



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/15259-03/ IV /KON  
Košice, 13.05.2026

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, v zmysle § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### povoľuje užívanie stavby

s názvom „**Rekonštrukcia plynovodov Košice, Nová, Talinská**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 8103, 8105, 8106, 8102 v katastrálnom území Krásna, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1592/41,1592/38, 3335/1, 3322, 3405, 3320, 3209, 3210, 1592/38, 3335/2, 1279/35, 1279/101, 1279/62, 1279/15, 1279/36, 1279/16, 1279/78, 1279/33, 1279/17, 1279/14, 1279/57, 1279/29, 1279/58, 1279/83, 1279/87, 1279/38, 1279/39, 1279/86, 1279/45, 1279/18, 1279/19, 1279/20, 1279/21, 1279/22, 1279/23, 1279/24, 1279/25, 1279/53, 1279/98, 1279/106, 1279/108, 1279/72, 1279/75, 1279/9, 1279/73, 1279/34, 1279/112, 1933/10, 1933/9, 1933/5, 1279/97, 1279/95, 1933/6 v katastrálnom území Jazero, na pozemkoch KN-E parcelné čísla 3-139/1, 3-140/501, 3-137/1, 3-140/2, 3-140/503, 3-140/24 v katastrálnom území Krásna, na pozemkoch KN-E parcelné čísla 3-141/4, 3-141/3, 3-141/2 v katastrálnom území Jazero

pre navrhovateľa:

**SPP – distribúcia a.s.**, Plátennícka 19013/2, Bratislava, IČO: 35 910 739.

Technicko-geodetickú dokumentáciu - porealizačné zameranie vyhotovil Datageo s.r.o., Južná trieda 82, Košice a autorizačne overil Ing. Ján Kavulič, autorizovaný geodet a kartograf, č. osvedčenia č. 181, č. zákazky 8/2025 z novembra 2025.

Účel užívania stavby: miestne rozvody plynu.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je rekonštrukcia plynárenských zariadení v nevyhovujúcom technickom stave s tým, že zrealizovaná tlaková hladina časti STL plynovodov je 400kPa a 100 kPa.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 – Plynovody: 1904,79 m

SO 01.1 – Pripojovacie Plynovody: 1072,55 m

SO 01.2 – Dopyjenia OPZ

SO 01.3 – Prepoje a odpoje

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. f) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby t.j. miestne rozvody plynu.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
5. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

### **Odôvodnenie**

Dňa 25.03.2026 podal navrhovateľ SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, IČO: 35 910 739 návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Rekonštrukcia plynovodov Košice, Nová, Talinská“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 8103, 8105, 8106, 8102 v katastrálnom území Krásna, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1592/41, 1592/38, 3335/1, 3322, 3405, 3320, 3209, 3210, 1592/38, 3335/2, 1279/35, 1279/101, 1279/62, 1279/15, 1279/36, 1279/16, 1279/78, 1279/33, 1279/17, 1279/14, 1279/57, 1279/29, 1279/58, 1279/83, 1279/87, 1279/38, 1279/39, 1279/86, 1279/45, 1279/18, 1279/19, 1279/20, 1279/21, 1279/22, 1279/23, 1279/24, 1279/25, 1279/53, 1279/98, 1279/106, 1279/108, 1279/72, 1279/75, 1279/9, 1279/73, 1279/34, 1279/112, 1933/10, 1933/9, 1933/5, 1279/97, 1279/95, 1933/6

v katastrálnom území Jazero, na pozemkoch KN-E parcelné čísla 3-139/1, 3-140/501, 3-137/1, 3-140/2, 3-140/503, 3-140/24 v katastrálnom území Krásna, na pozemkoch KN-E parcelné čísla 3-141/4, 3-141/3, 3-141/2 v katastrálnom území Jazero.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Juh vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2023/20877-03/ IV /KON zo dňa 10.10.2023.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 07.04.2026 zaplatený vo výške 500 € slovom sto eur podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 31.03.2026 začatie kolaudačného konania a dňa 13.05.2026 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice a na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Košice, pracovisko Juh od 09.04.2026 do 24.04.2026.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Konštatuje sa, že ostatní účastníci konania nepodalí žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená technicko geodetická dokumentácia, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby, a to:

- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo pod č. OU-KE-OSZP3-2026/021591-002 zo dňa 17.02.2026.

OR Hasičského a záchranného zboru Košice sa zápisom do zápisnice z ústneho pojednávania vyjadrilo, že súhlasí v vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

#### Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
3. Účastníci konania (Vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 8103, 8105, 8106, 8102 v katastrálnom území Krásna, pozemkov KN-C parcelné čísla 1592/41, 1592/38, 3335/1, 3322, 3405, 3320, 3209, 3210, 1592/38, 3335/2, 1279/35, 1279/101, 1279/62, 1279/15, 1279/36, 1279/16, 1279/78, 1279/33, 1279/17, 1279/14, 1279/57, 1279/29, 1279/58, 1279/83, 1279/87, 1279/38, 1279/39, 1279/86, 1279/45, 1279/18, 1279/19, 1279/20, 1279/21, 1279/22, 1279/23, 1279/24, 1279/25, 1279/53, 1279/98, 1279/106, 1279/108, 1279/72, 1279/75, 1279/9, 1279/73, 1279/34, 1279/112, 1933/10, 1933/9, 1933/5, 1279/97, 1279/95, 1933/6 v katastrálnom území Jazero, pozemkov KN-E parcelné čísla 3-139/1, 3-140/501, 3-137/1, 3-140/2, 3-140/503, 3-140/24 v katastrálnom území Krásna, pozemkov KN-E parcelné čísla 3-141/4, 3-141/3, 3-141/2 v katastrálnom území Jazero, na ktorých je stavba umiestnená)

#### Na vedomie:

4. Ing. Richard Neklapil, Baltická 1, Košice
5. Ing. Marek Takáč, SPP – distribúcia, a.s., Rozvojová 6, Košice

6. MULLDEX s.r.o., Popradská 58/D, Košice
7. Mestská časť Košice - Nad Jazerom, Poludníková 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
8. Mestská časť Košice - Krásna, Opátska 1181/18, Košice + informatívna verejná vyhláška
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
12. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
14. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
15. Mesto Košice, odd. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
16. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.