Rebrá so 4. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a ochranným pásmom v šírke 60 m od s 3. stupňom ochrany. Stredná a východná časť katastra sú súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ051 Čergov s 1.stupňom ochrany podľa zákona o OPaK. V jednotlivých stupňoch ochrany je možné vykonávať činnosti v súlade so zákonom a stanoviskom štátnej ochrany prírody.

### **17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy**

Navrhovaný rozvoj zastavaného územia obce Šarišské Jastrabie vyvolá potrebu vyňatia časti dotknutých pozemkov z evidencie poľnohospodárskej pôdy. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske využitie je spracované formou samostatnej prílohy. Pôdy v katastri obce sú málo produkčné, zaradené do 7.-9. skupiny BPEJ, prevažná časť poľnohospodárskej pôdy sú trvalé trávne porasty.

Záber lesného pôdneho fondu nie je navrhovaný.

### **18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

Obec Šarišské Jastrabie sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, blízko regionálnej urbanizačnej osi, v území vybavenom takmer kompletnou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Je dobre dopravne prístupná pre cestnú dopravu, vzhľadom na nadmorskú výšku v mierne chladnejšej klimatickej oblasti. Leží v stredne atraktívnom území pre cestovný ruch, rekreáciu a športové využitie. Územie obce poskytuje aj obmedzené zdroje surovín a produktov lesného hospodárstva a poľnohospodárstva.

Obec má všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj bývania, výroby aj rekreácie a cestovného ruchu. Z hľadiska sociálnych dôsledkov je navrhovaný rozvoj územia nevyhnutný pre zabezpečenie zlepšenia možností pre rozvoj sociálnej infraštruktúry a životných podmienok obyvateľov obce.

Z hľadiska zachovania a ochrany prírodných a kultúrnych hodnôt návrh územného plánu rešpektuje všetky známe oprávnené záujmy ochrany prírody. Územný plán rešpektuje súčasný právny stav v oblasti investičnej výstavby a platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Plánovaný rozvoj obce pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Šarišské Jastrabie i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja obce a využitia technického vybavenia územia. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

### **III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

#### **ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠARIŠSKÉ JASTRABIE**

##### **1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE ŠARIŠSKÉ JASTRABIE**

- 1.1. Zástavbu obce v ďalšom období rozvíjať podľa týchto zásad:
- 1.1.1 obec rozvíjať podľa hlavnej urbanistickej osi danej cestou III. triedy
  - 1.1.2 nové obytné plochy priamo nadväzovať na súčasné zastavané územie najmä na južnej strane súčasne zastavaného územia obce v lokalitách Dolina, Dlhý kopec a Pod Hájmi a v lokalite Bane na jej severnom okraji
  - 1.1.3 navrhovanou výstavbou rozvíjať kompaktné zastavané územie obce polyfunkčného charakteru s hlavnou obytnou funkciou doplnenú potrebnou občianskou vybavenosťou
  - 1.1.4 samostatnú malú obytnú zónu vytvoriť na juhovýchodnom okraji katastra nadväzujúcu na zastavné územie obce Pusté Pole
  - 1.1.5 zariadenia občianskej vybavenosti rozvíjať prednostne v centre obce v okolí školského areálu a pozdĺž cesty III. triedy formou rozvoja súčasných zariadení a premeny monofunkčných budov na polyfunkčné objekty občianska vybavenosť/bývanie
  - 1.1.6 v zónach bývania môžu vznikať drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie
  - 1.1.7 zachovať areál futbalového ihriska a doplniť jeho chýbajúcu vybavenosť (tribúna, šatne a pod.)
  - 1.1.8 vo východnej časti lokality Pod Hájmi vytvoriť lokalitu individuálnej rekreácie
  - 1.1.9 stabilizovať existujúce rekreačné plochy v extraviláne obce
  - 1.1.10 zachovať areál poľnohospodárskeho dvora roľníckeho družstva, využívať ho na rozvoj poľnohospodárskych aj doplnkových nepoľnohospodárskych činností
  - 1.1.11 nové výrobné areály pre nepoľnohospodársku výrobu a skladovanie rozvíjať západne od obce v okolí cesty III. triedy
  - 1.1.12 v lokalite Potičok je vymedzená plocha pre výstavbu bioplynovej stanice
- 1.2. Základné výškové usporiadanie zástavby obce bude:
- 1.2.1 na plochách bývania v rodinných domoch a rekreácie budovy najviac jedpodlažné so šikmou strechou s obytným podkrovím alebo dvojpodlažné s plochou strechou, t.j. maximálne 8 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy
  - 1.2.2 na plochách bytových domov budovy najviac dvojpodlažné so šikmou strechou s obytným podkrovím alebo trojpodlažné s plochou strechou, t.j. maximálne 14 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 12 m po atiku plochej strechy
  - 1.2.3 na plochách občianskej vybavenosti a športu budovy najviac trojpodlažné so šikmou strechou s využitým podkrovím alebo trojpodlažné s plochou strechou, t.j. maximálne 17 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 14 m po atiku plochej strechy
- 1.3. Územie obce sa delí na základné štruktúrne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - zastavané plochy bývania v rodinných alebo bytových domoch a integrovaných zariadení základnej občianskej vybavenosti, technického vybavenia územia a malých podnikateľských prevádzok neznižujúcich kvalitu bývania, neznečisťujúcich životné prostredie a nevyžadujúcich zvýšenú dopravnú obsluhu najmä nákladnými vozidlami

- **plochy občianskej vybavenosti** – zastavané plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou – budovami pre obchod, služby, verejnú správu, administratívu, školstvo, zdravotníctvo, kultúru, stravovanie a ubytovanie
  - **plochy pre rekreáciu** – zastavané plochy s budovami individuálnej rekreácie ( chalupy, rekreačné domy, súkromné chaty)
  - **výrobné a skladovacie plochy** – územia pre rozvoj hospodárskych podnikateľských činností v priemyselnej a poľnohospodárskej výrobe, skladovaní a spracovaní miestnych surovín
  - **plochy športu** – areály športových zariadení pre rekreačný alebo výkonnostný šport
  - **plochy zelene** – nezastavané plochy územia hospodárskej, rekreačnej súkromnej a verejnej zelene v zastavanom území a prírodnej krajine, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene
- Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkrese č.2 a 2a grafickej časti územného plánu príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

## **2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

- 2.1. Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Šarišské Jastrabie platia v tomto bode uvedené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a schéme záväzných častí výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov).
- 2.2. Na jednotlivých funkčných plochách musí byť umiestnená na pozemku stavba s uvedenou hlavnou funkciou využitia a až následne s doplnkovou funkciou využitia. Stavba s hlavnou funkciou musí byť na pozemku dominantná a stavby s doplnkovou funkciou nesmú prekročiť objemovú hmotu hlavnej stavby.
- 2.3. V rámci regulatívov sa za zastavanú plochu považuje zastavaná plocha budovami a za plochu zelene plocha vegetácie na rastlom (prírodnom) teréne a nad podzemnými stavbami umiestnenými pod úrovňou pôvodného rastlého terénu.
- 2.4. Pre jednotlivé druhy funkčných plôch platia regulatívy:

### **RL1 PLOCHY RODINNÝCH DOMOV**

**a) hlavná funkcia:** bývanie v rodinných domoch. Podiel plôch bývania v rodinných domoch musí byť viac ako 66%, v prípade ubytovania na súkromí 50 %.

**b) doplnkové funkcie:** maloobchod a služby do 20 % úžitkovej plochy budovy, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie (penzióny), nekomerčný drobný podnikateľský a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, maloplošné detské a športové ihriská.

**c) neprípustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat,

#### **d) ďalšie podmienky:**

- Budovy môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené malokapacitné maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach, prach, vibrácie a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.
- Stavby môžu mať najviac najviac jedpodlažné so šikmou strechou s obytným podkrovím alebo dvojpodlažné s plochou strechou, t.j. maximálne 8 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy. Zastavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40 %, podiel plôch zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN
- Výstavba na plochách v potenciálne zosuvných územiach je podmienená vypracovaním inžinierskogeologického posudku a realizáciou v ňom určených stabilizačných opatrení
- Výstavba na ploche aktívneho zosuvu je vylúčená do doby realizácie stabilizačných opatrení navrhnutých na základe geologickej úlohy.

### **RL2 PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV**

- a) hlavné funkcie:** bývanie v bytových domoch. Podiel plôch bývania v budovách musí byť minimálne 66%.
- b) doplnkové funkcie:** základná občianska vybavenosť - maloobchod a služby do 100 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy, detské a športové ihriská.
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych a väčších exotických zvierat.
- d) ďalšie podmienky:**
- Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodujúce nadmerný hluk, zápach, prach vibrácie a nebezpečný odpad.
  - stavby môžu byť bytové alebo polyfunkčné domy maximálne dvojpodlažné so šikmou strechou s obytným podkrovím alebo trojpodlažné s plochou strechou, t.j. maximálne 14 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 12 m po atiku plochej strechy
  - zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 40 %.
  - V polyfunkčných budovách doplnkové funkcie umiestnené na I. nadzemnom podlaží (prízemí).
  - Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty umiestnené v objekte.

### **RL3 PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

- a) hlavné funkcie:** zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie:** bývanie v služobných bytoch, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.
- d) ostatné podmienky:**
- Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodujúce nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení
  - budovy môžu byť maximálne trojpodlažné so šikmou strechou s využitým podkrovím alebo trojpodlažné s plochou strechou, t.j. maximálne 17 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 14 m po atiku plochej strechy
  - Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel zelene minimálne 30%.
  - Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi

### **RL4 PLOCHY REKREÁCIE**

- a) hlavné funkcie** rekreačná a obslužná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie (hotely, penzióny, apartmánové domy, campiny), objekty na individuálnu rekreáciu (chaty, chalupy, rekreačné domy) ,
- b) doplnkové funkcie:** služby a bývanie (služobné byty) v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:**
- Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30%, podiel zelene minimálne 50 % plochy pozemkov.

- budovy max. jedpodlažné so šikmou strechou s obytným podkrovím alebo dvojpodlažné s plochou strechou, t.j. maximálne 8 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy
- V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre užívateľov a návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.
- Výstavba na plochách v potenciálne zosuvných územiach je podmienená vypracovaním inžinierskogeologického posudku a realizáciou v ňom určených stabilizačných opatrení.

#### **RL5 PLOCHY ŠPORTU**

**a) hlavné funkcie:** športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, športové areály slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením

**b) doplnkové funkcie:** nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), dopravné zariadenia

**c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

**d) ostatné podmienky:**

- Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov
- budovy najviac trojpodlažné so šikmou strechou s využitým podkrovím alebo trojpodlažné s plochou strechou, t.j. maximálne 17 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 14 m po atiku plochej strechy
- Nezastavané plochy parkovo upravené.
- V rámci areálu alebo v dochádzkovej vzdialenosti musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

#### **RL6 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY**

**a) hlavné funkcie:** zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady

**b) doplnkové funkcie:** maloobchodný predaj z dvora

**c) neprípustné funkcie:** všetky ostatné funkcie

**d) ostatné podmienky:**

- Zástavba halová, výška budov maximálne 6 m od úrovne pôvodného rastlého terénu s výnimkou technologických zariadení.
- Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel plôch zelene minimálne 20 %.
- Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.
- Súčasťou zariadení musia byť parkovacie plochy pre zamestnancov.

#### **RL7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVANIA**

**a) hlavné funkcie:** zariadenia priemyselnej výroby a výrobných služieb, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady

**b) doplnkové funkcie:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby

**c) neprípustné funkcie:** školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia a cestovný ruch,

**d) ostatné podmienky:**

- Zástavba prevažne halová, výška budov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu s výnimkou technologických zariadení.
- Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel plôch zelene minimálne 20 %.
- Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

### **RL8 POLYFUNKČNÉ PLOCHY VÝROBY, SKLADOVANIA A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY**

- a) hlavné funkcie:** zariadenia priemyselnej výroby a výrobných služieb, poľnohospodárska živočíšna a rastlinná výroba, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady
- b) doplnkové funkcie:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, zariadenia a areály lesnej výroby
- c) neprípustné funkcie:** budovy na bývanie, školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia a cestovný ruch,
- d) ostatné podmienky:**
- Zástavba prevažne halová, výška budov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu s výnimkou technologických zariadení.
  - Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel plôch zelene minimálne 20 %.
  - Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

### **RL9 PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- a) hlavné funkcie:** špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) doplnkové funkcie:** administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,
- c) neprípustné funkcie:** v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) ostatné podmienky:**
- budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúcu výšku stavieb, t.j. maximálne 9 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy
  - Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

### **RL10 PLOCHY DOPRAVY**

- a) hlavné funkcie:** plochy a areály pre dopravu, dopravnú infraštruktúru a dopravné zariadenia, služby pre motoristov
- b) doplnková funkcia:** maloobchodný predaj, energetické zariadenia, verejná zeleň
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky.
- d) ďalšie podmienky:** Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie a parkoviská musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel zelene minimálne 20 %.

### **RL11 PLOCHY CINTORÍNA**

- a) hlavné funkcie:** pohrebisko
- b) doplnkové funkcie:** pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie:** všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku cintorína a súvisiacich služieb,
- d) ostatné podmienky:**
- Jednopoďlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy.
  - Zastavanosť pozemku budovami max.5%, podiel plôch zelene minimálne 20%.
  - Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo na verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

### **RL12 PLOCHY ZÁHRAD**

- a) hlavné funkcie:** rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnkové funkcie:** skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie:** bývanie, občianska vybavenosť, výroba, energetické zariadenia, dopravné areály, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky:**

- *zástavba drobnými stavbami s doplnkovou funkciou ku budovám na susediacich pozemkoch - drobné úžitkové, skladovacie a rekreačné stavby a zariadenia,*
- *zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %, minimálny podiel zelene 60 %.*

#### **RL13 PARKOVÉ PLOCHY**

**a) hlavné funkcie:** rekreačná

**b) doplnková funkcia:** detské ihriská, maloplošné rekreačné športoviská, drobné prevádzky stravovacích služieb do 100 m<sup>2</sup> odbytovej plochy

**c) neprípustné funkcie:** bývanie, priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneškodňovanie odpadov

**d) ďalšie podmienky:** Na pozemkoch môžu byť jednoduché a drobné stavby pre rekreačné, športové a stravovacie služby, účelové objekty pre údržbu. Stavby maximálne jednopodlažné, max. výška 6 m po hrebeň šikmej alebo 5 m po horný okraj atiky plochej strechy. Podiel zastavaných plôch max. 10 % .

#### **RL14 PLOCHY VEREJNEJ ZELENE**

**a) hlavné funkcie:** parky, parkovo upravené plochy

**b) doplnkové funkcie:** rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská, stravovanie (občerstvenie)

**c) neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, dopravné areály, odpadové hospodárstvo.

**d) ostatné podmienky:**

- *plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy,*
- *zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.*

#### **RL15 PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE**

**a) hlavné funkcie:** nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krov

**b) doplnkové funkcie:** rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická

**c) neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

**d) ostatné podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy.

#### **RL16 LÍNIOVÁ ZELEŇ**

**a) hlavné funkcie:** ochranná a krajinotvorná – líniové porasty stromov a krov

**b) doplnkové funkcie:** vodozádržná, ekologická

**c) neprípustné funkcie:** všetky ostatné funkcie

**d) ostatné podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými budovami okrem drobných stavieb súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy (oddychové miesta, prístrešky, drobná architektúra).

#### **RL17 LÚKY, PASIENKY**

**a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru

**b) doplnkové funkcie:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat,

**c) neprípustné funkcie:** trvalé bývanie, skládkovanie odpadov.

**d) ostatné podmienky:**

- *prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).*

#### **RL18 LES**

**a) hlavné funkcie:** hospodárska

**b) doplnkové funkcie:** rekreácia a šport

**c) neprípustné funkcie:** všetky ostatné funkcie

**d) ostatné podmienky:** plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s hospodárskym využitím plochy.

#### **RL19 ORNÁ PÔDA**

**a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska rastlinná výroba

**b) doplnkové funkcie:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

**c) neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.

**d) ostatné podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

#### **RL20 VODNÉ TOKY**

**a) hlavné funkcie:** vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou

**b) doplnkové funkcie:** športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny a živočíchov), vodozádržná, protipovodňová

**c) neprípustné funkcie:** priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

**d) ostatné podmienky:**

- úprava tokov vegetačnou formou, vodopriepustnými materiálmi, zachovanie alebo obnova sprievodnej zelene,
- v zastavanom území môže byť pobrežná zeleň parkovo upravená, mimo zastavané územie prirodzená krajinná zeleň,
- neoplotené plochy pobrežných pozemkov vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

#### **RL21 POLDER**

**a) hlavné funkcie:** protipovodňová, vodozádržná

**b) doplnkové funkcie:** poľnohospodárska -trvalé trávne porasty

**c) neprípustné funkcie:** všetky ostatné funkcie

**d) ostatné podmienky:** suché alebo polosuché (častočne s trvalou hladinou vody) retenčné priestory pre dočasné zadržiavanie odtoku povrchových vôd, technické riešenie musí umožňovať trvalú priechodnosť pre vodné živočíchov.

### **3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

3.1. Zásady priestorového usporiadania občianskej vybavenosti:

- v obci rozvíjať občiansku vybavenosť prednostne v centre obce v okolí školského areálu a pozdĺž hlavnej ulice - prieťahu cesty III. triedy
- na vytvorenie nových zariadení občianskej vybavenosti je možné prestavať existujúce objekty alebo ich časti (najmä na prízemí), alebo nové priestory ku nim pristavať

3.2. Pre zariadenia občianskej vybavenosti využívať a intenzifikovať využitie terajších zariadení a areálov:

- pre školstvo a sociálne služby rozvíjať súčasný školský areál
- pre kultúrno-spoločenské účely využívať priestory kultúrneho domu
- pre šport chrániť a rozvíjať areál futbalového ihriska a maloplošné ihriská v obytných častiach obce.

3.3. Rozvoj maloobchodných zariadení a menších prevádzok služieb je možný aj vytváraním živnostenských prevádzok v rámci rodinných a bytových domov alebo ich pozemkov v zónach bývania.

3.4. Rozšíriť kapacity pre mimoškolskú výchovu rozširovaním komunitného centra a detašovaného pracoviska základnej umeleckej školy.

3.5. Futbalový areál dobudovať o kvalitnejšie zázemie (šatne, sociálne zariadenia, administratívne priestory) a tribúnu pre divákov.

## **4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **4.1. Automobilové komunikácie**

4.1.1 Nadradenú cestnú sieť na území obce tvoria cesta I. triedy č.68 a III. triedy č.3135, ktorá má v zastvanom území obce funkciu zbernej cesty.

4.1.2. Nadradenú cestnú sieť v zastvanom území obce dopĺňajú miestne obslužné cesty funkčnej triedy MO a miestne obslužné ukľudnené cesty funkčnej triedy MOU. Málo dopravne zaťažené komunikácie v stiesnených podmienkach môžu byť funkčnej triedy MN1 - obytná zóna.

4.1.3. Zberné a miestne obslužné cesty musia mať chodníky, odporúčané sú aj zelené pásy. Komunikácie funkčnej triedy MN1 sa budujú bez samostatných chodníkov. Miestne cesty musia mať verejné osvetlenie.

4.1.4. Uličný priestor zberných ciest kategórie MZ 8/50 musí mať šírku minimálne 10 m, kategórie MO 7,5 minimálne 9,0 m a kategórie MO a MOU 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie MN1-obytná zóna musí mať šírku minimálne 4 m pri jednosmernej a 6 m pri obojsmernej premávke.

**4.2. Hromadnú cestnú osobnú dopravu zabezpečujú prímestské autobusové linky regionálnej dopravy zo Starej Ľubovne. Trasy liniek vedú po cestách I. a III. triedy. Pre všetky zastávky je potrebné dobudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.**

### **4.3. Cyklistická doprava**

4.3.1. Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky automobilové cesty v súlade s pravidlami cestnej premávky. Pre cyklistickú dopravu nie je z hľadiska bezpečnosti vhodná cesta I. triedy.

4.3.2. Ako hlavnú cyklistickú komunikáciu vybudovať cestičku pre cyklistov v súbehu s cestou III. triedy. Cyklotrasy viesť po miestnych cestách alebo účelových cestách v extraviláne obce.

4.3.3. Rekreačnú cestičku pre cyklistov prevádzkovať v údolí potoka Soliská.

4.3.4. Cyklistické trasy je potrebné vybaviť orientačným a informačným systémom a odpočívadlami.

4.3.5. Pre bezpečnosť cyklistickej dopravy je vhodné na automobilových komunikáciách, po ktorých sú vedené cyklotrasy, obmedziť maximálnu rýchlosť na 30 km/hod, prípadne vytvárať cyklistické ulice.

### **4.4. Pešie komunikácie a plochy**

4.4.1. Pešie chodníky pozdĺž miestnych ciest majú byť minimálne jednostranné. V uliciach kategórie MN1 – obytná zóna sa samostatné chodníky nebudujú.

4.4.2. Rekreačné pešie trasy viesť plochami verejnej zelene, rekreačnými zónami a nezastavaným prírodným územím v katastri obce. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové cesty. Majú byť vybavené drobnou architektúrou (lavičky, prístrešky a pod.) a orientačným a informačným systémom.

4.4.3. Udržiavať a skvalitňovať sústavu značených turistických trás a ich vybavenia orientačným systémom a drobnou architektúrou.

4.4.5. Sieť existujúcich turistických trás doplniť o trasu prechádzajúcu z obce po výšinách bradlového pásma na Kamenický hrad.

### **4.5. Statická doprava**

4.5.1. Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5.

4.5.2. Parkovacie státa pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých budov na bývanie.

4.5.3. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

4.5.4. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

4.5.5. Parkoviská s kapacitou nad 20 parkovacích miest je potrebné vybaviť nabíjacími stanicami pre elektromobily.

4.5.5. Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti, športu a rekreácie je potrebné vybudovať parkoviská pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

#### **4.6. Letecká doprava**

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom;
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami;
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, pričom umiestnenie takých objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

#### **4.7. Zásobovanie vodou**

4.7.1. Obyvateľov obce zásobovať pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu s využitím vlastných vodných zdrojov v katastri obce.

4.7.2. Vodovodnú sieť v obci budovať a rozširovať potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí viesť v uličných koridoroch, zelených pásoch alebo chodníkoch.

4.7.3. Akumuláciu vody pre obec zabezpečiť v samostatnom vodojeme pre každé tlakové pásmo.

4.7.4. Na zníženie podielu pitnej vody na celkovej potrebe vody využívať úžitkovú vodu z individuálnych zdrojov (studní) alebo zachytenú dažďovú vodu z retenčných nádrží.

4.7.5. Zástavba v odľahlých samostatných lokalitách (okraj obce Pusté Pole, chaty) zásobovať vodou zo samostatných vodných zdrojov (studní, zachytených prameňov).

#### **4.8. Odkanalizovanie**

4.8.1. Splaškové vody z obce odvádzať verejnou splaškovou kanalizáciou do navrhovanej obecnej čistiarne odpadových vôd.

4.8.2. Verejnú kanalizáciu budovať stokami priemeru min. DN 300, vedených v zelených pásoch alebo pod chodníkmi a pešími plochami.

4.8.3. Do doby vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd výstavbou domových čistiarní odpadových vôd, prípadne akumuláciou produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách, a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

4.8.4. Splaškové vody v odľahlých lokalitách zneškodňovať v lokálnych domových čističkách alebo zachytávať v nepriepustných žumpách a vyvážať na likvidáciu do ČOV.

#### **4.9. Povrchové vody**

4.9.1. Ochranu zastavaného územia obce pred povodňami zabezpečiť dostatočnou úpravou vodných tokov na prietok  $Q_{100}$  - ročnej vody.

4.9.2. Pre ochranu zastavaného územia obce pred prívalovými vodami z drobných vodných tokov v ich povodí nad zastavaným územím obce budovať poldre, prehrádzky a spomaľujúce vodné prahy (hradenie bystrín).

4.9.3. Na ochranu obce pred príválovými vodami realizovať mimo zastavané územie obce vegetačné úpravy tokov so stabilizovanými brehmi a obnovou sprievodnej zelene.

4.9.4. Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v obci a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m<sup>2</sup> s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú.

4.9.5. Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

4.9.6. V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

4.9.7. Na vodných tokoch sa nesmú stavať stavby alebo realizovať opatrenia brániace migrácii vodných živočíchov.

4.9.8. V prípade výstavby objektov v blízkosti miestnych vodných tokov zabezpečiť ich individuálnu protipovodňovú ochranu na Q<sub>100</sub> na náklady stavebníkov.

#### **4.10. Zásobovanie elektrickou energiou**

4.10.1. Na zásobovanie obce el. energiou využívať existujúce 22 kV vzdušné el. vedenie napojené z ES 110/22 kV Lipany. Z tohto vedenia budovať prípojné vedenia pre napojenie transformačných staníc 22/0,4 kV na území obce.

4.10.2. Zabezpečenie novo navrhovaných odberov v zastavanom území obce zabezpečiť z existujúcich trafostaníc, ktoré budú podľa potreby rekonštruované na požadovaný výkon, a v novo navrhovaných lokalitách výstavbou nových distribučných trafostaníc. Trafostanice v zastavanom území prepájať zemnými káblami smyčkováním s cieľom budovania mrežovej sústavy VN rozvodov. Pri rekonštrukciách VN a NN rozvodov je potrebné realizovať ich formou káblov uložených v zemi.

#### **4.11. Telekomunikačné rozvody**

4.11.1. Na pripojenie obce na pevnú telekomunikačnú sieť využívať optický kábel napojený z ústredne Stará Ľubovňa a miestnu automatickú telefónnu ústredňu.

4.11.2. Telekomunikačné vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) v obci budovať formou siete fttH z optických káblov uložených v zemi.

4.11.3. Pre zabezpečenie služieb ISDN je potrebné počítať s počtom 1,5 pripojení na byt alebo prevádzku.

#### **4.12. Zásobovanie plynom**

4.12.1. Zásobovanie obce zemným plynom zabezpečovať z regulačnej stanice Ďurková.

4.12.2. Rozvodnú plynovodnú sieť rozširovať vo zónach navrhovanej výstavby podľa požiadaviek investorov ako stredotlakovú plynovodnú sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

#### **4.13. Zásobovanie teplom**

4.13.1. V obci zabezpečovať zásobovanie teplom decentralizovaným spôsobom individuálne pre každý objekt.

4.13.2. Pri vykurovaní budov uprednostňovať obnoviteľné zdroje energie - tepelné čerpadlá, fotovoltické panely, geotermálnu energiu a pod.

### **5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENE**

5.1. Na území obce je nutné prednostne zabezpečiť ochranu národných kultúrnych pamiatok a ostatných pamiatkových objektov v súlade s ustanoveniami § 32 pamiatkového zákona.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), je zapísaná národná kultúrna pamiatka:

Kostol gr.kat. Nanebovzatia panny Márie, č. ÚZPF 382/1, parcela KN-C č.1 k.ú. Šarišské Jastrabie

5.2. Krajský pamiatkový úrad Prešov určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi, ktoré sú evidované v Evidencii archeologických lokalít v k. ú. Šarišské Jastrabie:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku a novoveku (prvá písomná zmienka o obci z roku 1435)
    - po severnej strane jestvujúceho grécko-katolíckeho kostola zaniknutý drevený kostol zachytený na druhom vojenskom mapovaní.
- Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
- 2.Poloha Dlhý kopec – nálezy pravekej kamennej industrie, črepov zo stredoveku až novoveku, hlinená novoveká fajka.
  - 3.Poloha Nad mlynom – nálezy pravekej kamennej industrie a novovekej keramiky.
  - 4.Poloha Hartlová – nálezy novovekej keramiky.

Všetky výkopové a stavebné práce v týchto lokalitách je potrebné ohlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej starostlivosti.

5.3. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

5.4. Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie.

5.5. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu“. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť alebo inú hospodársku činnosť v procese územného a stavebného konania.

5.6. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

5.7. Základnými prvkami územného systému ekologickej stability sú biocentrá a biokoridory, ktoré sú vyznačené vo výkresovej časti ÚPN obce:

Biokoridory a biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu podľa R-ÚSES okresu Stará Ľubovňa:

Nadregionálny biokoridor NRBk1 Minčol - Ostrý vrch

Regionálne biocentrum RBc 22 Minčol

Regionálny biokoridor RBk19 Minčol

Regionálny biokoridor RBk 20 Hradlová

Biokoridory miestneho významu (MBk) navrhnuté v rámci ÚPN obce:

Miestny biokoridor MBk Rebrá

Miestny biokoridor MBk Vesné

Biocentrá miestneho významu (MBC)navrhnuté v rámci ÚPN obce:

MBC Mokrad' Vesné

## **6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### 6.1. Ovzdušie

Na území obce Šarišské Jastrabie nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa majú prednostne využívať ekologické obnoviteľné zdroje tepla (tepelné čerpadlá, fotovoltaika, geotermálna energia).

### 6.2. Voda

Obyvateľov a návštevníkov obce zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu, napojeného na miestne vodárenské zdroje.

Na zabezpečenie čistoty povrchových a podzemných vôd vybudovať kanalizačnú sústavu zabezpečujúcu odvádzanie splaškových vôd na vyčistenie v čistiarni odpadových vôd Šarišské Jastrabie. Splaškové vody z budov, ktoré z technických alebo ekonomických dôvodov nebude možné pripojiť na verejnú kanalizáciu, musia byť čistené v domových čistiarňach alebo zhromažďované vo vodotesných nádržiach so zabezpečením ich vývozu na likvidáciu v čistiarni odpadových vôd.

Na zabezpečenie ochrany obce pred povodňami je potrebné realizovať opatrenia na úpravu vodného režimu v krajine. Tu je potrebné zachytiť časť odtoku záchytnými rigolmi a prehrádzkami v erózných ryhách. Na malých vodných tokoch je potrebné budovať prehrádzky a poldre.

### 6.3. Pôda

Na ochranu pôdy proti povrchovej vodnej erózii je potrebné v krajine vytvárať na svahoch zatrávené medze, biopásky a zasakovacie pásky, proti veternej erózii vysádzať vetrolamy pozdĺž verejných a účelových ciest v poľnohospodárskej krajine.

### 8.4. Zeleň

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú plochy lesa a sprievodná líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. V hospodárskych lesoch uprednostniť prebierkový spôsob ťažby a prirodzenú obnovu lesa. Sprievodnú zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu.

Všetky plochy verejnej zelene upraviť a udržiavať ako malé parkovo upravené plochy. Pri výsadbe verejnej uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

## **7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Do zastavaného územia obce stanoveného v územnom pláne sú zahrnuté všetky súčasne zastavané a na zastavanie určené plochy v katastri obce. Takto vymedzené zastavané územie obce je vyznačené v grafickej časti územného plánu, vo výkrese č.2 „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu pozemkovej katastrálnej mapy. Vymedzené zastavané územie obce stanovené v súlade s § 11 ods. 5 písm. e) zákona č.50/1976 Zb. a § 22 ods.6 zákona č.200/2022 Z.z.. má rozlohu 149,1 ha.

## **8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

8.1. V katastrálnom území obce Šarišské Jastrabie rešpektovať ochranné pásma a chránené územia vyplývajúce z príslušných noriem, všeobecne záväzných predpisov alebo príslušných rozhodnutí. Sú to:

- ochranné pásmo cesty I. triedy v šírke 50 m od osi cesty mimo zastavaného územia obce vymedzeného v platnom územnom pláne obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy v šírke 20 m od osi cesty mimo zastavaného územia obce vymedzeného v platnom územnom pláne obce
- ochranné pásmo dráhy (železnice) v šírke 60 m od krajnej koľaje na obe strany

- pásmo hygienickej ochrany ČOV 30 m od hranice pozemku s podmienkou použitia uzavretej technológie s čistením odvádzaného vzduchu
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
  - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásma plynovodov:
  - a) 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - b) 1 m pre plynovody, ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
  - c) 8 m pre technologické objekty plynovodov (RS).

Na zabezpečenie ochrany a údržby miestnych drobných vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov zachovať nezastavané pobrežné pozemky v šírke 5 m od brehovej čiary na obe strany.

8.2 V katastri obce sa nachádzajú vyhlásené chránené územia prírody:

- a) Prírodné pamiatky Okrúhly kopec a Rebrá so 4. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a ochranným pásmom v šírke 60 m s 3. stupňom ochrany
- b) Chránené vtáčie územie SKCHVÚ051Čergov s 1. stupňom ochrany podľa zákona o OPK.

8.3 V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), je zapísaná národná kultúrna pamiatka:

- Kostol gr.kat. Nanebovzatia Panny Márie, č. ÚZPF 382/1, parcela KN-C č.1 k.ú. Šarišské Jastrabie. V bezprostrednom okolí národnej kultúrnej pamiatky (10 m od obvodového plášťa) nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť jej pamiatkové hodnoty.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi, ktoré sú evidované v Evidencii archeologických lokalít v k. ú. Šarišské Jastrabie:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku a novoveku (prvá písomná zmienka o obci z roku 1435)
  - po severnej strane jestvujúceho grécko-katolíckeho kostola zaniknutý drevený kostol zachytený na druhom vojenskom mapovaní.
- Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
- 2.Poloha Dlhý kopec – nálezy pravekej kamennej industrie, črepov zo stredoveku až novoveku, hlinená novoveká fajka.
- 3.Poloha Nad mlynom – nálezy pravekej kamennej industrie a novovekej keramiky.
- 4.Poloha Hartlová – nálezy novovekej keramiky.

8.4. Výstavba na potenciálne zosuvných plochách je podmienená vypracovaním inžiniersko-geologického posudku a realizáciou v ňom stanovených podmienok a opatrení na zabezpečenie stability budov a územia. Na ploche aktívneho zosuvu je výstavba zakázaná do doby realizácie sanačných opatrení.

10.5. Na území obce sa nachádzajú oblasti stredného radónového rizika v rozsahu tak, ako je vyznačená v grafickej časti územného plánu. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Stavby v takých územiach nesmú mať nevetrané suterénne priestory, odporúča sa plynotesná izolácia spodnej stavby.

## 9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

9.1. Plochami na verejnoprospešné stavby sú pozemky dotknuté výstavbou verejnoprospešných stavieb, ktoré sú uvedené v bode 13. tejto záväznej časti územného plánu.

9.2. Na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (pozemkové úpravy) sú určené plochy navrhovanej výstavby.

9.3. Na asanáciu nie sú vymedzené žiadne plochy.

9.4. Na území obce sa určujú plochy na chránené časti krajiny:

- Prírodná pamiatka Okrúhly kopec so 4. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a ochranným pásmom v šírke 60 m od brehovej čiary s 3. stupňom ochrany
- Prírodná pamiatka Rebrá so 4. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a ochranným pásmom v šírke 60 m od brehovej čiary s 3. stupňom ochrany
- Chránené vtáčie územie CHVÚ052 Čergov s 1. stupňom ochrany podľa zákona o OPaK.

## 10. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.

## 11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby sú stavby verejného záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby nekomerčných objektov občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Šarišské Jastrabie stanovené tieto verejnoprospešné stavby:

Označenie	Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti
A-1	Obecný úrad
A-2	Základná škola s telocvičňou
A-3	Materská škola
A-4	Školská jedáleň
A-5	Komunitné centrum
A-6	Pošta
A-7	Hasičská zbrojnica
A-8	Dom smútku
A-9	Cintorín
A-10	Park
A-11	Verejné priestranstvá
A-12	Detské ihriská
A-13	Športové ihriská a areály
A-14	Obecné nájomné byty
	<b>Verejnoprospešné dopravné stavby</b>
B-1	Cesta I. triedy
B-2	Cesty III. triedy
B-3	Miestne cesty a chodníky
B-4	Autobusové zastávky

B-5	Verejné parkoviská
B-6	Spevnené účelové cesty Turistické trasy
B-7	Cyklistické cestičky
B-8	Turistická trasa
B-9	Železničná trať
	<b>Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti</b>
C-1	VN el. vedenia a trafostanice
C-2	Vodárenský zdroj
C-3	Vodojem, vodný zdroj
C-4	VTL plynovody
C-5	Distribučné inž. siete a zariadenia (verejný vodovod, splašk. a dažď. kanalizácia, el. rozvody, plynofikácia, elektr. a komunikačné siete) v uličných koridoroch
C-6	Čistiareň odpadových vôd
C-7	Polder
C-8	Zberný dvor
C-9	Kompostovisko
	<b>Verejnoprospešné opatrenia</b>
D-1	Verejná zeleň
D-2	Líniová zeleň

## 12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je grafickou prílohou č.2 záväznej časti tohto územného plánu.