

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

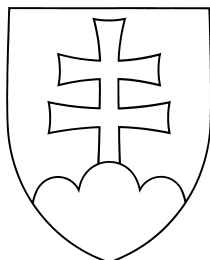
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-PLO1-2026/007208-103

Prešov

08. 05. 2026



Rozhodnutie

o ustanovení znalca

Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov ako príslušný správny orgán (ďalej ako „správny orgán“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) vo veci jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Víťaz, lokalita Dolina (ďalej aj ako „JPÚ Víťaz, lokalita Dolina“) vykonávaných z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona v etape úvodných podkladov takto

r o z h o d o l :

Výrok

1. Ustanovuje podľa § 36 správneho poriadku v nadväznosti na § 8g ods. 6 zákona znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavla Maťufku, miesto výkonu činnosti Fintická 33, 080 06 Prešov, zapísaného v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914065 do konania JPÚ Víťaz, lokalita Dolina.

2. Znalcovi týmto u k l a d á vyhotoviť znalecký posudok za účelom určenia hodnoty pozemkov podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku iba v samostatnom obvode konania pod osídlením určenom rozhodnutím správneho orgánu č. OU-PO-PLO1-2025/012339-086 zo dňa 25.04.2025, právoplatným dňa 09.06.2025 a zobrazeným v grafickom znázornení samostatného obvodu pozemkov pod osídlením nachádzajúcim sa v k.ú. Víťaz, ktoré je prílohou č. 1 tohto rozhodnutia.

3. Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch vyhotoveniach v lehote 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, pričom potrebné podklady k určeniu hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav pod osídlením poskytne znalcovi zhotoviteľ projektu JPÚ Víťaz, lokalita Dolina – EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice, IČO: 36771902. V zmysle § 8g ods. 6 zákona náklady na znalecký posudok uhrádza obec Víťaz, ktorá podala žiadosť podľa § 8g ods. 1 zákona.

Odôvodnenie

Správny orgán rozhodnutím č. OU-PO-PLO1-2025/012339-086 zo dňa 25.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.06.2025 rozhodol o povolení JPÚ Vít'az, lokalita Dolina. V časti predmetného rozhodnutia určil obvod JPÚ Vít'az, lokalita Dolina a aj rozsah a skladbu projektovej dokumentácie.

Podľa § 36 správneho poriadku: „Ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.“

Podľa § 8g ods. 5: „Obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.“

V zmysle § 8g ods. 6 zákona hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalca ustanoví správny orgán. Náklady na znalecký posudok uhrádza obec, ktorá podala žiadosť podľa § 8g ods. 1 zákona. Obec vystaví objednávku na znalecký posudok, resp. uzatvorí zmluvu o dielo so znalcom určeným vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí podľa § 9 ods. 3 zákona.

Keďže zákon o pozemkových úpravách stanovuje, že hodnota pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav realizovaných podľa § 8g zákona sa určí na základe znaleckého posudku, správny orgán v súlade s § 36 správneho poriadku a § 8g ods. 6 zákona ustanovil znalca v príslušnom odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavla Maťufku, miesto výkonu činnosti Fintická 33, 080 06 Prešov, zapísaného v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914065 do konania JPÚ Vít'az, lokalita Dolina za účelom určenia hodnoty pozemkov znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku iba v obvode konania pod osídlením.

Potrebné podklady k určeniu hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav pod osídlením poskytnú znalcovi zhotoviteľ projektu – EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice.

Dva znalecké posudky znalec po vyhotovení odovzdá správnejmu orgánu a jeden znalecký posudok znalec po vyhotovení odovzdá obci Vít'az.

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Vít'az, lokalita Dolina je tvorený parcelami samostatného obvodu pozemkov pod osídlením alebo ich časťami: časť parcely E-KN 1-196/2, časť parcely E-KN 1-197/3, časť parcely E-KN 1-197/103, E-KN 1-198, E-KN 1-199/1, E-KN 1-199/2, časť parcely E-KN 1-200/4, časť parcely E-KN 579, časť parcely E-KN 1-745, E-KN 766, časť parcely E-KN 1-767, E-KN 1-798, časť parcely E-KN 1-799, časť parcely E-KN 803/1, C-KN 1169/3, C-KN 1169/4, C-KN 1169/5, C-KN 1169/6, C-KN 1174, C-KN 1175, E-KN 2-1704/311, časť parcely E-KN 2-1710/103 a E-KN 2-1710/203. Grafické znázornenie samostatného obvodu pozemkov pod osídlením nachádzajúcim sa v k.ú. Vít'az je prílohou č. 1 tohto rozhodnutia.

V súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami zákona a správneho poriadku rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Podľa § 11 ods. 1 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znalec je vylúčený, ak možno mať pre jeho pomer k veci, k zadávateľovi alebo k inej osobe, ktorej sa úkon týka, pochybnosť o jeho nezáujatosti.

Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov len čo sa znalec dozvie o skutočnostiach, pre ktoré je vylúčený, bezodkladne to oznámi zadávateľovi. Ak je zadávateľom súd alebo iný orgán verejnej moci, rozhodne o jeho vylúčení tento orgán.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona: „Ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.“

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán

zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ako ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Toto rozhodnutie správny orgán zverejní na svojej úradnej tabuli a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli obce Vít'az a tiež na jej webovom sídle na dobu 15 dní. Zároveň bude toto rozhodnutie zverejnené na dobu 15 dní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Na webovom sídle správneho orgánu bude rozhodnutie zverejnené po celú dobu konania (<https://www.minv.sk/?dolezite-oznamy>).

Poučenie

V súlade s § 36 posledná veta v nadväznosti na § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

1 príloha:

- grafické znázornenie samostatného obvodu pozemkov pod osídlením nachádzajúcim sa v k.ú. Vít'az

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10122

Doručuje sa

Obec Vít'az, Vít'az 111, 082 38 Vít'az, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Ing. Pavol Maťufka, Fintická 2156/33, Prešov-Nižná Šebastová
EuroGeo - CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice-Sever

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o ustanovení znalca - Verejná vyhláška,]
Identifikátor: OU-PO-PLO1-2026/007208-0069400/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Eva Oravcová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 08.05.2026 11:24:08 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 08.05.2026 11:25:05 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PO-PLO1-2026/007208-0069400/2026

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-PO-PLO1-2026/007208-0069400/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Radovan Fel'baba
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Prešov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 08.05.2026
Podpis a pečiatka: