

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Obec Obišovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	1420
názov stavby:	súbor stavieb: „ES – Lemešany - BSP“
miesto stavby:	044 81 Obišovce
stavebné pozemky:	pozemky registra „C“-KN, parcelné č. 456/1, 458/1, 458/20, 458/72, 458/25, 458/27, 458/69, 458/2, 458/3, 458/13, 458/14, 458/43, 1228, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, katastrálne územie Obišovce
stavebník:	VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
vlastník stavby:	„ako stavebník“
účel stavby:	1420 – budova pre technickú vybavenosť
typ stavby:	novostavba
projektant:	INSVET s.r.o., Ing. Michal Weiss, Slovenská 19, 040 01 Košice
identifikačné údaje dokumentácie:	INSVET s.r.o., Ing. Michal Weiss, Slovenská 19, 040 01 Košice, „ES – Lemešany – BSP“,

Zoznam účastníkov konania:

1. Stavebník: *VSD a.s., Mgr. Otília Ondová, Mlynská 31, 042 91 Košice*
2. účastníci konania (určení v zmysle § 49 stavebného zákona, t.j. vlastník stavby, vlastník pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba a ten, kto má k tejto stavbe alebo k tomuto pozemku iné práva, ak nie je stavebníkom, vlastník susednej stavby a vlastník susedného pozemku, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Obišovce:

1. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, Bratislava, SR
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, PSČ 04291, SR
3. Szabová Albína r. Kišidayová, Obišovce 92, Obišovce, PSČ 044 81, SR
4. Uličianský Stanislav r. Uličianský, RNDr., Komenského 51, Košice, PSČ 040 01, SR
5. Melíšková Zuzana r. Tkáčová, Czambelova 1106/18, Košice, PSČ 040 01, SR
6. Mikušová Ivanka r. Brtková, Šafariková 5936/14, Prešov, PSČ 080 01, SR
7. Kušnierová Iveta r. Michalíková, Pod Horou 460/2, Košice, PSČ 040 16, SR
8. Tkáč Peter r. Tkáč, Lemešany 280, Lemešany, PSČ 082 03, SR
9. Sedlák Cyril r. Sedlák, Obišovce 183, Obišovce, PSČ 044 81, SR
10. AGRO PLUS spol. s.r.o, 044 43, Budimír, SR, (Hospodársky dvor)
11. AGRO PLUS spol. s.r.o, 044 43, Budimír, SR, (Hospodársky dvor)
12. Gašparová Ludmila r. Čorbová, Seniakovce 5, Seniakovce, PSČ 082 03, SR
13. Zummerová Eva r. Mazáková, Berlínska 22, Košice, PSČ 040 13, SR
14. Senčák Ján r. Senčák, Ing., Ťahanovce 128, Košice, PSČ 040 13, SR
15. Danielová Alžbeta, mal.
16. DUDÁŠ Imrich, mal.
17. Jánošíková Verona, r. Sončová, vd.
18. Mihok Andrej
19. Mihok Imrich, mal.
20. Széghethiová Anna, r. Lešková, manž. Ján
21. Szégheti Ján, manž. Anna r. Lešková
22. Jurková Jana r. Mihal'ová, Obišovce 134, Obišovce, PSČ 044 81, SR
23. Drotár Juraj r. Drotár, Vodárenská 642/14, Košice-Sever, PSČ 040 01, SR
24. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, 817 15
25. Slovenská republika
26. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 826 19, SR
27. Šulc Richard r. Šulc, Agátová 1927/2, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR
28. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, Bratislava, SR
29. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, PSČ 04291, SR
30. Szabová Albína r. Kišidayová, Obišovce 92, Obišovce, PSČ 044 81, SR
31. Uličianský Stanislav r. Uličianský, RNDr., Komenského 51, Košice, PSČ 040 01, SR
32. Melíšková Zuzana r. Tkáčová, Czambelova 1106/18, Košice, PSČ 040 01, SR

Podrobné údaje o stavenom zámere:

Predložený stavebný zámer rieši súbor stavieb – ES Lemešany – BSP.

Identifikačný kód stavby: 1420 – budovy pre technickú vybavenosť.

Stavebný zámer rieši stavebné objekty a prevádzkové súbory:

STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO 01 – BSP (BUDOVA SPOLOČNÝCH PREVÁDZOK)

SO 03 – KÁBLOVÝ KANÁL

SO 05 – VEDENIA 22kV

SO 06 – VNÚTROAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY

SO 07 – VODOVOD

SO 08 – KANALIZÁCIA

SO 09 – OSVETLENIE

SO 010 – TERÉNNE ÚPRAVY

SO 011– BEZPEČNOSTNÉ SYSTÉMY BSP

SO 012 – STAVEBNÉ ÚPRAVY PÔVODNEJ BSP

SO 015 – BÚRACIE PRÁCE

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

PS 04–TRANSFORMÁTORY A TLMIVKY

PS 10– R22kV

PS 32– OCHRANY 110kV

PS 33– MERANIE

PS 34– REGULÁCIA TL

PS 50– VLASTNÁ SPOTREBA

PS 60– PRENOSOVÉ ZARIADENIA

PREHĽAD KAPACITNÝCH ÚDAJOV A BILANCIÍ STAVBY ALEBO SÚBORU STAVIEB

PREHĽAD NAVRHOVANÝCH KAPACITNÝCH ÚDAJOV STAVBY:

PLOŠNÉ, VÝŠKOVÉ A OBJEMOVÉ VÝMERY:

S01 - BSP (BUDOVA SPOLOČNÝCH PREVÁDZOK)

OBOSTAVANÝ PRIESTOR: **2702,6 m³**

ZASTAVANÁ PLOCHA: **400,46 m²**

PODLAHOVÁ PLOCHA: **376,72 m²**

VÝŠKA OBJEKTU: **6,13m**

S03 – KÁBLOVÝ KANÁL

DĚLKA: 2x 66,8m

S06 – VNÚTROAREÁLOVĚ SPEVNENÉ PLOCHY

ZASTAVANÁ PLOCHA: 12,5m²

FUNKČNÉ KAPACITY A ICH ÚČELOVÉ JEDNOTKY:

BUDOVA SPOLOČNÝCH PREVÁDZOK (BSP)

ÚČEL VYUŽITIA:

PREVÁDZKA V BUDOVE JE UVAŽOVANÁ AKO BEZ OBSLUŽNÁ.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

BUDOVA BUDE DISPOZIČNE ROZDELENÁ NA DVE POŽIARNE ODELENÉ ČASTI:

VN ČASŤ – VYSOKÉ NAPÄTIE

NN ČASŤ – NÍZKE NAPÄTIE

POŽADOVANÉ PRIESTORY V BSP:

MIESTNOSŤ R 22 KV (VN) – URČENÁ PRE TECHNOLOGIU VYSOKÉHO NAPÄTIA. MIESTNOSŤ VLASTNEJ SPOTREBY A ROZVÁDZAČOV SEKUNDÁRNEJ TECHNIKY (NN) – ZABEZPEČUJE TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU PRENAPÁJANIE ZARIADENÍ A PREVÁDZKU OBJEKTU

KAPACITNÉ NÁROKY STAVBY A JEJ PREVÁDZKY NA ENERGIE, ENERGETICKÉ A INÉ MÉDIÁ, PALIVÁ, ICH ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ PARAMETRE, POŽADOVANÉ MNOŽSTVÁ A ZDROJE,

PREVÁDZKA BUDOVYS01 - BSP BUDE ZABEZPEČENÁ PRIPOJENÍM NA EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE V DANEJ LOKALITE. POŽADOVANÉ ENERGETICKÉ A TECHNICKÉ MÉDIÁ SÚ NASLEDOVNÉ:

ELEKTRICKÁ ENERGIA:

ZDROJ: DISTRIBUČNÁ SIETĚ NN 400/230 V

ODHADOVANÁ SPOTREBA: 60 MWH/ROK

MAXIMÁLNY POŽADOVANÝ PRÍKON: 50 KW

ZABEZPEČENIE: NOVÁ PRÍPOJKA NN, NAPÁJANIE Z TRANSFORMÁTORA VLASTNEJ SPOTREBY

ZÁSOBOVANIE TEPLOM, VYKUROVANIE:

SPÔSOB: ELEKTRICKÉ KONVEKTORY

VÝPOČTOVÝ TEPELNÝ PRÍKON: 50 KW

ODHADOVANÁ ROČNÁ SPOTREBA TEPLA: 1200 MWH/ROK

DISTRIBÚCIA: RADIÁTORY PODĽA POTREBY

PITNÁ VODA:

ZDROJ: VNÚTROAREÁLOVÝ VODOVOD

PRÍEMERNÁ DENNÁ SPOTREBA: 15 L/OSOBU/DEŇ

ROČNÁ SPOTREBA VODY: 3,75 m³/rok

PRÍPOJKA: NOVÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA DN 32 MM,
VODOVODNÁ ŠACHTA

KANALIZÁCIA:

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA: NAPOJENIE NA NOVOZRIADENÚ
ŽUMPU O OBJEME 4,0m³

DAŽĎOVÁ VODA: NAPOJENIE NA VNÚTROAREÁLOVÚ DAŽĎOVÚ
KANALIZÁCIU

CHLADENIE:

ZDROJ: SAMOSTATNÉ SPLIT JEDNOTKY,
VNÚTORNÉ NÁSTENNÉ A ZAVESENÉ JEDNOTKY

VÝPOČTOVÝ CHLADIACI VÝKON: 15 KW

INÉ MÉDIÁ:

INTERNET, SLABOPRÚD: METALICKÉ VEDENIE

KAPACITNÉ NÁROKY STAVBY A JEJ PREVÁDZKY NA PITNÚ VODU A ÚŽITKOVÚ VODU,

ZÁSOBOVANIE VODOU:

STAVBA S01 - BSPBUDE ZÁSOBOVANÁ PITNOU VODOU Z VNÚTROAREÁLOVÝ VODOVODNÉHO SYSTÉMU, PROSTREDNÍCTVOM SAMOSTATNEJ VODOVODNEJ PRÍPOJKY UKONČENEJ VODOVODNO ŠACHTOU. PRIPOJENIE BUDE REALIZOVANÉ V SÚLADE S TECHNICKÝMI PODMIENKAMI SPRÁVCU VODOVODNEJ SIETE.

POTREBNÉ MNOŽSTVO PITNEJ VODY:

SPOTREBA VODY JE STANOVENÁ NA ZÁKLADE ÚČELOVÉHO VYUŽITIA STAVBY A POČTU OSÔB.

DOČASNÁ OBSLUHA :

DENNÁ POTREBA PITNEJ VODY: 15 LITROV / OSOBA / DEŇ (UMYVANIE RÚK)

ODHADOVANÁ MAXIMÁLNA DENNÁ SPOTREBA VODY: 20 M³/DEŇ

PRIPOJENIE A TECHNICKÉ RIEŠENIE:

VODOVODNÁ PRÍPOJKA: DIMENZOVANÁ PODĽA POTREBY OBJEKTU DN 32 MM

POŽADOVANÝ TLAK VO VODOVODNEJ SIETI: 250–600 KPA

VNÚTORNÉ ROZVODY: PLASTOVÉ , INÉ VHDNÉ CERTIFIKOVANÉ SYSTÉMY

DRUHY A BILANCIE ODPADOVÝCH VÔD,

PREVÁDZKA STAVBY BUDE GENEROVAŤ DVA ZÁKLADNÉ DRUHY ODPADOVÝCH VÔD: SPLAŠKOVÉ A DAŽĎOVÉ. VŠETKY ODPADOVÉ VODY BUDÚ ODVÁDZANÉ V SÚLADE S PLATNÝMI NORMAMI A POŽIADAVKAMI SPRÁVCU VEREJNEJ KANALIZAČNEJ SIETE.

SPLAŠKOVÉ ODPADOVÉ VODY:

CHARAKTER:

VZNIKAJÚ Z HYGIENICKÉHO ZÁZEMIA PRE ZAMESTNANCOV- UMYVADLO

SPÔSOB ODVEDENIA:

BUDÚ ODVÁDZANÉ SAMOSTATNOU KANALIZAČNOU PRÍPOJKOU DO NOVOZRIADENEJ ŽUMPY.

MNOŽSTVO:

BILANCIA JE ÚMERNÁ SPOTREBE VODY, KEĎŽE PRI BEŽNÝCH PREVÁDZKACH SA PRAKTICKY CELÁ DODANÁ VODA MENÍ NA ODPADOVÚ

ODHADOVANÁ DENNÁ PRODUKCIA ODPADOVÝCH VÔD: 15 l/DEŇ

DAŽĎOVÉ ODPADOVÉ VODY:

CHARAKTER:

VZNIKAJÚ Z POVRCHOVÉHO ODTOKU ZO SPEVNENÝCH PLÔCH, STREŠNÝCH KONŠTRUKCIÍ A PARKOVACÍCH PLÔCH.

SPÔSOB NAKLADANIA:

POĎĽA MIESTNYCH PODMIENOK BUDÚ DAŽĎOVÉ ODVÁDZANÉ DO VNÚTROAREÁLOVEJ DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE

ODHADOVANÁ PRODUKCIA DAŽĎOVÝCH VÔD:

ZÁVISÍ OD VEĽKOSTI ODVODŇOVANEJ PLOCHY A NÁVRHOVÉHO DAŽĎA - 15 L/S/HA PRI INTENZÍVNOM DAŽDI

ZÁVER:

ODPADOVÉ VODY BUDÚ RIEŠENÉ V SÚLADE S TECHNICKÝMI NORMAMI A POŽIADAVKAMI SPRÁVCU KANALIZÁCIE.

SO 01 – BSP (BUDOVA SPOLOČNÝCH PREVÁDZOK)

JEDNÁ SA O SAMOSTATNE STOJACU JEDNPODLAŽNÚ BUDOVU OBDĽŽNIKOVÉHO PÔDORYSU S PREDPOKLADANÝMI ROZMERMÍ 29×14 M SO SEDLOVOU STRECHOU, VÝŠKA BUDOVY BUDE CCA 5 M. KONŠTRUKČNE BUDE BUDOVA ZHOTOVENÁ AKO MONTOVANÝ OCEĽOVÝ SKELET S OPLÁŠTENÍM SENDVIČOVÝMI KOVOVÝMI PANELMI S JADROM (PUR/PIR). PREVÁDZKA V BUDOVE JE UVAŽOVANÁ AKO BEZ OBSLUŽNÁ. DISPOZIČNE BUDE BUDOVA ROZDELENÁ NA DVE POŽIARNE ODDELENÉ ČASTI VN A NN. POŽADOVANÉ PRIESTORY V BSP SÚ: MIESTNOSŤ R 22 KV (VN), MIESTNOSŤ VLASTNEJ SPOTREBY A ROZVÁDZAČOV SEKUNDÁRNEJ TECHNIKY (NN) S PRIESTOROM PRE AKUBATÉRIE, MIESTNOSŤ PRENOSOVÝCH ZARIADENÍ (NN) A MIESTNOSŤ S WC A UMÝVADLOM.

SO 03 – KÁBLOVÝ KANÁL

V RÁMCI ETAPY VÝSTAVBY BSP SA UVAŽUJE SONOVÝM KÁBLOVÝM KANÁLOM NA ULOŽENIE KABELÁŽE POPÍSANEJ V PREVÁDZKOVÝCH SÚBOROCH. V RÁMCI PROJEKTOVEJ PRÍPRAVY BSP SA UVAŽUJE SOZAÚSTENÍM PLÁNOVANÝCH KK PRE ĎALŠIE ETAPY REKONŠTRUKCIE ES.

SO 05 – VEDENIA 22kV

STAVEBNÝ OBJEKT SO 05 VEDENIA 22 KV RIEŠI ZRIADENIE NOVÝCH KORIDOROV VN KÁBLOVÝCH VEDENÍ PRE VYVEDENIE VÝKONU Z NOVEJ 22 KV ROZVODNE (BUDOVA BSP) V ES LEMEŠANY VRÁTANE NAPOJENIA NA JESTVUJÚCU DISTRIBUČNÚ VN SIETĚ.

SO 06 – VNÚTROAREÁLOVĚ SPEVNENÉ PLOCHY

NAPOJENIE BSP NA SPEVNEŇÉ PLOCHY – NA TELESO VLEČKY. NOVÁ SPEVNEŇÁ PLOCHA ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY. OHRANIČENÁ PLOCHA CESTNÝMI OBRUBNÍKMI.

SO 07 – VODOVOD

NAPOJENIE NA BSP NA JESTVUJÚCI VODOVOD. POZDĹŽ TELESA VLEČKY JE VEDENÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA Z ÚPRAVNEVODY DO PÔVODNEJ BSP. NA TRASE ZREALIZUJE SA ODBOČKA S NOVOU ŠACHTOU DO NOVEJ BSP BEZ POTREBY MERANIA. ZDROJOM VODY JE STUDŇA V AREÁLI ES. POTRUBIE PRECHÁDZAJÚCE POPOD BUDOVU BSP SA VLOŽÍ DO PLASTOVEJ CHRÁŇIČKY

SO 08 – KANALIZÁCIA

BUDOVA BSP BUDE NAPOJENÁ Z NOVOZRIADENOU ŽUMPOU V TESNEJ BLÍZKOSTI BSP

NAPOJENIE BSP – DAŽĐOVÉ VODY NA JESTVUJÚCU DRENÁŽNU KANALIZÁCIU R110KV. NAPOJENIE, RESP. ODVEDENIE DAŽĐOVÝCH VÔD Z RIGOLU POD SVAHOM R110KV V PRIESTORE BSP A BUDÚCICH KÁBLOVÝCH KANÁLOV.

SO 09 – OSVETLENIE

DOPLNENIE AREÁLOVÉHO OSVETLENIA PRI BSP. DO JESTVUJÚCEHO OKRUHU AREÁLOVÉHO OSVETLENIA SA DOPLŇIA POTREBNÉ OSVETĽOVACIE TELESÁ PRE OSVETLENIE PRÍSTUPU K BSP. OSVETĽOVACIE TELESÁ BUDU UMIESTNENÉ NA FASÁDE NA ROHOCH BSP.

SO 14 – TERÉNNÉ ÚPRAVY

FINÁLNE TERÉNNÉ ÚPRAVY SO ZATRÁVNENÍM V PRIESTORE POŠKODENOM VÝSTAVBOU.

SO 011 – BEZPEČNOSTNÉ SYSTÉMY BSP

PROJEKČNE RIEŠI ZMLUVNÝ PROJEKTANT VSD

SO 012 – STAVEBNÉ ÚPRAVY PÔVODNEJ BSP

PO DEMONTÁŽI KOBKOVEJ ROZVODNE SA V UVOLNENÝCH PRIESTORoch NA PRÍZEMÍ ZREALIZUJÚ ŠATNE, PRÍPADNE SPRCHU. NA PRVOM POSCHODÍ KANCELÁRIA. NOVÉ OMIETKY, VYROVNANIE PODLAHY, ZASLEPENIE OTVOROV, NÁŠĽAPNÁ VRSTVA LINOLEUM. NOVÉ OMIETKY, OKNO, KAZETOVÝ

PODHLAD. KLIMATIZAČNÁ JEDNOTKA, LED SVIETIDLÁ. ZÁSUVKOVÉ OBVODY A OBVODY ŠTRUKTÚROVANEJ KABELÁŽE PRE UMIESTNENIE PRACOVNÝCH STOLOV PO CELOM OBVODE MIESTNOSTI PO VYPNUTÍ PÔVODNEJ KOBKOVEJ 22KV ROZVODNE V STAREJ BSP REALIZOVAŤ KOMPLETNÚ DEMONTÁŽ STAVEBNEJ ČASTI KOBIEK.

S015 – BÚRACIE PRÁCE

BÚRANIE OBKRETKU KOMPRESOROVEJ STANICE NA PARCELE 458/20 VRÁTANE ZÁKLADOV

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY:

PS 04 – TRANSFORMÁTORY A TLMIVKY

VÝMENA PÔVODNEJ TLMIVKY TL1 ZA NOVÚ TLMIVKU S VÝKONOM 5000KVAR. EXISTUJÚCA TLMIVKA TL1 BUDE DEMONTOVANÁ AJ SO SILOVOU ČASŤOU, VRÁTANE EXIST. ODPORNÍKA R1. NA EXISTUJÚCE STÁNIE TLMIVIEK BUDE UMIESTNENÁ NOVÁ TLMIVKA S VÝKONOM 5000KVAR. SPOLU S NOVOU TLMIVKOU BUDE UMIESTENÝ NA PÔVODNÉ MIESTO ODPORNÍKA R1 NOVÝ STAVEBNICOVÝ ODPORNÍK.

ÚPRAVA PRIPOJENIA SILOVEJ ČASTI TLMIVKY. VYUŽITIE JEŠŤVUJÚCEJ SEKUNDÁRNEJ KABELÁŽE, V PRÍPADE POTREBY JEJ DOPLNENIE, KABELÁŽ BUDE PRIPOJENÁ DO JEŠŤVUJÚCEHO ROZVÁDZAČA AUTOMATÍK LADENIA TLMIVIEK. ZMENA AUTOMATIKY TLMIVKY PODĽA PARAMETROV NOVEJ TLMIVKY

PS 10 – R22kV

PREVÁDZKOVÝ SÚBOR PS 10 - R22KV RIEŠI NOVÚ R22KV KTORÁ BUDE UMIESTNENÁ V NOVEJ BSP. V PROJEKTE BUDENAVRHNUTÁ 22KV ROZVODŇA TAK ABY SPŔŇALA POTREBNE NORMY SÚVISIACE Z DISPOZÍCIU A UMIESTNENÍM, ALE NIE JEŠŤVUJÚCE TOHTO PROJEKTU. USPORIADANIE 22KV POLI JE V DISPOZÍCII BSP UVAŽUJE SA S 2 TRANSFORMÁTORMI A S POZDĽŽNOU SPOJKOU. PRÍVODNE POLIA BUDÚ VYHOTOVENÉ PRE NAPOJENIE TRANSFORMÁTOROV S VÝKONOM 40MVA A SKRATOVOU ODOLNOSŤOU 20KA/1S. ROZVODŇA 22KV BUDE V ROZVÁŽAČOVOM VYHOTOVENÍ. V PROJEKTE SA UVAŽUJE SO SEKUNDÁRNÝM PREPOJOMNA 110KV OCHRANY, REGULÁCIU A BILANČNÉ MERANIE. V PRE ZAUŠTENIE 22KV KÁBLOVÝCH VEDENÍ BUDE TREBA VYTVORIŤ NOVÉ KÁBLOVÉ TRASY

PS 32 – OCHRANY 110kV

PREVÁDZKOVÝ SÚBOR PS 32 OCHRANY 110KV RIEŠIA SEKUNDÁRNE PREPOJE MEDZI NOVOU R22KV KTORÁ BUDE UMIESTNENÁ V NOVEJ BSP A OCHRANY TRANSFORMÁTOROV T101, T102 A ICH REGULÁTOROV KTORÉ SÚ UMIESTNENÉ V STAREJ BSP.

T101 :

PRE ROZDIELOVÚ OCHRANU TRANSFORMÁTOR T101 JE POTREBNE PRIVIESŤ ANALOGOVÉ MERANIE PRUDU NA VSTUPOCHRANY. JE POTREBNE PRIVIESŤ DO TERMINÁLU POĽA REC670 ANALÓGOVÉ MERANIE NAPÄTIA. ZÁROVEŇ JE Z OCHRÁNPOSIELANÝ VYPÍNACÍ POVEL NA 22KV VYPÍNAČ V POLI AJJ07. PRE REGULACIE NAPÄTIA JE POTREBNÉ PRIVIESŤ NA REGULÁTORREG-DA ANALÓGOVÉ HODNOTY PRÚDU A NAPÄTIA Z 22KV AJJ07.

T102 :

PRE ROZDIELOVÚ OCHRANU TRANSFORMÁTOR T102 JE POTREBNE PRIVIESŤ ANALOGOVÉ MERANIE PRUDU NA VSTUPOCHRANY. JE POTREBNE PRIVIESŤ DO TERMINÁLU POĽA REC670 ANALÓGOVÉ MERANIE NAPÄTIA. ZÁROVEŇ JE Z OCHRÁNPOSIELANÝ VYPÍNACÍ POVEL NA 22KV VYPÍNAČ V POLI AJJ15. PRE REGULACIE NAPÄTIA JE POTREBNÉ PRIVIESŤ NA REGULÁTORREG-DA ANALÓGOVÉ HODNOTY PRÚDU A NAPÄTIA Z 22KV AJJ15. PRIPOJENIE HORE SPOMENUTÝCH METALICKÝCH PREPOJOV BUDE REALIZOVANÉ EXISTUJÚCIMI KÁBLOVÝMI TRASAMI.

PS 33 – MERANIE

V NOVEJ BUDOVE SPOLOČNÝCH PREVÁDZOK – BSP BUDE UMIESTNENÉ BILANČNÉ MERANIE V ROZVÁDZAČI AQJ1 DOKTORÉHO BUDÚ PRIVEDENÉ ANALÓGOVÉ MERANIE PRÚDU A NAPÄTIA Z T101 A T102, TIE BUDÚ PRIPOJENÉ NA ELEKTROMER. V ROZVÁDZAČI BUDÚ AJ ANALYZÁTORY KVALITY. ELEKTROMERY A ANALYZÁTORY SA PRELOŽIA Z EXISTUJÚCEJ SKRINE MERANIA.

PS 34 – REGULÁCIA TL

VÝMENOU TLMIVKY TL1 ZA NOVÚ TLMIVKU 5000KVAR JE POTREBNÉ JU PRIPOJIŤ NA EXISTUJÚCU KABELÁŽ. POPRÍPADE BUDE POTREBNÉ NATIAHNUŤ NOVÉ KÁBLE DO STAREJ BSP. PODĽA DISPOZÍCIE V BSP DO AXA2. PRE NOVÉ KÁBLE SAVYUŽIJÚ EXISTUJÚCE KÁBLOVÉ TRASY.

PS 50 – VLASTNÁ SPOTREBA

V PROJEKTE SA UVAŽUJE S VYBUDOVANÍM NOVEJ VLASTNEJ SPOTREBY PRE ELEKTRICKEJ STANICI LEMEŠANY. NOVÁVLASTNÁ SPOTREBA BUDE UMIESTNENÁ V NOVEJ BSP – BUDOVE SPOLOČNÝCH PREVÁDZOK.

ANG:

VLSP BUDE OBSAHOVAŤ 6 ROZVÁDZAČOV NEZAISTENÉHO STREDOVÉHO NAPÄTIA ANG. NAPÁJANIE BUDEREALIZOVANÉ NOVÝMI TRANSFORMÁTORMI V KTORÉ BUDÚ UMIESTNENÉ V KIOSKU. TRANSFORMÁTORY BUDÚ O VÝKONE 630KVAA BUDÚ OLEJOVÉ S PREVODOM 22/0,4 KV. PRÍVODY Z TRANSFORMÁTOROV VLASTNEJ SPOTREBY BUDÚ ZAÚSTENE DO ANG01A ANG05. ANG03 BUDE SLUŽIŤ AKO POZDĹŽNA SPOJKA. VLASTNÁ SPOTREBA BUDE DISPONOVAŤ MERANÍM NA PRÍVODEA AUTOMATICKÝM ZÁSKOKOM. Z ANG01 A ANG05 BUDE VYHOTOVENÝ PREPOJ MEDZI STAROU A NOVOU BSP KTORÝZAÚSTI DO ANGA A ANGB V STAREJ BSP. MEDZI NOVOU BSP A SEPS SA VYTVORÍ NOVÝ KÁBLOVÝ PREPOJ KTORÝ BUDEZAÚSTENÝ DO ANG03. Z ANG PRVEJ A DRUHEJ SEKCII SA PRIVEDIE PRÍVOD NA INVEKTOR V ROZVÁDZAČI GS1 A TAKTIEŽ NAUSMERŇOVAČ KTORÝ BUDE V ROZVÁDZAČI ATF1 A ATF2. ĎALŠIE VÝVODY BUDÚ ZABEZPEČOVAŤ ZÁKLADNÉ POTREBYELEKTRICKEJ STANICE AKO NAPR. VZDUCHOTECHNIKA, OHREV, OSVETLENIE, ZÁSUVKOVÉ OBVODY ATĎ.

GS1

ROZVÁDZAČ GS1 BUDE UMIESTENÝ V BSP PODĽA VÝKRESU DISPOZÍCIE A BUDE V OBSAHOVAŤ INVEKTOR 220VDC/230V AC KTORÝ BUDE SLUŽIŤ NA ZÁLOHOVANÉ STRIEDAVÉ NAPÄTIE. NA ZÁLOHOVANÉ OBVODY BUDÚ PRIPOJENÉ DÔLEŽITÉSEKUNDÁRNE OBVODY PRE 22KV, 110KV OCHRANY A RIS. V ROZVÁDZAČA BUDE PREPOJENÝ S ROZVÁDZAČOM PRENAPÁJANIE DÁTOVÉHO CENTRA. DO ROZVÁDZAČA BUDÚ PRIVEDENÉ 2 PRÍVODY Z DVOCH SEKCII ANG A 2 PRÍVODY Z DVOCHSEKCII ATK.

ATK

ROZVÁDZAČE JEDNOSMERNÉHO ZÁLOHOVANÉ NAPÄTIA BUDÚ VYHOTOVENÉ V POČTE 3 A TO 2 ROZDELENÉ SEKCIE CEZSPOJKU, KTORÁ BUDE V POLI ATK 2. DO ATK2 ZAÚSTENÉ PRÍVODY Z BATÉRII A USMERŇOVAČOV ATF, ATF2. ROZVÁDZAČBUDE OBSAHOVAŤ MERANIE PRÚDU A NAPÄTIA A BUDE DISPONOVAŤ SIGNALIZÁCIU ZEMNÉHO SPOJENIA. VÝVODY Z ATKBUDÚ SLUŽIŤ PRE OVLÁDACIE A SIGNALIZAČNÉ OBVODY.

ATL

ROZVÁDZAČ BUDE OBSAHOVAŤ KOVEKTOR 220/48V DC, PRÍVODY DO ATL BUDÚ NAPÁJANÉ Z ATK1 A ATK3.Z ROZVÁDZAČA BUDÚ NAPÁJANÉ OBVODY PRE PRENOSOVÉ ZARIADENIA A RIS.

DG

ROZVÁDZAČ BUDE OBSAHOVAŤ PRÍVOD Z DIESEL GENERATOR A PREPOJ DO ANG03. V ROZVÁDZAČI BUDE VÝVOD NADÁTOVÉ CENTRUM A TO NAVRHNUTÝ NA 1F 11500W ODBER. V ROZVÁDZAČI BUDÚ PRIPRAVENÉ REZERVY PRE NAPOJENIE INÝCH DÔLEŽITÝCH ZARIADENÍ. PRIPOJENIE HORE SPOMENUTÝCH METALICKÝCH PREPOJOV BUDE V NOVÝCH KÁBLOVÝCH TRASÁCH POD PODLAHOU BSP. STRIEDAVÚ VLASTNÚ SPOTREBU BUDÚ VO FINÁLNO M NAVRHOVANOM RIEŠENÍ PO REKONŠTRUKCII SEKUNDÁRNEJ TECHNIKY 110KV NAPÁJAŤ NOVÉ TRANSFORMÁTORY VLASTNEJ SPOTREBY O VÝKONE 630KVA. TRANSFORMÁTORY BUDÚ UMIESTNENÉ V PREFABRIKOVANOM KIOSKU UMIESTNENOM PRI NAVRHOVANEJ BSP. NA PRIMÁRNE PRIPOJENIE TRANSFORMÁTOROV

VLASTNEJ SPOTREBY Z NOVEJ ROZVODNE 22KV BUDÚ POUŽITÉ NOVÉ VN.

PS 60 – PRENOSOVÉ ZARIADENIA

V PROJEKTE SA UVAŽUJE S BUDÚCOU REKONŠTRUKCIOU SEKUNDÁRNEJ TECHNIKY 110KV, PRETO BUDE V BSP PRIPRAVENÝCH 8 ROZVÁDZAČOV AY. PRVÉ 2 ROZVÁDZAČE BUDÚ SLUŽIŤ NA ZAÚSTENIE OPTICKÝCH PREPOJOV Z KZLA ZÁROVEŇ BUDE SLUŽIŤ NA OPTICKÉ PREPOJENIE SO STAROU BSP. NÁSLEDNÉ ROZVÁDZAČE 4,5,6 BUDÚ SLUŽIŤ PRE VÄZBY NA ASDR ČO NIE JE PREDMETOM TOHTO PROJEKTU. ROZVÁDZAČE AY7 A AY8 BUDÚ SLUŽIŤ NA EXTERNÉ STRHÁVANIE CEZ ODDELENÚ TELEKOMUNIKAČNÚ SIEŤ POMOCOU PCM30U. OSTATNÉ ELEKTRICKÉ OCHRANY BUDÚ VYUŽÍVAŤ STRHÁVANIE POMOCOU PROTOKOLU IEC 618550 A BUDÚ PREPOJENÉ PRIAMO OPTICKÝM VLÁKNOM CEZ SWITCH. PRE PRENOSOVÉ ZARIADENIA A ZARIADENIA POTREBNÉ PRE ASDR BUDE PRIVEDENÉ DO ROZVÁDZAČOV ZÁLOHOVANÉ NAPÄTIE 220V DCA 48V DC A TO Z NOVEJ VSLP, KTORÁ BUDE V NOVEJ BSP. TIETO ÚKONY BUDÚ VYKONANÉ AKO PRÍPRAVA PRE BUDÚCU OBNOVU SEKUNDÁRNEJ TECHNIKY 110KV. PRE AKTUÁLNE POTREBY BUDE POTREBNE PRIVIESŤ 2 OPTICKÉ KÁBLE 48 VLÁKNOVÉ SINGLEMODE A TO Z ROZVÁDZAČA 4-LEES-03 V STAREJ BSP DO NOVÉHO ROZVÁDZAČA AY1. ĎALEJ BUDE POTREBNE PRIVIESŤ JEDEN OPTICKÝ KÁBEL V PREVEDENÍ 12 VLÁKNOVÝ MULTIMODE A TO NA PREPOJENIE TLAN V NOVEJ BSP A STAREJ BSP TAK TIEŽ BUDE PRIPOJENÝ Z ROZVÁDZAČA 4-LEES-03 DO AY1. KÁBLE BUDÚ VEDENÉ V EXISTUJÚCICH KÁBLOVÝCH TRASÁCH.

NAVRHOVANÉ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ, STAVEBNO-TECHNICKÉ A KONŠTRUKČNO-MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE STAVBY A OKOLIA:

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

NAVRHOVANÁ STAVBA S01 BSP JE UMIESTNENÁ VO VNUTRI AREÁLU ROZVODNE LEMEŠANY A JE V SÚLADE S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU OBCE. VÝBER POZEMKU REŠPEKTUJE VHODNÉ DOPRAVNÉ

NAPOJENIE, DOSTUPNOSŤ VEREJNÝCH SIETÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A ZAČLENENIE DO JESTVUJÚCEJ ZÁSTAVBY.

VYUŽITIE ÚZEMIA: TECHNOLOGICKE STAVBY A ZARIADENIA URČENÁ NA ZÁSOBOVONIE ELEKTRICKOU ENERGIU.

ARCHITEKTONICKE RIEŠENIE

OBJEKT JE RIEŠENÝ AKO MODERNÁ STAVBA S ČISTÝMI LÍNIAMI A FUNKČNÝM DISPOZIČNÝM USPORIADANÍM, NAVRHNUTÁ V SÚLADE S POTREBAMI VEREJNEJ PREVÁDZKY. HMOTOVO-PRIESTOROVÉ RIEŠENIE KOREŠPONDUJE S MIERKOU A CHARAKTEROM OKOLITEJ ZÁSTAVBY.

POČET NADZEMNÝCH PODLAŽÍ: 1 NADZEMNÉ PODLAŽIE VRÁTANE ZDVOJENEJ PODLAHY PRE KABELÁŽ.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: TECHNICKÉ MIESTNOSTI, VONKAJŠIE SCHODISKA VRÁTANE RAMPY.

ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ: FASÁDY SÚ RIEŠENÉ KOMBINÁCIU OMIETKY A OBKLADOVÝCH PRVKOV, S AKCENTOM NA VSTUPNÚ ČASŤ A DETAILS OPLÁŠTENIA.

STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

ZÁKLADY: ŽELEZOBETÓNOVÉ PÁSY, PLOŠNÉ ZÁKLADY, A VAŇA PODĽA GEOLOGICKÉHO PRIESKUMU,

NOSNÝ SYSTÉM: SKELETOVÝ, KOMBINÁCIA STENOVÉHO A STĽPOVÉHO SYSTÉMU, ŽELEZOBETÓN A OCEĽOVÉ KONŠTRUKCIE,

STRECHA: SEDLOVÁ STRECHA ZO SENDVIČOVÝCH PANELOV, ZATEPLENÁ PODĽA PLATNÝCH NORIEM, OCEĽOVÁRÁMOVÁ KONŠTRUKCIA

OBVODOVÝ PLÁŠŤ: SENDVIČOVÉ PANELY – MINERÁLNA VLNA.

VÝPLNE OTVOROV: PLASTOVÉ OKNÁ S IZOLAČNÝM TROJSKLOM, DVERE PLASTOVÉ, DVERE BEZPEČNOSTNÉ, PROTIPOŽIARNE TAM, KDE TO VYŽADUJE NORMA.

KONŠTRUKČNO-MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE A POUŽITÉ MATERIÁLY

PODLAHY: KERAMICKÁ DLAŽBA, PVC PODLAHA, PODLAHOVE ROZOBERATEĽNÉ PANELY ,

OBKLADY: KERAMICKÉ OBKLADY, DO VÝŠKY 2 M,

OMIETKY: BEZ OMIETOK, POVRCH SENDVIČOVÉ PANELY, SDK OBKLAD

STREŠNÁ KRYTINA: SENDVIČOVÉ PANELY ZATEPLENÉ MINERALNOU VLNOU

INTERIÉROVÉ DVERE: LAMINOVANÉ – JADRO DTD DREVOTRIESKOVÁ DOSKA

ELEKTROINŠTALÁCIA: TYP VEDENIA,

VODA A KANALIZÁCIA: MATERIÁL POTRUBÍ,

VYKUROVANIE: PODLAHOVÉ, RADIÁTORY, ELEKTRICKÉ,

RIEŠENIE OKOLIA STAVBY

SPEVNENÉ PLOCHY: OKAPOVÉ CHODNÍKY, NÁSTUPNÁ PLOCHA PRE ZÁSOBOVANIE NAVÁŽANIE TG ZARIADENÍ

ZELEŇ: SADOVÉ ÚPRAVY – VÝSADBA TRÁVNIKOV PO UKONČENÍ VÝSTAVBY V MIESTE KDE BOL TERÉN ZASIAHNUTÝ VÝSTAVBOU.

OPLOTENIE: STAVBA JE UMIESTNENÁ VO VNÚTRI AREÁLU

OSVETLENIE POZEMKU, KAMEROVÝ SYSTÉM UMIESTNENÉ NA FASÁDU OBJEKTU BSP

NAPOJENIE NA INŽINIERSKE SIETE: VODOVODNÁ ŠACHTA, ŽUMPA, TRANSFORMATOR VLASTNEJ VŠETKO V BEZPROSTREDNEJ BLÍZKOSTI BUDOVY BSP

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie schválenej v stavebnom konaní. **Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Stavba sa osadí na parcele KN-C č. 456/1, 458/1, 458/20, 458/72, 458/25, 458/27, 458/69, 458/2, 458/3, 458/13, 458/14, 458/43, 1228, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, katastrálne územie Obišovce

presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou schválenej projektovej dokumentácie.

3. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
5. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
6. Stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. **Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na mimoriadnej kontrolnej prehliadke stavby v zmysle § 43 ods. 2 SZ.**
7. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.
8. Rozhodnutie o rozporných požiadavkách a stanoviskách zo správy o prerokovaní stavebného zámeru: Stavebný úrad konštatuje, že zo správy o prerokovaní stavebného zámeru nevyplývajú rozporné požiadavky a stanoviská medzi záväznými stanoviskami dotknutých orgánov k stavebnému zámeru a inými uplatnenými stanoviskami.
9. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Stavebný úrad konštatuje, že účastníci konania neuplatnili žiadne námietky k navrhovanej stavbe.
10. Stavenisko budú tvoriť stavebné pozemky KN-C parc. č. 456/1, 458/1, 458/20, 458/72, 458/25, 458/27, 458/69, 458/2, 458/3, 458/13, 458/14, 458/43, 1228, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, katastrálne územie Obišovce.
11. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
12. Lehota výstavby: do 31.12.2029.
13. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
15. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, Stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,

- zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
16. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
 17. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
 18. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
 19. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
 20. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
 21. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je Stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
 22. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je Stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
 23. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
 24. **Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.**
 25. **Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.**

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona **rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby.** Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona **rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.** Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

ODÔVODNENIE

Obci Obišovce, ako príslušnému stavebnému úradu, bola dňa 12.02.2026 doručená žiadosť stavebníka: VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej len „stavebník“), o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre súbor stavieb: „**ES Lemešany - BSP**“, na pozemku KN-C parc. č. 456/1, 458/1, 458/20, 458/72, 458/25, 458/27, 458/69, 458/2, 458/3, 458/13, 458/14, 458/43, 1228, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, v katastrálnom území Obišovce. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere na súbor stavieb.

Stavebník k žiadosti priložil projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou a správu o prerokovaní stavebného zámeru. Keďže žiadosť o stavebný zámer obsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad listom č. 118/2026-Ob zo dňa 12.02.2026 (ďalej len „oznámenie“) oznámil začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad nenariadil v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona ústne pojednávanie a v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky a námietky a súčasne ich upozornil, že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. V stavebnom úrade určenej lehote neboli uplatnené žiadne návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb. Zo správy o prerokovaní stavebného zámeru nevyplývajú žiadne rozpory medzi záväznými stanoviskami dotknutých orgánov k stavebnému zámere a inými uplatnenými stanoviskami.

Stavebník má k pozemkom KN-C parc. č. 456/1, 458/1, 458/20, 458/72, 458/25, 458/27, 458/69, 458/2, 458/3, 458/13, 458/14, 458/43, 1228, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, k.ú. Obišovce výlučné vlastnícke právo. Z predložených podkladov (záväzných stanovísk dotknutých orgánov) vyplýva súlad so záujmami chránenými osobitnými predpismi a so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania.

Podľa § 57 ods. 3 Stavebného zákona: Správny orgán môže na žiadosť stavebníka rozhodovať o stavebnom zámere a zároveň overiť projekt stavby, ak stavebník predložil v konaní súhlasné doložky súladu vydané dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami.

Podľa § 84 ods. 11 Stavebného zákona: Ak sa v osobitných predpisoch používa pojem - písm. d): „záväzné stanovisko k územnému konaniu“ podľa predpisov účinných do 31. marca 2025, rozumie sa tým od 1. apríla 2025 „záväzné stanovisko k stavebnému zámere“ podľa tohto zákona,

- písm. e): „záväzné stanovisko k stavebnému konaniu“ podľa predpisov účinných do 31. marca 2025, rozumie sa tým od 1. apríla 2025 „doložka súladu“ podľa tohto zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu odstránenia stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu odstránenia stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Správny poplatok:

Správny poplatok v zmysle pol. 59 písm. a/ ods. 7 a 13 sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších právnych predpisov bol zaplatený vo výške 2x 300,- € na účet obce.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad - Obec Obišovce, Obišovce 133, 044 81 Obišovce, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Žriedlová 13, 040 01 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mária B a b o ľ o v á
starostka obce
e-dokument bol podpísaný elektronicky

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Stavebník: *VSD a.s., Mgr. Otília Ondová, Mlynská 31, 042 91 Košice*
2. účastníkom konania (určeným v zmysle § 49 stavebného zákona, t.j. vlastníkom stavby, vlastníkom pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba a ten, kto má k tejto stavbe alebo k tomuto pozemku iné práva, ak nie je stavebníkom, vlastníkom susednej stavby a vlastníkom susedného pozemku, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Obišovce:

1. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, Bratislava, SR
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, PSČ 04291, SR
3. Szabová Albína r. Kišidayová, Obišovce 92, Obišovce, PSČ 044 81, SR
4. Uličianský Stanislav r. Uličianský, RNDr., Komenského 51, Košice, PSČ 040 01, SR
5. Melíšková Zuzana r. Tkáčová, Czambelova 1106/18, Košice, PSČ 040 01, SR
6. Mikušová Ivanka r. Brtková, Šafariková 5936/14, Prešov, PSČ 080 01, SR
7. Kušnierová Iveta r. Michalíková, Pod Horou 460/2, Košice, PSČ 040 16, SR
8. Tkáč Peter r. Tkáč, Lemešany 280, Lemešany, PSČ 082 03, SR
9. Sedlák Cyril r. Sedlák, Obišovce 183, Obišovce, PSČ 044 81, SR
10. AGRO PLUS spol. s.r.o, 044 43, Budimír, SR, (Hospodársky dvor)
11. AGRO PLUS spol. s.r.o, 044 43, Budimír, SR, (Hospodársky dvor)
12. Gašparová Ľudmila r. Čorbová, Seniakovce 5, Seniakovce, PSČ 082 03, SR
13. Zummerová Eva r. Mazáková, Berlínska 22, Košice, PSČ 040 13, SR
14. Senčák Ján r. Senčák, Ing., Ťahanovce 128, Košice, PSČ 040 13, SR
15. Danielová Alžbeta, mal.
16. DUDÁŠ Imrich, mal.
17. Jánošíková Verona, r. Sončová, vd.
18. Mihok Andrej
19. Mihok Imrich, mal.
20. Széghethiová Anna, r. Lešková, manž. Ján
21. Szégheti Ján, manž. Anna r. Lešková
22. Jurková Jana r. Mihaľová, Obišovce 134, Obišovce, PSČ 044 81, SR
23. Drotár Juraj r. Drotár, Vodárenská 642/14, Košice-Sever, PSČ 040 01, SR
24. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, 817 15
25. Slovenská republika
26. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava, PSČ 826 19, SR
27. Šulc Richard r. Šulc, Agátová 1927/2, Spišská Nová Ves, PSČ 052 01, SR
28. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, Bratislava, SR
29. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, PSČ 04291, SR
30. Szabová Albína r. Kišidayová, Obišovce 92, Obišovce, PSČ 044 81, SR
31. Uličianský Stanislav r. Uličianský, RNDr., Komenského 51, Košice, PSČ 040 01, SR
32. Melíšková Zuzana r. Tkáčová, Czambelova 1106/18, Košice, PSČ 040 01, SR

Doručí sa:

1. Dotknuté orgány: Obec Obišovce, Obišovce 133, 044 81 Obišovce
2. Okresný úrad Košice – okolie, odbor SoŽP, Hroncova 13, 040 01 Košice
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 11 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
5. OR HaZZ Košice – okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
6. Ministerstvo obrany SR, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, Košice
7. ORPZ KE- Okolie, ODI, Trieda SNP 35, 040 11 Košice
8. OÚ – Košice – okolie – odb. CDaPK, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. OÚ - Košice - okolie – odb. PaL, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. OÚ – Košice – okolie – odb. KRaCO, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
12. Dotknuté právnické osoby: VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. VVS a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
14. Slovak Telekom a.s., Poľská 4, 040 01 Košice
15. Orange Slovensko, Pri Hati 1, 040 01 Košice
16. SPP, Distribúcia a. s. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

Doručí sa zo žiadosťou o vyvesenie a zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Obec Obišovce, Obišovce 133, 044 81 Obišovce

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

1. Stavebník: VSD, a.s., Mgr. Otília Ondová, Mlynská 31, 042 91 Košice

Verejná vyhláška

Rozhodnutie č. 118/2026-Ob zo dňa 07.05.2026

Verejná vyhláška bude vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Obišovce. 15 deň sa považuje sa deň doručenia. Po zvesení s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia doručiť na Spoločný obecný úrad Budimír, Kmeťova 20, 040 01 Košice.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis: