

## Obec Kuklov, Kuklov 203, 908 78 Kuklov

---

### **Zverejnenie zámeru prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9 aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Obec Kuklov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer prenechať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

#### **Údaje o pozemku:**

pozemok zapísaný Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, list vlastníctva č. 2583, obec Kuklov, k. ú. Kuklov,  
parcela registra E, p. č. 7470, časť vo výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha  
parcela registra E, p. č. 7470, časť vo výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha

v prospech nájomcu:

**Slovenská republika**, konajúca prostredníctvom správcu **Železnice Slovenskej republiky**, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501, DIČ: 2020480121

#### **Výška nájmu:**

Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená znaleckým posudkom č. 18/2026 zo dňa 11.03.2026, ktorý vypracovala znalecká organizácia ÚEOS – Komercia, a. s., evidovaná pod č. 900197 z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a predstavuje nájomné vo výške spolu 49,60€/rok vrátane DPH.

#### **Dôvod žiadosti:**

Nájomca žiada do nájmu predmetný pozemok za účelom vybudovania stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci realizácie stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty, číslo stavby A19158, UČS 08 – Prestavba železničného mosta v nžkm 47,787\* na dobu určitú, a to odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa povolenia užívania časti stavby, resp. do dňa vydania povolenia na predčasné užívanie časti stavby/právoplatnosti rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby zahrnutej v predmete nájmu.

**Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Dôvod hodným osobitného zreteľa je v súlade s § 40 VZN č. 5/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kuklov a s majetkom štátu, ktorý užíva obec: prenájmy nehnuteľností s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup>.

Spôsob prenájmu nehnuteľného majetku s uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, dĺžku nájmu a stanovenie ceny za nájom sa uskutočnia v prípade, ak o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo Kuklov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce a na CÚET.

Kuklov 18.05.2026



PaedDr. PhDr. Peter Mráz, PhD.  
starosta obce

Vyvesené: 18.05.2026