



OBEC DLHÉ NAD CIROCHOU

Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou

Číslo: SP-2026/131/27-1-02-Av
Vybavuje: Ing. Michal Avuk

V Dlhom nad Cirochou
21.05.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Bc. Veronika Rajňaková, Kvetná 653/22, 067 82 Dlhé nad Cirochou – Garáž na parc. č. C KN 1065, 1058/2, 1058/5, k.ú. Dlhé nad Cirochou

- oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere + žiadosť o záväzné stanovisko podľa § 21 ods. 3 písm. a) stavebného zákona

Obec Dlhé nad Cirochou prevzala dňa 13.05.2026 žiadosť zo dňa 13.05.2026 od stavebníka: Bc. Veronika Rajňaková, Kvetná 653/22, 067 82 Dlhé nad Cirochou o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu:

Garáž na parc. č. C KN 1065, 1058/2, 1058/5, k.ú. Dlhé nad Cirochou (ďalej len „stavba“).

Členenie hlavnej stavby na PS a SO:
SO-01 Garáž

Popis stavby:

Predmetom stavebného zámeru je stavba samostatne stojacej garáže montovanej konštrukcie obdĺžnikového pôdorysného tvaru o rozmeroch 9,4 x 14,4 m pozostávajúca z 1.NP, ktorá bude zastrešená šikmou, sedlovou strechou a bude umiestnená na parc. č. C KN 1058/2, 1058/5, k.ú. Dlhé nad Cirochou. Prístup k stavbe bude z miestnej komunikácie na parc. č. C KN 1116, k.ú. Dlhé nad Cirochou. Spevnená plocha ku stavebnému objektu garáže bude umiestnená na parc. č. C KN 1065, 1058/2, k.ú. Dlhé nad Cirochou. Stavba garáže bude napojená na NN sieť z existujúcich rozvodov rodinného domu súp. č. 653, k.ú. Dlhé nad Cirochou. Dažďové vody zo strechy garáže budú odvádzane do vsakovacej jamy, kde budú likvidované.

Obec Dlhé nad Cirochou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods.1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 51 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje** účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, predmetom povolenia je samostatná stavba a žiadosť poskytuje dodatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona.

Do podkladov podanej žiadosti sa môže nahliadnuť v priebehu konania o stavebnom zámere v budove Centra zdieľaných služieb - spoločný obecný úrad, Sadová 493/38, 067 82 Dlhé nad Cirochou. Termín a spôsob nahliadnutia do podkladov je potrebné vopred telefonicky dohodnúť na tel. čísle (+421 901 713 102).

Telefón
+421 901 713 102

E-mail
soudlhenadcirochou@gmail.com

Internet
www.dlhenadcirochou.sk

IČO
00322938

Poučenie:

Stavebný úrad v súlade s § 51 ods. 2 stavebného zákona súčasne upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté právnické osoby, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa § 52 ods. 4 stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietiahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 stavebného zákona správny orgán neprihliadne ani na

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

V prípade, že sa účastník konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Ing. Ján Kníž
starosta obce

Oznámenie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu obce Dlhé nad Cirochou, Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou. Oznámenie sa súčasne zverejní na webovom sídle obce Dlhé nad Cirochou <https://www.dlhenadcirochou.sk/samosprava/uradna-tabula>).

Na vedomie (účastníci konania – bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Bc. Veronika Rajňaková, Kvetná 653/22, 067 82 Dlhé nad Cirochou
2. Š Č , Hlavná , 067 82 Dlhé nad Cirochou
3. V P , Hlavná , 067 82 Dlhé nad Cirochou
4. A M , Kvetná , 067 82 Dlhé nad Cirochou
5. S M , Kvetná , 067 82 Dlhé nad Cirochou
6. J D , Hlavná , 067 82 Dlhé nad Cirochou
7. A O , Hlavná , 067 82 Dlhé nad Cirochou
8. M B , Hlavná , 067 82 Dlhé nad Cirochou

Doručí sa (dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby):

1. Obec Dlhé nad Cirochou, Hlavná 187/87, 067 82 Dlhé nad Cirochou, IČO 00322938, Ing. Ján Kníž, starosta obce
2. Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné, IČO 00151866
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov, IČO 31755194
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460
5. Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO 00151866

vyvesené dňa: 21.05.2026

zvesené dňa: 05.06.2026

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-dlhe-nad-cirochou/>.