



OBEC MALČICE  
Malčice 176  
072 06 Malčice

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malčice , zo dňa 28-04-2026**

**Prítomní:** - siedmi poslanci - Marta Tomková, Karol Pittroff, Michal Duda, Miroslava Ďurašová, Monika Tancošová Pittroffová,  
Dominik Tancoš , Tomáš Tancoš,

Neprítomní poslanci: Radoslav Adam ,Pavol Behun

**Návrh programu :**

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. VZN – Určenie školského obvodu
5. Žiadosť APD o schválenie umiestnenia a zriadenia ručných závor
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku
7. Rôzne a záver

**Priebeh rokovania zasadnutia OZ :**

**1. Otvorenie**

Starostka obce Ing. Monika Hamzová, MBA, privítala poslancov OZ a skonštatovala, že na zasadnutí sú prítomní siedmi poslanci - obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Starostka predložila poslancom návrh programu rokovania. Poslanci jednohlasne odsúhlasili navrhnutý program zasadnutia.

**Hlasovanie:** za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff , Miroslava Ďurašová, Michal Duda  
Monika Tancošová Pittroffová, Dominik Tancoš , Tomáš Tancoš  
proti - 0, zdržali sa – 0

**Výsledok : schválené**

K bodu č. 1 bolo prijaté **Uznesenie č. 476/2026** v znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

Program zasadnutia OZ

1. Otvorenie
2. Voľba NK a overovateľov
3. Kontrola uznesení
4. VZN – Určenie školského obvodu
5. Žiadosť APD o schválenie umiestnenia a zriadenia ručných závor
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku
7. Rôzne a záver

## **2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci : Monika Tancošová Pittroffová a Michal Duda  
Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí poslanci : Miroslava Ďurašová a Marta Tomková

**Hlasovanie:** za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff , Miroslava Ďurašová, Michal Duda  
Monika Tancošová Pittroffová, Dominik Tancoš , Tomáš Tancoš  
proti - 0, zdržali sa – 0

### **Výsledok : schválené**

K bodu č. 2 bolo prijaté **Uznesenie č. 477/2026** v znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

a) do návrhovej komisie poslancov: Monika Tancošová Pittroffová a Michal Duda

b) za overovateľov zápisnice poslancov: Miroslava Ďurašová a Marta Tomková

## **3. Kontrola plnenia uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 12.03.2026**

Starostka obce oboznámila poslancov s plnením uznesení prijatých na zasadnutí OZ dňa 12.03.2026 a uznesenia č. 475/2026 zo dňa 08.04.2026. Poslanci vzali plnenie uznesení na vedomie.

**Hlasovanie:** za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff , Miroslava Ďurašová, Michal Duda  
Monika Tancošová Pittroffová, Dominik Tancoš , Tomáš Tancoš  
proti - 0, zdržali sa – 0

### **Výsledok : vzaté na vedomie**

K bodu č. 3 bolo prijaté **Uznesenie č.478/2026** v znení :

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie:**

- plnenie uznesení prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 12.03.2026 a splnenie uznesenia č. 475/2026 zo dňa 08.04.2026 .

## **4. Superlinka – municipálny Kontokorentný úver**

Obec má zriadený Municipálny Kontokorentný úver -Superlinka č. 22/2006/16 zo dňa 24.06.2016. Poslanci schválili predĺženie čerpania Municipálneho Kontokorentného úveru- Superlinka č. 22/006/16 zo dňa 24.06.2016

**Hlasovanie:** za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff , Miroslava Ďurašová, Michal Duda  
Monika Tancošová Pittroffová, Dominik Tancoš , Tomáš Tancoš  
proti - 0, zdržali sa – 0

### **Výsledok : schválené**

K bodu č. 4 bolo prijaté **Uznesenie č. 479/2026** v znení :

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje :**

- predĺženie čerpania Municipálneho Kontokorentného úveru- Superlinka č. 22/006/16 zo dňa 24.06.2016

## **5. Žiadosť APD o schválenie umiestnenia a zriadenia ručných závor**

APD Malčice podalo dňa 20.03.2026 do podateľne obce žiadosť o schválenie umiestnenia a zriadenia ručných závor /sp. č. 98/2026/.

Jedná o zriadenie ručných závor v katastri obce Malčice a to na parcelách:

- CKN parcela 870 /4, vodná plocha
- CKN parcela 769/1, zastavaná plocha a nádvorie
- CKN parcela 1329/1, vodná plocha / od ul. Medzvezd/
- CKN parcela 883/2, zastavaná plocha a nádvorie / od ul. Partizánskej/
- EKN parcela 2304/36, trvalý trávnatý porast

Umiestnenie závor je plánované v mieste vyznačeného umiestnenia na mape, ktorá tvorí prílohu k žiadosti.

Poslanci prerokovali umiestnenie týchto závor a dohodli sa že súhlasia s umiestnením 5 kusov závor podľa žiadosti s podmienkou že Obci budú poskytnuté kľúče k otvoreniu závor aby v prípade potreby mali na vyššie uvedené parcely prístup hasičské a policajné zložky a obec Malčice.

**Hlasovanie:** za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff, Miroslava Ďurašová, Michal Duda  
Monika Tancošová Pittroffová, Dominik Tancoš, Tomáš Tancoš  
proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č.5 bolo prijaté **Uznesenie č. 480/2026** v znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** :

- Umiestnenie závor v počte 5 ks na parcelách :
  - CKN parcela 870 /4, vodná plocha
  - CKN parcela 769/1, zastavaná plocha a nádvorie
  - CKN parcela 1329/1, vodná plocha / od ul. Medzvezd/
  - CKN parcela 883/2, zastavaná plocha a nádvorie / od ul. Partizánskej/
  - EKN parcela 2304/36, trvalý trávnatý porast

na každej vyššie uvedenej parcele po jednej závore samostatne podľa vyznačeného umiestnenia na mape, ktorá tvorí prílohu k žiadosti. Podmienkou pre umiestnenie závor je, že obec Malčice obdrží od týchto závor kľúče.

## 6. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Pani xxxxxxxxxxxx podala dňa 21-04-2026 /sp. č. 123/2026/. do podateľne obce žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce spolu s jej verejným príslubom, že v prípade kladnej žiadosti o odpredaj predmetnej CKN parcely preplatí obci náklady na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti ako aj náklady za zverejnenie spôsobu predaja v regionálnej tlači.

Žiadateľka má záujem o parcelu číslo 880 /12, o výmere 400 m2, zapísanú na liste vlastníctva číslo 873, katastrálne územie Malčice.

Poslanci sa zaoberali danou žiadosťou a schválili spôsob predaja CKN parcely č. 880/12, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 400 m2, k.ú. Malčice, vedenej na LV č. 873.

Zámer predaja bude zverejnený v regionálnej tlači a na stránke obce.

Poslanci schválili, že kupujúci uhradí náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku spolu s jej verejným príslubom, že v prípade kladnej žiadosti o odpredaj predmetnej C KN parcely, preplatí obci náklady na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti ako aj náklady na zverejnenie spôsobu predaja v regionálnej tlači.

**Hlasovanie:** za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff, Miroslava Ďurašová, Michal Duda  
Monika Tancošová Pittroffová, Dominik Tancoš, Tomáš Tancoš  
proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č.5 bolo prijaté **Uznesenie č. 481/2026** v znení:

Obecné zastupiteľstvo:

**a) schvaľuje** :

- zámer odpredať CKN parcelu č. 880/12, zastavané plochy a nádvorí, o výmere 400 m2, k.ú. Malčice, vedenej na LV č. 873 vo vlastníctve obce

**b) schvaľuje:**

- Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Malčice **priamym predajom** (ust. §9a ods.1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí).

**c) schvaľuje:**

- zverejnenie zámeru prevodu majetku priamym predajom (v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí), ktorého predmetom je CKN parcela č. 880/12, zastavané plochy a nádvoría , o výmere 400 m<sup>2</sup>, k.ú. Malčice , vedenej na LV č. 873 v regionálnej tlači a na stránke obce

**d) poveruje:**

Starostku obce, zverejniť zámer previesť vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku obce Malčice: CKN parcela č. 880/12- zastavaná plocha a nádvoría o výmere 400 m<sup>2</sup> , vedená na LV č. 873, k.ú. Malčice vo vlastníctve obce, z dôvodu priameho predaja (v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí), na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači spôsobom a v lehotách v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (§9a ods.5 ods. 2 a 10).

## 7. Rôzne

**A) Poslanci riešili projekt výstavby „Bytového domu Malčice – 6 b.j.“**

A k bodu 7A) prijali **Uznesenie č. 482/2026** v znení:

Obecné zastupiteľstvo :

### 1. Schvaľuje:

- Investičný zámer obstaranie výstavby „Bytový dom Malčice – 6b.j.“, SO 01 – bytový dom, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde.

Investičný zámer obstaranie výstavby súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

- SO 02 – prístupová komunikácia, parkovacie miesta, spevnené plochy,
- SO 03 – vodovodná prípojka
- SO 04 – prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa,
- SO 05 – dažďová kanalizácia a vsakovací objekt,
- SO 06 – NN elektrická prípojka – verejné osvetlenie,
- SO 07 – verejné osvetlenie,
- SO 08 Rozšírenie verejného vodovodu
- Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch 175/1 a 186 v katastrálnom území Malčice.

### Výber zhotoviteľa stavby

### 2. Berie na vedomie:

- Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác a projektových prác na zhotovenie „Bytový dom Malčice – 6b.j.“ a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené Výzvou na predkladanie ponúk – podlimitná zákazka podľa §108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní pod číslom 1/2025 zo dňa 11.03.2025.

### 3. Schvaľuje:

- Obstaranie stavby „Bytový dom Malčice – 6b.j.“ a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

SO 01.1 Bytový dom Malčice – ASR

SO 02 Miestna prístupová cesta, odstavné státiá, spevnené plochy a chodníky

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa

SO 05 Dažďová kanalizácia a vsakovací objekt

SO 06 Prípojka NN

SO 07 Verejné osvetlenie

SO 08 Rozšírenie verejného vodovodu

Projektová dokumentácia

**V celkovej sume 705 952,78 € s DPH**

Stavba bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala pre spoločnosť RAVOZA s.r.o. spoločnosť PROart s. r. o., Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery-Brezany, Ing. Mário Klopan na základe právoplatného stavebného povolenia č. 76/2025 zo dňa 29.4.2025 vydané stavebným úradom Obec Tušice.

Uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom RAVOZA s.r.o., Vinné 3662, Vinné 072 31, IČO: 50310810.

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo so zhotoviteľom RAVOZA s.r.o., Vinné 3662, Vinné 072 31, IČO: 50310810.

#### **4. Poveruje:**

- Starostu obce podpísaním Zmluvy o dielo.

### **Podanie žiadostí**

#### **5. Schvaľuje:**

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení vodovodná prípojka, rozšírenie verejného vodovodu, prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa, dažďová kanalizácia a vsakovací objekt, miestna prístupová cesta, odstavné státi, spevnené plochy a chodníky a verejné osvetlenie podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení vodovodná prípojka, rozšírenie verejného vodovodu, prípojka splaškovej kanalizácie a žumpa, dažďová kanalizácia a vsakovací objekt, miestna prístupová cesta, odstavné státi, spevnené plochy a chodníky a verejné osvetlenie podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

#### **6. Poveruje:**

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

## **Obstarávacie náklady stavby**

### **7. Berie na vedomie:**

- Obstarávacie náklady stavby Bytový dom Malčice – 6b.j. a súvisiacej technickej vybavenosti:

| Stavebný objekt   | Náklady na zhotovenie stavby   | Náklady na projektové práce                                       | Obstarávacie náklady celkom   |
|---|--|---|---|
| <b>Bytový dom</b>   | <b>545 594,54</b>  | <b>29 643,00</b>  | <b>575 237,54</b>   |
| SO 02 – prístupová komunikácia, parkovacie miesta, spevnené plochy, | 21 525,00<br><i>(z toho 427,36 euro s DPH kontajnerové stojisko)</i> | 25 513,00<br><i>(z toho 1,3 euro s DPH kontajnerové stojisko)</i> | 47 038,00<br><i>( toho 427,36 euro s DPH kontajnerové stojisko)</i> |
| SO 03 – vodovodná prípojka  | 10 455,00  | 1 000,00  | 11 455,00   |
| SO 04 – prípojka splaškovej kanalizácie                             | 8 067,67   | 1 200,00  | 9 267,67  |
| žumpa   | 11 489,332   | 100,00  | 11 589,332  |
| SO 05 – dažďová kanalizácia a vsakovací objekt,                     | 20 541,00  | 630,00  | 21 171,00   |
| SO 06 Prípojka NN   | 7 896,6  | 400,00  | 8 296,60  |
| SO 07 Verejné osvetlenie  | 10 455,00  | 300,00  | 10 755,00   |
| SO 08 Rozšírenie verejného vodovodu                                 | 11 070,00  | 500,00  | 11 570,00   |
| <b>Spolu náklady TV</b>   | <b>101 499,60</b>  | <b>29 643,00</b>  | <b>131 142,60</b>   |

## Financovanie

### 8. Schvaľuje:

- Spôsob financovania obstarávaných nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

| Stavebný objekt  | Obstarávací náklad | Dotácia 40%<br>(technická vybavenosť podľa tabuľky Príloha 15) | Úver 60%<br>(technická vybavenosť podľa tabuľky Príloha 15) | Vlastné zdroje   |
|--|--------------------|--|---|------------------|
| <b>Bytový dom</b>  | <b>575 237,54</b>  | <b>230 090,00</b>  | <b>345 140,00</b>   | <b>7,54</b>      |
| Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie             | 24 343,55          | 2 340,00   | 13 200,00   | 8 803,55         |
| Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia                     | 33 022,09          | 5 220,00   | 13 200,00   | 14 602,9         |
| Kontajnerové stojisko  | 427,36             | 0,00   | 0,00  | 427,36           |
| SO 03 – vodovodná prípojka + SO 08 Rozšírenie verejného vodovodu     | 23 025,00          | 3 900,00   | 9 000,00  | 10 125,00        |
| SO 04 – prípojka splaškovej kanalizácie+ SO 05 – dažďová kanalizácia | 30 438,67          | 5 160,00   | 12 000,00   | 18 536,91        |
| Žumpa  | 11 589,33          | 0,00   | 0,00  | 11 589,33        |
| SO 06 Prípojka NN  | 8 296,60           | 0,00   | 0,00  | 8 296,60         |
| <b>Spolu TV</b>  | <b>131 142,60</b>  | <b>16 620,00</b>   | <b>47 400,00</b>  | <b>67 122,60</b> |

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Malčice na obstaranie nájomných bytov vo výške 103,45 €.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce Malčice na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 94 000,00 €.
- Prijatie záväzku obce, že v rozpočte vyčlení finančné prostriedky na splátky úveru zo ŠFRB a zapracuje splátky úveru do rozpočtu počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

### **9. Berie na vedomie:**

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.

### **10. Záväzky:**

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej doby životnosti bytovej budovy.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom, ktoré budú obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

### **Spôsob ručenia**

#### **11. Schvaľuje:**

- Spôsob zabezpečenia úverov poskytnutých ŠFRB **prijatím bankovej záruky** v súvislosti s obstaraním nájomných bytov „Bytový dom Malčice – 6b.j.“ a súvisiacej technickej vybavenosti na pozemkoch parcely č. 175/1 a parcely č. 186 v katastrálnom území Malčice.

**Hlasovanie:** za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff, Miroslava Ďurašová, Michal Duda  
Monika Tancošová Pittroffová, Dominik Tancoš, Tomáš Tancoš  
proti - 0, zdržali sa – 0

## B. Informácia starostky obce

Ing. Monika Hamzová informovala poslancov, že obec má schválenú dotáciu v sume 50000,-€ na projekt „Ihrisko pre každé dieťa“, Poslanci vzali informáciu starostky na vedomie a schválili prijatie dotácie vo výške 50000,-€ na projekt „Ihrisko pre každé dieťa“.

**Hlasovanie:** za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff, Miroslava Ďurašová, Michal Duda  
Monika Tancošová Pittroffová, Dominik Tancoš, Tomáš Tancoš  
proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 7B) bolo prijaté **Uznesenie č. 483/2026** v znení:

Obecné zastupiteľstvo:

- a) **berie na vedomie** informáciu starostky obce o schválenej dotácii v sume 50000,-€ na projekt „Ihrisko pre každé dieťa“  
b) **schvaľuje** prijatie dotácie vo výške 50000,-€ na financovanie projektu „Ihrisko pre každé dieťa“

## C) Akcia MDD

Poslanci prerokovali so starostkou obce akciu MDD, ktorá sa koná každý rok. Poslanci schválili usporiadanie a finančné zabezpečenie pre akciu MDD. Presný termín ešte nie je určený

**Hlasovanie:** za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff, Miroslava Ďurašová, Michal Duda  
Monika Tancošová Pittroffová, Dominik Tancoš, Tomáš Tancoš  
proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 7C) bolo prijaté **Uznesenie č. 484/2026** v znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

- Usporiadanie a finančné zabezpečenie akcie MDD.

## D) Amfiteáter

Starostka obce informovala poslancov o možnosti vybudovať amfiteáter v rámci výzvy cez fond cestovného ruchu. Poslanci takúto iniciatívu uvítali a schválili vypracovanie projektovej dokumentácie na amfiteáter zároveň riešili so starostkou umiestnenie amfiteátra.

**Hlasovanie:** za – 7 - Marta Tomková, Karol Pittroff, Miroslava Ďurašová, Michal Duda  
Monika Tancošová Pittroffová, Dominik Tancoš, Tomáš Tancoš  
proti - 0, zdržali sa – 0

K bodu č. 7D) bolo prijaté **Uznesenie č. 485/2026** v znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**

- Vypracovanie projektovej dokumentácie na vybudovanie amfiteátra v obci.

## 1. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu boli prečítané prijaté uznesenia č. 476/2026 až 485/2026, poslanci ich znovu odobrili, starostka poďakovala prítomným za účasť na zasadnutí a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia : Tomková Marta .....

Ďurašová Miroslava .....

.....  
Ing. Monika Hamzová, MBA  
starostka obce