

Obec Kuklov
908 78 Kuklov

č. SOÚ-5416/2026-BAD
vybavuje: Ing. Baďurová

V Kuklove, dňa 18.05.2026

Rozhodnutie nadobudlo

právoplatnosť dňom

Dňa Podpis:

ROZHODNUTIE

o spôsobilosti stavby na užívanie – verejnou vyhláškou

Obec Kuklov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie, na základe tohto preskúmania prerokoval a posúdil žiadosť postupom podľa § 140d ods. 2 nadväzne na § 76 a § 80 až § 81b a § 82 ods. 1 stavebného zákona primerane a na základe výsledkov miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním, ktoré sa konalo dňa **18.11.2025**

povoľuje užívanie

stavby: **rodinný dom** na pozemku parc.č. **2099/4** v k.ú. **Kuklov** (ďalej len "stavba"),
žiadateľovi: **Soňa** [redacted] nar. [redacted] bytom **Kuklov 277** (ďalej len "žiadateľ")

Stavba obsahuje:

- Prízemie: kuchyňa s obývacou izbou, kúpeľňa s WC

-zastavaná plocha 48,00 m²

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Odôvodnenie

Dňa 17.04.2026 podal vlastník stavby žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie.

Rekonštrukcia objektu bola začatá v r. 2022 a užívaná od začiatku roku 2024 rodinou žiadateľky. Na základe čestných vyhlásení žiadateľa je možné konštatovať, že stavba bola bez nedostatkov nepretržite užívaná, nikdy nebolo začaté konanie o odstránení stavby, ani nariadené jej odstránenie.

Podľa § 140d ods. 2 stavebného zákona, ak sa stavba nachádza v priestorovo separovanej lokalite, ktorá vytvára koncentrovanú a generačne reprodukovanosť chudobu, a stavebný úrad na žiadosť vlastníka stavby zhotovenej a užíwanej bez povolenia stavebného úradu alebo v

rozpore s ním od 1. januára 1990 do 31. marca 2024 preskúma spôsobilosť stavby na užívanie, ak vlastník preukáže, že:

- a) je vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku a došlo k usporiadaniu pozemku podľa osobitných predpisov,
- b) stavbu používa na bývanie pre vlastnú potrebu a potrebu členov svojej rodiny,
- c) na základe obhliadky vykonanej stavebným úradom, stavba neohrozuje život a stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia, alebo že prevádzkovateľ dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorej ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme sa stavba nachádza, s jej umiestnením v ochrannom pásme alebo bezpečnostnom pásme súhlasí.

Vlastníčka stavby preukázala, že je spoluvlastníčkou pozemku register "E" pare. č. 2099/101 v katastrálnom území Kuklov, ďalej doložila súhlasy nadpolovičnej väčšiny spoluvlastníkov pozemku, resp. predpokladaných spoluvlastníkov pozemku.

Stavba sa nenachádza pod elektrickým vedením alebo v jeho ochrannom pásme, alebo v inundačnom území, alebo v ochrannom pásme, alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia

Stavebný úrad oznámil začatie konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, účastníkom konania, ktorí sa nachádzajú na neznámom mieste bolo oznámenie doručené formou verejnej vyhlášky. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 15.05.2026, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť, prerokoval ju s dotknutými orgánmi a zistil, že jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Užívaním stavby nebude ohrozený život. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavba Trnava cestou tunajšieho stavebného úradu.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok 300,-€ bol zaplatený v hotovosti do mestskej pokladnice.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť po dobu 15 dní zverejnené na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.



M. R. Á. Z.
PaedDr. PhDr. Peter M R Á Z, PhD.
starosta obce

Doručí sa: pozri str. 3

Doručí sa: pozri str. 3

Soňa [redacted], Kuklov 277

[redacted] Věra, Mamateyho 1504/30, Bratislava, 851 03

[redacted] Alexander, Na kopci 2083, Karviná, 734 01, ČR,

[redacted] Gustáv [redacted], Kuklov 277

[redacted] Marta [redacted], Kuklov 277

[redacted] Emília [redacted], Kuklov 277

[redacted] Rudolf [redacted], Kuklov 277

[redacted] Emilian [redacted], Kuklov 222

[redacted] Anna [redacted], Kuklov 5

[redacted] Viera [redacted], Kuklov 91

[redacted] Peter [redacted], Kuklov 93

[redacted] Tibor [redacted], Kuklov 207

Obec Kuklov - starosta

Spoluvlastníkom pozemku parc.č. E-KN 2099/101 v k.ú. Kuklov – Ružička Jozef, Na Vyhlídce 1252, Karviná, PSČ 735 06, ČR, Malík Milan, 908 78, Kuklov, č. 278, SR, Malíková Klára, 908 78, Kuklov, č. 278, Malík Ladislav, 908 78, Kuklov, SR, Malík Anton, 908 78, Kuklov, č. 278, SR, Malíková Iveta, 908 78, Kuklov, č. 278, SR, ktorí sa nachádzajú na neznámom mieste – verejnou vyhláškou

vyvesené..... zvesené.....



pečiatka a podpis

Odôvodnenie

Dňa 17.04.2024 pociť vlastníkom stavby žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie na neznámych miestach uvedeným dňom bolo začaté konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie. Rekonštrukcia objektu bola začatá v r. 2022 a užívaná od začiatku roku 2024 rodinou žiadateľa. Na základe čestných vyhlásení žiadateľa je možné konštatovať, že stavba bola bez nedostatkov nepostránne užívaná, nikdy nebolo začaté konanie o odstránení stavby, ani nariadenie jej odstránenia. Podľa § 140d ods. 2 stavebného zákona, ak sa stavba nachádza v priestorovo separovanej lokalite, ktorá vyhláša koncentrovaniu a generačne reprodukovaniu chudobu, a stavebný úrad je svedčí vlastníka stavby zhotovenej a užívanej bez povolenia stavebného úradu alebo v