

OBEC STAŠKOV

Ul. Jozefa Kronera č.588, 023 53 Staškov
Spoločný obecný úrad so sídlom Mesto Čadca

Č. j.: OU-S315/2026/ozn.

V Čadci dňa 15.05.2026

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebníci Pavol Hrtús a Alžbeta Hrtúsová, obaja bytom: Staškov ____, 023 53 Staškov, podali dňa 29.04.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, na stavbu:

„Novostavba rodinného domu“,

ID stavby:	neuvadené
v členení:	SO 01 Rodinný dom, SO 03 Oplotenie, SO 04 Vodovodná prípojka SO 05 Kanalizačná prípojka SO 06 Spevnené plochy
miesto stavby:	023 51 Staškov
stavebné pozemky:	CKN 1364/2, 1365/2 k.ú. Staškov CKN 1356/81, 1356/83, 1356/84 k.ú. Staškov – spevnené plochy, prípojky inž. sietí
stavebníci:	Pavol Hrtús a Alžbeta Hrtúsová, obaja bytom: Staškov ____, 023 53 Staškov
účel stavby:	1111 – jednobytová budova
typ stavby:	jednoduchá stavba
projektant:	Ing. Jozef Učník, Vyšná Korňa ____, 023 21 Korňa
identifikačné údaje dokumentácie:	neuvadené

Obec Staškov, ako príslušný stavebný úrad podľa §12 písm. c) a 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) oznamuje v súlade s ust. § 51 ods.1 Stavebného zákona, začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súlade s ust. §53 ods.2 Stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

Súčasne stavebný úrad v súlade s ustanovením §51 ods.2 Stavebného zákona stanovuje pre uplatnenie námietok a pripomienok lehotu

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Popis stavby :

Predmetom konania o stavebnom zámere je novostavba samostatne stojacej budovy rodinného domu, spevnených plôch, vrátane navrhovaných prípojok a inžinierskych sietí k rodinnému domu. Rodinný dom je navrhnutý ako murovaný o hlavných pôdorysných rozmeroch 8,2m x 18,0m s prestrešenou terasou o rozmeroch 8,2m x 3,45m, zastrešený sedlovou strechou so sklonom 22,0 %, výška hrebeňa v najvyššom bode bude + 5,021m od

projektovej nuly zadanej ako horná hranica podlahy prízemnia. Nosnú konštrukciu objektu budú tvoriť murované steny so železobetónovými vencami.

Stavba bude založená na pásových základoch a na základových pätkách.

Obvodové murivo v 1.NP je navrhnuté z keramických tehál hr. 300 mm.

Obvodové i vnútorné deliace steny budú ukončené železobetónovými vencami.

Objekt bude zásobovaný vodou pomocou navrhovanej vodovodnej prípojky z verejného vodovodu.

Objekt bude odkanalizovaný pomocou navrhovanej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie.

Objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z domovej fotovoltaickej elektrárne bez napojenia na distribučnú sieť SSD. Vykurovaný bude pomocou tepelného čerpadla vzduch / voda + krb v obývacej izbe. Dopravne bude napojený pomocou vjazdu na miestnu komunikáciu MC 3b.

Objekt rodinného domu bude vzdialený od pozemku CKN č. 1364/1 západne 2,039m, od pozemku CKN č. 1366 východne 2m a od pozemku CKN č. 1365/1 severne 3,003m.

V súlade s §51 ods.2 Stavebného zákona Vás upovedomujeme, že ako účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžete svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, prípadne v stanovenej lehote, inak nebude na ne prihliadnuté.

Podľa ust. §52 ods.4 Stavebného zákona: „*Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaje o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.*“

Podľa ust. §52 ods.5 Stavebného zákona: „*Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).*“

Podľa ust. §53 ods.2 Stavebného zákona: „*Správny orgán nenariadi ústne pojednávanie, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie, ktorého predmetom je súbor stavieb.*“

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa necháva zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Čadci – stavebný úrad, ktorý sídli na adrese Námestie slobody č.30, 022 01 Čadca – na 1.poschodí, kancelária č.114, 115.

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ust. §51 ods.3

zákona číslo 25/2025 Zz. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov po dobu 15 dní úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove a na centrálnej elektronickej tabuli CUET-e Obce Staškov. Služi ako doručenie oznámenia pre účastníkov konania.

VYVESENÉ DŇA: 19.5.2026

ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Doručuje sa:

1. Pavol Hrtús, Staškov _____, 023 53 Staškov
2. Alžbeta Hrtúsová, Staškov _____, 023 53 Staškov
3. Ing. Jozef Učník, Vyšná Korňa _____, 023 21 Korňa – projektant
4. vlastníkom pozemkov č. CKN 1356/81, 1356,83, 1356/84 – LV 8549, v k.ú. Staškov, ako aj vlastníkom susediacich pozemkov CKN 1364/1, 1365/1 – LV 4728, CKN 1366 – LV 8514 a susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté - §7 ods.2 a 3 písm. c) zákona č.25/2025 /stavebný zákon/, so stavebnými pozemkami č. CKN 1364/2, 1365/2 v k.ú. Staškov - verejnou vyhláškou vyvesením oznámenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Staškove a na centrálnej elektronickej tabuli CUET-e Obce Staškov.
5. Milan Krajčír, Staškov č. _____, 023 53 Staškov
6. Janka Mikovčáková, Staškov č. _____, 023 53 Staškov
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
8. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
1. Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
2. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
3. Obec Staškov, Ul. J. Kronera č.588, 023 53 Staškov
4. Obec Staškov – orgán územného plánovania
5. Obec Staškov – orgán ochrany ovzdušia
6. Obec Staškov – cestný správny orgán
7. a/a