

# OBEC VYŠNÁ ŠEBASTOVÁ

obecný úrad

Vyšná Šebastová 157

Číslo: SÚ-S/147/4506/2026-Ar/17

080 06 Prešov

v Loboticiach dňa: 19.05.2026

## Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a nariadení ústneho pojednávania (verejná vyhláška)

Navrhovateľ – **Radovan Dujčák, Švábska 6722/35, 080 05 Prešov v. z. Readis s. r. o., IČO: 51 654 067, so sídlom: Za Kalváriou 54, 080 06 Prešov** (ďalej v texte len ako „navrhovateľ“) podal dňa 31.03.2026 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „**Novostavba rodinného domu na parcele 787/3, Vyšná Šebastová**“ v obci Vyšná Šebastová na pozemku parc. č. KN-C 787/3 k. ú. Vyšná Šebastová. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor udelil súhlas s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde v súhlasnom stanovisku č. OU-PO-PLO1-2025/090258-002 zo dňa 28.10.2025.

Predmetom žiadosti je výstavba jednopodlažného, murovaného, nepodpivničeného, rodinného domu s 1 bytovou jednotkou, so zastrešením plochou strechou, s pripojením na technické vybavenie územia, s odkanalizovaním do nepriepustnej žumpy a s parkovaním pre 2 motorové vozidlá na pozemku stavebníka v murovanej garáži, ktorá je súčasťou rodinného domu.

**Obec Vyšná Šebastová**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej v texte len ako „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 15 ods. 5) písm. a) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte len ako „Stavebný zákon“) podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona **oznamuje začatie konania o stavebnom zámere** dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania.

Súčasne stavebný úrad nariaďuje na základe § 51 ods. 2 stavebného zákona o predložennom návrhu ústne pojednávanie na deň:

**23.06.2026 o 09:00 hod.**

so stretnutím pozvaných v zasedačke obecného úradu obce Vyšná Šebastová, na adrese Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov.

V súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona, *správny orgán upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.*

V súlade s § 52 ods. 5 stavebného zákona, *správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu*

všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

V súlade s § 52 ods. 6 stavebného zákona, *správny orgán neprihliadne ani na opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; (to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania); návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania; návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote a anonymné podania.*

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v pracovných dňoch, pred dňom ústneho pojednávania, (po predchádzajúcej telefonickej/emailovej dohode s príslušným referentom stavebného úradu) na Obecnom úrade Ľuboticiach, ul. Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice.

**Mgr. Anton Artim**  
stavebný úrad

**Doručí sa – účastníci konania:**

1. Readis s. r. o., IČO: 51 654 067, Za Kalváriou 54, 080 01 Prešov
2. Projektant stavby: Ing. Miroslav Sabol, Buclovany 51, 086 43 Koprivnica

**Dotknuté orgány:**

1. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP,
2. Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, oddelenie lesného hospodárstva,
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava,
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov,
5. Obec Vyšná Šebastová, Vyšná Šebastová 157, 080 06 Prešov

**Dotknuté právnické osoby:**

6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov,
7. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice – Sever,
8. SPP Distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
9. Slovak Telekom a. s., Bajkalská č. 29, 817 62 Bratislava,

CO/ Obec Ľubotice – Stavebný úrad (pre spis)

V súlade s § 51 ods. 3 stavebného zákona bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu: „**Novostavba rodinného domu na parcele 787/3, Vyšná Šebastová**“ bola vyvesená na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Úradný záznam Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie konania o stavebnom zámere pre stavbu: „**Novostavba rodinného domu na parcele 787/3, Vyšná Šebastová**“ bola zvesená z úradnej tabule a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli

Dňa.....

.....

Pečiatka a podpis