

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Staškov
2. **Identifikačné číslo:** 00 314 293
3. **Adresa sídla:** Obec Staškov, Obecný úrad Staškov, Ulica Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Ladislav Šimčísko, starosta obce Staškov, tel.: 041/43 02 723, 0905 863 031, e-mail: starosta@staskov.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Staškov podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/56 43 473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/56 43 473, 0905 362 046, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Staškov (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN-O, alebo len Zmeny a Doplnky)
2. **Charakter:**
Aktualizácia platného Územného plánu obce Staškov, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Staškove č. 212/2018 zo dňa 17.12.2018 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a 2. Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Staškov sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Staškov, ako strategický dokument, ktorý rieši využitie dvoch malých území na miestnej úrovni, nebudú mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.
3. **Hlavné ciele:**
 - aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
 - vytvoriť podmienky pre výstavbu jedného rodinného domu v zastavanom území obce
 - vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie základného občianskeho vybavenia v zastavanom území obce
 - riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
 - regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území obce
 - zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.
4. **Obsah:**
Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Staškov sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.
 1. **Textová časť obsahuje**
 - a) základné údaje
 - b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu
 - c) doplňujúce údaje
 - d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmien a Doplnkov ÚPN-O v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť Zmien a Doplnkov ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

 - a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
 - b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1 : 10 000
 - c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia- M 1 : 10 000
 - d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo – M 1 : 10 000
 - e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie – M 1 : 10 000
 - f) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1 : 10 000.
5. **Uvažované variantné riešenia:**
Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Staškov sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Staškov - spracovanie	04/2026
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Staškov - prerokovanie a dopracovanie	07/2026
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Staškov - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	09/2026
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Staškov - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	10/2026
- Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Staškov - schválenie Obecným zastupiteľstvom	11/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Staškov bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, Územný plán obce Staškov v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a 2, platný Regionálny ÚSES okresu Čadca, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Staškove (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Staškove o schválení Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Staškov a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Staškov o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Staškov.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Staškov boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Staškov na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán obce Staškov, v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a 2
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Staškov sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- neuvažovať so záberom poľnohospodárskej pôdy
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- uvažovať s napojením navrhovaných plôch na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Staškov, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Staškov v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Staškov.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Staškov bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Staškov:

- navrhujú zmenu existujúcej plochy výroby na plochu bývania s návrhom výstavby jedného rodinného domu v lokalite Pod Kykuľou, v zastavanom území obce
- navrhujú zmenu existujúcej plochy výroby na plochu občianskeho vybavenia v lokalite Lyngy, v zastavanom území obce pri hranici s k. ú. Raková
- nenavrhujú záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody, ani do vodných tokov, ani do ich ochranných pásiem.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia dvoch malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania a občianskej vybavenosti, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Staškov je zrejmé, že strategický dokument nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia dvoch malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania a občianskej vybavenosti, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Staškov je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Staškov sa nachádza v zastavanom území obce Staškov, v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území Zmien a Doplnkov sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Navrhované riešenie nezasahuje do prvkov R ÚSES, ani do miestnych biokoridorov a genofundových lokalít, ani do ochranných pásiem a brehových porastov vodných tokov. V riešenom území sa nenachádzajú chránené stromy.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené územia.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody a ich pásma hygienickej ochrany a Návrh rešpektuje územie CHVO Beskydy - Javorníky.

Z vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia dvoch malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania a občianskej vybavenosti, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Staškov je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Staškov navrhujú iba rozvoj základnej funkcie bývania a základného občianskeho vybavenia miestneho významu v zastavanom území obce. Nenavrhujú žiadne činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať kvalitu životného prostredia obce a okolitých území. Platný ÚPN-O Staškov spolu so Zmenami a Doplnkami č. 3 stanovujú záväzné regulatívy na ochranu životného prostredia. Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Staškov rešpektujú zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, nezasahujú do chránených území ani do prvkov ÚSES a migračných koridorov živočíchov na území obce, vrátane väzieb na širšie vzťahy.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Staškov, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Staškov.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie gen. Viesta, 832 47 Bratislava
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, poz. referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Čadca, Odbor Krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
8. Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Horná 2483, 022 01 Čadca
9. Okresný úrad Čadca, Pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
10. Okresný úrad Čadca, Odbor cestnej dopravy a PK, Slovenských dobrovoľníkov 1082, 022 01 Čadca
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Obec Zákopčie, Stred 824, 023 11 Zákopčie
14. Obec Staškov, Ul. J. Kronera č. 588, 023 53 Staškov
15. Obec Raková, Obecný úrad v Rakovej č. 140, 023 51 Raková
16. Obec Podvysoká, Obecný úrad v Podvysokej, 023 57 Podvysoká
17. Obec Olešná, Obecný úrad v Olešnej, 023 52 Olešná
18. Obec Klokočov, Obecný úrad v Klokočove, 023 22 Klokočov

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Staškov je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezov jednotlivých výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Staškov v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, Územný plán obce Staškov, v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Čadca a máp povodňového rizika a povodňového ohrozenia.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 20.4.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian



Ing. Ladislav Šimčík
starosta obce