

OBEC VYŠNÁ ŠEBASTOVÁ

Stavebný úrad

Vyšná Šebastová 157

Číslo: SÚ-S/149/4492/2026-Ar/16

PSČ 080 06 Prešov

v Luboticiach dňa: 18.05.2026

Vec: Výzva na doplnenie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu– „SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody“ a Oznámenie o prerušení konania – verejná vyhláška

Obci Vyšná Šebastová, ako vecne a miestne príslušnému stavebnému úradu v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, ste dňa 27.02.2024 zaslali Vašu žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody**“ v obci Vyšná Šebastová na pozemku parc. č. KN-C 670/2, 670/1, KN-E 2689/1, 1877/1, 1877/2, KN-C 928/15, 928/10, 656/2, 656/20, 656/3, 656/28 k. ú. Vyšná Šebastová. Po preskúmaní Vašej žiadosti stavebný úrad, v zmysle § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní a § 60 ods. 1 stavebného zákona

v y z ý v a

stavebníka, aby v lehote **do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy** doplnil na stavebnom úrade podanú **žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia** (ďalej v texte len ako „žiadosť“) v súlade § 17 a násl. vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej v texte len ako „Vyhláška“). V zmysle uvedeného je nevyhnutné žiadosť doplniť o nasledujúce prílohy:

1. doklad o úhrade správneho poplatku,
2. porealizačné zameranie stavby, overené Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom,
3. zápisnicu o odovzdaní dotknutého úseku cesty Správe a údržbe ciest Prešovského samosprávneho kraja, v zmysle bodu 7. osobitných podmienok stavebného povolenia č. OCU-S2024/00331 007 zo dňa 13.05.2025,
4. doložiť právny vzťah ku pozemkom, ku ktorým boli v stavebnom povolení udelené súhlasy s výstavbou resp. zmluvy o budúcich zmluvách t. j. parc. č. KN-C 928/15; 928/10; 956/2; 656/20 k. ú. Vyšná Šebastová.

Z uvedených dôvodov obec Vyšná Šebastová ako príslušný stavebný úrad **v y d á v a**

r o z h o d n u t i e,

ktorým podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) predmetné kolaudačné konanie vo veci: „**SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody**“

p r e r u š u j e

do doby, stanovenej na doplnenie žiadosti s predpísanými náležitosťami.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad na ústnom pojednávaní, ktoré sa konalo dňa 12.05.2026 po preskúmaní žiadosti stavebníka zistil, že v spise absentujú viaceré náležitosti potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Žiadateľ v predmetnej veci neuhradil správny poplatok v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch a zároveň nepreukázal skutočnosť, že je oslobodený od správneho poplatku. Žiadateľ ďalej nedoložil stavebnému úradu doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby v zmysle § 17 ods. 2 písm. b) Vyhlášky. Stavebník ďalej nespĺnil podmienky stavebného povolenia, ktoré mu buď určil stavebný úrad alebo boli do stavebného povolenia transponované zo stanovísk dotknutých orgánov a právnických osôb.

Z uvedených dôvodov musel stavebný úrad rozhodnúť o prerušení konania a vyzvať stavebníka na doplnenie žiadosti.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že v prípade ak nedôjde z jeho strany k doplneniu podkladov v lehote stanovenej v tomto rozhodnutí, stavebný úrad konanie zastaví v súlade s § 30 ods. 1 písm. d) zákona o správnom konaní.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje stavebníka, že výpočet podkladov nie je taxatívny a preto stavebný úrad môže požadovať ďalšie doplnenie spisu, ak na základe doplnených podkladov vyvstanú nové skutočnosti, na ktoré bude potrebné reagovať a ktoré v súčasnosti Stavebnému úradu nie sú známe.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že v prípade ak bude užívať stavbu bez kolaudačného rozhodnutia, bude voči nemu začaté konanie o správnom delikte v súlade § 106 ods. 3 písm. d) stavebného zákona.

Z uvedených dôvodov bolo potrebné vyzvať stavebníka k doplneniu žiadosti o dodatočné povolenie stavby s predpísanými náležitosťami a konanie prerušiť rozhodnutím podľa § 29 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Stavebník bol riadne upozornený na právne následky nedoplnenia žiadosti v predpísanom termíne ako aj na právne následky realizovania plánovaných zmien bez príslušného stavebného povolenia.

Po uplynutí lehoty, stanovenej stavebníkovi na doplnenie podania, resp. aj pred uplynutím tejto lehoty v prípade, že podklady ku konaniu budú úplné, bude stavebný úrad v konaní pokračovať z vlastného podnetu.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno podať odvolanie. Počas prerušenia konania neplynú lehoty podľa správneho poriadku.

Mgr. Marián Beluško
starosta obce

V súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje prerušenie kolaudačného konania musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli dotknutých obcí. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje prerušenie kolaudačného konania pre stavbu: „**SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody**“ bola vyvesená na úradnej tabuli obce a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce.

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Úradný záznam Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje prerušenie kolaudačného konania pre stavbu: „**SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvody**“ bola zvesená z úradnej tabule obce a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli obce.

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Doručí sa:

1. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice,
2. OR HaZZ, Hollého 5, 080 01 Prešov,
3. Inšpektorát Práce Prešov, Levočská 3, 080 01 Prešov,
4. Projektant stavby: EL PRO KAN, s. r. o., Štefániková 870, 093 32 Vranov nad Topľou
5. Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov

CO/ Obec Lubotice - Stavebný úrad (pre spis)